

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 47. schůzi Rady města Hustopeče konanou dne 02.06.2020 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/47/20: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/47/20: RM bere na vědomí připojení města Hustopeče k aktivitě Stávková pohotovost starostů.

Usnesení č. 3/47/20: RM schvaluje doporučení pro rozdělení nových biopopelnic – Nové budou dány pouze těm kteří doposud nedostali na č.p. biopopelnici, s podmínkou trvalého pobytu v Hustopečích a zaplacení poplatku za TKO. Přednostně však pro příspěvkové organizace města.

Usnesení č. 4/47/20: RM bere na vědomí informaci o přípravě návštěvy izraelského velvyslance v srpnu 2020.

Usnesení č. 5/47/20: RM bere na vědomí udělení ceny města Hustopeče pro účastníky divadelního festivalu 2020.

Usnesení č. 6/47/20: RM doporučuje ZM schválení uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 376/31 o výměře 24 m² a pozemek p. č. 3339/1 o výměře 70 m² zapsané na LV č. 10001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna s manžely ... a ..., Miroslav za částku 97.120 Kč, nebo za cenu dle znaleckého posudku pokud bude vyšší.

Usnesení č. 7/47/20: RM schválila dodatek č. 1 k rámcové kupní smlouvě na věci movité s ..., Hustopeče, IČ 66457699

Usnesení č. 8/47/20: RM neschvaluje pronájem části pozemku p. č. 656/3 na ul. Brněnská za účelem vybudování prodejního stánku.

Usnesení č. 9/47/20: RM schválila uzavření Příkazní smlouvy o výkonu autorského a technického dozoru investora celkem za cenu 80.000 Kč bez DPH při realizaci stavby retenční nádrže v areálu Městských služeb Hustopeče s Ing. Václavem Cichrou, IČ 41530047, se sídlem Šakvická 405, 69105 Zaječí. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 10/47/20: RM odkládá schválení projektové dokumentace na trasování kabelu VN stavby "Hustopeče, VN 388, o. Pekárna, kabelizace" investora E.ON distribuce a.s., České Budějovice.

Usnesení č. 11/47/20: RM schválila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu "Hustopeče, obnova TS – Finanční úřad", která bude realizována na pozemcích města parc.č. 3116/13, 3116/16, 8399/27, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatou 14.803 Kč bez DPH.

Usnesení č. 12/47/20: RM ukládá prověřit stav stromů na pozemku p.č. 1262/1 v k.ú. Hustopeče na ul. Vinařská.

Usnesení č. 13/47/20: RM schválila Smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku města na vybudování sjezdu na ulici Komenského před RD č.p. 850/17 žadatelů manželů

Usnesení č. 14/47/20: RM doporučuje ZM ke schválení kupní smlouvu s ..., Hustopeče, kterou město prodává pozemky p.č.297/16 vedený jako ostatní plocha a p.č.3278/6 vedený jako orná půda, obojí zapsané na LV č. 10001 v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu 195.020 Kč a náklady spojené s převodem vlastnického práva.

Usnesení č. 15/47/20: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje městského pozemku (zahrady) p.č.3277/5 za sklepy na ul. Herbenova v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu minimálně 980 Kč/m² nebo za cenu dle znaleckého posudku. Vždy však za tu vyšší.

Usnesení č. 16/47/20: RM doporučuje ZM ke schválení Kupní smlouvu se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, na prodej geometrickým plánem číslo 3869-408/2016 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku par. č. 1250/14 o výměře 21 m², vzniklého z pozemku parc. č. 1250/4 v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu 36.000 Kč

Usnesení č. 17/47/20: RM schválila nový Provozní řád tržiště na Dukelském náměstí v Hustopečích s účinností od 01.07.2020. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 18/47/20: RM doporučuje ZM ke schválení Směnnou smlouvu s ... na směnu geometrickým plánem č. 3847-4066/2019 nově vytvořeného a vyčleněného městského pozemku p. č. 1045/11 o výměře 4 m², vzniklého z pozemku p. č. 1045/1, za nově vytvořený a vyčleněný pozemek p. č. 1046/4 o výměře 4 m², vzniklého z pozemku 1046/1 v k. ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 19/47/20: RM doporučuje ZM ke schválení kupní smlouvu s ..., Hustopeče o prodeji městského pozemku p.č.2600/8 vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 5.600 Kč a náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 20/47/20: RM bere na vědomí zápis ze stavební komise ze dne 27.5.2020

Usnesení č. 21/47/20: RM schválila projektovou dokumentaci na stavbu "Bytový dům – stavební úpravy, Brněnská 381/31" žadatele Byty Hustopeče s.r.o., Havlíčkova 540/28, Hustopeče a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 22/47/20: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 3330, 3325 a 3332/2 v k. ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 23/47/20: RM schválila projektovou dokumentaci na stavbu "Nástavba a stavební úpravy RD, Smetanova 10, Hustopeče" investora ... a ..., Hustopeče a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu. RM požaduje, aby zajištění nového parkovacího místa bylo na vlastním pozemku žadatele, ne na ulici Smetanova. Teprve po úpravě projektu bude platné pověření k podpisu situačního výkresu.

Usnesení č. 24/47/20: RM schválila projektovou dokumentaci na stavbu "Stavební úpravy a nástavba vlnařského objektu s pobytovými místnostmi, Vlnařská 402, Hustopeče" investora ... a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 25/47/20: RM schválila projektovou dokumentaci společnosti NFS s.r.o., Nádražní 32/41, Hustopeče na stavbu "Areál SIGNUM spol. s r. o. - rozšíření závodových komunikací + zřízení nového sjezdu na účelovou komunikaci k. ú. Hustopeče – na parcele č.4727/2 a parcele č. 5843/7" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 26/47/20: RM schválila projektovou dokumentaci na stavbu "Zahradní domek s terasou" investora ... a ...,Hustopeče a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 27/47/20: RM bere na vědomí žádost společnosti ALTENBERK VINI a.s. Hustopeče.

Usnesení č. 28/47/20: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 3689 v k. ú. Hustopeče u Brna za účelem umístění stavby – nádrže s cihlovou podestou.

Usnesení č. 29/47/20: RM schválila projektovou dokumentaci na stavbu " Výměna balkonů Na Sídlišti 963/8,9 Hustopeče" investora Pálava SBD, Dukelské nám. 36/10, Hustopeče a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 30/47/20: RM odkládá schválení. Město v současné době nevlastní v dané lokalitě žádné pozemky, IS ani komunikace.

Usnesení č. 31/47/20: RM vzala na vědomí varianty možností rekonstrukce stávající budovy 1. stupně ZŠ Komenského, Hustopeče.

Usnesení č. 32/47/20: RM schválila vyhlášení záměru uzavření nájemní smlouvy na dobu 1 roku s roční opcí na část objektu občanské vybavenosti – Společenského domu – pohostinství, na ulici Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče: provozních místností o celkové výměře 183 m2, ostatních prostor o celkové výměře 124 m2 (včetně sklepa a nákladního výtahu) a kotelny o celkové výměře 8 m2. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 33/47/20: RM schválila podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 141, na realizaci sídelní zeleně dle PD „NÁVRH SÍDELNÍ ZELENĚ U BYTOVÝCH DOMŮ V ULICI GEN. PEŘINY V HUSTOPEČÍCH“ zpracované společností SAFE TREES s r.o.

Usnesení č. 34/47/20: RM schválila nájemní smlouvu s Vlnařstvím Václav s.r.o., Na Hradbách 78, 693 01 Hustopeče, IČ: 04466845 na pronájem pozemku p.č. 444/2 včetně podsklepené garáže, zapsáno na LV č.10001 k.ú. Hustopeče u Brna za roční nájemné 15.000 Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 35/47/20: RM schválila kupní smlouvu se společností RAMET s.r.o., Letecká 1110, 686 04 Kunovice, IČ: 44018746 na nákup silničního rychloměru pro stacionární měření rychlosti za cenu 897.004,50 Kč vč. DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 36/47/20: RM doporučuje ZM ke schválení budoucí darovací smlouvy s TJ Agrotec Hustopeče z.s., ul. Šafaříkova 1016/22, 693 01 Hustopeče, IČ: 13690655, kterým

město po ukončení udržitelnosti projektu darem získá dílo vybudované dle projektu rekonstrukce atletického stadionu. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 37/47/20: RM vzala na vědomí stanovisko FC Hustopeče k plánované akci – Rekonstrukce městského stadionu. RM sděluje, že investorem akce je TJ Hustopeče.

