

NÁVRH

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN BOLERADICE

okr. Břeclav

V období 2011 – 2015

Č. j. Reg. 7419/15/440/1

S00NX00VR6OG

Dne: 7.12.2015

Poživatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje

Vyřizuje: Ing. arch. Lydie Filipová, oprávněná úřední osoba pořizovatele, ve spolupráci s Bohuslavem Barkem, určeným zastupitelem městyse Boleradice

Tel. 519 441 094

e-mail: region@hustopece-city.cz

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Boleradice

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Boleradice je zhotovena podle ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen „vyhláška“), za období od roku 2011 do roku 2015.

Územní plán Boleradice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a příslušných vyhlášek.

Územní plán Boleradice vydalo Zastupitelstvo městyse Boleradice formou opatření obecné povahy dne 23.11.2011, s účinností ode dne 16.12.2011.

Projektantem Územního plánu Boleradice byla Ing. arch. Vanda Ciznerová, č. autorizace ČKA 1013.

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením přistoupil úřad územního plánování jako pořizovatel Územního plánu Boleradice, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Boleradice (také jen ÚP Boleradice) v uplynulém období.

Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Boleradice se řídí přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení obdobně § 47 odst. 5 a poněvadž obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, postupuje se dále dle § 50 až 54, stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Boleradice vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředvídaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Boleradice vydán, jsou zejména:

a.1) Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválená Vládou ČR dne 17. 04. 2015;

a.2) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 22.09.2011 na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, však rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21.06.2012 byly zrušeny a v současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem;

a.3) změna zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění ve znění pozdějších předpisů a změna vyhlášky č. 501/2006 Sb., o využívání území, ve znění pozdějších předpisů;

a.4) změna zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí posuzování vlivů a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů atd.

a.5) záměry městyse Boleradice na rozvoj území obce;

a.6) změna zastupitelstva městyse Boleradice v roce 2014 a změna určeného zastupitele.

a.7) Urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury v městysi se nezměnily.

a.8) Od doby vydání Územního plánu Boleradice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Hustopeče – 3. Úplná aktualizace 2014 :

- Opatření snižující erozi půdy
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ
- Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí
- Opatření snižující vliv sesuvů
- Opatření snižující vliv zastavěného území na migrační koridor

b.2) Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jihomoravského kraje – 3. Úplná aktualizace 2014 :

Výběr identifikovaných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které se mohou dotýkat městyse Boleradice:

- Znečištění vodních toků

Charakter závady:

Podstatná část obcí v kraji nemá splaškovou kanalizaci s odvodem znečištěných vod na ČOV. Kvůli vypouštění splašků bez předchozího přečištění je velká část zejména významných, znečištěná. Ekologická zátěž se týká nejen samotných obcí bez kanalizace, ale také všech obcí níže na toku. Ke znečištění toků přispívá také zemědělská činnost a vodní eroze.

Územní identifikace:

Největší koncentrace toků se znečištěnou vodou (třída III), silně znečištěnou vodou (třída IV) a velmi silně znečištěnou vodou (třída V) se nachází na území SO ORP Blansko, Boskovice, Brno, Břeclav, Hodonín, Hustopeče, Ivančice, Kyjov, Mikulov, Moravský Krumlov, Pohořelice, Slavkov u Brna, Šlapanice, Veselí nad Moravou, Znojmo, Židlochovice

- Území zranitelných oblastí

Charakter závady:

Týká se území s ohrožením kvality podzemních i povrchových vod zemědělskou činností. Zranitelné oblasti v území JMK jsou vymezeny nařízením vlády č. 262/2012 Sb.

Územní identifikace:

SO ORP Blansko, Boskovice, Brno (jižní část), Břeclav, Hodonín, Hustopeče, Ivančice (východní část), Kyjov, Mikulov, Moravský Krumlov, Pohořelice, Rosice (východní část), Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov (východní část), Veselí nad Moravou, Znojmo, Židlochovice

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

Provéřít územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě.

