

ÚP STAROVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č.1

k.ú. Uherčice u Hustopeč

k.ú. Velké Němčice

k.ú. Popice

k.ú. Hustopeče u Brna

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY

hranice zastavěného území

ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

využití funkčních ploch stávající požadované

PLOCHY BYDLENÍ

BR plochy bydlení v rodinných domech

BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV plochy občanského vybavení

OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování

OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturní, veřejnou správu

OT plochy pro tělocvičnu a sport

OZ plochy pro hřiště

PLOCHY SMÍŠENÉ

SS plochy smíšené - vině sklepy a rekreace

SB plochy smíšené - vině sklepy, rekreace a bydlení

SO plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené výrobní

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD plochy výroby drobné

VS plochy výroby a skladování

VZ plochy výroby zemědělské

VŽ plochy výroby zemědělské - drobné

PLOCHY OSTATNÍ

UP plochy veřejných prostranství

UZ plochy veřejné (parkové) zeleně

TI plochy technické infrastruktury

TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS plochy silniční dopravy

DG plochy garáží

DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

K-D koridory dopravní infrastruktury

označení zastavitelných ploch / ploch přestavby / ploch změn v krajině

BR 3

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

využití funkčních ploch stávající požadované

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZZ plochy zahrad a sadů

ZT trvalé travní porosty

ZV vlnice

ZD orná půda

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NL plochy lesní

NK plochy zeleně krajinné

NS plochy smíšené nezastavěného území

NP plochy přírodní

NV plochy vodní a vodohospodářské

ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY

významné urbanisticky exponované plochy, ve kterých jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

koridory pro vedení biokoridorů ÚSES

RBK - trasa regionálního biokoridoru

LBC - místní biocentrum

LBK - trasa místního biokoridoru

interakční prvky

hlavní pěší trasy

cyklistické trasy a cyklostezky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území

hranice řešeného území = hranice k.ú. Starovice

DOPRAVA

stav návrh

dálnice D2

silnice II.a III.třídy (funkce dopravní - obslužná)

autobusová zastávka

docházkové vzdálenosti (8 min., 5 min.)

HYDROLOGIE

stav návrh

vodní toky v otevřeném korytě

vodní toky zatrubněné

občasná vodoteče a otevřené přítoky

ochranné hráze

suchý poldr

OSTATNÍ OMEZENÍ

stav návrh

investice do půdy - odvodnění

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav návrh

silniční ochranná pásma dálnic 100m od osy vozovky, silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky

ochranná pásma el. vedení VN - 10 (7) m

ochranná pásma el. vedení VN - rušené

bezpečnostní pásma VTL plynovodu nad 40 barů - 200 m

ochranná pásma VTL plynovodu nad 40 barů - 4 m na obě strany

ochranná pásma anodového územního radioreolové trasy

vodovodní přívadě

údržbní pozemků sousedících s koryty vodních toků, 6 m od břehové čáry

údržbní pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa

ochranná pásma ostatní (ZOV a dal.)

území archeolog. zájmu I (stupně)

nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch

staré ekologické zátěže / ilikvidované vrty

Poznámka:

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.

Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívaděčů).

OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

Ochranná pásma plynovodů: u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).

Celé správní území obce Starovice je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.