Usnesení č. 38/47/20: RM schválila smlouvu se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 o připojení k distribuční soustavě pro bytový dům na ul. Žižkova. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 39/47/20: RM neschválila výjimku z MÚP a vydání 24ks karet pro vjezd před tržnici Pavlína žadatelce ..., Hustopeče, z ulice Brněnská. RM souhlasí pouze s nájedem a výjezdem z ulice Komenského.

Usnesení č. 40/47/20: RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Ing. arch. Pavlem Šemorou, IČ: 75749041, Revoluční 999/24d, 69145 Podivín, ke změně č. 3 územního plánu, kterým se z důvodu situace vzniku nepředvídatelných událostí v době zpracování díla mění termín dokončení díla do 120 dnů. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 41/47/20: RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Ing. Michal Kovář, Ph.D, IČ: 03445119, Halasova 995, 666 03 Tišnov, ke změně č. 3 územního plánu, kterým se z důvodu situace vzniku nepředvídatelných událostí v době zpracování díla mění termín dokončení díla do 134 dnů. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 42/47/20: RM doporučuje ZM ke schválení kupní smlouvu s Hands s.r.o., Starovičky č.p. 59, 691 68 Starovičky, IČ: 02412331, kterou město prodává pozemky p.č.3975, vedený jako orná půda a p.č.3976 vedený jako ostatní plocha, obojí zapsané na LV č.1234 v k.ú. Starovičky za cenu 262.800 Kč a náklady spojené s vkladem vlastnického práva na katastru nemovitostí. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 43/47/20: RM schválila hodnocení Systému náležité péče za období od 01.01.2019 do 31.12.2019 a posoudila riziko uvedení nezákonně vytěženého dřeva poprvé na vnitřní trh jako zanedbatelné.

Usnesení č. 44/47/20: RM schválila, aby Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, při povolování kácení dřevin ukládal náhradní výsadbu dřevin na pozemku p. č. 4851/23 v k. ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 45/47/20: RM ukládá majetkoprávnímu odboru, vypovědět společnosti Moravská Agra a. s. Velké Pavlovice pachtovní smlouvu na pozemek p. č. 4851/23 v k. ú. Hustopeče.

Usnesení č. 46/47/20: RM doporučuje ZM ke schválení prominutí 100 % nájemného za užívání nebytových prostor v majetku města Hustopeče u nájemců dotčených úplným zákazem prodeje zboží a poskytování služeb v provozovně v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu za období od 13.3.2020 do 24.5.2020. U provozoven, jejichž provoz byl v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu omezen částečně, bude výše prominutí ve výši 50 % nájemného za období od 13.3.2020 do 24.5.2020.

V případě schválení dotačního programu COVID-NÁJEMNÉ se může výše prominutí lišit. Bude ve výši rozdílu maximální procentní dotace z programu COVID-NÁJEMNÉ pro dané

omezení poskytování služeb a v předchozím odstavci schválené prominutí městem. Výše prominutí nájemného městem, bude vždy ve výši pro splnění podmínek pro získání podpory z programu COVID-NÁJEMNÉ.

Odpuštění části nájemného je s odkazem na existenci důležitého zájmu obce dle § 38, odst. 1 zákona o obcích, kterým je podpora podnikání v mimořádné situaci, a zachování dobrých mravů ve smyslu §2, odst. 3 občanského zákoníku.

Prominutí nájemného dle předchozích podmínek se bude týkat i nájemních vztahů uzavřených mezi nájemníkem, dotčeným zákazem prodeje a poskytování služeb v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu, a příspěvkovou organizací města.

Přehled nájemních vztahů dotčených nouzovým stavem je přílohou zápisu.

Usnesení č. 47/47/20: RM schválila navýšení kapacity prostor pro činnost Školní družiny při ZŠ Hustopeče, Nádražní 4, 693 01 Hustopeče, s účinností od 1. 9.2020. Současně RM pověřuje ředitelku školy podáním všech příslušných žádostí pro navýšení kapacity školní družiny.

Usnesení č. 48/47/20: RM bere na vědomí zápis z komise pro dopravu ze dne 20.5.2020

Usnesení č. 49/47/20: RM ukládá komisi pro územní rozvoj, aby zaujala doporučující stanovisko k umístování zboží a reklamy na veřejné plochy (chodníky) ve městě.

