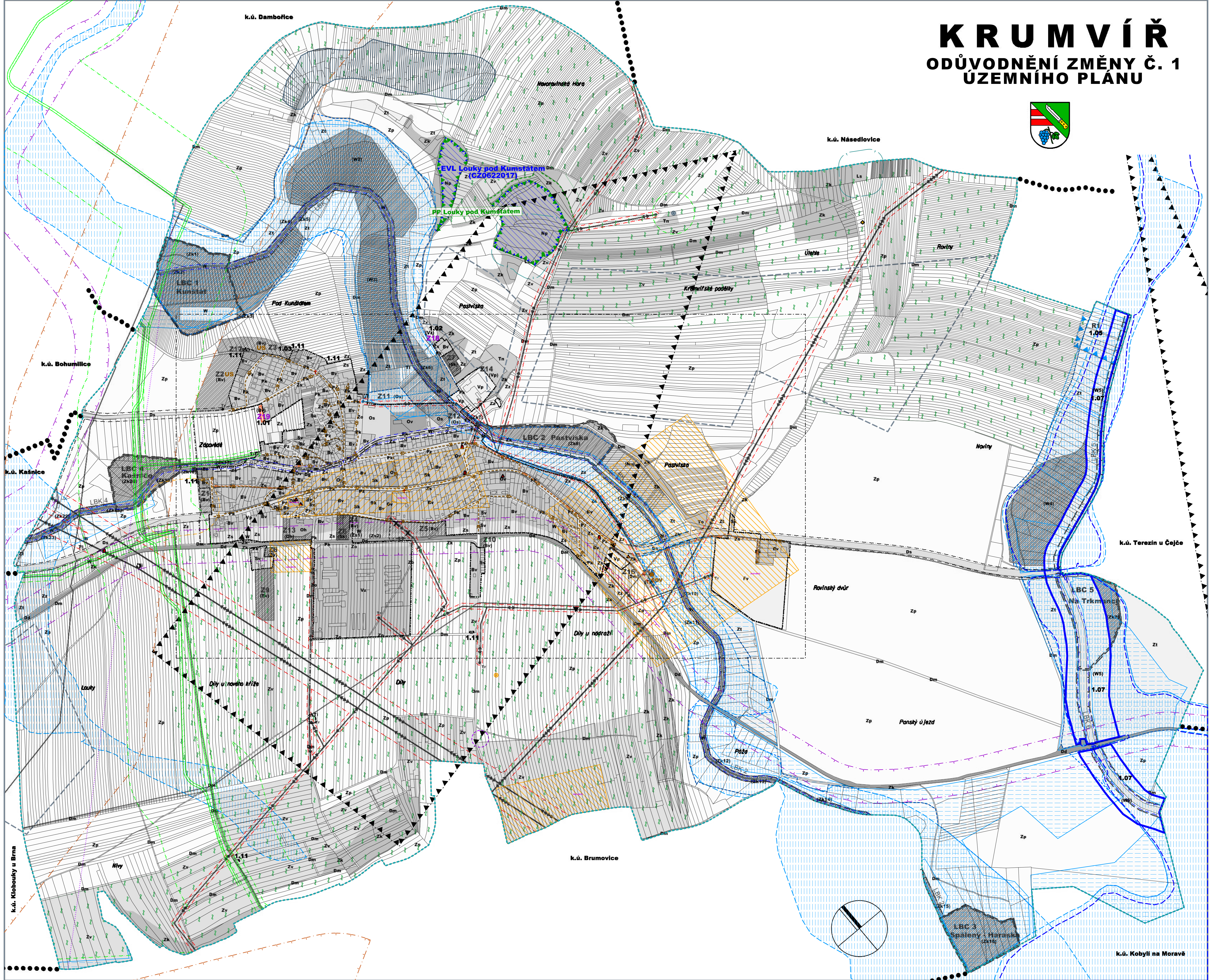
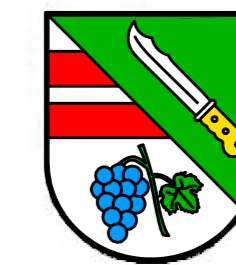


