

ÚZEMNÍ STUDIE - Hustopeče S5 a S9 po aktualizaci č.1



LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

- B-BB** pozemky bydlení v bytových domech
- B-R** pozemky bydlení v rodinných domech
- S-BB** pozemky bydlení v bytových domech s polyfunkčním využitím
- O-S** pozemky občanského vybavení - veřejného - školství
- O-P** pozemky občanského vybavení - veřejného - sociální péče
- O-K** pozemky občanského vybavení - veřejného - cirkve
- C-O** pozemky občanského vybavení - obchod, služby
- C-S** pozemky občanského vybavení - sport, pohybové aktivity
- P-V** pozemky výroby a skladování - lehká výroba
- D-S** pozemky dopravy - doprava silniční
- A** pozemky komunikací a prostranství místního významu
- Z-P** pozemky městské zeleně - zeleně parková
- Z-O** pozemky městské zeleně - zeleně polytypová
- Z-I** pozemky městské zeleně - zeleně izolující

HRANICE

- 001** identifikátor pozemku
- rozhraní pozemků rozdílů prostorové regulace
- hranice řešené plochy

POZN: v případě 5-1 ramenné okružní křižovatky na silnici II, třídy se jedná pouze o orientační záznam

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
- stavební hranice
- kóta rozhodující vzdálenosti u prostorových regulací
- obchodní parter
- významné městské veřejné prostranství
- nezastavěná část pozemku z hlediska ochranné zeleně
- hranice areálů v oplaccení
- úsek vjezdů
- trasa pěšího průchodu pozemky
- objekty a zařízení elektro - transformovna distribuční
- objekty a zařízení vodovodu - nadzemní hydrant
- stanoviště pro umístění nádob na separovaný odpad
- stavební dominanty v území
- stromofaň
- dětské hřiště

- B-R0,40,7,2h-8mrdp0,7** regulační kód
- index polyfunkce
- typ zastřešení
- typ zástavby
- výška hřbítové stavby
- výška hřbítové stavby (min., minimální)
- míra zastavění pozemku pro všechny stavby
- míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
- kód funkční regulace využití pozemku

typ zástavby
 sps - samostatné stojící rodinné domy
 dtd - samostatné stojící rodinné domy, rodinné dvojčaty a trojčaty
 rtd - řadové rodinné domy
 v - stavby volně stojící
 r - stavby v řadové zástavbě
 a - stavby vyvířející areál

typ zastřešení
 p - ploché zastřešení
 n - typ zastřešení není stanoven

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANA TRAS TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- ochranné pásmo silnic II, třídy

