

liniové prvky území, podkladu řešení

- hranice řešeného území
- stávající parcelace
- 1183/2 parcelní čísla
- navrhovaná parcelace
- hrany, obruby

plošné prvky řešení území

- zámková dlažba chodníků, vjezdů, přejezdů
- zámková dlažba parkovacích míst
- živično - betonový kryt poježděných komunikací
- stávající silnice II/421
- mlatový povrch hřišť, prostranství
- veřejná zeleň v uličních profilech
- plochy veřejné zeleně
- svahování, terénní val

prvky prostorové regulace území

- uliční čára
- stavební čára uzavřená 3/5 m od uliční čáry
- stavební čára otevřená závazná 3 m od ul. čáry
- stavební čára otevřená nezávazná 5 m od ul. čáry
- stavební čára volná 3/5 m od uliční čáry
- vnitřní hranice zastavitelných bloků
- požadovaný směr hlavního hřebene střech

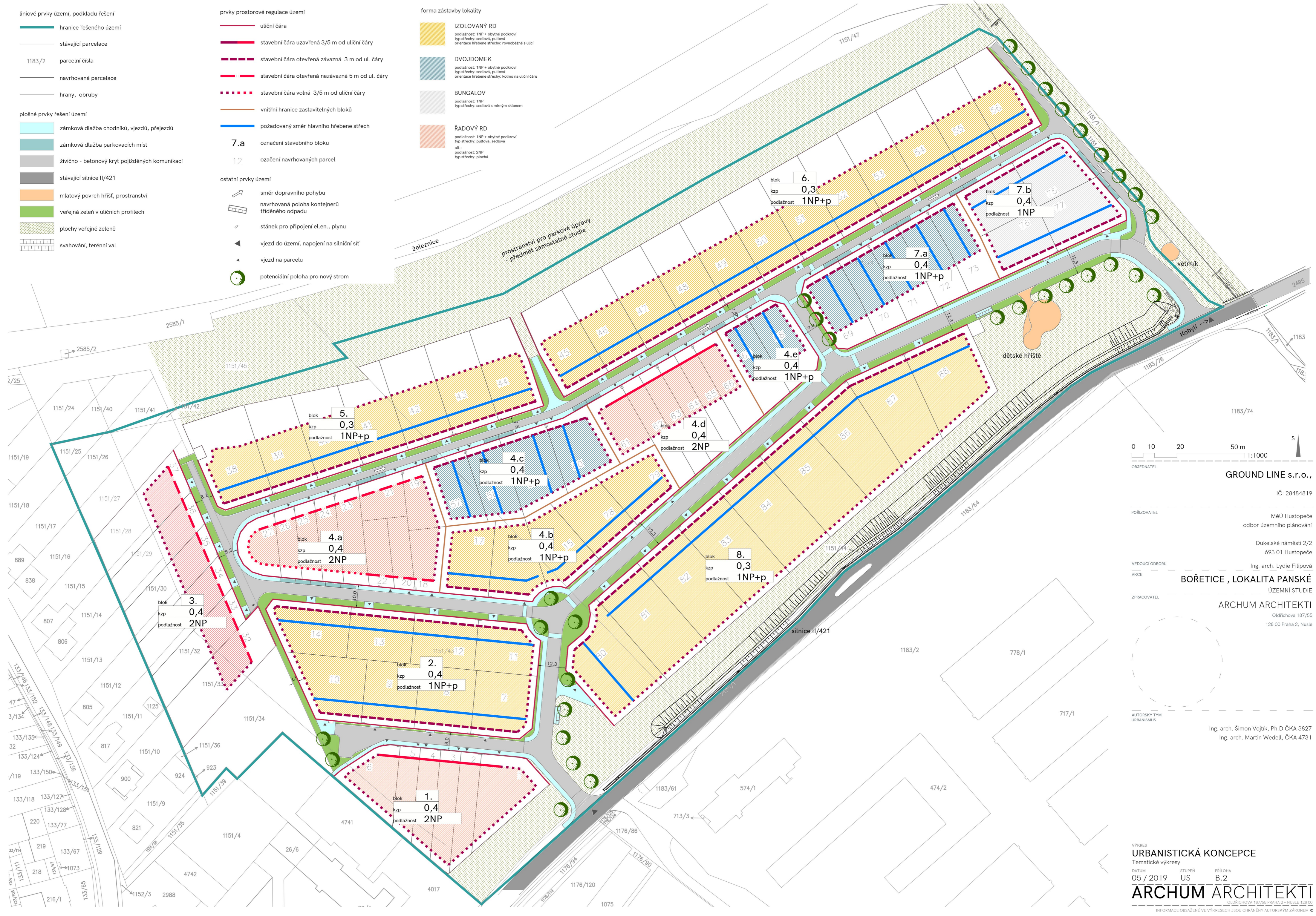
- 7.a označení stavebního bloku
- 12 označení navrhovaných parcel

ostatní prvky území

- směr dopravního pohybu
- navrhovaná poloha kontejnerů tříděného odpadu
- stánek pro připojení el.en., plynu
- vjezd do území, napojení na silniční síť
- vjezd na parcelu
- potenciální poloha pro nový strom

forma zástavby lokality

- IZOLOVANÝ RD  
podlažnost: 1NP + obytné podkrovní  
typ střechy: sedlová, pultová  
orientace hřebene střechy: rovnoběžně s ulicí
- DVOJDOMEK  
podlažnost: 1NP + obytné podkrovní  
typ střechy: sedlová, pultová  
orientace hřebene střechy: kolmo na uliční čáru
- BUNGALOV  
podlažnost: 1NP  
typ střechy: sedlová s mírným sklonem
- ŘADOVÝ RD  
podlažnost: 1NP + obytné podkrovní  
typ střechy: pultová, sedlová  
alt.: podlažnost: 2NP  
typ střechy: plochá



OBJEDNATEL: **GROUND LINE s.r.o.**, IČ: 28484819

PORÍZOVATEL: MĚÚ Hustopeče, odbor územního plánování, Duketské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče

VEDOUcí ODBORU: Ing. arch. Lydie Filipová

AKCE: **BOŘETICE, LOKALITA PANSKÉ**, ÚZEMNÍ STUDIE

ZPRACOVATEL: **ARCHUM ARCHITEKTI**, Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2, Nusle

AUTORSKÝ TÝM: URBANISMUS

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. ČKA 3827  
Ing. arch. Martin Wedell, ČKA 4731

VÝKRES: **URBANISTICKÁ KONCEPCE**  
Tematické výkresy

DATA: 05 / 2019, STUPEŇ: US, PŘÍLOHA: B.2

**ARCHUM ARCHITEKTI**  
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00  
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM