

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení pro 52. schůzi Rady města Hustopeče konanou dne 18.08.2020 v kanceláři starosty na MěÚ Hustopeče

Usnesení č.1/52/20: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/52/20: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 1074/1 o výměře 204 m² v k.ú. Hustopeče u Brna s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 na dobu neurčitou za částku 7.140 Kč/rok.

Usnesení č. 3/52/20: RM doporučuje ZM ke schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 1234/2 vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12m² pod stávajícím chodníkem na ul. Nádražní od České republiky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Usnesení č. 4/52/20: RM schválila záměr na pronájem částí pozemků p.č.1185/1 o výměře 449 m² vedeného jako ostatní plocha a p.č.1186 o výměře 339 m², vedeného jako ostatní plocha, vše zapsáno na LV č.10001 k.ú. Hustopeče u Brna za účelem využití pro parkování vozidel pro zaměstnance nájemce. Nájem bude uzavřen na dobu 1 roku s roční opcí.

Usnesení č. 5/52/20: RM odkládá projednání žádosti o odkoupení částí městského pozemku p. č. 1492 v k.ú. Hustopeče u Brna, do provedení místního šetření.

Usnesení (úkol) č. 6/52/20: RM ukládá připravit dodatek ke smlouvě o pachtu z roku 2015 se Zemos, a.s., Jízdárenská 493, Velké Němčice, na snížení propachtovaných ploch o pozemky p.č. 4631/95 v k. ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 7/52/20: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 27.11.2017, se ZEMOS a.s., IČ 63470381, se sídlem Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice, kterým se z pachtu k 01.10.2021 vyjímají tyto pozemky: parc.č. KN 4544/23 o výměře 6564 m², parc. č. KN 4544/80 o výměře 6170 m², parc.č. KN o výměře 4544/89 o výměře 2049 m², vše zapsané na LV. č. 10 001, vše v k.ú. Hustopeče, obec Hustopeče u Brna, katastrální pracoviště Hustopeče, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj. RM pověřuje starostku podpisem dodatku. V případě, že nebude dodatek uzavřen do 15.09.2020, RM ukládá vypovědět pachtovní smlouvu.

Usnesení č. 8/52/20: RM schválila -uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 117/2015 ze dne 14.4.2015, se ZEMOS a.s., IČ 63470381, se sídlem Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice, kterým se z pachtu k 01.10.2021 vyjímají tyto pozemky: parc.č. KN 4631/45 o výměře 369 m², parc.č. KN 4631/46 o výměře 1947 m², parc.č. KN 4631/56 o výměře 1027 m², parc.č. KN 4631/57 o výměře 8446 m², parc.č. KN 4631/58 o výměře 2137 m², parc.č. KN 4631/71 o výměře 1080 m², parc.č. KN 4631/80 o výměře 2180 m², vše zapsané na LV. č. 10 001, vše v k.ú. Hustopeče, obec Hustopeče u Brna, katastrální pracoviště Hustopeče, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj. RM pověřuje starostku podpisem dodatku. V případě, že nebude dodatek uzavřen do 15.09.2020, RM ukládá vypovědět pachtovní smlouvu.

Usnesení č. 9/52/20: RM schválila výjimku ze směrnice starostky 1/2018 k zadávání zakázek malého rozsahu a přímému nákupu výrobků a služeb za účelem nákupu sadebního a kotvícího materiálu pro realizaci projektu „Výsadba stromů ve městě Hustopeče,“ financovaného z Národního programu Životní prostředí, výzva č. 9/2019 Výsadba stromů.

Usnesení č. 10/52/20: RM schválila oslovení těchto potenciálních dodavatelů
-ARBOEKO s r.o., IČ 27926826, se sídlem Bedřicha Smetany 230, Obříství 277 42
-Zahradnické úpravy s r.o., IČ 27707113, se sídlem Jílkova 124, 615 32 Brno
-Strommy Company s r.o., IČ 01919652, se sídlem Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora. Koresp. Adresa: Vodařská 143/13, 619 00 Brno.
-Ing. Jakub Kratochvíl, IČ 72882646, sídlo: Stračovská Lhota 52, 503 15 Mžany
za účelem podání nabídky a kotvícího materiálu pro realizaci projektu „Výsadba stromů ve městě Hustopeče,“ financovaného z Národního programu Životní prostředí, výzva č. 9/2019 Výsadba stromů.

