

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení pro 57. schůzi Rady města Hustopeče konanou dne 27.10.2020 v zasedací místnosti na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/57/20:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/57/20:** RM schvaluje dar pro Diakonii Broumov ve výši 5 000 Kč.

**Usnesení č. 3/57/20:** RM schvaluje vícepráce pro Streat architects ve výši 192 000 Kč, bude hrazeno z rezervy rozpočtu.

**Usnesení č. 4/57/20:** RM schválila výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na výměnu dveří na objektu Penzion pro důchodce, Žižkova 1 Hustopeče.

**Usnesení č. 5/57/20:** RM schválila oslovení uchazečů na veřejnou zakázku:

1. PRAMOS, a.s., Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, IČ: 63479087
2. STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 67, Brno 602 00, IČ: 26232073
3. Dortechnik, s.r.o., U Hliníka 1260, 696 02 Ratíškovice, IČ: 27710815
4. Trido s. r. o., Na Brankách 2290/3, 678 01 Blansko, IČ: 65278151
5. Manusa CZ, Bezručova 703, 692 01 Mikulov, IČ: 67501869...
6. ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o., U Blaženky 2155/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 44846444

**Usnesení č. 6/57/20:** RM schválila členy hodnotící komise:

..., ..., ...  
náhradníky: ..., ..., ...

**Usnesení č. 7/57/20:** RM schválila smlouvu o umístění vnitřního vedení veřejné komunikační sítě s itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno, IČ:18 82 60 16 do objektu bytového domu Žižkova I, Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 8/57/20:** RM schválila smlouvu se Siemens Mobility, s.r.o. Siemensova 2715/1, 155 00 Praha 5, Stodůlky, IČ: 06931995 na provádění pravidelné kontroly a poruchového servisu parkovacích automatů v Hustopečích za cenu 6 810 Kč bez DPH měsíčně. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 9/57/20:** RM schválila nájemní smlouvu s ... na nebytové prostory o výměře 13,53 m<sup>2</sup> v přízemní vpravo od hlavního vchodu objektu Polikliniky, Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče za měsíční nájemné 1391 Kč. Rada města pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 10/57/20:** RM schválila poskytnutí materiálu na zpevnění polní cesty, která se nachází na pozemku parc.č. 4351/1 a 5783/1, k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 11/57/20:** RM doporučuje ZM ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu stavby: Hustopeče - obslužná komunikace Brněnská - Žižkova, včetně OK od společnosti UNIPORT INVESTMENT I. s.r.o., Černokostelecká 2247, 251 01 Říčany, IČ: 04496418.

**Usnesení č. 12/57/20:** RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu "Hustopeče, Kosmákova,

obnova NN", která byla realizována na pozemcích města parc.č. 81/1, 81/4, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10 a 80, k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatu 22.000,-Kč bez DPH. Smlouva je přílohou.

**Usnesení č. 13/57/20: RM doporučuje** zabývat se variantou kanalizační přípojky od budovy polikliniky, mezi novými bytovými domy na ul. Žižkova.

**Usnesení č. 14/57/20: RM schválila** dodatek č.1 k pachtovní smlouvě ze dne 29.7.2020 s ..., nar. ...., ..., Hustopeče, kterou se doplňuje propachtovávaná plocha o pozemek p.č. 3099/2 a části pozemků 3099/1 a 3100/12 o souhrnné výměře 2.515 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001 a roční pachtovné se navyšuje na 5633,50 Kč. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 15/57/20: RM schválila** smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku města se společností JOE stav s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice, IČ: 05242525, ve verzi 2 přílohy materiálů RM.

**Usnesení č. 16/57/20: RM schválila** žádost společnosti JOE stav s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice, IČ: 05242525 o souhlas s vynětím ze ZPF u pozemku p.č. KN 4542/253 v k.ú. Hustopeče v rozsahu dle projektové dokumentace pod názvem: Dopravní a technická infrastruktura Hustopeče - výstavba 12 RD, lokalita "Za Pionýrskou" vypracovaný společností AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o.

**Usnesení č. 17/57/20: RM schválila** pachtovní smlouvu na dobu do 1.10.2021 se spol. ZEMOS a.s., Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice, IČ: 63470381 na pozemky p.č.4544/23 , 4544/80, 4544/89, vedených jako orná půda a pozemků p.č.4631/45, 4631/46, 4631/56, 4631/58, 4631/71, 4631/80 vedených jako ostatní plocha a pozemku p.č.4631/57 vedeného jako trvalý travní porost, vše zapsané na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za pachtovné 5.000 Kč / ha + DPD.

**Usnesení č. 18/57/20: RM schválila** dohodu o ukončení nájemní smlouvy s ..., nar. ...., ..., Hustopeče na prostory restaurace na adrese Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče. Text dohody je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 19/57/20: RM schválila** nájemní smlouvu s Kalunebe, s.r.o. Brněnská 359/6, 693 01 Hustopeče, IČO: 09523251, na prostory restaurace na adrese Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče za měsíční nájemné 12.000 Kč + energie. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 20/57/20: RM schvaluje** smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní s GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí n. Labem, IČ: 27295567 ke stavbě "Hustopeče-IS za Generála Peřiny, I. etapa. Text smlouvy je přílohou zápisu a dává k posouzení do stavební komise.

**Usnesení č. 21/57/20: RM schválila** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu "Hustopeče, Kosmákova, obnova NN", která byla realizována na pozemcích města parc.č. 81/1, 81/4, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10 a 80, k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatu 22.000 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou.

**Usnesení č. 22/57/20: RM schválila** nájemní smlouvu na dobu 1 roku s roční opcí s Frauenthal Automotive Hustopeče s.r.o., Bratislavská 130/2, 693 01 Hustopeče IČ: 24124664 na část pozemku p.č.1185/1 o výměře 449 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č.1186 o výměře 339 m<sup>2</sup>, obojí v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001 za roční nájemné 29 156 Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 23/57/20: RM schválila** projektovou dokumentaci na Stavební úpravy RD na p. č. 1480 – ulice ..., žadatelů ..., ..., Hustopeče. Projektová dokumentace je přílohou zápisu. RM pověřuje paní starostku podpisem PD.

**Usnesení č. 24/57/20: RM schválila** smlouvu o dílo na montáž klimatizační jednotky do místnosti UPS s firmou KLIMABOTT s.r.o se sídlem Masarykovo náměstí 393/8, 695 01 Hodonín, IČ 28347889 za částku 43.546 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 25/57/20: RM schválila** vyřazení majetku v hodnotě 772 089,84 Kč z důvodu neaktuálnosti. Jedná se o Lesní hospodářské osnovy, které jsou od r. 2020 nahrazeny novými.

**Usnesení č. 26/57/20: RM schválila** vyřazení majetku v majetku města:

ORJ 254 - Městská policie v pořizovací hodnotě 31 591 Kč

ORJ 504 - Marketing a kultura v pořizovací hodnotě 4 282 Kč.

Vyřazení majetku bude provedeno odvozem na sběrný dvůr města. Seznam vyřazovaného majetku je přílohou.

**Usnesení č. 27/57/20: RM neschvaluje** žádost ..., trvale bytem ..., Hustopeče, o prodloužení nájemní smlouvy do 17. 10. 2021 k bytu č. 29, Svat. Čecha 174/3, Hustopeče.

**Usnesení č. 28/57/20: RM schvaluje** dodatek k nájemní smlouvě k bytu č. 29, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar.... s ..., nar.... o prodloužení doby nájmu bytu do 31. 12. 2020. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 29/57/20: RM schválila** upuštění od poplatku za umístění baneru na zábradlí v křižovatce u kina pro Gymnázium TGM Hustopeče na upoutávku Dne otevřených dveří, které se uskuteční 24.11.2020 a 14.1.2021.

**Usnesení č. 30/57/20: RM schválila** přerušení provozu v Mateřské škole Hustopeče, Školní 25 a v Mateřské škole Hustopeče, Na Sídlišti 5 v době od 23.12.2020 do 03.01.2021.

**Usnesení č. 31/57/20: RM schválila** výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku "MŠ Na Sídlišti - I. etapa, nástavba - Dodávka vybavení (SO 03)" od uchazeče MAKRA DIDAKTA s.r.o, Drahelická 162/47, 288 02 Nymburk, IČ 27916758.

**Usnesení č. 32/57/20: RM schválila** pořadí nabídek uchazečů na dalších místech na veřejnou zakázku "MŠ Na Sídlišti - I. etapa, nástavba - Dodávka vybavení (SO 03)":

2. BENJAMÍN s.r.o., Hradišťská 766, 687 08 Buchlovice, IČ: 25523414

3. STINTER CZ s.r.o., Perucká 1/2522, 120 00 Praha 2, IČ: 25959506

4. ESO R-MARKET spol. s r.o., Kostelní 461, 768 24 Hulín, IČ: 49966626

5. MY DVA group a.s., Osadní 28, 170 00 Praha 7, IČ: 29030684

6. INTERDEKOR HP s.r.o., Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, IČ: 25367498

7. QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o., Pasecká 2374, 760 01 Zlín, IČ: 47917601

8. Potrusil s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČ: 25310119

**Usnesení č. 33/57/20:** RM schválila kupní smlouvu na plnění veřejné zakázky "MŠ Na Sídlišti - I. etapa, nástavba - Dodávka vybavení (SO 03)" s vítězným uchazečem MAKRA DIDAKTA s.r.o, Drahelická 162/47, 288 02 Nymburk, IČ 27916758 za cenu 977.696,27 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 34/57/20:** RM bere na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ Hustopeče p.o., Komenského 163/2, 693 01 Hustopeče za školní rok 2019 - 2020.

**Usnesení č. 35/57/20:** RM schválila dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se STAL-PE stavební s.r.o., Podolí 362, 664 03 Podolí, IČ: 05154006 na zhotovení díla „Modernizace ZŠ Hustopeče, Nádražní 4 – stavební práce“, kterým se upřesňuje termín předání staveniště a zahájení díla. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 36/57/20:** RM schvaluje záměr dalšího využívání prostor Formanky formou pronájmu a ukládá zpracovat záměr a podmínky pronájmu na dobu 7 let. Důležité bude průběžné plnění i dalších podmínek s využitím areálu a harmonogramu prací, které předloží jednotliví uchazeči ve svých záměrech. Schválený záměr využití bude součástí podmínek a kontroly plnění nájemní smlouvy. Neplnění podmínek bude důvodem pro předčasné ukončení smlouvy.

**Usnesení č. 37/57/20:** RM doporučuje ZM ke schválení názvů nových ulic v lokalitě Křížový vrch – Akátová, Dubová, Habrová, Kaštanová.