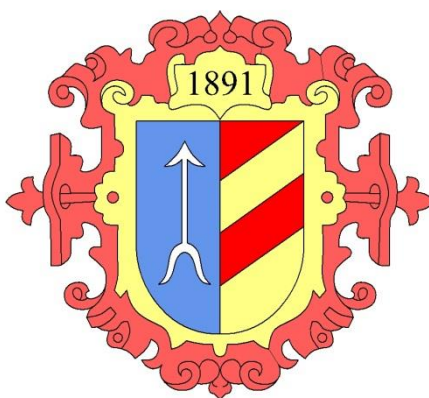


ÚZEMNÍ PLÁN

VELKÉ PAVLOVICE

okr. Břeclav



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Město Velké Pavlovice

Projektant: KT architekti
Ing. arch. Pavel Klein, č.a.:3647
Kroftova 35
616 00, Brno
tel: 605 944 569
e-mail: kta@iol.cz
www.kt-arch.eu

Subdodávka USES:
HBH projekt, spol. s.r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
Datum zpracování: 01/2013
Autorský kolektiv: Ing. arch. Pavel Klein
Ing. arch. Jan Tesař
Ing. Martin Němec
Dominika Petřů
Ing. Jitka Suchoňová, HBH projekt s.r.o.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice

Datum nabytí účinnosti:

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

| | |
|--|--|
| | |
| | |

Razítko

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ PAVLOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|---|-----------|
| I.01 Výkres základního členění území | 1 : 5.000 |
| I.02 Hlavní výkres | 1 : 5.000 |
| I.03 Hlavní výkres – Doprava | 1 : 5.000 |
| I.04 Hlavní výkres – Energetika a spoje | 1 : 5.000 |
| I.05 Hlavní výkres – Zásobování vodou a odkanalizování | 1 : 5.000 |
| I.06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 1 : 5.000 |
| I.07 Výkres etapizace | 1 : 5.000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|--|------------|
| II.01 Koordinační výkres | 1 : 5.000 |
| II.02 Výkres širších vztahů | 1 : 25.000 |
| II.03 Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5.000 |

I.A TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|---|-----------|
| I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 6 |
| I.A.1. Vymezení zastavěného území | 6 |
| I.A.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce | 6 |
| I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT | 6 |
| I.B.1. Koncepce rozvoje území, Hlavní cíle řešení | 6 |
| I.B.2. Ochrana hodnot v území | 6 |
| I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE | 7 |
| I.C.1. Základní zónování obce | 7 |
| I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 8 |
| I.C.3. Plochy bydlení | 8 |
| I.C.4. Plochy občanského vybavení | 12 |
| I.C.5. Smíšená území | 15 |
| I.C.6. Plochy výroby a skladování | 18 |
| I.C.7. Plochy ostatní | 21 |
| I.C.8. Plochy technické infrastruktury | 24 |
| I.C.9. Plochy dopravní infrastruktury | 24 |
| I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 26 |
| I.D.1. Silniční doprava | 26 |
| I.D.2. Místní komunikace, účelové komunikace | 26 |
| I.D.3. Doprava v klidu (odstavná stání) | 27 |
| I.D.4. Železniční doprava | 28 |
| I.D.5. Cyklistická a pěší doprava | 28 |
| I.D.6. Ostatní druhy dopravy | 29 |
| I.D.7. Technická infrastruktura | 29 |
| I.D.8. Zásobování vodou | 29 |
| I.D.9. Odkanalizování a čištění odpadních vod | 30 |
| I.D.10. Zásobování elektrickou energií | 31 |
| I.D.11. Zásobování plynem | 31 |
| I.D.12. Přenos informací | 31 |
| I.D.13. Nakládání s odpady | 32 |
| I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 32 |
| I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné | 32 |
| I.E.2. Krajinový ráz | 33 |
| I.E.3. Územní systém ekologické stability | 33 |
| I.E.4. Prostupnost krajiny | 35 |
| I.E.5. protierozní opatření, ochrana před povodněmi | 35 |
| I.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny | 35 |
| I.E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů | 35 |
| I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH | 36 |
| I.F.1. Základní pojmy | 36 |
| I.F.2. Podmínky pro využití ploch | 37 |
| I.F.3. Ostatní podmínky využití ploch | 46 |
| I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV | 46 |
| I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI | 47 |
| I.H.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření , pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám | 47 |
| I.H.2. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo | 54 |

| | | |
|----------------------|---|-----------|
| I.I. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ | |
| ÚZEMNÍ STUDII | 54 | |
| I.J. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO | |
| PLÁNU | 56 | |
| I.K. | VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB | 56 |
| I.L. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU | 56 |

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo nově vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 1.2.2011. Zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu.

I.A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Územní plán řeší celé katastrální území Velké Pavlovice. Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese č. I.01. Výkres základního členění.

I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

I.B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Funkční změny obsažené v územním plánu Velké Pavlovice navazují na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.

Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Další rozvoj zastavěného území je také značně limitován konfigurací terénu, existencí záplavového území, procházející železnicí a výskytem zemědělských půd s vysokou třídou ochrany.

V územním plánu je uvažováno s revitalizací spodního centra města soustředěného kolem objektu Sýpky, zemědělského dvora a zámečku. Toto území je zapracováno do územního plánu Velké Pavlovice jako přestavbové území s požadavkem na vypracování územní studie. Rozvoj bydlení je soustředěn i nadále v lokalitě Padělky v severozápadní části města. Další obytné plochy jsou navrženy v jižní části města (za navrženým obchvatem města). Plochy občanského vybavení jsou i nadále soustředěny v centru města podél hlavních komunikací, návrhová plocha pro komerční zařízení byla vymezena za železnicí směrem na Bořetice. Další plocha občanského vybavení byla vymezena na severním okraji města a jižním okraji města. Východně od města byla vymezena plocha pro vinný dvůr, s bydlením. Územní plán vymezil plochu pro nový hřbitov. Sportovní plochy (návrh koupaliště, minigolf a další) jsou navrženy na severním okraji města, u Šlechtitelské stanice a dále jsou tyto aktivity soustředěny podél vodního toku Trkmanka až ke stávajícímu sportovnímu areálu za silnicí II/421. V Územním plánu byla návrhem ploch pro vinné sklepy posílena role velkých Pavlovic jako centra vinařského regionu. Plochy pro vinné sklepy byly soustředěny na severním okraji města a dále podél železnice

Plochy výroby jsou soustředěny na západním, jižním a východním okraji města. Územní plán také vymezil plochy pro umístění bioplynových stanic, umístěných ve stávajících zemědělských areálech. Územní plán také navrhl plochy rozšíření stávající skládky Hantály a.s. ve východní části řešeného území. V územním plánu Velké Pavlovice byla v blízkosti skládky vymezena plocha pro zahraboviště.

V územním plánu je navržena plocha silniční dopravy pro výstavbu dálničního sjezdu, který je obsažen v ÚAP JMK a byl již obsažen ve změně č.4 ÚPN SÚ. Územní plán vymezuje výhledový koridor pro obchvat města. V územním plánu Velké Pavlovice je navržena plocha pro malé sportovní letiště.

Do územního plánu Velké Pavlovice byl zapracován upravený územní systém ekologické stability. V územním plánu Velké Pavlovice byly navrženy protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně a plochy smíšené nezastavěného území (plochy zeleně krajinné).

I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje jeho další části.

Územní plán vymezuje prostorové regulativy, které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu města, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu. V navržených pohledově exponovaných plochách (centrum města) je předepsaná územní studie, která se bude podrobněji řešit ochranu hodnot území.

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje územní plán Velké Pavlovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické infrastruktury a také plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území do volné krajiny.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje města Velké Pavlovice navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, vinařství a také výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Do územního plánu Velké Pavlovice byl zapracován upravený územní systém ekologické stability. V Územním plánu byly navrženy protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně a plochy smíšené nezastavěného území (plochy zeleně krajinné).

I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ OBCE

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Území města je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje celé obci. Centrum města je soustředěno do okolí radnice, kostela a školských zařízení na severu města. V územním plánu je uvažováno s revitalizací spodního centra města soustředěného kolem objektu Sýpky, zemědělského dvora a zámečku. Toto území je zapracováno do územního plánu Velké Pavlovice jako přestavbové území (plocha smíšená obytná SO P29) s požadavkem na vypracování územní studie. Rozvoj bydlení je soustředěn i nadále v lokalitě Padělky v severozápadní části města (plochy bydlení BR Z01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16). Další obytné plochy jsou navrženy v jižní části města (za navrženým obchvatem města) – plochy BR Z19,20,21 a 18). Plochy občanského vybavení jsou i nadále soustředěny v centru města podél hlavních komunikací, návrhová plocha pro komerční zařízení byla vymezena za železnici směrem na Bořetice – plocha smíšená komerční SK Z30. Další plocha občanského vybavení byla vymezena na severním okraji města (plocha OV Z25) a jižním okraji města (OV P44), plocha bude určena pro konání kulturních a dalších akcí. Východně od města byla vymezena plocha pro vinný dvůr, s bydlením (plocha smíšená obytná) – plocha SO P45. Územní plán vymezil plochu pro nový hřbitov – OZ Z43. Sportovní plochy (návrh koupaliště, minigolf a další) jsou navrženy na severním okraji města, u Šlechtitelské stanice (OT Z26,35) a dále jsou tyto aktivity soustředěny podél vodního toku Trkmanka (OT Z27) až ke stávajícímu sportovnímu areálu za silnicí II/421 (plocha OT Z31, 32). V Územním plánu byla návrhem ploch pro vinné sklepy posílena role Velkých Pavlovic jako centra vinařského regionu. Plochy pro vinné sklepy byly soustředěny na severním okraji města a dále podél železnice (plochy SS Z 33,34,36,37,38,39,40,41)

Plochy výroby jsou soustředěny na západním, jižním a východním okraji města. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující zemědělské areály. Plochy výroby byly v územním plánu Velké Pavlovice vymezeny mezi dvěma zemědělskými areály u silnice II/421, západní okraj města – plochy VS Z58, 62 a VD Z46,63. Dále byly plochy vymezeny na jižním okraji města – plochy VS Z 52,53,54,55,61 a na východním okraji města plochy VS Z47,48,49,50. Územní plán také vymezil plochy pro umístění bioplynových stanic, umístěných ve stávajících zemědělských areálech (plocha VB P51, P59). Územní plán také navrhl plochy rozšíření stávající skládky Hantály a.s. ve východní části řešeného území – plochy TS Z66,67,68. V územním plánu Velké Pavlovice byla v blízkosti skládky vymezena plocha pro zahraboviště – plocha TS Z69.

