

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení ze 106. schůze Rady města Hustopeče konané dne 23.10.2018 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/106/18:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/106/18:** RM postupuje žádost o odkoupení pozemku p.č. 376/18 v k.ú. Hustopeče u Brna do Stavební komise.

**Usnesení č. 3/106/18:** RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje p.č. 2062/1 o výměře 1349 m<sup>2</sup> v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna, zapsáno na LV č. 10001.

**Usnesení č. 4/106/18:** RM ukládá Odboru územního plánování zpracování do změny územního plánu funkční využití pozemku 2062/1 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 5/106/18:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy s firmou LINDEN s.r.o., se sídlem: Žižkova 750/40, 693 01 Hustopeče, IČ: 26292904 na pozemek p.č. 1047/6 a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

**Usnesení č. 6/106/18:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou pro prodej vánočních stromků před krytým bazénem v Hustopečích za částku 8.280,-Kč s firmou JK TIMBER, Žerotínovo nábřeží 756, 667 01 Židlochovice, IČ: 02991578.

**Usnesení č. 7/106/18:** RM schválila uzavření darovací smlouvy s panem ... (jako dárcem), trvale bytem: ..., 693 01 Hustopeče na částku 1.010,-Kč.

**Usnesení č. 8/106/18:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě příkazní na výkon koordinátora BOZP pro realizaci stavby "Multifunkční kulturní centrum v Hustopečích" za částku 6.000,-Kč za měsíc s Ing. Jaroslavem Lukešem, se sídlem: Kroftova 1601/33, 616 00 Brno, IČ: 7483668.

**Usnesení č. 9/106/18:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou RENVODIN – ŠAFARÍK, spol. s r.o. se sídlem U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče, IČ: 26896982.

**Usnesení č. 10/106/18:** RM ukládá MPO připravit do příští RM návrh nájemní smlouvy na část městského pozemku parc. č. 1329/1 o orientační výměře 17 m<sup>2</sup>, vedený jako ostatní plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče (dle zákresu) za účelem užívání předmětné části pozemku na dobu neurčitou, s jednoměsíční výpovědní dobou dopracované o připomínky tak, aby v případě ukončení nájmu byl pronajímáný pozemek uveden do původního stavu v souladu se stavem právním.

**Usnesení č. 11/106/18:** RM ukládá odboru územního plánování posoudit návrh rozšíření LBK 5 na pozemku parc.č. 4813/62 v katastrálním území Hustopeče u Brna a následně předat k posouzení zpracovateli do změny územního plánu.

**Usnesení č. 12/106/18:** RM ukládá vedení města a majetkoprávnímu odboru jednat s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj - Pobočka Břeclav ve věci rozšíření biokoridoru v intencích pozemku parc.č. 4813/72 v katastrálním území Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 13/106/18:** RM ukládá MPO doplnit do návrhu pozemků vhodných k realizaci zelených opatření i pozemky 4544/23, 4544/18, 4544/80, 4544/89, 4631/45, 4631/46, 4631/58, 4631/80, 4631/71, 4631/56 v k.ú. Hustopeče u Brna

**Usnesení č. 14/106/18:** RM schválila další jednání s jednotlivými podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. KN 1582 vedený jako ostatní plocha, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Vzorové dopisy jsou přílohou zápisu.

**Usnesení č. 15/106/18:** RM schválila uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor s paní Jiřinou Hrdličkovou, Polní 1165/6, 693 01 Hustopeče, IČ 68625791 na pronájem části objektu občanské vybavenosti - poliklinika, který je součástí pozemku parc. č. 1074/2 o výměře 407 m2 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na adrese Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, a to místností v 1. nadzemním podlaží. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 16/106/18:** RM schválila uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor s panem Václavem Kůrou, Sosnova 15, 621 00 Brno, IČO 49137492 na pronájem části objektu občanské vybavenosti - poliklinika, který je součástí pozemku parc. č. 1074/2 o výměře 407 m2 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na adrese Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, a to místností v 3. nadzemním podlaží. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 17/106/18:** RM schválila uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor s NEO Ambulance s.r.o., se sídlem Brno - Královo pole, Božetěchova 2737/79, PSČ 612 00, IČO 29280486 na pronájem části objektu občanské vybavenosti - poliklinika, který je součástí pozemku parc. č. 1074/2 o výměře 407 m2 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na adrese Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, a to místností v 3. nadzemním podlaží. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 18/106/18:** RM schválila uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor s paní Danou Papouškovou, Brněnská 794/53, 693 01 Hustopeče, IČO 70288283 na pronájem části objektu občanské vybavenosti - poliklinika, který je součástí pozemku parc. č. 1074/2 o výměře 407 m2 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na adrese Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, a to místností v 3. nadzemním podlaží. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 19/106/18:** RM schválila uzavření smlouvy o pronájmu prostor určených k podnikání s paní Halkou Petlákovou, Alšova 1068/15a, Hustopeče 693 01, IČO 65767349 na pronájem části objektu občanské vybavenosti - poliklinika, který je součástí pozemku parc. č. 1074/2 o výměře 407 m2 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří zapsaného u Katastrálního

úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na adrese Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, a to místností v 2. podlaží. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 20/106/18:** RM schválila uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor s MUDr. Zdeněk Šmíd, s.r.o., se sídlem Tyršova 1977/3c, Brno - Královo Pole, IČO 29362997 na pronájem části objektu občanské vybavenosti - poliklinika, který je součástí pozemku parc. č. 1074/2 o výměře 407 m<sup>2</sup> vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na adrese Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, a to místností v 3. nadzemním podlaží. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 21/106/18:** RM schválila Smlouvu o dílo s firmou SAIKA aťák s.r.o., se sídlem 1. máje 125, 691 02 Velké Bílovice, IČ: 0695912. Předmětem díla je a) Zpracování studie úprav veřejného prostranství MŠ Na Sídlišti b) Příprava projektové dokumentace pro realizační fázi. Cena za celkové plnění je 180 500,00 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 22/106/18:** RM schválila uzavření Smlouvy o dílo s Ing. Václavem Cichrou, IČ 41530047, se sídlem Šakvická 405, 691 05 Zaječí na zpracování PD dle nabídky ze dne 22. 10. 2018 na akci „Hospodaření se srážkovými vodami ve městě Hustopeče“ za cenu 198 000 bez DPH. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení č. 23/106/18:** RM schválila složení projektového týmu akce „Hospodaření se srážkovými vodami ve městě Hustopeče“: vedoucí projektu: ...., ...., ...., ...., ...., ...

**Usnesení č. 24/106/18:** RM schválila zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění „Polyfunkční komunitní centrum Pavučina Hustopeče – dokončení stavby“

**Usnesení č. 25/106/18:** RM schválila zaslání výzvy na na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění „Polyfunkční komunitní centrum Pavučina Hustopeče – dokončení stavby“:

ESOX, spol. s r.o. se sídlem Libušina tř. 11, 623 00 Brno, IČ 00558010

JS-Abacus s.r.o. se sídlem Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče, IČ 26288591

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČ 26285363

**Usnesení č. 26/106/18:** RM schválila složení komise pro hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění „Polyfunkční komunitní centrum Pavučina Hustopeče – dokončení stavby“:

Členové komise: ...., ...., ...

Náhradníci: ...., ...., ...

**Usnesení č. 27/106/18:** RM schválila zadání veřejné zakázky včetně zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění „Polyfunkční komunitní centrum Pavučina Hustopeče – výplně otvorů“

**Usnesení č. 28/106/18:** RM schválila zaslání výzvy na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění „Polyfunkční komunitní centrum

Pavučina Hustopeče – výplně otvorů“ Petru Šancovi se sídlem Polní 22, 664 49 Ostopovice, IČ 12196452.

**Usnesení č. 29/106/18:** RM **schválila** složení komise pro hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění „Polyfunkční komunitní centrum Pavučina Hustopeče – výplně otvorů“:

Členové komise: ..., ..., ...

Náhradníci: ..., ..., ...

**Usnesení č. 30/106/18:** RM **schválila** zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění „Polyfunkční komunitní centrum Pavučina Hustopeče – provedení vegetační střechy“

**Usnesení č. 31/106/18:** RM **schválila** zaslání výzvy na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění „Polyfunkční komunitní centrum Pavučina Hustopeče – provedení vegetační střechy“

**Usnesení č. 32/106/18:** RM **schválila** složení komise pro hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění „Polyfunkční komunitní centrum Pavučina Hustopeče – provedení vegetační střechy“:

Členové komise: ..., ..., ...

Náhradníci: ..., ..., ...

**Usnesení č. 33/106/18:** RM **schválila** projektovou dokumentaci společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., Vídeňská 145/125A, Brno na stavbu: "Bytové domy BD4, lokalita Záhumenice, p.č.4542/319" a souhlasí se stavbou. RM pověřuje starostku podpisem Situačního výkresu stavby.

**Usnesení č. 34/106/18:** RM **bere na vědomí** žádost ... o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu "Přípojka vodovodu pro ranč Valkýra".

**Usnesení č. 35/106/18:** RM **postupuje** k projednání žádost ... o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu "Přípojka vodovodu pro ranč Valkýra".