- Sesuvná území
Charakter závady:
 Ohrožení území potenciálními velkoplošnými a maloplošnými sesuvy, omezující využívání ploch.
Územní identifikace: SO ORP Blansko (západní část), Boskovice, Bučovice, Hustopeče, Ivančice, Kyjov, Mikulov, Slavkov u Brna, Vyškov (jižní část)
Požadavky na odstranění nebo omezení problému:
 Provéřit případné dopady na využitelnost území. Nové plochy pro výstavbu na tomto území nevymezovat, technická opatření umožňující výstavbu jsou neúměrně ekonomicky náročná.

- Staré ekologické zátěže
Charakter závady:
 Omezení využití území v důsledku výskytu starých ekologických zátěží.
Územní identifikace:
 Všechny SO ORP
Požadavky na odstranění nebo omezení problému:
 Provéřit využitelnost postižených území, řešit sanaci starých ekologických zátěží.

- Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství
Charakter závady:
 Sucho ovlivňuje možnosti zemědělského využití území. JMK je územím s mimořádným rizikem ohrožení suchem (nejvíce v ČR). Suché podnebí je ještě zvláště zvládnutím nedostatkem vodních ploch a zrychleným odtokem vody z krajiny v důsledku provedených vodohospodářských úprav.
Územní identifikace:
 Zejména SO ORP Břeclav, Hodonín, Hustopeče, Mikulov, Moravský Krumlov, Pohořelice, Veselí nad Moravou, Znojmo, Židlochovice
Požadavky na odstranění nebo omezení problému:
 Vytvářet územní podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. Provéřit možnosti vybudování vodních nádrží a zavlažovacích systémů v postiženém území.

- Vodní a větrná eroze
Charakter závady:
 Vodní nebo větrná eroze hrozí v lokalitách, kde je terénní reliéf příliš sklonitý nebo vystavený účinkům větru. V intenzivně využívané zemědělské krajině se scelenými pozemky často chybí opatření omezující účinky těchto negativních jevů. Projevuje se nedostatek vegetačních prvků, krajinné zeleně, lesů.
Územní identifikace:
 Zejména SO ORP Břeclav, Bučovice, Hodonín, Hustopeče, Kyjov, Mikulov, Moravský Krumlov, Pohořelice, Slavkov u Brna, Veselí nad Moravou, Znojmo, Židlochovice
Požadavky na odstranění nebo omezení problému: Provéřit možnosti provedení opatření proti účinkům vodní a větrné eroze - pásy zatravnění, zalesnění apod.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Boleradice s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Boleradice není v rozporu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené vládou ČR dne 17. 04. 2015. V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná Jihomoravským krajem.

d) Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu Boleradice jsou vymezeny zastavitelné plochy. Jejich využití je uvedeno v následujícím přehledu:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	další podmínky využití území	využití
Z1	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice severozápad, Pekelná	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu zajistit prostor 6m od hranice toku Haraska pro jeho údržbu – nezastavitelná, neoplotitelná plocha výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví 	1 RD, změna hranice zastavěného území
Z2	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice Nad Zahrady	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví 	0
Z3	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice Zahrady	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu zajistit prostor 6m od hranice toku Haraska pro jeho údržbu – nezastavitelná, neoplotitelná plocha výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví 	0
Z4	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice sever, Kloboucká	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit z navržené komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví 	0
Z5	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice sever Kloboucká	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit z navržené komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví 	0
Z6	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice jihovýchod, Dolní Konec	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích zajistit napojení na technickou infrastrukturu zajistit prostor 6m od hranice toku Haraska pro jeho údržbu – nezastavitelná, neoplotitelná plocha nenarušit funkčnost melioračního systému výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví 	1 RD
Z7	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit z navržené komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na 	0

