

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 95. schůze Rady města Hustopeče konané dne 12.06.2018 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení RM č. 1/95/18: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení RM č. 2/95/18: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na směnu části pozemku parc. č. 982/17 v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3675-127/2017 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku 982/111 vedeného jako v KN jako orná půda o výměře 3.510 m² zapsaný na LV č. 10001 pro obec Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za celé či případné části pozemků ve vlastnictví třetí osoby: část pozemku parc. č. KN 982/90 v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3714-85/2018 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku 982/121 vedeného jako orná půda o orientační výměře 92 m², za část pozemku parc. č. KN 982/57 v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3714-85/2018 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku 982/122 vedeného jako ostatní plocha o výměře 154 m², za část pozemku parc. č. KN 982/60 v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3714-85/2018 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku 982/124 vedeného jako ostatní plocha o výměře 6 m², za část pozemku parc. č. KN 982/61 v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3714-85/2018 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku 982/125 vedeného jako ostatní plocha o výměře 1 m², za pozemek parc. č. KN 982/63 vedeného jako ostatní plocha o výměře 13 m², za část pozemku parc. č. KN 982/59 v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3714-85/2018 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku 982/59 vedeného ostatní plocha o výměře 701 m², za pozemek parc. č. KN 1047/5 vedeného jako ostatní plocha o výměře 32 m², za pozemek parc. č. KN 1047/6 vedeného jako ostatní plocha o výměře 121 m², za pozemek parc. č. KN 1047/7 vedeného jako ostatní plocha o výměře 19 m², za pozemek parc. č. KN 1047/9 vedeného v KN jako ostatní plocha o výměře 54 m², za pozemek parc. č. KN 1047/6 vedeného jako ostatní plocha o výměře 121 m² a dále za pozemek parc. č. KN 1047/10 vedeného jako ostatní plocha o výměře 40 m² vše zapsáno na LV č. 11377 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků bude finančně vypořádán za cenu minimálně 1.500,- Kč/ m². Záměr tvoří přílohu materiálu.

Usnesení RM č. 3/95/18: RM pověřuje starostku podpisem koordinační situace projektové dokumentace „Novostavba RD Hustopeče“ v návaznosti na uzavřenou smlouvu o právu provést stavbu s Ing. ... a Ing. ..., Boženy Němcové ..., 69145 Podivín ze dne 11.04.2016.

Usnesení RM č. 4/95/18: RM schválila uzavření Příkazní smlouvy na výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s Safe Thing s.r.o., IČ 05583390, se sídlem Palackého třída 1178/57, 612 00 Brno; za částku 49 000 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení RM č. 5/95/18: RM schválila uzavření nájemní smlouvy panem ..., nar. ..., trvale bytem Generála Peřiny ..., 693 01 Hustopeče na část městského pozemku parc. č. 4542/242 o orientační výměře 21, 5 m², vedený jako ostatní plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče (dle zákresu) za účelem umístění nadzemního kruhového bazénu na dobu určitou do 01.10.2018 vč., s jednoměsíční výpovědní dobou, za částku 483 Kč. Text nájemní smlouvy je součástí zápisu.

Usnesení RM č. 6/95/18: RM neschvaluje záměr pronájmu části městského pozemku parc. č. 4542/364 o orientační výměře 50 m², vedený jako ostatní plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský

kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče.

Usnesení (úkol) RM č. 7/95/18: RM ukládá vyzvat žadatele o pronájem části městského pozemku parc. č. 4542/364 o úpravu žádosti – zmenšení požadované plochy k pronájmu na úroveň zarovnání s pozemkem p.č. 4542/345 v k.ú. Hustopeče u Brna. Při projevení zájmu o tuto upravenou plochu připravit nájemní smlouvy k pozemku na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a závěr zveřejnění.