V územním plánu je navržen koridor pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - dálniční sjezd, který byl již obsažen ve změně č.4 ÚPN SÚ – plocha DS 64. Územní plán vymezuje výhledový koridor pro obchvat města.

V územním plánu Velké Pavlovice je navržena plocha pro malé sportovní letiště – plocha pro zázemí letiště je označena DL Z57, dráha letiště ZT 92.

I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu. Územní plán Velké Pavlovice navrhuje plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy ostatní, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury a nezastavitelné plochy.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. [STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH](#).

OPATŘENÍ A SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VŠECH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách řešených v Návrhu Územního plánu Velké Pavlovice navrhnout technické řešení **zásobování pitnou vodou a odkanalizování**, které bude obsahovat hydrotechnické výpočty, bilanci potřeby vody dodávané z vodovodní sítě pro veřejné zásobování, včetně množství a znečištění vod odváděných do veřejné kanalizace a následně na ČOV. V navazujících řízeních bude nutné kladné stanovisko společnosti VaK Břeclav a.s.
- Katastrální území města lze klasifikovat jako území s **archeologickými nálezy**. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- Vzhledem k nutnosti eliminace resp. **minimalizace potenciálních zdravotních rizik** pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek, KHS JmK požaduje v navazujících řízeních respektovat v odůvodněných případech stávající i potenciální hlukovou zátěž a zátěž látkami znečišťujícími ovzduší jako limit využití území.
 - Na pozemky v blízkosti významných dopravních staveb (dálnice, silnice II.třídy, železniční dráha) se budou preferovat záměry nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku
 - V odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod. se stanoví pořadí změn v území (etapizace), které zajistí nepřekročení hygienických limitů pro chráněné prostory
 - Nutno řešit související vlivy z využití okolních pozemků a zohlednit i související plánované záměry
 - Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší projednány s KHS JmK

I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Kompaktní charakter zástavby současně zastavěného území vyvolal nutnost hledat pro rozvoj bydlení i vhodné plochy mimo zastavěné území.

Potřeby bydlení budou uspokojovány v rodinných domech, velký zájem o výstavbu bytových domů a malých rodinných zemědělských farem s obytnou částí se neočekává.

Plochy bydlení jsou členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech (kód BR)
- Plochy bydlení v bytových domech (kód BD)

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení | Funkční využití | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy |
|--|-----------------------------------|---|
| BR Z01 | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| BR Z02 Z03 Z04 Z05 Z06 Z07 Z08 Z10 Z11 Z15 | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I. Plochy jsou podrobněji řešeny ve schváleném regulačním plánu Velké Pavlovice – Padělký – změna č.1 Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| BR Z09 Z12 | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I. V územní studii a v navazujícím řízení bude v ploše vymezena plocha veřejných prostranství o rozloze minimálně 3500 m ² (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7) V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 7 m, které se dotýká pouze okraje plochy. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| BR Z13 Z14 | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| BR Z16 | Plochy bydlení v rodinných domech | Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Etapa realizace II. V územní studii a v navazujícím řízení bude v ploše vymezena plocha veřejných prostranství o rozloze minimálně 1500 m ² (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7) V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které prochází přes řešenou plochu, případně bude navržena kabelizace el. vedení Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| BR Z17 | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I. V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění. Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro |

| | | |
|---------------------------|--|---|
| | | <p>výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |
| BR Z18 | Plochy bydlení v rodinných domech | <p>Etapa realizace I.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.</p> <p>Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |
| BR Z19 Z20 | Plochy bydlení v rodinných domech | <p>BR Z19 - Etapa realizace I. BR Z20 - Etapa realizace II.</p> <p>Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |

| | | |
|-----------|-----------------------------------|---|
| BR Z21 | Plochy bydlení v rodinných domech | <p>Etapa realizace I.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |
| BR Z22 | Plochy bydlení v rodinných domech | <p>Etapa realizace I.</p> <p>V navazujícím řízení bude nutné při umísťování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“</p> <p>Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |
| BR Z23 | Plochy bydlení v rodinných domech | <p>Etapa realizace I.</p> <p>Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |
| BD Z24 | Plochy bydlení v bytových domech | <p>Etapa realizace I.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |

| | | |
|-----------|-----------------------------------|---|
| BR Z74 | Plochy bydlení v rodinných domech | Etapa realizace I. v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |

I.C.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení, které jsou soustředěny především v okolí centra města a v okolí hlavních komunikací jsou stabilizovány.

Výstavba objektů místní občanské vybavenosti je umožněna na zastavitelných plochách smíšených obytných (SO), výstavba objektů nadmístní občanské vybavenosti je podmíněně přípustná.

V územním plánu Velké Pavlovice jsou navrženy plochy občanského vybavení a plochy pro tělovýchovu a sport.

| Označení | Funkční využití | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy |
|-----------|--------------------------------|--|
| OV Z25 | Plochy občanského vybavení | Etapa realizace: I. Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka. Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| | | Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Etapa realizace I. Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo potoka. V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. V případě výstavby areálu (v aktivní zóně) bude PD detailně projednána se správcem toku Povodí Moravy, kde se stanoví podmínky výstavby, tak aby byla provedena přiměřená protipovodňová ochrana a zároveň nebyly zhoršeny odtokové poměry. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| OT Z26 | Plochy pro tělovýchovu a sport | |

| | | |
|------------------|--------------------------------|--|
| OT Z27 | Plochy pro tělovýchovu a sport | Etapa realizace I. |
| | | Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území. |
| | | u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| OV Z28 | Plochy občanského vybavení | Etapa realizace I. |
| | | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | V řešené ploše se nachází nevyužívaný vodní zdroj a kanalizace. V navazujících řízeních bude vodní zdroj zabezpečen proti kontaminaci spodních vod a kanalizace včetně OP bude respektována. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| OT Z31 Z32 | Plochy pro tělovýchovu a sport | Etapa realizace I. |
| | | Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo potoka. |
| | | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace v ploše OT Z31 předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází |
| | | Podmínky pro výstavbu v OP ČOV budou v navazujících řízeních respektovány. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |

| | | |
|---|--------------------------------|--|
| OT Z35 | Plochy pro tělovýchovu a sport | Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Etapa realizace I. |
| | | OP I.stupně vodního zdroje bude v navazujících řízeních respektováno. |
| | | Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. |
| | | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území. |
| | | u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| OZ Z43 | Plochy pro hřbitovy | Etapa realizace I. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| OV P44 | Plochy občanského vybavení | Etapa realizace I. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| OT Z71a,b | Plochy pro tělovýchovu a sport | Etapa realizace II. |
| | | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází |
| | | u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| | | OT Z72 |
| Případná výstavba v okrajové části chráněného ložiskového území a v ložiskovém území je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. | | |
| V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. | | |

| | | |
|------------|--|--|
| OS P138 | Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování | Etapa realizace I. |
| | | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |

I.C.5. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

V územním plánu Velké Pavlovice je navržena plocha přestavby P29 SO problematičtějšího území v centru města (u Sýpky) (tzv. brownfields). Přestavbová plocha smíšená obytná je také vymezena u kaple Sv.Urbana, jedná se o plochu, kde je uvažováno s realizací rodinného vinařského dvoru s integrovaným bydlením.

V územním plánu Velké Pavlovice jsou navrženy další plochy smíšené pro vinné sklepy a rekreaci k posílení vinařského charakteru města a místních lidových tradic spojených s vinařstvím. Jedná se především o plochy vymezené v severní části města plochy SS Z33, 34 a plochy poblíž železnice SS 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

Za železnicí na ul. Hodonínské je v územním plánu Velké Pavlovice vymezena plocha smíšená komerční Z 30 SK, na které bude možné umístit nákupní centrum pro spádovou oblast v okolí města.

| Označení | Funkční využití | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy |
|---|-----------------------|--|
| SO P29 | Plochy smíšené obytné | Rozhodování o změnách v území je pro přestavbovou plochu podmíněno zpracováním územní studie |
| | | Plocha byla zařazena do území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt . |
| | | Etapa realizace: I. |
| | | V navazujícím řízení bude nutné při umísťování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“ |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede jižně od řešené plochy. |
| | | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází jižně od řešené plochy. |
| V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. | | |

| | | |
|---|--|--|
| SK Z30 | Plochy smíšené komerční | Etapa realizace I. |
| | | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno navržené OP elektrického vedení VN 7 m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| SS Z33 | Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace | Etapa realizace: I. |
| | | Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka. |
| | | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. | | |
| SS Z34 | Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace | Etapa realizace: I. |
| | | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| SS Z36 | Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace | Etapa realizace: II. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| SS Z37 | Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace | Etapa realizace: I. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně bude el. vedení přeloženo nebo kabelizováno. |
| | | V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP ČOV. |
| Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému | | |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| | | ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| SS Z38 | Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace | Etapa realizace: I. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které vede okrajem plochy. |
| | | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. |
| | | Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území. |
| | | Vinné sklepy včetně podzemních pater musí být technicky řešeny s ohledem na blízké záplavové území vodního toku Trkmanky a na podmáčené území. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| SS Z39 Z40 Z41 | Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace | Etapa realizace: I. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP hřbitova. |
| | | Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| | | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| SO P45 | Plochy smíšené obytné | Etapa realizace: I. |
| | | Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |

I.C.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní a zemědělské areály. V Územním plánu jsou navrženy plochy výroby a skladování (VS Z47, 48, 49, 50) v průmyslové zóně, která se nachází východně od města za železnicí u silnice II/421. Další plochy výroby a skladování (VS Z52,53,54,55) byly vymezeny na jižním okraji města a dále na jihozápadním okraji města u silnice II/421 (VS Z58,62).