Usnesení č. 11/52/20: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty, a to k pozemku p.č. 4546/3 o výměře 199 m² ve vlastnictví města za pozemek p.č. 4544/96 o výměře 46 m² a nově vzniklý pozemek p.č. 4546/14 o výměře 263 m² na základě geometrického plánu č. 3831-119/2019 ve vlastnictví VaK Břeclav, a.s., vše v k.ú. Hustopeče u Brna s tím, že město Hustopeče doplatí VaKu doplatek za směnu pozemků částku ve výši 59 tisíc Kč. Služebnost stezky a cesty poté bude zřízena k pozemku p.č. 4546/14 ve vlastnictví města Hustopeče jako povinného.

Usnesení č. 12/52/20: RM bere na vědomí informaci o organizaci Dne otevřených dveří Agrotec dne 12.9.2020.

Usnesení č. 13/52/20: RM schválila smlouvu o spolupráci se Svazem vinařů České republiky, z.s. se sídlem Žižkovská 1230, 691 02 Velké Bílovice, IČ 48847488 na Národní soutěž vín 2020, velkopavlovická podoblast. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 14/52/20: RM schválila smlouvu o poskytnutí reklamního prostoru pro SV ČR a hlavní partnery se Svazem vinařů České republiky, z.s. se sídlem Žižkovská 1230, 691 02 Velké Bílovice, IČ 48847488 na Národní soutěž vín 2020, Velkopavlovická podoblast. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 15/52/20: RM bere na vědomí informaci pořadatele o zrušení akce Food Festival Hustopeče plánované na 22.8.2020 na Dukelském náměstí v Hustopečích.

Usnesení č. 16/52/20: RM schválila podání žádosti o dotaci na projekt "Rekonstrukce skate parku, Hustopeče" z dotačního titulu 117D8220H Podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku (MMR) a spolufinancování akce ve výši 40 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce (max 850 tis. Kč).

Usnesení č. 17/52/20: RM schválila Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „MODERNIZACE ZŠ HUSTOPEČE, NÁDRAŽNÍ 4 – stavební práce“. Dokumentace je přílohou zápisu.

Usnesení č. 18/52/20: RM schválila složení komise pro otvírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „MODERNIZACE ZŠ HUSTOPEČE, NÁDRAŽNÍ 4 – stavební práce“.

Členové komise: ..., ..., ...

Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 19/52/20: RM schválila seznam oslovených uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „MODERNIZACE ZŠ HUSTOPEČE, NÁDRAŽNÍ 4 – stavební práce“.

-STAVIKA s.r.o., IČ 49432991, J. Opletala 2403/10, 69002 Břeclav

KEMOstav s.r.o, IČ 06041167, Lidická 700/19, 602 00 Brno

-JS - abacus s.r.o, IČ 26288591, Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče

-Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ 25585142, U zbrojnice 588, 69156 Hrušky

-STAVIMAL s.r.o., IČ 26921677, Pražákova 510/51, Horní Heršpice, 619 00 Brno

-STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

-ESOX, spol. s r.o., IČ 00558010, Libušina třída 826/23, 623 00 Brno

- LP staving s.r.o., Vídeňská 264/120B, 619 00 Brno, IČ 29222745

Usnesení č. 20/52/20: RM schválila zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem "Modernizace ZŠ Hustopeče, Nádražní 4 - zajištění konektivity". Dokumentace je přílohou zápisu.

Usnesení č. 21/52/20: RM schválila složení komise pro otvírání nabídek a posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem "Modernizace ZŠ Hustopeče, Nádražní 4 - zajištění konektivity"

Členové komise: ..., ..., ...

Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 22/52/20: RM schválila seznam oslovených uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem "Modernizace ZŠ Hustopeče, Nádražní 4 - zajištění konektivity"

- Faster CZ, spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, IČ: 60722266,

- ESPO, s.r.o., Vídeňská 55, Brno 639 00, IČO: 46962565

- Rywasoft, Křížíkova 70, 612 00 Brno, IČ: 70443904, DIČ: CZ7908073811

Usnesení č. 23/52/20: RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na služby "Zpracování pasportů města Hustopeče", Dílčí plnění 1: Pasport veřejného osvětlení, s GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 62700 Brno-Slatina, IČ 26271044, kterým se prodlužuje termín dokončení díla o 1 měsíc v rámci projektu "Strategické řízení a pasportizace města Hustopeče", CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010098.

Usnesení č. 24/52/20: RM postupuje do ZM k projednání Vyhlášení záměru prodeje pozemků ve vlastnictví města v lokalitě "prasečáky", a to pozemky: p.č. 2593, p.č. 2594, p.č. 2600/5, p.č. 2601/2, p.č. 2601/3, p.č. 2601/6, p.č. 2601/4, p.č. 2601/12, část pozemku p.č. 2602/1 a část pozemku p.č. 2602/6, vše zapsané v katastrálním území Hustopeče u Brna za částku nejméně 2.500 Kč/m² s právem zpětné koupě tak, že kupující má povinnost v souladu s územním plánem města Hustopeče mít stavební povolení do 5 let od podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 25/52/20: RM odkládá projednání kupní smlouvy s ..., nar....., ... Hustopeče na odprodej části městského pozemku p.č.1348/1 o výměře 15 m², zapsaného na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu nově navrženého a vyčleněného pozemku p.č.1348/33 dle GP č.3422-31/2015.

Usnesení (úkol) č. 26/52/20: (Úkol) RM ukládá doložit plnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy s ..., nar...., ... Hustopeče na odprodej části městského pozemku p.č.1348/1 o výměře 15 m², zapsaného na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu nově navrženého a vyčleněného pozemku p.č.1348/33 dle GP č.3422-31/2015. Týká se zejména podmínek dle čl. II smlouvy.

Usnesení č. 27/52/20: RM schválila smlouvu o udělení souhlasu k provedení stavby s: Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 na pozemcích ve vlastnictví města Hustopeče p.č. 495/2, p.č. 495/9, p.č. 576/1, p.č. 576/3 a p.č. 597, vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 28/52/20: RM schválila uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Realizace podporovaných bytů Žižkova II, Hustopeče“ se STAVIMAL s r.o., IČ 26921677, se sídlem Pražákova 51, 619 00 Brno. Předmětem dodatku jsou méněpráce a vícepráce v hodnotě celkem 21 910,42 Kč bez DPH, financovaných z rezervy rozpočtu. Celková cena díla se nemění. Text dodatku je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 29/52/20: RM schválila záměr pachtu pozemků p.č.5593/129 a p.č.5593/130, vedených jako zahrada na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 30/52/20: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení č. 31/52/20: RM schválila zrušení vybírání sponzorského daru u nájemních bytů v „Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče“, a to s účinností od 01.09.2020.

Usnesení č. 32/52/20: RM schválila Ceník pro nájemce v „Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče“, účinný od 01.09.2020.

Usnesení č. 33/52/20: RM schválila Ceník pro nájemce v „Bytovém domě s podporovanými byty, Žižkova I.“, účinný od 01.09.2020.

Usnesení č. 34/52/20: RM schválila Bodová kritéria pro hodnocení žádostí do „Bytového domu s podporovanými byty, Žižkova I.“ Kritéria budou sloužit pouze jako orientační ukazatel. O přijetí uchazeče bude rozhodovat RM.