Usnesení (úkol) RM č. 8/95/18: RM ukládá znovu uveřejnit záměr pronájmu přímo na dotčený pozemek města Hustopeče v lokalitě Šilinky parc. č. 5593/129 o výměře 1 047 m² vedeného jako zahrada, v k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za účelem zemědělského hospodaření, na dobu neurčitou.

Usnesení RM č. 9/95/18: RM schválila vyhlášení záměru uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na dobu určitou na část objektu občanské vybavenosti Společenský dům, vč. inventáře, který je ve vlastnictví města Hustopeče. Objekt občanské vybavenosti se nachází na ulici Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče a je součástí pozemku parc. č. 279, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, v rozsahu 4 hodiny týdně vždy v úterý 18:00 - 20:00 hod., a čtvrtek 18:00 - 20:00 hod., za snížené nájemné ve výši 90 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu, na dobu určitou, a to do 31.10.2018. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 10/95/18: RM neschvaluje záměr pronájmu částí městských pozemků parc. č. 4129, vedený jako ostatní plocha a parc. č. 4028/1, vedený jako ostatní plocha, oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče.

Usnesení (úkol) RM č. 11/95/18: RM ukládá Komisi životního prostředí a zemědělství prověřit využití a možnost pronájmu částí městských pozemků parc. č. 4129, vedený jako ostatní plocha a parc. č. 4028/1, vedený jako ostatní plocha, na listu vlastnictví č. 10001, k.ú. Hustopeče u Brna, dle žádosti p. ... a s ohledem na ostatní vlastníky okolních pozemků.

Usnesení RM č. 12/95/18: RM schválila text záměru prodeje pozemků parc. číslo KN 3617, 3616 a 3613 v katastrálním území Hustopeče u Brna, minimálně za cenu dle znaleckého posudku t.j 1.010 Kč/m² a souhlasu se zřízením věcného břemene – zajištění přístupu k přilehlým pozemkům SPÚ.

Usnesení RM č. 13/95/18: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku o parc. č. KN 387/1 o výměře 50 m² v k.ú. Hustopeče u Brna. Minimální kupní cena je 980 Kč/m² s tím, že kupující dále uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu a náklady za vyhotovení znaleckého posudku.

Usnesení RM č. 14/95/18: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. KN 4545/37 a parc.č. KN 4545/38 v obci Hustopeče a katastrálním území Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 15/95/18: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 4544/156 dle přiložené situace o výměře cca 137,5 m² v obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 16/95/18: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje pozemků parc.č. 3132/1, parc.č. 3132/2 a parc.č. 3132/3 vše v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 17/95/18: RM neschválila výmaz věcného břemene na pozemku parcela číslo KN 2600/4 v k.ú. Hustopeče u Brna. Případný výmaz věcného břemene podmiňuje RM náhradním zajištěním přístupu na pozemky v areálu bývalých prasečáků a uvedení do souladu s předepsanou územní studií pro lokalitu vedenou pod názvem S6.

Usnesení RM č. 18/95/18: RM schválila žádosti ..., Morkůvky č.p. ... na změnu stavby před dokončením, oplocení RD na pozemku 5844/10 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 19/95/18: RM odkládá rozhodnutí o schválení záměru stavebních úprav a změny užívání objektu "U Krbu". Žádost předává RM do Stavební komise a požaduje doplnění vyjádření odboru dopravy MěÚ.

Usnesení RM č. 20/95/18: RM neschvaluje zkrácení vodovodního řadu v lokalitě "Na Vyhlídce" k z důvodu výstavby RD na pozemku parc. č. 4544/130 k.ú. Hustopeče u Brna. Město v současnosti předává majetek společnosti VaK Břeclav a.s..