Plochy výroba drobné

Ve městě byly navrženy dvě plochy drobné výroby. Plochy VD Z46 a Z63 byly vymezeny na jihozápadním okraji města (pokračování ulice Vinařská).

Plochy výroby zemědělské

Plochy výroby zemědělské jsou v řešeném území stabilizované. Územní plán Velké Pavlovice nevymezil žádnou novou plochu výroby zemědělské.

Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

V územním plánu je vymezena plocha Z61 VE vedle stávajícího výrobního areálu (autoservis) k umístění fotovoltaické elektrárny.

Plochy výroby energie (bioplynové stanice)

Územní plán vymezil plochy pro umístění dvou bioplynových stanic, umístěných ve stávajících zemědělských areálech.

| Označení | Funkční využití | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy |
|-------------------------|----------------------------|--|
| VS Z47 Z48 Z49 | Plochy výroby a skladování | Etapa realizace: I. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází |
| | | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území. |
| | | V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP trafostanice VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| VS Z50 | Plochy výroby a skladování | Etapa realizace: I. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| | | V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. |

| | | |
|------------------|----------------------------|---|
| VS Z52 Z53 | Plochy výroby a skladování | Etapa realizace: I. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno navržené OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. |
| | | Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| VS Z54 Z55 | Plochy výroby a skladování | Etapa realizace: I. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. |
| | | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| VS Z58 | Plochy výroby a skladování | Etapa realizace: II. |
| | | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány. |
| | | V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy |
| | | V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| VS Z62 | Plochy výroby a skladování | Etapa realizace: I. |
| | | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | Stávající vodovodní přivaděč je navržen k přeložení. V navazujícím řízení bude respektováno OP navrženého vodovodního přivaděče, který vede kolem řešené plochy. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází podél řešené plochy. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| | | <p>bude el. vedení přeloženo nebo bude navrženo uložení pod zem.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |
| <p>VD Z46 Z63</p> | <p>Plochy výroby drobné</p> | <p>Etapa realizace: I.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.</p> <p>Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |
| <p>VE Z61</p> | <p>Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu</p> | <p>Etapa realizace: I.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno navržené OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |
| <p>VB P 51</p> | <p>Plochy výroby energie (bioplynové stanice)</p> | <p>Etapa realizace: I.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |
| <p>VB P 59</p> | <p>Plochy výroby energie (bioplynové stanice)</p> | <p>Etapa realizace: I.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.</p> <p>V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> |

I.C.7. PLOCHY OSTATNÍ

Stávající veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhnout nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V rozsáhlých plochách bydlení BR Z16 je uloženo vypracování územní studie, která vymezí plochy veřejných prostranství o dostatečné rozloze.

Územním plánem jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro vedení místních komunikací a plochy veřejné (parkové) zeleně.

U návrhu ploch dopravních staveb a návrhu ploch pro bydlení (požadavek OOVZ), bude prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a bude navržena podmíněná využitelnost plochy s podmínkou, že:

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.
- bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

| Označení | Funkční využití | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy |
|----------|-------------------------------|--|
| UP 75 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| UP 76 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| | | |
| UP 77 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně bude el. vedení přeloženo nebo bude navrženo uložení pod zem. |
| | | Stávající vodovodní přivaděč je navržen k přeložení. V navazujícím řízení bude respektováno OP navrženého vodovodního přivaděče, který vede kolem řešené plochy. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází podél řešené plochy. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| UP 78 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně bude el. vedení přeloženo nebo bude navrženo uložení pod zem. |
| | | Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku. |
| | | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| UP 129 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. |
| | | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. | | |
| UP 130 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. |
| | | V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění. |
| | | Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| UP 131 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| UP 132 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| UP 133 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. |
| | | Trasa komunikace bude upřesněna v rámci předepsané územní studie pro plochu BR Z16. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| | | Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. | | |

| | | |
|-----------|-------------------------------|---|
| UP 135 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace I. |
| | | Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo potoka. |
| | | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. |
| | | Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území. |
| | | Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| UP 136 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP ČOV. |
| | | Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| | | |
| UP 137 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP hřbitova. |
| | | Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| | | |
| UP 139 | Plochy veřejných prostranství | Etapa realizace: I. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. |
| | | Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP trafostanice VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy. |
| | | Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |

I.C.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V územním plánu byla vymezena plocha pro umístění ČOV pro Šlechtitelskou stanici (TI Z65), plocha pro rozšíření stávající ČOV (TI Z81), plocha pro rozšíření vodojemu (TI Z73)

Územní plán také navrhl plochy rozšíření stávající skládky Hantály a.s. ve východní části řešeného území. Dále byla v územním plánu Velké Pavlovice v blízkosti skládky vymezena plocha pro zahraboviště.

| Označení | Funkční využití | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy |
|--------------------------------|--|---|
| TI Z65 | Plochy technické infrastruktury | Etapa realizace: I. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| TI Z66 Z67 Z68 Z69 | Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady | Etapa realizace: I. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| | | |
| | | |
| TI Z73 | Plochy technické infrastruktury | Etapa realizace: I. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany |
| TI Z81 | Plochy technické infrastruktury | Etapa realizace: I. |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází |
| | | V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. |
| | | Území archeologického zájmu I.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |
| | | Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. |
| | | V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany |
| | | |

I.C.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

U návrhu ploch dopravních staveb a návrhu ploch pro bydlení (požadavek OOVZ), bude prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a bude navržena podmíněná využitelnost plochy s podmínkou, že:

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.
- bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Územním plánem jsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury.

| Označení | Funkční využití | Opatření a specifické podmínky pro využití plochy |
|--------------------------------|------------------------------------|---|
| DG Z56 | Plochy garáží | Etapa realizace: I. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany |
| DL Z57 | Plochy letecké dopravy | Etapa realizace: I. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany |
| DP P60 | Plochy záchytných parkovišť | Etapa realizace I. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu. V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| DS 64 | Plocha pro silniční dopravu | Etapa realizace I. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu. Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány. V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| DG Z70 | Plochy garáží | Etapa realizace I. Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. |
| DS 141 DS 142 | Plocha pro silniční dopravu | Etapa realizace I. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. Území archeologického zájmu I. a II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. |

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

I.D.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Dopravní kostra silnic procházejících městem je v převážné míře stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

| Číslo silnice | Název silnice |
|---------------|------------------------------------|
| D2 | Brno - Břeclav – st. Hranice ČR/SR |
| II/ 421 | Terežín-Velké Pavlovice-Mikulov |
| III/ 42113 | Velké Pavlovice - Velké Bílovice |
| III/ 42114 | Velké Pavlovice - Němčičky |

V územním plánu Velké Pavlovice je navržena následující úprava silniční sítě:

- Do územního plánu Velké Pavlovice je zapracována plocha pro silniční dopravu - mimoúrovňová křižovatka z dálnice D2 na silnici II/421 (návrhová plocha **DS 64**).
- Návrh úpravy silnice II/421 v průchodu městem – návrh vjezdového ostrůvku (ul. Brněnská), návrh úpravy křižovatky ul. Brněnská - Dlouhá – Za Dvorem (plocha DS141) a úprava křižovatky Brněnská - Hlavní
- Návrh úpravy křižovatky na silnici III/42113, křížení ul. Hlavní a ul. Za dvorem (plocha DS 142)
- úprava komunikace III/42114, vjezdový ostrůvek při vjezdu do města od obce Němčičky
- Vzhledem k dlouhodobější koncepci rozvoje města Velké Pavlovice byl v územním plánu Velké Pavlovice vymezen koridor územní rezervy pro **výhledový obchvat města**. Koridor byl vymezen jako pruh o šířce 100m. Koridor se odpojuje před městem Velké Pavlovice z navržené mimoúrovňové křižovatky, pokračuje jižně kolem výrobních areálů, u sběrného dvoru se stáčí k severozápadu, kde bude úrovňově překonávat silnici III/421113, odtud vede přímo severovýchodně až k silnici II/421, kde se na ní opět připojí.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. Úpravy komunikací v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Přímé dopravní napojení jednotlivých objektů na silnici II.třídy je omezeno. V navazujících řízeních bude nutný souhlas dotčeného orgánu na úseku dopravy.