**Usnesení č. 36/106/18:** RM **schválila** uzavření Dodatku č. 2 ke SoD na akci "Rekonstrukce krytého bazénu, Hustopeče" s KERAMO-D Dohorák s r.o., IČ 27716104, se sídlem Zahradní 583, 768 21 Kvasice. Text dodatku je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení č. 37/106/18:** RM **schválila** oslovení uchazečů pro opravu havarijního stavu areálové kanalizace u krytého bazénu Hustopeče.

1, HaSt , spol. s r.o., Havlíčkova 28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25325043

2, KERAMO D - Dohorák s.r.o., Zahradní 583, 768 21 Kvasice, IČ: 27716104

3, VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav, IČ: 42324149

**Usnesení č. 38/106/18:** RM **ukládá** RM pověřuje stavební komisi, aby posoudila možnost pronájmu části pozemku města Hustopeče parc. č. 656/2 o orientační výměře 53 m2 vedeného jako ostatní plocha zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče za účelem parkování vozidel.

**Usnesení č. 39/106/18:** RM schválila rozšíření licence ASPI v rozsahu Veřejná správa Premium za cenu 43.415 Kč bez DPH ročně. Cenová nabídka je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 40/106/18:** RM schválila v pozici zřizovatele uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Sportovním zařízením města Hustopeče, příspěvkovou organizací jako pronajímatelem a Plaváníčko Chobotnička z.s., Nádražní 972/95, 691 41 Břeclav, IČ 07454848, jako nájemcem. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 41/106/18:** RM schválila v pozici zřizovatele uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Sportovním zařízením města Hustopeče, příspěvkovou organizací jako pronajímatelem a Fakultní klub Brno, o.s., Tábora 885/15, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 27057666, jako nájemcem. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 42/106/18:** RM schválila zřízení běžného účtu města Hustopeče u UNICREDITBANK.

**Usnesení č. 43/106/18:** RM schválila Příkaz k provedení řádné periodické inventarizace majetku města Hustopeče v termínech:  
fyzická inventura k datu 31. 10. 2018 proběhne od 9. - 23. 11. 2018  
kontrola účetního stavu a dokladová inventura k datu 31. 12. 2018 proběhne do 31. 1. 2019.  
Jmenování inventarizačních komisí a plán inventur řeší samostatná příloha tohoto bodu.

**Usnesení č. 44/106/18:** RM schválila Rozpočtové opatření města Hustopeče pro rok 2018 číslo 8:  
Příjmy ve výši 213 950 tis.Kč  
Výdaje rozpočtu jsou 350 731 tis.Kč  
Financování je ve výši 136 781 tis.Kč.  
Rozpočet je vyrovnaný

**Usnesení č. 45/106/18:** RM schválila řediteli příspěvkové organizace Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2, panu Mgr. ... osobní příplatek za dlouhodobé dosahování velmi dobrých pracovních výsledků, a to s účinností od 01.11.2018. Výše osobního příplatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 46/106/18:** RM schválila od 1. 1. 2019  
příspěvek na žáka ZŠ ve výši 3.700 Kč příspěvek je navýšen o 200 Kč oproti roku 2018,  
příspěvek na žáka MŠ ve výši 4.900 Kč příspěvek je navýšen o 200 Kč oproti roku 2018.

**Usnesení č. 47/106/18:** RM schválila přidělení bytu č. ... na adrese Svat. Čecha ..., Hustopeče, ... (nar. ...) a ... (nar. ...) do nájmu s platností od 01. 11. 2018 do 31. 10. 2019.  
Rada města současně schvaluje nájemní smlouvu k bytu č. ..., na adrese Svat. Čecha ..., Hustopeče, mezi městem Hustopeče a paní ... (nar. ...) a ... (nar. ...) a to s platností od 01. 11. 2018 do 31. 10. 2019. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 48/106/18:** RM schválila žádost ..., nar. ..., trvale bytem Svat. Čecha ..., Hustopeče, o prodloužení nájmu bytu č. ... na adrese Svat. Čecha ..., Hustopeče, a to do 30. 6. 2019.

Rada města schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. ..., na adrese Svat. Čecha ..., Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem Svat. Čecha ... v Hustopečích, kterým se současné nájemkyni prodlužuje nájem do 30. 6. 2019.  
Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 49/106/18:** RM schválila zrušení všech dosavadních pracovních komisí rady města:

Komise obřadů a slavností, Sportovní komise, Školská a kulturní komise, Komise pro práci se seniory a handicapovanými občany, Komise pro životní prostředí a zemědělství, Komise pro územní plánování a rozvoj města, Grantová a investiční komise, Sociální komise, Stavební komise, Vinařská komise.

**Usnesení č. 50/106/18:** RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

V Hustopečích dne 23.10.2018

.....  
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

.....  
Bořivoj Švásta  
místostarosta