Usnesení RM č. 21/95/18: RM schválila souhlas paní ..., Údolní ..., Hustopeče se stavebními úpravami RD dle PD pod názvem "Stavební úpravy a změna využití rodinného domu v Hustopečích, Mrštíková ..." na pozemku 462. projektová dokumentace je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 22/95/18: RM schválila PD parkoviště pro nově budované bytové domy na ulici Gen. Peřiny předložené společností Němec Jiří, stavitel s.r.o. Podmínkou souhlasu je neuzavření parkoviště vjezdovou zábranou tak, aby parkoviště zůstalo veřejné.

Usnesení RM č. 23/95/18: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku "Hustopeče – cyklostezka ul. Žižkova, Tábory" uchazeče M-SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ 42196868.

Usnesení RM č. 24/95/18: RM schválila umístění uchazečů na dalších místech na veřejnou zakázku "Hustopeče - cyklostezka ul. Žižkova, Tábory".

2. HABAU CZ s.r.o., se sídlem Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice, IČ 26068338

3. Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., se sídlem Hudcova 588/70b, 621 00 Brno – Medlánky, IČ 41601645

4. ALPINE Bau CZ a.s., se sídlem Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 02604795

5. FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s., se sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno, IČ 25317628

6. IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., se sídlem Albrechtova 229/21, 779 00 Olomouc, IČ 25869523

7. VHS Břeclav s.r.o., se sídlem Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav, IČ 42324149

8. CS FIRMA s.r.o., se sídlem Větrná 401, Sady, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 26940141

Usnesení RM č. 25/95/18: RM schválila smlouvu o dílo na " Hustopeče - cyklostezka ul. Žižkova, Tábory" s vítězným uchazečem M- silnice, Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868 za částku 7 362 366,87 Kč bez DPH. Smlouva bude uzavřena po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Usnesení RM č. 26/95/18: RM schválila složení komise pro otvírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce "Rekonstrukce krytého bazénu"

Člen komise: ..., ..., ...

Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení RM č. 27/95/18: RM **schválila** oslovení těchto uchazečů na veřejnou zakázku "Rekonstrukce krytého bazénu Hustopeče"

JS – abacus s.r.o., Havlíčkova 613/32, 693 17 Hustopeče, IČ 26288591

ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČ 00558010

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČ 26285363

Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, IČ 49432991

DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČ 26255618

Usnesení RM č. 28/95/18: RM **doporučuje ZM vzít na vědomí** žádost o zahájení jednání ve věci možného převzetí investorství výstavby veřejně prospěšné stavby okružní křižovatky firmou Uniport Investment I, s.r.o.

Usnesení RM č. 29/95/18: RM **neschvaluje** novou žádost ..., Na Hradbách ..., Hustopeče o povolení vjezdu vozidel na ulici Na Hradbách za účelem demolice a novostavby penzionu vozidly s celkovou hmotností vyšší než 10t.

Usnesení RM č. 30/95/18: RM **schválila** souhlas s vybudováním parkovacích míst na pozemku p.č. 870/1 v k.ú. Hustopeče u Brna v souvislosti s realizací projektu „Stavební úpravy a změna užívání objektu tiskárny na p.č. 868/2 v k.ú. Hustopeče u Brna“.

Usnesení RM č. 31/95/18: RM **doporučuje ZM ke schválení** Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče č. 2/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usnesení RM č. 32/95/18: RM **schválila** uzavření nájemní smlouvy mezi Sportovním zařízením města Hustopeče, Brněnská 526/50, Hustopeče a ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, Nové sady 996/25, 602 00 Brno na část prostor v areálu letního koupaliště na ul. Brněnská 50 v k.ú. Hustopeče u Brna na pozemku par.č.KN 891/1 vedeného jako ostatní plocha za účelem umístění 1 kusu reklamního poutače na části plotu na výše uvedeném pozemku v areálu letního koupaliště na ul. Brněnská 50 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 33/95/18: RM **schválila** smlouvu o dílo na provádění inženýrsko-technických a poradenských činností v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., s firmou RENVODIN – ŠAFARÍK, spol. s r.o., U Vodojemu 1275/34, 69301 Hustopeče, IČ 26896982, v celkové ceně 73.500 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 34/95/18: RM **doporučuje ZM ke schválení** navýšení výdajů na realizaci projektu „Stavební úpravy a vybavení ZŠ Komenského, Hustopeče“ o 10 mil. Kč s DPH z důvodů navýšení vysoutěžené ceny oproti ceně projekční z 31.481 tis. Kč bez DPH na 38.809 tis. Kč bez DPH. Navýšení zahrnuje i rezervu. Realizace akce proběhne v letech 2018-2019.