I.D.2. MÍSTNÍ KOMUNIKACE, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu městem přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici II. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou dle ČSN 73 6110.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části územního plánu Velké Pavlovice – Výkres č. I.03 Hlavní výkres – doprava.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V územním plánu Velké Pavlovice byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:

- Návrh okružní křižovatky na křížení ul. Dlouhé a ul. Bratří Mrštíků.
- Z rozvojové lokality Padělky je navržena také místní komunikace (plocha UP 77), která je vedena kolem

- zemědělského areálu, západním okrajem města až na silnici II/421.
- V územním plánu Velké Pavlovice je navrženo propojení ul. V Sadech s novou ulicí u bytových domů v lokalitě Padělky (plocha UP 133)
 - V lokalitě Padělky je navrženo několik nových místních komunikací k obsluze navržených ploch.
 - Kolem stávajícího zemědělského areálu je navržena nová místní komunikace, která je vedena severně od areálu a napojuje se u stávajícího parkoviště (plocha UP132).
 - Návrh zpevněné komunikace k stávajícímu vodojemu (plocha UP131).
 - Úprava vyústění ul. U Zastávky na silnici III/42114. Navrženo je narovnění komunikace, tak aby se vytvořila průsečná křižovatka. Úprava křižovatky zvýší bezpečnost daného místa a umožní intenzivnější zatížení křižovatky, které vznikne umožněním výstavby v zahradách u Trkmanky.
 - Návrh místní komunikace u Trkmanky (kolmá na ul. U Zastávky). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách.
 - V trase budoucího obchvatu města je navržena na jihozápadním okraji města (za ul. Nádražní) místní komunikace. Tato komunikace je navržena v kategorii silnice II.třídy, tak aby bylo možné budoucí propojení s obchvatem města. Na této komunikaci je navržena průsečná křižovatka s možným odbočením k návrhovým plochám pro bydlení (plocha BR Z 18, 19, 20, 21) a ke stávajícímu sběrnému dvoru na ul. Tovární – plocha UP 76.
 - Návrh místní komunikace v jižní části města (plocha UP 129). Komunikace dopravně zpřístupní návrhové plochy (plocha BR Z 19, 20, 21 a VS Z 54, 55). Při vyústění komunikace na silnici III.třídy bude řešena jako jednosměrná komunikace.
 - Návrh místní komunikace (plocha UP 75) v jižní části města, která umožní dopravní obsluhu návrhových ploch pro výrobu a skladování (plochy VS Z52, 53 a VE Z61).
 - Návrh místní komunikace (plocha UP 139) v jihovýchodní části města, která umožní dopravní obsluhu návrhových ploch pro výrobu a skladování (plochy VS Z47,48)
 - Návrh místní komunikace (plocha UP 140) v severní části města, která umožní dopravní obsluhu návrhových ploch (plocha SS Z33 a OV Z25)
 - Další nové místní komunikace jsou navrženy k návrhovým plochám v okolí celého města

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

V územním plánu Velké Pavlovice byly navrženy nové účelové komunikace.

- Návrh účelové komunikace, která zpřístupní pozemky v lokalitě Padělky a v lokalitě Pod Břehy
- Návrh (obnovení) účelových komunikací v lokalitě Čtvrťky, Zábělská, Přádanky, Hantály
- Návrh účelových komunikací v lokalitě Příčníky, Trkmanská
- Návrh účelové komunikace v lokalitě Išperky, Súdny
- Návrh účelové komunikace v lokalitě Koudelky
- Návrh účelových komunikací v lokalitě Lizniperky, Rybníky, Pod Poštory
- Návrh účelových komunikací v lokalitě u dálnice D2, Ostrovce
- Návrh účelové komunikace v jižní části města u železnice
- Návrh účelové komunikace v lokalitě Pavlovský rybník

I.D.3. DOPRAVA V KLIDU (ODSTAVNÁ STÁNÍ)

Počet parkovacích míst je v řešeném území dostačující. Do územního plánu Velké Pavlovice bylo zakresleno plánované parkoviště u fotbalového hřiště 50 míst.

Všechny změny komunikační sítě a plochy dopravy byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

I.D.4. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 255 Hodonín – Zaječí (TÚ 2091), která je vyčleněna jako regionální dráha. Železniční trať je stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. Dvě železniční stanice umístěné v zastavěné části města jsou součástí realizovaného IDS Jihomoravského kraje.

Územní plán bude respektuje stávající stav dráhy a její ochranné pásmo a záměry plynoucí ze záměrů rozvoje IDS. V případě výstavby v rámci ploch zasahujících do ochranného pásma dráhy bude respektována vyhláška č.177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.

I.D.5. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Územní plán Velké Pavlovice respektuje cyklistické a turistické trasy.

V územním plánu Velké Pavlovice je navrženo několik nových cyklotras, nová naučná stezka a prodloužení turistické trasy:

- **Navržená cyklotrasa VP1** začíná odbočením od Moravské vinné a André ve Velkých Pavlovicích přes Pavlovickou Starou horu a zpět.
- **Navržené prodloužení cyklotrasy VP3** v ulici Dlouhé, pokračování směrem k Viniu a návrat zpět po zpevněné cestě kolem průmyslových hal na VP3.
- **Navržená cyklotrasa** vedoucí od sportovního areálu podél řeky Trkmanky směrem na Velké Bílovice.
- **Navržená cyklotrasa** navazující na sjezd od rozhledny ve Velkých Pavlovicích, pokračující po zpevněné cestě v oblasti Nad Zahradami, při křížení s komunikací pokračuje cca 300 m po této komunikaci a potom zabočuje po zpevněné cestě přes oblast Čtvrtky, Záblatskou, Přadánky, směrem na Velké Bílovice.
- **Navržená cyklotrasa** od průmyslové zóny po navržené účelové komunikaci přes místní část Příčníky, Trkmanská až po navrženou cyklotrasu z rozhledny Slunečná.
- **Navržená naučná stezka.** Délka trasy cca 12 km. Začátek cesty u Ekocentra Trkmanka, bývalého zámečku. Stezka dále pokračuje podél ulice Dlouhé směrem k náměstí. Potom tvoří smyčku kolem Pavlovické Staré hory a vrací se zpět oblastí Poštory. Vede přes kapli sv. Urbana a rozhlednu zpět do centra Velkých Pavlovic kolem železniční stanice. Nakonec provede okruh kolem rybníku a vrací se zpět k Ekocentru.
- **Navržené prodloužení zelené turistické trasy** po ulici Dlouhá až k Ekocentru Trkmanka (bývalý zámeček).

V územním plánu Velké Pavlovice je navržena následující hipostezka.

- Stezka vedoucí ze sousedního katastrálního území Němčičky (3 větve hipostezky) kolem vrchů Lysá, Vysoký, dále pokračuje souběžně s cyklostezkou André Modrohorská. V oblasti Horní rybník vede odbočka k místní koňské farmě - ranchi. Hipostezka vede souběžně s navrženou naučnou stezkou územím Pod Poštory, Poštory až ke kapli sv. Urbana. Z tohoto místa vede odbočka k rozhledně. Cesta dále běží s naučnou stezkou směrem k železnici. Pokračuje podél železnice po cestě kolem rodinných domů, kříží komunikaci a navazuje na navrženou cyklostezku podél břehu řeky Trkmanky až do Velkých Bílovic. V sousedním katastrálním území (Němčičky, Velké Bílovice) nutno dořešit další napojení v ÚPD.

V územním plánu Velké Pavlovice je vymezeno několik **pěších komunikací** ve vazbě na návrhové plochy a ve vazbě na úpravy místních komunikací. Realizace případných dalších komunikací pro pěší je umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. Textová část I, kap. I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

I.D.6. OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Jižně od města byla vymezena plocha pro **malé sportovní letiště**. Plocha je označena jako DL Z 57. Dráha letiště bude zatravněna a je vymezena plochou ZT 124. Plocha pro malé sportovní letiště byla vymezena již v platné ÚPD, ovšem na druhé straně komunikace III/42113.

Vodní doprava se zde nevyskytuje.

I.D.7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.D.8. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní síť pro veřejnou potřebu včetně přívaděčích a zásobovacích řadů a VDJ je součástí **Skupinového vodovodu Velké Pavlovice**. Základní koncepce zásobování města vodou se nemění.

Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány. Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řadami bude zachován volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí.

Polohu vodovodu v zastavitelných plochách OT Z26, OTZ35, BR Z16 upřesní územní studie.

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Velké Pavlovice navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování, které bude obsahovat hydrotechnické výpočty, bilanci potřeby vody dodávané z vodovodní sítě pro veřejné zásobování, včetně množství a znečištění vod odváděných do veřejné kanalizace a následně na ČOV. V navazujících řízeních bude nutné kladné stanovisko společnosti VaK Břeclav a.s.

- **V územním plánu Velké Pavlovice byla vymezena plocha pro rozšíření vodojemu (plocha TI Z73) včetně příjezdové komunikace (plocha UP 131).**
- územní plán Velké Pavlovice přebírá koncepci z předchozí platné ÚPD a navrhuje přeložení vodovodního přivaděče, který vede přes zastavitelnou plochu VS Z62 – plocha výroby a skladování.
- Zástavba napojitelná na vodovod v ploše VS Z62 bude po kótu max.200 m.n.m
- V územním plánu Velké Pavlovice byla navržena AT stanice (automatickou tlakovou stanicí) pro zastavitelnou plochu výroby na západním okraji města (plocha VD Z63, VS Z58 a VB P59).
- Plocha výroby energie VB P51 (Bioplynová stanice) bude napojena na stávající privátní vodovod v zemědělském areálu.
- Stavby v zastavitelných plochách (OV P44, VS Z52, VS Z53), které budou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, budou umístěny při navržené komunikaci po kótu max. 167 m.n.m. V zadní části pozemku nebudou umístěny stavby s napojením na vodovod pro veřejnou potřebu.
- V územním plánu Velké Pavlovice byla navržena AT stanice (automatickou tlakovou stanicí) pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech na západním okraji města (plocha BR Z12).
- V návrhové lokalitě BR Z01, 13, 14 bude povolena pouze jednopodlažní zástavba.

