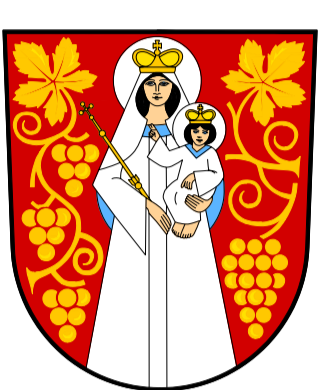


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERČICE



**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- hranice řešeného území obce Uherčice
- hranice zastavěných území (stav 03/2010)
- vymezení zastavěných ploch Z1-18

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

B	(B)	plochy bytové Z1-4, Z6-7
Sk	(SK)	plochy smíšené komerční Z4
Ov	(OV)	plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(OS)	plochy občanského vybavení - sportovní Z9-10
Oh	(OH)	plochy občanského vybavení - hřbitovy
Si	(SI)	plochy výroby a skladování Z11-12
Vs	(VS)	plochy výroby el. energie - fotovoltaická elektrárna Z13
TI	(TI)	plochy technické infrastruktury Z14
Di	(DI)	plochy správní infrastruktury územní a místní Z15-18
Pv	(PV)	plochy veřejných prostranství
Zsv	(ZSV)	plochy zeleně sídelní veřejné
Zsz	(ZSZ)	plochy zeleně sídelních zahrad
W	(W)	plochy vodní a vodohospodářské
Zp	(ZP)	plochy zemědělské půdy velkoplošné obdělávané
Zz	(ZZ)	plochy zemědělské půdy maloplošné obdělávané
Zk	(ZK)	plochy zeleně krajinné
L	(L)	plochy lesní
Pp	(PP)	plochy přírodní (překryvná funkce)

**KONCEPCE DOPRAVY**

stav návrh

- silnice III. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- pěší komunikace a pojízdné chodníky
- zastávky autobusové dopravy IDS JMK
- cyklistická stezka

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- elektrická vedení VN a trafostanice
- zrušení elektrického vedení VN
- dálkový kabel spojů
- koridor radioelektrické trasy spojů
- VVTL plynovod
- VTL plynovod
- STL plynovod
- zábobovací plyn vodovod
- veřejný plyn vodovod
- stoky dešťové kanalizace
- stoky splaškové kanalizace
- stoky šakové kanalizace
- čistička odpadních vod (COV)
- čerpač stanice odpadních vod

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- regionální biocentra ÚSES
- regionální biokoridory ÚSES
- lokální biocentra ÚSES
- lokální biokoridory ÚSES
- střední (regionální prvky)

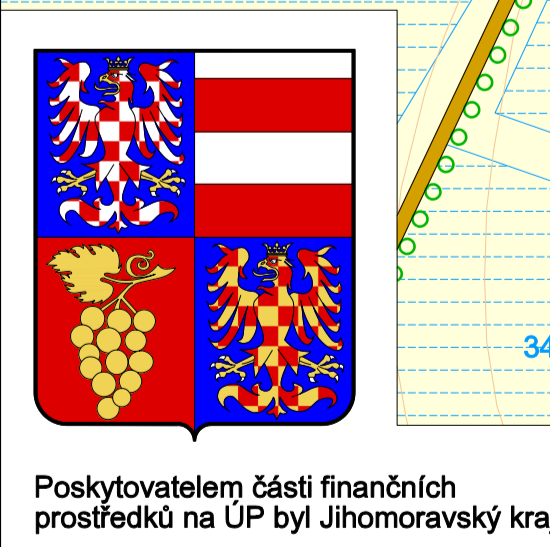
**VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

- veřejná prospěšná stavby
- veřejná prospěšná opatření

- POZNÁMKY**
- Na plochách navržených změn způsobu využití se příjímají stávající (s. doosazovací) způsob jejich využití.
  - Nejsou vymezeny výjimečné stavby, pro které by musel jejich dokumentaci zpracovat jen autorizovaný architekt.
  - Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.
  - Rozlišování silb technické infrastruktury bude předmětem dalšího samostatného řízení. Může být realizováno i jiné technické řešení.
  - Související zařízení dopravní a technické infrastruktury jsou přípustná i na zastavěných a zastavěných plochách.
  - Katastr se nachází v ochranném pásmu objektu důležitosti pro obranu státu.
  - Od návrhu zastavěných ploch Z5, Z8 bylo upuštěno.

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA**

stav	návrh	popis
—	—	ochranné pásmo silnice III. třídy
—	—	ochranné pásmo vzdálenosti autobusových zastávek IDS JMK
—	—	rozhledové pole Mřízovatek
—	—	ochranné pásmo el. vedení VN a trafostanice
—	—	bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL a VTL
—	—	koridor RRT spojů vojenských zařízení
—	—	záplavové území Q100
—	—	aktivní zóna záplavového území
—	—	manipulační pruh vodního toku
—	—	meliorace - provedené odvodnění
—	—	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
—	—	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
—	—	pleštné pásmo Hřbitova
—	—	ochranné pásmo živočišné výroby farmy
—	—	ochranné pásmo - potenciálně starší ekologická zátěž (skládky)
—	—	zaregistrované vnitřní tratě I. - III. kategorie
—	—	chráněná území přírody
—	—	hranice 50 m od lesa
—	—	kulturní památky
—	—	ostatní kulturně či historicky hodnotné objekty
—	—	všeobecné hroby a pleštné místa
—	—	území archeologických nálezi - typ I.
—	—	území archeologických nálezi - typ II.



pořizovatel : Městský úřad Hustopeče  
 zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno  
 zakázka : ÚP-89/2008, květen 2010

## 5. KOORDINAČNÍ VÝKRES DETAIL OBCE

1 : 2 000