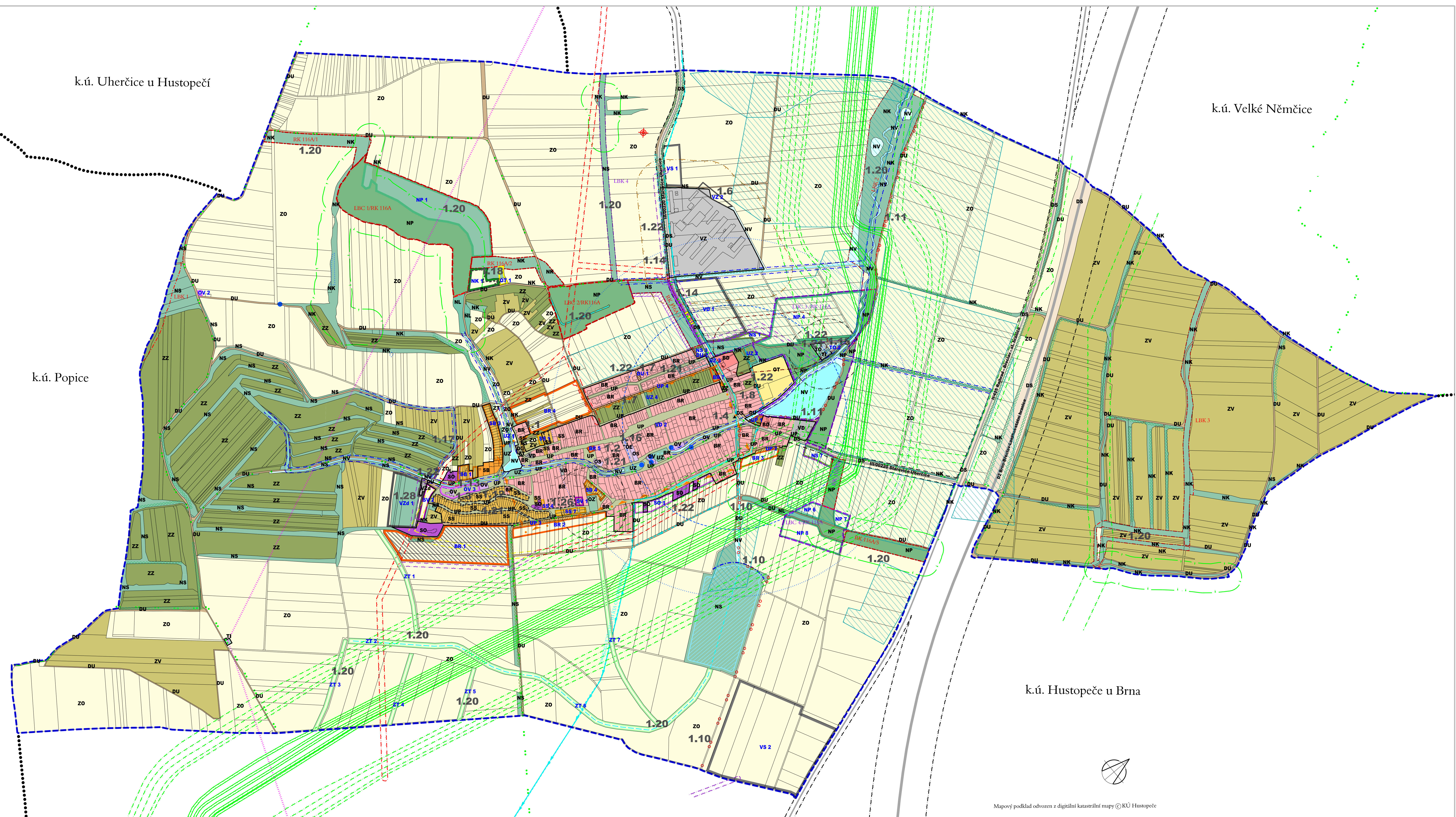


ÚP STAROVICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



k.ú. Uherčice u Hustopečí

k.ú. Velké Němčice

k.ú. Popice

k.ú. Hustopeče u Brna

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY

hranice zastavěného území

ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

vybrané funkční plochy
strategie
požadované

- PLOCHY BYDLENÍ**
 - BR plochy bydlení v rodinných domech
 - BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - OV plochy občanského vybavení
 - OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
 - OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturní, veřejnou správu
 - OT plochy pro tělovýchovu a sport
 - OZ plochy pro hřištnoty
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
 - SS plochy smíšené - vině sklepy a rekreace
 - SB plochy smíšené - vině sklepy, rekreace a bydlení
 - SO plochy smíšené obytné
 - SV plochy smíšené výrobní
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VD plochy výroby drobné
 - VS plochy výroby a skladování
 - VZ plochy výroby zemědělské
 - VZd plochy výroby zemědělské - drobné
- PLOCHY OSTATNÍ**
 - VP plochy veřejných prostranství
 - UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
 - TI plochy technické infrastruktury
 - TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS plochy silniční dopravy
 - DG plochy garáží
 - DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
 - K-D koridory dopravní infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

vybrané funkční plochy
strategie
požadované

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 - ZZ plochy zahrad a sadů
 - ZT travní porosty
 - ZV vinice
 - ZO orní půda
- OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
 - NL plochy lesní
 - NK plochy zeleně krajinné
 - NS plochy smíšené nezastavěného území
 - NP plochy přírodní
 - NV plochy vodní a vodohospodářské

ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY

významné urbanisticky exponované plochy, ve kterých jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- koridory pro vedení biokoridorů ÚSES
- RBK - trasa regionálního biokoridoru
- LBK - místní biocentrum
- LBK - trasa místního biokoridoru
- interakční prvky
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy a cyklostezky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území = hranice k.ú. Starovice
- označení dílčích změn č. 1 ÚP Starovice

DOPRAVA

- stav návrh
- dálnice D2
- silnice II a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
- autobusová zastávka
- dochůzkové vzdálenosti (8 min., 5 min.)

HYDROLOGIE

- stav návrh
- vodní toky v otevřeném korytě
- vodní toky zatrubněné
- občasná vodoteče a otevřené příkopy
- ochranné hrázě
- suchý poldr

OSTATNÍ OMEZENÍ

- stav návrh
- investice do půdy - odvodnění

GRAFICKY POSTÍŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma dálnice 100m od osy vozovky, silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranná pásma el. vedení VN - 10 (7) m
- ochranná pásma el. vedení VN - ručené
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 bara - 200 m
- ochranná pásma VTL plynovodu nad 40 bara - 4 m na obě strany
- ochranná pásma anodového územní radiosíťové trasy
- vodovodní příkaldě
- úřední pozemků sousedících s koryty vodních toků, 6 m od břehové čáry
- úřední pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- ochranná pásma ostatní (COV a dal.)
- tržní archeolog. zóna II. stupně
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
- staré ekologické zátěže / likvidované vrvy

Poznámka:

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v plánu změní, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodorovný nejnižší zásek potrubí, kromě vodorovných příkaldě).
OP kanalizačních sítí dle zák. č. 274/2001 Sb. v plánu změní, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizační trasy zakleslé do země).
Ochranná pásma plynovodu a STL plynovodu v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodu a technologií objektů 4 m na obě strany (STL plynovodu nejsou zakleslé do země).
Cíle správní území obce Starovice je situováno v ochranném pásmu radiolokálního zařízení Ministerstva obrany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měř. 1 : 5.000
č. výkresu II. 01