Řešení zásobování vodou navržené odloučené plochy P45 SO – přestavbová plocha smíšená obytná bude řešeno individuálně investorem stavby.

Zabezpečení požární vody

V zastavěném území se systém zabezpečení požární vody nemění. V zastavitelných plochách vymezených územním plánem bude v navazujícím řízení upřesněno umístění požárních hydrantů, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

I.D.9. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Město má vybudovanou kanalizační síť. Kanalizace je napojena na ČOV. V rámci investice „Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje, podprojekt 4 velké Pavlovice – ČOV a kanalizace“ byla provedena rekonstrukce části kanalizačních stok na ulici Hlavní, Pod Břehy, rekonstrukce 3ks výustních objektů a rekonstrukce – modernizace čistírny odpadních vod v původních kapacitách.

Dešťové vody jsou sváděny částečně kanalizací, částečně do vodního toku Trkmanka, částečně, především u nových výstaveb, v průmyslových areálech zajištěním vsaku v rámci vymezených zasakovacích ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem budou odkanalizovány prodloužením jednotné kanalizace.

Vzhledem k tomu, že v současné době je ČOV látkově i hydraulicky přetížena byla v územním plánu Velké Pavlovice vymezena plocha pro rozšíření ČOV (plocha TI Z81).

Při řešení odkanalizování jednotlivých lokalit z nichž budou vody odváděny do veřejné kanalizační sítě a následně na ČOV bude nutno přihlídnout k dimenzím stávajících kanalizačních stok přečerpávacích stanic a kapacitním možnostem ČOV a v případě potřeby budou navrženy a realizovány opatření.

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých návrhových lokalitách řešených v územním plánu Velké Pavlovice navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování, které bude obsahovat hydrotechnické výpočty, bilanci potřeby vody dodávané z vodovodní sítě pro veřejné zásobování, včetně množství a znečištění vod odváděných do veřejné kanalizace a následně na ČOV. V navazujících řízeních bude kladen důraz udržení srážkových vod v území.

Územní plán Velké Pavlovice řeší rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. Čištění odpadních vod bude zajištěno stávající čistírnou odpadních vod kapacitně rozšířenou o rozvojovou plochu TI Z81.

Navržené plochy jižně od města budou odkanalizovány tlakovou kanalizací (případně individuálně – vlastní ČOV, jímka apod.). Jedná se o plochy DL Z57, OV P44. Jednotlivé stavby budou mít vlastní čerpací stanici kanalizace a výtlačným potrubím budou splaškové vody odvedeny do navržené ČS, která splaškové vody přečerpá navrženou tlakovou kanalizací na stávající ČOV.

Splaškové vody z plochy výroby VS Z52 a VS Z53 budou gravitačně svedeny do navržené čerpací stanice kanalizace a tyto vody budou dále přečerpány tlakovou kanalizací na stávající ČOV.

Do územního plánu Velké Pavlovice byl převzat návrh malé ČOV pro Šlechtitelskou stanici – plocha TI Z65 (v realizaci).

Za ulicí V sadech byla navržena k přeložení stávající jednotná kanalizace, která prochází napříč plochou BR Z16.

V územním plánu Velké Pavlovice bylo navrženo přeložení kanalizační stoky od vodojemu.

Řešení odkanalizování navržené odloučené plochy SO P45 – plocha smíšená obytná bude řešeno individuálně investorem stavby.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací (ve městě). Dešťové vody z návrhových ploch v blízkosti vodního toku Trkmanka budou odvedeny do tohoto vodního toku.

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.05A, B - Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování.

I.D.10. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územní plán respektuje elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN a VN. Místní distribuční síť je stabilizovaná.

Územní plán navrhuje 6 nových distribučních trafostanic u významných rozvojových ploch. Jedna trafostanice je navržena u stávajícího sběrného dvoru v blízkosti návrhové plochy BR Z18, další trafostanice je navržena u plochy VE Z61 (fotovoltaická elektrárna), třetí trafostanice je navržena pro průmyslovou zónu (jihovýchodní okraj města), plocha VS Z52, 53, čtvrtá trafostanice je navržena u návrhové plochy SK Z30 (supermarket), pátá trafostanice je navržena v průmyslové zóně na východním okraji města – plocha VS Z 47, 48, 49, šestá trafostanice je navržena na severním okraji města u návrhové plochy OT Z26 a OT Z35.

U návrhové plochy SK Z30 je v územním plánu Velké Pavlovice navržena přeložka el. vedení VN.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

I.D.11. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Město je plynofikováno. Napojení je provedeno VTL přípojkou k VTL/STL regulační stanici na jihozápadním okraji města u zemědělského areálu.

Místní rozvodná síť je středotlaká s provozním přetlakem 0,3 MPa a nízkotlaká. Ve městě jsou rozmístěny regulační stanice STL/NTL.

V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Do územního plánu Velké Pavlovice byl zapracován záměr na stavbu liniové trasy – VTL plynovodu Uhřice (Brumovice) – Trkmanec.

Navržená plocha pro silniční dopravu DS 64 vyvolá prodloužení chrániček VVTL plynovodů. V místě rozšíření dálnice D2 o přípojovací a odbočovací pruhy kříží dálnici 5 tranzitních vysokotlakých plynovodů společnosti RWE Transgas.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

I.D.12. PŘENOS INFORMACÍ

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabely, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu Velké Pavlovice respektována. Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu (I.04A,B – Hlavní výkres – energetika a spoje).

Navržená plocha pro silniční dopravu DS 64 vyvolá přeložku telefonního kabelu společnosti Telefonica O2, který vede po konstrukci mostu 421-008. Dále bude upravena chránička optického kabelu společnosti Telefonica O2.

Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Celé správní území města je situováno **v ochranném pásmu radarů** (VUSS Brno). V navazujících řízeních je pro veškerou zástavbu (kromě výstavby na návrhových plochách BR, OZ, SS, SO, UP, UZ) nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno.

Dále do katastrálního území obce zasahuje zájmové území AČR - **koridor RR směru**. Vydání územního rozhodnutí a povolení nadzemní stavby přesahující 30m.n.t. je možné jen na základě stanoviska ČR- Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno

I.D.13. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Ve městě je vybudovaný nový **sběrný dvůr** (2009) na ul. Tovární, v areálu Hantály a.s. – plocha U Špitálku, který je zakreslen v grafické části územního plánu Velké Pavlovice jako plocha technické infrastruktury.

V jihovýchodní části k.ú. Velké Pavlovice se nachází **řízená skládka odpadů** společnosti Hantály a.s.

Do územního plánu Velké Pavlovice bylo zapracováno rozšíření skládky odpadů z platné ÚPD. Skládka byla rozšířena o plochu TS Z66, 67, 68.

V blízkosti skládky byla plochou TS Z69 vymezena plocha pro umístění **zahraboviště**.

Staré zátěže (skládky) v katastru města:

Staré zátěže se v řešeném území nevyskytují.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.E.1. PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- ZP plochy zemědělské smíšené
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice, viniční tratě
- ZO orná půda

a na ostatní nezastavěné plochy:

- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- NT plochy těžby nerostů

Územní plán navrhuje plochy přírodní (NP) jako plochy pro založení chybějících prvků územního systému ekologické stability. V územním plánu Velké Pavlovice byla vymezena plocha pro nadregionální biokoridor, plocha pro regionální biocentrum a plochy pro lokální biokoridory a biocentra. Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně jsou navrhovány plochy smíšené nezastavěného území a v řešeném území jsou také navrženy interakční prvky.

| Označení návrhové plochy přírodní | označení a důvod záboru (USES) |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| NP95 | LBC NA TRKMANCE |
| NP96 | LBC ZÁBLATSKÁ |
| NP97 | LBK |
| NP98 | LBC KRAJČÍŘÍKOVY SADY |
| NP99 | LBK |
| NP100 | LBK |
| NP101 | LBK |
| NP102 | LBC VIŠŇOVÝ SAD |
| NP103 | LBK |
| NP104 | LBK |
| NP105 | LBC ZAHÁJKA 1 |
| NP106 | LBC ZAHÁJKA 2 |

| | |
|-----------------|---------------------------|
| NP107 | LBC U KOUDELKY |
| NP108 a,b,c,d,e | LBK |
| NP111 a,b | LBK |
| NP111c | LBC Mazurkova rokle |
| NP111 d,e,f | LBK |
| NP112 | LBK |
| NP113 | RBC |
| NP114 | LBK |
| NP115 | NRBK |
| NP116 | LBK |
| NP117 | LBK |
| NP118 | LBK |
| NP119 | LBK |
| NP120 | Navazuje na LBC ZAHÁJKA 1 |
| NP121a | LBK4 |
| NP121b | LBK4 |

Případná výstavba na plochách nezastavěných a nezastavitelných se omezí výhradně na stavby, jejichž realizaci umožňují obecně závazné právní předpisy (tj. kupř. stavby liniových inženýrských sítí, protierozní a protizáplavová opatření).

I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

Základní koncepce uspořádání krajiny se Územním plánem Velké Pavlovice nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

V návrhu územního plánu nebyly vymezovány nové plochy na horizontu severního okraje města.

Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu stanovuje územní plán Velké Pavlovice regulativy využití funkčních ploch. Územním plánem navrhované využití ploch urbanisticky cenných a ploch pohledově exponovaných je podmíněno zpracováním územní studie.