K R U M V Í Ř

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

----- hranice zastavěného území aktualizovaná k 13.1.2019

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

plochy plochy
stávající změn (návrh) ÚP zm. 1

stav	návrh	popis
Bv (Bv)	(Bv)	plochy bydlení - venkovské
Sk (Sk)	(Sk)	plochy smíšené obytné - komerční
Sv (Sv)	(Sv)	plochy smíšené obytné - vinařské
Ov		plochy občanského vybavení - veřejné
Os (Os)	(Os)	plochy občanského vybavení - sportovní
Oh (Oh)	(Oh)	plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely
Vp (Vp)	(Vp)	plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla
Vz	(Vz)	plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla
Fv		plochy fotovoltaické elektrárny
Tn		plochy těžby nerostů
Ti (Ti)	(Ti)	plochy technické infrastruktury - inženýrské
To		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
Da		plochy dopravní infrastruktury - silniční
Dm (Dm)	(Dm)	plochy dopravní infrastruktury - místní
Dd		plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso
Dg		plochy dopravní infrastruktury - garáže
Pk (Pk)	(Pk)	plochy veřejných prostranství - komunikace
Pz		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Zs (Zs..s)	(Zs..s)	plochy zelené sídelních zahrad
Zo		plochy zelené ochranné
Zk (Zk..s)	(Zk..s)	plochy zelené krajinné
Zz		plochy zemědělské - záhumenní
Zp		plochy zemědělské - polní
Zt		plochy zemědělské - zatravněné
Zv		plochy zemědělské - vinice a sady
Ls		plochy lesní
W (W..s)	(W..s)	plochy vodní a vodoohospodářské
Np		plochy přírodní
(Nu)		plochy smíšené nezastavěného území - úložiště

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ZG	plochy zastavitelné Z1 - Z19
(WS) (Zk2)	plochy změn v krajině

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 územní rezerva - akumulace povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

lokální biocentra
lokální biokoridory

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	popis
←→	←→	elektrické venkovní vedení 400 kV a 110 kV
—	—	kabelové elektrické vedení 22 kV
—	—	elektrické venkovní vedení VN
—	—	trafostanice VN/NN
—	—	plynovody VTL
—	—	produktovody
—	—	vodovodní přívaděc
—	—	kanalizace splašková gravitační
—	—	kanalizace splašková výtlačná
—	—	kanalizace dešťová
—	—	čistička odpadních vod

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

-----	hranice řešeného území - hranice k.ú. Krumvíř
●●●●●	hranice sousedních katastrálních území
1.01	označení dílčích změn územního plánu

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ

US rozhodování v plochách je podmíněno zpracováním územní studie

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

▲ válečné hroby a pietní místa
▲ kulturní památky / ostatní památky místního významu
▲ území s archeologickými nálezy I. kategorie
▲ území s archeologickými nálezy II. kategorie
▲ označení území s archeologickými nálezy

přírodní limity

▲ evropsky významná lokalita Natura 2000
▲ přírodní památka
▲ ochranné pásmo přírodní památky
▲ údolní niva Spáleného potoka a Trkmanky
▲ registrované viniční tratě I. kategorie
▲ významný vyhlídkový bod
▲ hranice 50 m od lesa

technické limity

▲ záplavové území Q₁₀₀
▲ záplavové území - aktivní zóna
▲ hranice od břehové čáry vodního toku podle §49 odst. 2c) vodního zákona
▲ meliorace - umělé odvodněná území
▲ chráněná oblast přirozené akumulace vod
▲ ochranné pásmo dráhy
▲ ochranné pásmo silnice II. třídy
▲ ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 400, 110 a 22 kV
▲ ochranné pásmo produktovodu
▲ ochranné pásmo katodové ochrany
▲ ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu
▲ ochranné pásmo základnové stanice
▲ koridor RR směru Ministerstva obrany ČR
▲ vrty a sondy - aktivní / likvidované

přírodní zdroje

▲ nevyhradené ložisko cihlářské suroviny
▲ chráněné ložiskové území ropy a zemního plynu
▲ sesuvné území - potenčníální
▲ těžební vrt zemního plynu

OSTATNÍ INFORMACE

formát detailu koordinačního výkresu 1 : 2 000

POZNÁMKY

- 1) V plochách změn je podkreslen stávající způsob využití.
- 2) Celé správní území obce je územím s potenčníálními archeologickými nálezy, kde bude nutno strpět archeologický výzkum.
- 3) Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR (OP radaru Sokolnice).
- 4) Celé správní území obce se nachází v zájmovém území MO ČR.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

č.ú.

4