			Pastýřská	vlastních pozemcích <ul style="list-style-type: none"> • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • nenarušit funkčnost melioračního systému • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví 	
Z8	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice jihovýchod, Pastýřská	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • respektovat objekt přispívající k identitě území (boží muka) • zajistit prostor 6m od hranice toku Haraska pro jeho údržbu – nezastavitelná, neoplotitelná plocha • nenarušit funkčnost melioračního systému • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví 	0
Z9	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice jihozápad	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví 	0
Z10	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice jihozápad	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví 	0
Z11	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice západ, Vorličky	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • v rámci plochy řešit veřejné prostranství o rozsahu min. 1 000m² • dopravní obsluhu řešit z navržené komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • nenarušit funkčnost melioračního systému • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví, na okrajích plochy max. 1 NP + podkroví 	0 ÚS není pořízena
Z12	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice západ, Vorličky	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluhu řešit z navržené komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastním pozemku • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví 	0
Z13	plocha smíšená obytná	SO	Boleradice západ, Kopaniny	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluhu řešit z navržené komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních 	1 RD
Z14	plocha rekreace	Rv	Boleradice		0

			Tihelňa	<ul style="list-style-type: none"> · řešit umístění stavby vinného sklepa s ubytováním · dopravní obsluhu řešit z navržené komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastním pozemku · zajistit napojení na technickou infrastrukturu · hlavní stavby umisťovat pouze podél navržené komunikace · výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví 	
Z15	plocha občanského vybavení	OS	Boleradice jihozápad	<ul style="list-style-type: none"> hřiště · řešit rozšíření stávajícího sportovního areálu a jeho zázemí · případné objekty a zařízení umisťovat mimo zařízení a ochranná pásma SKAO · výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví 	0
Z16	plocha občanského vybavení	OS	Boleradice severozápad, Horní Konec	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění sportovního areálu · dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích · zajistit napojení na technickou infrastrukturu · zajistit prostor 6m od hranice toku Haraska pro jeho údržbu – nezastavitelná, neoplotitelná plocha · výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví · do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních 	0
Z17	plocha veřejného prostranství	PV	Boleradice sever, Kloboucká	<ul style="list-style-type: none"> · řešit prodloužení místní komunikace a obsluhu navazujících zastavitelných ploch · řešit průchod cyklistické trasy 	0
Z18	plocha veřejného prostranství	PV	Boleradice Tihelňa	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy 	0
Z19	plocha veřejného prostranství	PV	Boleradice jihovýchod Dolní Konec	<ul style="list-style-type: none"> řešit prodloužení místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy · nenarušit funkčnost melioračního systému 	
Z20	plocha veřejného prostranství		PV Boleradice západ, Vorličky	<ul style="list-style-type: none"> · zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování · řešit realizaci místní komunikace a obsluhu navazujících zastavitelných ploch 	0
Z21	plocha veřejného prostranství		PV Boleradice západ Kopaniny	<ul style="list-style-type: none"> · řešit prodloužení místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy · řešit průchod cyklistické trasy 	0
Z22	plocha smíšená výrobní	VS	Boleradice průmyslová zóna	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit z navržené komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastním pozemku · zajistit napojení na technickou infrastrukturu · objekty a zařízení umisťovat mimo trasu a ochranné pásmo nadzemního vedení vn · řešit riziko negativních vlivů výroby - 	0

				respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)	
Z23	plocha smíšená výrobní		VS Boleradice průmyslová zóna	<ul style="list-style-type: none"> · dopravní obsluhu řešit z navržené komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastním pozemku · zajistit napojení na technickou infrastrukturu · objekty a zařízení umisťovat mimo trasu a ochranné pásmo nadzemního vedení vn · řešit riziko negativních vlivů výroby - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)	0
Z24	plocha dopravní infrastruktury	DS	Boleradice průmyslová zóna	<ul style="list-style-type: none"> · řešit realizaci komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy · řešit průchod cyklistické trasy 	0
Z25	plocha dopravní infrastruktury	DS	Boleradice průmyslová zóna	řešit realizaci komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy	0
Z26	Plocha SLZ	DL	Boleradice letiště	řešit rozšíření plochy pro sportovní létající zařízení	0
Z27	plocha dopravní infrastruktury	DU	Boleradice u letiště	řešit realizaci účelové komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy	0
Z28	plocha technické infrastruktury	T	Boleradice průmyslová zóna	<ul style="list-style-type: none"> · řešit umístění sběrného dvora · respektovat objekt přispívající k identitě území (boží muka) 	0
Z29	plocha technické infrastruktury	T	Boleradice u letiště	<ul style="list-style-type: none"> · řešit umístění ČOV, příp. i sběrného dvora · respektovat navržené POP kolem ČOV 	0

Z přehledu zastavitelných ploch vyplývá, že navržené zastavitelné plochy různého způsobu využití jsou dosud využity minimálně. Požadavky obce na vymezení nových zastavitelných ploch nejsou. Záměrem městyse Boleradice je nově prověřit a případně nově navrhnout veřejná prostranství v obci, zejména plochy a koridory veřejné zeleně v zastavěném území a systémy ochrany krajiny v nezastavěném území.

Řešení výše popsaného záměru vyvolá potřebu pořízení Změny č. 1 územního plánu Boleradice, dle § 44 písm. a) stavebního zákona, z vlastního podnětu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

e.1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – nejsou;

e.2) požadavky na změny v uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;

e.3) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – mohou vyplynout z návrhu;

e.4) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – mohou vyplynout z návrhu;

e.5) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – mohou vyplynout z návrhu;

e.6) případný požadavek na zpracování variant řešení - může vyplynout z návrhu,

e.7) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Změna č. 1 ÚP Boleradice se zpracuje a vydá podle §13 a §16 a Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu měněných částí.

VÝROK - I.A	Textová část	
VÝROK - I.B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU :		
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
ODŮVODNĚNÍ - II. A ÚZEMNÍHO PLÁNU	Textová část	
ODŮVODNĚNÍ - II.B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU -		
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 100 000 (1:50 000)

Textová i grafická část bude zpracována digitálně, odevzdání návrhu pro společné projednání, pro veřejné projednání a územního plánu ve struktuře opatření obecné povahy - ve formátu .pdf, rozlišení 300 dpi.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Boleradice bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvakrát na CD- DVD.

Upravená Změna č. 1 územního plánu Boleradice bude pro účely veřejného projednání odevzdána ve dvou tištěných vyhotoveních a dvakrát na CD - DVD.

Změna č. 1 územního plánu Boleradice bude dodána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvakrát na CD – DVD.

Způsob vyhotovení územního plánu:

Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací.

Dále bude změna ÚP předána v digitální formě ve formátu .pdf a textová a tabulková část rovněž ve WORDU a EXCELU (textová část), *.jpg (grafická část) a *.dgn (grafická část v MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání ÚP dle struktury např. MINIS apod.

Výkresy budou poskládány do desek o rozměru max. 385 x 470 mm.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nejsou žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá. Na území obce se nacházejí evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Přední Kout, Kuntínov a Ochůzky – Nedánov.

Předpokládá se, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle §45 i) zákona o ochraně přírody vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Předpokládá se také, že krajský úřad uvede ve svém stanovisku, že změnu návrhu územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného nebude třeba zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu

Není požadavek.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadavek, rozsah změn je minimální. Koncepce se nemění, dojde pouze k harmonizaci se stávající právní úpravou a vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch, případně změna ploch a jejich rozšíření na základě řešení návrhu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou požadavky.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou návrhy.

Závěr

Z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu Boleradice vyplývá potřeba zpracování Změny č. 1 ÚP Boleradice.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Boleradice a uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu městyse Boleradice projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4

stavebního zákona. V době projednávání bude návrh zprávy o uplatňování územního plánu Boleradice zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a městyse Boleradice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu městyse Boleradice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.