Dopravní kostra je stabilizovaná.

I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Při tvorbě územního plánu Velké Pavlovice je byl hledán kompromis mezi přírodními charakteristikami území a možností využití území k ekonomickým, rekreačním a sportovním účelům.

Nadregionální územní systém ekologické stability

Podél severní hranice katastrálního území je veden nadregionální biokoridor NRBK.

V územním plánu byl vymezen nadregionální biokoridor s parametry regionálního biokoridoru, tj. šířkou 40 m, v podrobnosti katastrální mapy (plocha NP 115).

Regionální územní systém ekologické stability:

Do severní části řešeného území zasahuje část navrženého regionálního biocentra RBC. V územním plánu Velké Pavlovice bylo biocentrum vymezeno jako plocha přírodní NP 113.

Místní systém ekologické stability:

V souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Velké Pavlovice bylo v návrhu územního plánu Velké Pavlovice doloženo trasování prvků USES, interakčních prvků a tras účelových komunikací, tak aby byl návrh územního plánu Velké Pavlovice v souladu s Plánem společných zařízení.

Navržený plán ÚSES v k.ú. Velké Pavlovice má návaznost na územní systémy ekologické stability i v okolních katastrch.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Existující funkční biocentra | Velikostní parametry biocenter vyplývají z hlavního výkresu územního plánu Velké Pavlovice. V biocentrech je cílem dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. |
| LBC Mazurková rokle | |
| Biocentra navržená k založení | Minimální výměra místních biocenter je: - lesní a luční společenstva a společenstva kombinovaná 3 ha - mokřady 1 ha - společenstva stepních lad 1 ha Realizace je podmíněna mj. řešením vyřešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách a lesních hospodářských plánech. Do té doby je zaručeno stávající využití pozemků. Vylučují se činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu. |
| LBC U Koudelky | |
| LBC Zahájka 1 | |
| LBC Zahájka 2 | |
| LBC Na Trkmance | |
| LBC Záblatská | |
| LBC Krejčířkovi sady | |
| LBC Višňový sad | |

| | |
|--|---|
| Existující a navržené biokoridory | Prostorové parametry (minimální šířka biokoridorů): - lesní společenstva 15 m - společenstva mokřadů 20 m - luční společenstva 20 m - společenstva stepních lad 10 m Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny. |
| LBK 1a,b | |
| LBK 2 | |
| LBK 3 | |
| LBK 4 | |
| LBK 5 | |
| LBK 6a,b | |
| LBK 7 | |
| LBK 8 | |
| LBK 9 | |
| LBK 10 | |

Dojde-li při následném zpracování oborových dokumentací k úpravě vymezení navrhovaného prvku ÚSES, která respektuje metodické principy ÚSES a výsledky řešení územního plánu Velké Pavlovice (soulad ÚSES s ostatními funkcemi území), není to důvodem k zadání změn územního plánu.

Interakční prvky

V grafické části územního plánu Velké Pavlovice jsou zakresleny stávající i navržené interakční prvky.

I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny: územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině. V územním plánu Velké Pavlovice byly navrženy nové účelové komunikace. Územní plán Velké Pavlovice nemá významný vliv na změny v prostupnosti krajiny.

I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Nejvýznamnější erozní plochy jsou vyjmenovány níže:

- Pod Lizniperky
- Rybníky
- Záblatská
- Zádvorské
- Trkmanská
- Přádánky
- Remíza
- Mazurkova rokle
- Súdny
- Bedříšky a další.

Celé k.ú. Velké Pavlovice lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi.

V územním plánu Velké Pavlovice je v kapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZP – plochy zemědělské smíšené, ZO orná půda, ZZ plochy zahrad a sadů, ZV Vinice, viniční tratě) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

Pro omezení větrné eroze byly do územního plánu Velké Pavlovice zapracovány návrhy protierozních opatření - vymezení interakčních prvků, hlavní odvodňovací příkopy, zatravnění (zalesnění) části ohrožených pozemků a meze. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu Velké Pavlovice doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V územním plánu Velké Pavlovice bylo navrženo pět nových cyklistických tras, jedna naučná stezka a hipostezky. Podrobněji viz. kapitola I.D.5 Cyklistická a pěší doprava.

V územním plánu Velké Pavlovice byly dále navrženy nové účelové komunikace, interakční prvky podél účelových komunikací a byl upraven USES. Tato opatření a zásahy do krajiny mají pozitivní dopad na podmínky pro rekreační využívání krajiny.

I.E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází plocha pro těžbu nerostů – bývalá cihelna. Na dané ploše byla navržena plocha smíšená nezastavěného území - NS 122.

V k.ú. Velké Pavlovice se nachází dobývací prostor a chráněné ložiskové území podrobněji viz textová část II.A Odůvodnění územního plánu Velké Pavlovice.

Nové dobývací prostory územní plán Velké Pavlovice nenavrhuje.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán Velké Pavlovice dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo podlažnost).

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 14 vyhl.č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²,
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 12 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).
3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
4. **Nerušící výroba:** drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízeními nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
5. **Vinné sklepy:** jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m². Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.
6. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.
7. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
8. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.

9. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m². V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.

10. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

11. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační a okrasné zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

12. **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby o průměrné světlé výšce nejméně 1,70 m, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.

13. **Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí takové podlaží, jehož horní líc podlahy je z více než z 50 % umístěn nad úrovní upraveného terénu v okolí stavby, měřeno v rozích budovy.

14. **Podkroví** je přístupný prostor o průměrné světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

| Kód plochy | Název plochy s rozdílným způsobem využití | Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití |
|------------|---|---|
| BR | PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH | <p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, vinné sklepy, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (řimsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p> <p>U plochy BR Z01, Z12, Z13, Z14, Z23 se připouští pouze jednopodlažní zástavba.</p> <p>U lokalit za ulicí Trávníky (ozn. TR 1,2,3) vymezených v Hlavním výkrese byla stanovena maximální povolená výška zástavby 3,2m vztážená k úrovni obslužné komunikace</p> |
| BD | PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH | <p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech, bydlení pro seniory.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 20 míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | stavby odpadového hospodářství. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje. |
| OV | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | <u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva). <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OV se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7. |
| OS | PLOCHY PRO PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ | <u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OS se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7. |
| OE | PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU SPRÁVU | <u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství. <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. |

| | | |
|-----------|--------------------------------|---|
| | | <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky staveb pro prodej, služby, ubytování, stravování. Nutno posoudit splnění těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni motorizace 1:2,5), - zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území. <p>Dále jsou podmínečně přípustné rodinné domy a byty, za podmínky jejich funkčního propojení s hlavním využitím (například bydlení správců, majitelů, zaměstnanců).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OE se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p> |
| OT | PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> jízďárna a chov koní – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní s hygienickou zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OT se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy).</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p> |
| OZ | PLOCHY PRO HŘBITOVY | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty jednopodlažní.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p> |
| SK | PLOCHY SMÍŠENÉ KOMERČNÍ | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro občanskou vybavenost, obchod, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> |

| | | |
|-----------|--|---|
| | | <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OS se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7.</p> |
| SS | PLOCHY SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY A REKREACE | <p><u>Hlavní využití:</u> vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> rekreační nástavba vinných sklepů, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení) a nerušící výroba související s vinařstvím - obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p> |
| SO | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p> |
| VS | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | <p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách, a</p> |

| | | |
|-----------|--------------------------|---|
| | | <p>malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše.</p> <p>Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VS, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se připouští o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p> |
| VD | PLOCHY VÝROBY DROBNÉ | <p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží resp. do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). U objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p> |
| VZ | PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ | <p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro zpracování zemědělské produkce, biofarmy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou prostory pro ubytování personálu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše.</p> <p>Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí</p> |

| | | |
|-----------|--|---|
| | | <p>být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VZ, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se přípouští objekty o výšce do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p> |
| VE | PLOCHY VÝROBY ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU | <p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné zeleně. <u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o výšce do 3,5 m nad terénem.</p> |
| VB | PLOCHY VÝROBY ENERGIE (BIOPLYNOVÉ STANICE) | <p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie – bioplynová stanice <u>Přípustné využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné zeleně. <u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> <p>Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nejsou stanoveny</p> |
| UP | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | <p><u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství <u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně (lesoparky), dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro individuální a řadové garáže o počtu do 15 míst a pozemky parkovišť pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb).</p> |
| UZ | PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ | <p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně <u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace podzemní stavby – vinné sklepy <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |

| | | |
|----|--|--|
| TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury a malé stavby odpadového hospodářství (například vodovodů, vodojemů, kanalizací, sběrných dvorů a čistíren odpadních vod).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> účelové komunikace, související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> |
| TS | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro nakládání s odpady - malé stavby odpadového hospodářství (sběrné odpadové dvory), velké stavby odpadového hospodářství (např. skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.) a s nimi provozně související zařízení, zahraboviště.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> účelové komunikace, související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, parkoviště a garáže pro osobní i nákladní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb.</p> |
| DS | PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky³⁾ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, účelové komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |
| DZ | PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy⁴⁾, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení, účelové komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.</p> |
| DL | PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY | <p><u>Hlavní využití:</u> malé sportovní letiště</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky zařízení pro malé sportovní letiště, například hangáry, administrativa neveřejná, malá parkoviště, malé vodní prvky a dále malé stavby sportovní, kulturní a církevní, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, malé věže a stožáry, účelové komunikace</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.</p> |

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁴⁾ Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| DP | PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ | <p><u>Hlavní využití:</u> parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikosti.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |
| DG | PLOCHY GARÁŽÍ | <p><u>Hlavní využití:</u> garáže pro osobní automobily (řadové, patrové, hromadné halové).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, malá parkoviště.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |
| PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ | | |
| ZP | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SMÍŠENÉ | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny, protierozní opatření, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> |
| ZO | ORNÁ PŮDA | |
| ZZ | PLOCHY ZAHRAD A SADŮ | |
| ZV | VINICE, VINIČNÍ TRATĚ | |
| ZT | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY | |

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
Územní plán Velké Pavlovice

| OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY | | |
|----------------------------|------------------------------------|--|
| NV | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | <p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, účelové komunikace. Přípustné je rekreační využití vodních ploch.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> |
| NP | PLOCHY PŘÍRODNÍ | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky biocenter¹¹⁾.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů, trvalých travních porostů, mokřadů a přírodních vodních ploch. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny; účelové komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.</p> |
| NL | PLOCHY LESNÍ | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa⁹⁾</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; účelové komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> |
| NS | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků, mokřadů a přírodních vodních ploch; účelové komunikace.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro protierozní a protipovodňovou ochranu pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> |

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁹⁾ § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

I.F.3. OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit v navazujících řízeních na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V hlukové studii musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Umísťování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.), musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy.