Usnesení č. 50/47/20: RM schválila statut Národní soutěž vín Velkopavlovické podoblasti pro rok 2020

Usnesení č. 51/47/20: RM schválila podporu a souhlas s pořádáním akce Testování sportovních vozidel Rally 2020 ve dnech 23.6. - 24.6.2020 a 30.6. -1.7.2020.

Usnesení č. 52/47/20: RM schválila souhlas s využitím místních komunikací při konání Testování sportovních vozidel Rally 2020 v době jejího konání, dle předloženého časového rozpisu, pro AGROTEC AUTOKLUB v AČR, Brněnská 74, Hustopeče, PSČ 693 01.

Usnesení č. 53/47/20: RM odkládá schválení opravy výkladců na domě paní Nohelové.

Usnesení č. 54/47/20: RM schválila montáž VZT (jednotky klimatizace) případně rolet na BD Smetanova 2, dle žádosti nájemníka ...

Usnesení č. 55/47/20: RM doporučuje ZM ke schválení rozdělení dotací pro sociální služby, působící v ORP Hustopeče, na základě smluv o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče pro rok 2020, které město Hustopeče uzavřelo s jednotlivými obcemi. Rozdělení dotací pro jednotlivé sociální služby je přílohou zápisu.

Usnesení č. 56/47/20: RM bere na vědomí zápis ze Sociální komise ze dne 27.05.2020.

Usnesení č. 57/47/20: RM schválila projekt Výchovně-rekreačního tábora pro děti ze sociálně slabých rodin se spoluúčastí města Hustopeče ve výši 33 000 Kč, který se uskuteční v termínu 1. 8. 2020 – 8.8.2020.

Usnesení č. 58/47/20: RM schválila přijetí ..., Hustopeče, do Domu – Penzionu pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče, byt č. 102 k datu 15.06.2020.

Usnesení č. 59/47/20: RM schválila Smlouvu o nájmu bytu – byt č. 102, Dům – Penzion pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako pronajímatelem a ..., Hustopeče, jako nájemníkem. Smlouva se uzavírá s účinností od 15.06.2020 do 31. 12. 2020 s možností opce. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 60/47/20: RM schválila Darovací smlouvu ve výši 25.000 Kč, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako obdarovaným a ..., Hustopeče, jako dárcem. Smlouva se uzavírá s účinností k 15.06.2020 Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 61/47/20: RM ukládá svolat jednání ke stanovení podmínek a výši nájemného pro nové byty na ul. Žižkova 1, Hustopeče a Penzionu pro důchodce, Hustopeče.

Usnesení č. 62/47/20: RM schválila vyřazení majetku města z evidence Centra volného času Hustopeče p. o. v celkové hodnotě 1.102.224,22 Kč. Seznam vyřazeného majetku je přílohou zápisu. Likvidace bude provedena odvozem na sběrný dvůr města.

Usnesení č. 63/47/20: RM bere na vědomí informaci o dovybavení výdejny stravy pro potřeby Pavučiny – Centra volného času Hustopeče.

Usnesení č. 64/47/20: RM schválila smlouvu o dílo s MCS plus spol. s r.o., Janáčkova 888/4, 693 01 Hustopeče, IČ: 25535391, na provedení výměny kamerového systému v budově MOSTAŘ se vzdáleným přístupem, za cenu 36.246 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 65/47/20: RM schválila Smlouvu o dílo a poskytování služeb se společností RENTEL a.s., Pod Třešněmi 1120/18a, 152 00, Praha 5 – Hlubočepy, IČ: 26128233, pro poskytnutí e-learningové aplikace s názvem „eKurzy“ a navazující služby. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 66/47/20: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení č. 67/47/20: RM ukládá Marketingu a kultuře města předložit náhradní formát akce za Burčákové slavnosti. Akce nebude možno uskutečnit ve stávajícím rozsahu a formátu.

Usnesení č. 68/47/20: RM ukládá řediteli SPOZAMu předložit návrh na využití a provozování areálu atletického a fotbalového stadionu po dokončení rekonstrukce.

Usnesení č. 69/47/20: RM ukládá zpracovat materiál na posouzení možnosti zavedení poplatku za zhodnocení pozemku pro developery a stavebníky na nových pozemcích.