Usnesení č. 35/52/20: RM trvá na usnesení RM ze dne 4.2.2020, kterým RM schválila zachování zákazu zastavení v obou směrech ulice Dobrovského mimo úseku parkovacího zálivu. Zákaz zastavení zůstane v úseku od křižovatky Dobrovského – Dukelské náměstí při pravé krajnici od křižovatky po vjezd do dvorního traktu kina posílen vodorovným dopravním značením V12c – zákaz zastavení. V tomto úseku je odstraněna dodatková tabulka umožňující zastavení na 15 minut vozidlům zásobující tuto oblast. Dále jsou v parkovacím zálivu před prodejnou autodílů vyčleněna dopravním značením v době od pondělí do pátku od 08.00 hodin do 17:00 hodin dvě parkovací místa pro krátkodobé parkování maximálně 15 minut jak pro zásobování, tak pro zákazníky provozoven v ulici Dobrovského. Ve večerní a noční době včetně víkendů budou parkovací místa sloužit pro obyvatele přilehlé nemovitosti či ostatním účastníkům silničního provozu.

Usnesení č. 36/52/20: RM souhlasí s případným udělením výjimky pro zásobování v čase mezi 18:00 – 06:00 hod.

Usnesení (úkol) č. 37/52/20: RM ukládá vedení města pracovat na přípravě změny názvů vlakových zastávek v Hustopečích.

Usnesení č. 38/52/20: RM bere na vědomí zápis z Komise pro sociálně-právní ochranu dětí ze dne 01.07.2020.

Usnesení č. 39 /52/20: RM bere na vědomí zápis ze Sociální komise ze dne 11.08.2020.

Usnesení č. 40/52/20: RM bere na vědomí zápisy ze Školské a kulturní komise z 9.6.2020 a 4.8.2020.

Usnesení č. 41/52/20: RM bere na vědomí zápis z Komise pro cestovní ruch ze dne 16.7.2020

Usnesení (úkol) č. 42/52/20: RM ukládá prověřit možnost opravy a zpevnění cyklotrasy směrem na Šakvice, na pozemku p.č. 4740/19.

Usnesení č. 43/52/20: RM bere na vědomí zápis ze Sportovní komise ze dne 11.8.2020

Usnesení č. 44/52/20: RM schválila následující organizační změny, a to v organizační složce Marketing a kultura města Hustopeče zrušení 1 pracovního místa s druhem práce „Domovník“ ve 4. platové třídě a převedení tohoto pracovního místa do organizační složky Správa a údržba budov města Hustopeče, a také v souvislosti se zajištěním provozu nově postavených sociálních domů na ulici Žižkova, zřízení nového pracovního místa s druhem práce „Domovník“ ve 4. platové třídě, s dobou neurčitou. Celkem tedy vzniknou v OS Správa a údržba budov dvě pracovní pozice, a to vše s účinností od 01.09.2020. Úpravu rozpočtu si příkazci operací OS zajistí v souladu se schválenými změnami. Organizační schémata OS jsou přílohou k zápisu.

Usnesení č. 45/52/20: RM schválila vyřazení majetku

ORJ 255 - vnitřní správa – majetek v hodnotě 8126,46 Kč,

ORJ 269 - zeleň – majetek pořízený po ukončení leasingu v zůstatkové hodnotě 1 210 Kč,

ORJ 273 - Městské služby – majetek v hodnotě 4 480 Kč. Vyřazení majetku bude provedeno odprodejem a odvozem na sběrný dvůr města. Seznam vyřazovaného majetku je přílohou.

Usnesení č. 46/52/20: RM schválila provedení opravy vozidla AUSA v ceně cca 300.000 Kč, nutno udělat ještě alespoň jednu poptávku opravy.

Usnesení č. 47/52/20: RM bere na vědomí informaci o výsledku hospodaření ZŠ Komenského za 1. pololetí roku 2020.

Usnesení č. 48/52/20: RM schvaluje odměnu řediteli ZŠ Komenského za činnost v I. pololetí roku 2020. Výše a zdůvodnění je přílohou zápisu.

Usnesení č. 49/52/20: RM schválila revokaci usnesení č. 21/42/20, kterým RM pověřuje ředitele SPOZAMu k účtování pouze skutečně odebraných služeb od smluvních nájemců, tento pokyn se týká období vyhlášeného nouzového stavu a z důvodu již vyplacených dotací na nájemné ukládá řediteli SPOZAMu vybrat nájemné v souladu s nájemními smlouvami.