U stabilizovaných a navržených ploch přiléhajících k silnicím II. a III. třídy je podmíněno jejich využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdného úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu Velké Pavlovice byl vymezen **koridor územní rezervy**, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie prověří šířkové a směrové parametry výhledového obchvatu města s ohledem na nápojná místa u stávajících komunikací a s ohledem na konfiguraci terénu. Koridor byl vymezen v šířce 100m.

Konkrétní řešení komunikace v okolí poklony sv. Barbory (rej.č.33045/7 -1805) je třeba přizpůsobit této sakrální stavbě. Musí být umožněno její další zachování, nesmí docházet k jejímu ohrožení, je třeba zachovat odpovídající kvalitu okolního prostředí.

Lhůta pro pořízení územní studie pro koridor územní rezervy, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje **na 8 roků** od vydání územního plánu Velké Pavlovice.

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy:

Koridor územní rezervy bude prověřen pro plochu **dopravní infrastruktury**

Hlavní využití: pozemky³⁾ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.

Přípustné využití: stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, účelové komunikace.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

V územním plánu Velké Pavlovice bylo vymezeno pět ploch územních rezerv.

Plochy R 1 (lokalita Padělký), R 2, R 3 (ulice Pod Břehy) jedná se o plochy vhodné k bydlení. Plochy R 4 (severní okraj města) a R 5 (východní okraj města) jsou vhodné pro tělovýchovu a sport.

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy územní rezervy R1, R2, R3:

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Územní plán Velké Pavlovice

Plochy územní rezervy budou prověřeny pro plochu bydlení

Hlavní využití: bydlení v rodinných a bytových domech

Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, vinné sklepy, parkoviště pro osobní automobily, řadové garáže, vinné sklepy.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy územní rezervy R4, R5

Plochy územní rezervy budou prověřeny pro plochu tělovýchovy a sportu

Hlavní využití: pozemky pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití: pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití: pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.

V územním plánu Velké Pavlovice byly vymezeny **územní rezervy**, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Lhůta pro pořízení územní studie pro územní rezervy, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje **na 8 roků** od vydání územního plánu Velké Pavlovice.

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán Velké Pavlovice ve výkrese č. I.06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

Územní plán Velké Pavlovice vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**. Označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.06.

| | |
|-----------|--|
| DT | veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení) |
| D | veřejná dopravní infrastruktura (komunikace, pěší komunikace, cyklostezky) |
| T | veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě). |
| V | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví |

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v územním plánu Velké Pavlovice Velké Pavlovice:

| Ozn. VPS (VPO) | Druh veřejně prospěšné stavby či opatření | Umístění (k.ú.) |
|----------------|--|------------------------|
| DT1 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT2 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT3 | <i>veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel)</i> | <i>Velké Pavlovice</i> |
| DT4 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT6 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení) | Velké Pavlovice |
| DT7 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT8 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, el. Vedení) | Velké Pavlovice |
| DT9 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, el. Vedení, dešťová kanalizace) | Velké Pavlovice |
| DT10 | veřejná technická infrastruktura - Plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod – plocha TI Z65. | Velké Pavlovice |
| DT11 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, el. Vedení, plynovod STL) | Velké Pavlovice |
| DT12 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení) | Velké Pavlovice |
| DT13 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, sítě TI, protizáplavové opatření - vodovodní řad, dešťová kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT14 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT15 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh záchytného parkoviště u sportovního areálu – plocha DP P60) | Velké Pavlovice |

| | | |
|-------|---|-----------------|
| DT16 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT17 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, AT stanice, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT18 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh místní komunikace kolem zemědělského areálu) | Velké Pavlovice |
| DT19 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh místní komunikace kolem zemědělského areálu do lokality Padělky) | Velké Pavlovice |
| DT20 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh místní komunikace k stávajícímu vodojemu) | Velké Pavlovice |
| DT21 | veřejná technická infrastruktura (Návrh rozšíření vodojemu – plocha TI Z73) | Velké Pavlovice |
| DT22 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT23 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT24 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT25 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, tlaková kanalizace, ČS kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT26 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, tlaková kanalizace, el. Vedení, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| DT27 | veřejná technická infrastruktura (Návrh rozšíření řízené skládky východně od města) | Velké Pavlovice |
| DT28 | veřejná technická infrastruktura (Návrh rozšíření řízené skládky východně od města) | Velké Pavlovice |
| DT29 | veřejná technická infrastruktura (Návrh rozšíření řízené skládky východně od města) | Velké Pavlovice |
| DT30 | veřejná technická infrastruktura (Návrh zahraboviště poblíž stávající řízené skládky) | Velké Pavlovice |
| DT 31 | veřejná dopravní a technická infrastruktura (Návrh mimoúrovňové křižovatky dálnice D2 a silnice II/421) | Velké Pavlovice |

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------|
| DT32 | veřejná technická infrastruktura (Návrh plochy pro rozšíření stávající ČOV) | Velké Pavlovice |
| D1 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Súdňý) | Velké Pavlovice |
| D2 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Koudelky) | Velké Pavlovice |
| D3 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace u Trkmanky) | Velké Pavlovice |
| D4 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh místní komunikace ul. Trávníky) | Velké Pavlovice |
| D5 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh místní komunikace v lokalitě Padělky) | Velké Pavlovice |
| D6 D7 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh komunikace pro pěší v lokalitě Padělky) | Velké Pavlovice |
| D8 D9 D12 D13 D14 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh komunikace pro pěší v lokalitě Padělky) | Velké Pavlovice |
| D10 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Padělky) | Velké Pavlovice |
| D11 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Padělky) | Velké Pavlovice |
| D15 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Padělky) | Velké Pavlovice |
| D16 D17 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh komunikace pro pěší podél silnice II/421 na ul. Brněnské) | Velké Pavlovice |
| D18 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh úpravy křižovatky na křížení ul. Bratří Mrštíků a ul. Dlouhé) | Velké Pavlovice |
| D19 D20 | veřejná dopravní infrastruktura (Úprava křižovatky a návrh komunikace pro pěší ul. U zastávky a ul. Hlavní) | Velké Pavlovice |
| D21 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh místní komunikace k zajištění obsluhy navrženého hřbitovu (plocha OZ Z43)) | Velké Pavlovice |
| D22 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh místní komunikace v průmyslové zóně) | Velké Pavlovice |
| D23 D25 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh úpravy dvou křižovatek) | Velké Pavlovice |
| D26 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh místní komunikace ul. Tovární) | Velké Pavlovice |
| D27 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Příkladníky a návrh místní komunikace u ul. Hodonínské) | Velké Pavlovice |
| D28 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Čtvrťky) | Velké Pavlovice |
| D29 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Zábřatská) | Velké Pavlovice |

| | | |
|-------------------|---|-----------------|
| D30 D31 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Přádanky) | Velké Pavlovice |
| D32 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Přádanky) | Velké Pavlovice |
| D33 D34 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelových komunikací v lokalitě Trkmanská) | Velké Pavlovice |
| D35 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Za Dvorem) | Velké Pavlovice |
| D36 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Příkladníky) | Velké Pavlovice |
| D37 D38 D39 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelových komunikací u dálnice D2) | Velké Pavlovice |
| D40 | veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Lizniperky) | Velké Pavlovice |
| T1 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace) | Velké Pavlovice |
| T2 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení) | Velké Pavlovice |
| T3 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení a plynovod) | Velké Pavlovice |
| T4 | technická infrastruktura (trafostanice a el. vedení VN vzdušné) | Velké Pavlovice |
| T6 | technická infrastruktura (jednotná kanalizace) | Velké Pavlovice |
| T10 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, sdělovací kabel a plynovod) | Velké Pavlovice |
| T11 T12 | technická infrastruktura (jednotná kanalizace) | Velké Pavlovice |
| T13 T14 | technická infrastruktura infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení) | Velké Pavlovice |
| T15 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace a plynovod) | Velké Pavlovice |
| T16 T17 | technická infrastruktura (jednotná kanalizace) | Velké Pavlovice |
| T18 | technická infrastruktura (el. vedení) | Velké Pavlovice |
| T19 | technická infrastruktura (Navržená přeložka vodovodního přivaděče) | Velké Pavlovice |
| T20 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace) | Velké Pavlovice |
| T21 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, plynovod, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| T22 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, plynovod, sdělovací kabel, el. vedení) | Velké Pavlovice |

| | | |
|------------|--|-----------------|
| T23 | technická infrastruktura (el. vedení) | Velké Pavlovice |
| T24 | technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel) | Velké Pavlovice |
| T25 | technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení vzdušné VN) | Velké Pavlovice |
| T26 | technická infrastruktura (jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení) | Velké Pavlovice |
| T27 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, plynovod, el. vedení) | Velké Pavlovice |
| T28 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, el. vedení) | Velké Pavlovice |
| T29 | technická infrastruktura (jednotná kanalizace, dešťová kanalizace) | Velké Pavlovice |
| T30 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace) | Velké Pavlovice |
| T31 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace) | Velké Pavlovice |
| T32 | technická infrastruktura (vodovod, plynové vedení, el. vedení) | Velké Pavlovice |
| T33 | technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení zemní) | Velké Pavlovice |
| T34 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace) | Velké Pavlovice |
| T35 | technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení VN vzdušné) | Velké Pavlovice |
| T36 T41 | technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, tlaková kanalizace, plynové vedení) | Velké Pavlovice |
| T37 | technická infrastruktura (čerpací stanice kanalizace) | Velké Pavlovice |
| T38 | technická infrastruktura (dešťová kanalizace el. vedení) | Velké Pavlovice |
| T39 | technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení VN vzdušné) | Velké Pavlovice |
| T40 | technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení) | Velké Pavlovice |
| T42 | technická infrastruktura (vodovod, tlaková kanalizace, el. vedení) | Velké Pavlovice |
| T43 | technická infrastruktura (sdělovací kabe) | Velké Pavlovice |
| T44 | technická infrastruktura (VTL plynovod) | Velké Pavlovice |

| Označ. VPO | Druh veřejně prospěšného opatření | Umístění (k.ú.) |
|---------------------------------|---|-----------------|
| V1 | Regionální biocentrum | Velké Pavlovice |
| V2 | Nadregionální biokoridor | Velké Pavlovice |
| V3 – V21 | Prvky místního ÚSES | Velké Pavlovice |
| V22 | Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek | Velké Pavlovice |
| V23 | Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek | Velké Pavlovice |
| V24 | Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek | Velké Pavlovice |
| V25 | Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek | Velké Pavlovice |
| V26 | Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek | Velké Pavlovice |
| V27 | Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek | Velké Pavlovice |
| V28 | Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území – průleh, mez, interakční prvek, remízek | Velké Pavlovice |
| V29 | Interakční prvek v lokalitě Vinohrady | Velké Pavlovice |
| V30 V31 | Interakční prvek v lokalitě Tabulka | Velké Pavlovice |
| V32 | Interakční prvek u silnice III/42114 | Velké Pavlovice |
| V33 V34 | Interakční prvek v lokalitě Súdny | Velké Pavlovice |
| V35 V36 V37 V38 V39 | Interakční prvek v lokalitě Bedřišky, Staré hory | Velké Pavlovice |
| V40 V41 V42 V43 | Interakční prvek v lokalitě Novosady | Velké Pavlovice |
| V44 V45 | Interakční prvek v lokalitě Koudelky | Velké Pavlovice |
| V46 V47 V48 | Interakční prvek u průmyslové zóny | Velké Pavlovice |

| | | |
|---|---|-----------------|
| V49 V50 V51 | Interakční prvek v lokalitě Příčníky | Velké Pavlovice |
| V52 V53 V54 V55 V56 | Interakční prvek v lokalitě Čtvrtky | Velké Pavlovice |
| V57 V58 V59 V60 V61 V62 V63 | Interakční prvek v lokalitě Záblatská | Velké Pavlovice |
| V64 V65 V66 V67 V68 | Interakční prvek v lokalitě Úlehle, Přádánky | Velké Pavlovice |
| V69 V70 V71 V72 V73 V74 V75 | Interakční prvek v lokalitě Hantály | Velké Pavlovice |
| V76 - V93 | Interakční prvek v lokalitě Trkmanská, Remíza, Rybník | Velké Pavlovice |
| V94 V95 | Interakční prvek v lokalitě Pavlovský rybník | Velké Pavlovice |

I.H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V Územním plánu Velké Pavlovice nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb..

I.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V územním plánu Velké Pavlovice jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Jedná se o tyto plochy:

- BR Z16 – plocha bydlení v rodinných domech
- OT Z26 – plocha pro tělovýchovu a sport
- OT Z35 – plocha pro tělovýchovu a sport
- SO P29 – přestavbové území v centru města – plocha smíšená obytná

Územní studie u návrhové plochy BR 16 se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,
- vymezení veřejných prostranství (§7,22 vyhl.č. 501/2006 Sb.),
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- koordinaci polohy inženýrských sítí.
- návrh technického řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování, které bude obsahovat hydrotechnické výpočty, bilanci potřeby vody dodávané z vodovodní sítě pro veřejné zásobování, včetně množství a znečištění vod odváděných do veřejné kanalizace a následně na ČOV.
- akumulaci dešťových vod v řešeného území
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje **na 4roky** od vydání územního plánu Velké Pavlovice.

Územní studie u návrhové plochy OT 26 se zaměří na:

- návrh urbanistické koncepce sportovního areálu, ověření velikosti řešené plochy k plánovanému záměru na výstavbu koupaliště, rozmístění jednotlivých aktivit v řešené ploše, ozelenění.
- Posouzení spádové oblasti a zmapování blízkých fungujících koupališť (kapacita, návštěvnost, ekonomie)
- Posouzení doplňkového využití plochy pro sportovní aktivity (např. hřiště, dět. hřiště, lanové centrum, tenisové kurty atd.)
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu (kapacitní posouzení),
- koordinaci polohy inženýrských sítí, ověření kapacity vodního zdroje pro potřeby koupaliště
- V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. V případě výstavby areálu (v aktivní zóně) bude dokumentace detailně projednána se správcem toku Povodí Moravy, kde se stanoví podmínky výstavby, tak aby byla provedena přiměřená protipovodňová ochrana a zároveň nebyly zhoršeny odtokové poměry.
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje **na 4roky** od vydání územního plánu Velké Pavlovice.

Územní studie u návrhové plochy OT 35 se zaměří na:

- návrh urbanistické koncepce sportovního areálu, ověření velikosti řešené plochy, rozmístění jednotlivých aktivit v řešené ploše, ozelenění.
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu (kapacitní posouzení),
- koordinaci polohy inženýrských sítí, ověření kapacity vodního zdroje pro potřeby koupaliště
- Územní studie bude předložena k posouzení Povodí Moravy s.p.
- Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje **na 4roky** od vydání územního plánu Velké Pavlovice.

Územní studie u přestavbové plochy SO P29 se zaměří na:

- řešení urbanistické koncepce zástavby plochy (struktura zástavby, parcelace),
- řešení veřejných ploch a prostranství pro konání lidových slavností
- řešení veřejné zeleně a městského mobiliáře
- vymezení plochy pro propagaci vinařství (vinařská ulička, landscape)
- řešení dopravní obsluhy území, včetně ploch pro dopravu v klidu
- V ÚS bude prověřena úprava místní komunikace Za Dvorem (úprava šířkových a směrových parametrů, rozšíření v parametrech silnice II.třídy, autobusové zálivy). Bude posouzen dopad takto vybudované komunikace na stávající zástavbu z hlediska hluku a otřesů. Budou navržena příslušná protihluková opatření

- (hlukové stěny atp.) Hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být v ÚS doloženo.
- doprava v klidu bude řešena v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Parkovací místa budou dimenzována na výhledovou automobilizaci 1:2,5.
 - Řešení zastávek linkové silniční dopravy dle normových parametrů a s potřebným vybavením
 - řešení etapizace
 - upřesnění podmínek prostorového uspořádání,
 - návrh optimálního architektonického objemu a výrazu staveb a souborů, s ohledem na jejich uplatnění v obrazu města.
 - koordinaci polohy inženýrských sítí
 - návrh technického řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování, které bude obsahovat hydrotechnické výpočty, bilanci potřeby vody dodávané z vodovodní sítě pro veřejné zásobování, včetně množství a znečištění vod odváděných do veřejné kanalizace a následně na ČOV.

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje **na 1rok** od vydání územního plánu Velké Pavlovice.

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V územním plánu Velké Pavlovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V územním plánu Velké Pavlovice **jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné plochy se stavbami**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

- přestavbová plocha SO P29 v centru města, na kterou je nutné také zpracovat územní studii.
- stavby v urbanisticky exponované poloze v centru města v okolí Sýpky. Plocha je vymezena ze západu a jihu ul. Za Dvorem, dále ze západu ul. Dlouhou, ze severu křižovatkou ulic Sokolská a Dlouhá, dále ulic Sokolskou, z východu ul. Nádražní a Hlavní.

I.L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ PAVLOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST - 56 STRAN

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|---|-----------|----|
| I.1 Výkres základního členění území A,B | 1 : 5.000 | 2x |
| I.2 Hlavní výkres A,B | 1 : 5.000 | 2x |
| I.03 Hlavní výkres – Doprava A,B | 1 : 5.000 | 2x |
| I.04 Hlavní výkres – Energetika a spoje A,B | 1 : 5.000 | 2x |
| I.05 Hlavní výkres – Zásobování vodou a odkanalizování A,B | 1 : 5.000 | 2x |
| I.06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace A,B | 1 : 5.000 | 2x |
| I.07 Výkres etapizace A,B | 1 : 5.000 | 2x |

Poznámka: Každý výkres je rozdělen na dvě části – část A (západní část řešeného území) a část B (východní část řešeného území)