Usnesení č. 50/52/20: RM doporučuje ZM ke schválení pověření řediteli příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Hustopeče poskytnout slevu ve výši 30% na nájemném na nebytových prostorech v majetku města Hustopeče a správě Sportovní zařízení města Hustopeče, u nájemců, kteří byli nuceni v pronajatých prostorech omezit či zastavit činnost v období od 1.4.-30.6.2020 v souvislosti s vládními nařízeními proti šíření pandemie COVID 19: Házená Legata Hustopeče, z.s., Herbenova 983/B, 693 01 Hustopeče, IČ: 26609223, TJ Agrotec Hustopeče, Šafaříkova 22, 693 01 Hustopeče, IČ: 13690655, Vladimír Klemeš, IČ: 02965658, Na Sídlišti 959/3, 693 01 Hustopeče (Plavecký klub), Kristýna Klemešová, IČ: 88892093, Na Sídlišti 959/3, 693 01 Hustopeče (Plavecká škola), Lucie Filipovičová, Břeclav, Nádražní 972/95, IČ: 02540878 (plavání batolat). Odpuštění části nájemného je s odkazem na existenci důležitého zájmu obce dle § 38, odst. 1 zákona o obcích, kterým je podpora zachování služeb v mimořádné situaci, a zachování dobrých mravů ve smyslu §2, odst. 3 občanského zákoníku.

Usnesení č. 51/52/20: RM schválila rozvrh hodin pro TJ Agrotec ve sportovní hale pro šk. rok. 2020/2021.

Usnesení č. 52/52/20: RM schválila zpracování zaměření a dokumentace domu paní ..., ... v Hustopečích a vybrala firmu Stavoprojekta s. r. o., Brno, za cenu 89.000 Kč bez DPH. Nabídky jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 53/52/20: RM schválila montáž venkovních markýz na domě Penzion pro důchodce, Žižkova 1, na náklady žadatelů. Typ a barva musí být na všech oknech jednotná.

Usnesení č. 54/52/20: RM schválila revokaci usnesení RM č.42/51/20 a schválila výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna kotlů v penzionu pro důchodce, Žižkova 1“ od uchazeče BYTOP-GAS, spol. s r.o., Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče, IČ 42324238.

Usnesení č. 55/52/20: RM schválila revokaci usnesení RM č.43/51/20 a schválila pořadí nabídek na dalších místech v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna kotlů v penzionu pro důchodce, Žižkova 1“:

2. Jiří Matocha, Šafaříkova 28, 693 01 Hustopeče, IČ: 47365391,
3. Štambacher s.r.o., Bří Mrštíků 759/7, 691 06 Velké Pavlovice, IČ: 26968100,
- 4.PROFITEAM topenívoda-plyn s.r.o., Tovární 807, 664 61 Rajhrad, IČ: 28287967,
5. Amper Savings, a.s., Vídeňská 134/102, 619 00 Brno, IČ: 01428357,
6. Jiří Tomek, Brněnská 515/48, 693 01 Hustopeče, IČ: 63436931

Usnesení č. 56/52/20: RM schválila revokaci usnesení RM č. 44/51/20 a schválila smlouvu o dílo na výměnu kotlů v penzionu pro důchodce, Žižkova 1 se zhotovitelem BYTOP-GAS, spol. s r.o., Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče, IČ 42324238 za cenu 363 144,16 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 57/52/20: RM doporučuje ZM ke schválení 5.rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2020, na základě, kterého jsou

Příjmy celkem:	212 239 tis. Kč
Výdaje celkem:	276 292 tis. Kč
Financování:	64 053 tis. Kč.

Usnesení č. 58/52/20: RM ukládá připravit zadávací dokumentaci na PD na realizaci kabin na městském stadionu – včetně sítí, stav. povolení a stav. dozoru.

Usnesení (úkol) č. 59/52/20: RM ukládá řediteli SPOZAM vyzvat TJ, FC a školy k předložení požadavků na využití městského stadionu po jeho dokončení. Požadavky budou využity jako podklad pro sestavení provozního řádu. Návrh provozního řádu předloží ředitel SPOZAMu do 11.9.2020 do 12:00 hod., s jeho následnou prezentací na RM 15.9.2020.