Usnesení RM č. 35/95/18: RM **schválila** souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Základní uměleckou školou Hustopeče, se sídlem Komenského 684/4, 693 01 Hustopeče jako nájemcem a Moravskou komorou Svazu autorů a interpretů a Bluegrassovou asociací Brno se sídlem Brno jako podnájemcem na pořádání Letní bluegrassové školy v nebytových prostorech ZUŠ, na adrese Komenského 4, Hustopeče v termínu od 13.-17.8.2018

Usnesení RM č. 36/95/18: RM **bere na vědomí** vyhlášení ředitelského volna Základní školy Hustopeče, Nádražní 4, Hustopeče ve dnech 28.6. a 29.6.2018 z důvodu naplánovaných rekonstrukčních prací sociálních zařízení školy.

Usnesení RM č. 37/95/18: RM **schválila** provedení opravy podlahy ve sportovní hale na ulici Šafaříkova ve výši předpokládaných nákladů 300.091 Kč bez DPH, firmou Demicarr, s.ro. Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna. Oprava bude hrazena z provozních prostředků provozovatele, tj. SPOZAM.

Usnesení RM č. 38/95/18: RM **schválila** smlouvu o nájmu stánku č. 3 v areálu Sportovního zařízení města Hustopeče, Brněnská 526/50, Hustopeče, na dobu **30 dnů** s paní ..., Starovice ...

Usnesení RM č. 39/95/18: RM **schválila** pokrytí ztráty SPOZAM za rok 2017 ve výši -173 352,75 Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace.

Usnesení RM č. 40/95/18: RM **doporučuje ZM ke schválení** 4. rozpočtové opatření roku 2018 pro město Hustopeče.

Celkové příjmy činí 348 731 tis. Kč,
celkové výdaje činí 348 731 tis. Kč a
financování je 136 781 tis. Kč.

Usnesení RM č. 41/95/18: RM **schválila** instalaci podružných vodoměrů na teplou a studenou vodu v domově pro seniory, Žižkova 1, Hustopeče ve výši 71.382,- Kč bez DPH, firmou Binder Miroslav, Plynoinstalace, IČ 12444855, Brněnská 35, 693 01 Hustopeče.

Usnesení RM č. 42/95/18: RM **schválila** jmenování na funkci Vedoucí organizační složky Penzion a pečovatelská služba Hustopeče paní Mgr. ..., s účinností od 01.07.2018, se zkušební dobou 6 měsíců a s dobou neurčitou. V období 01.07.2018 - 31.08.2018 bude výkon funkce s pracovním úvazkem 20 hodin/týden a od 01.09.2018 bude výkon funkce s pracovním úvazkem 40 hodin/týden.

Usnesení RM č. 43/95/18: RM **doporučuje ZM ke schválení** v rámci Auditů Familyfriendlycommunity rozvoj v rámci prarodinných opatření v následujících oblastech:

- 1.Oblast bydlení: rozšíření dostupných městských bytů (sociální byty)
- 2.Oblast životního prostředí: více zeleně v centru města
- 4.Oblast rodinného života: příspěvek pro občany při narození dítěte.
- 7.Oblast školství: zvýšení bezpečnosti dětí u škol.
- 8.Oblast sociální péče: vznik Seniortaxi,

Usnesení RM č. 44/95/18: RM **schválila** Smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb mezi Městem Hustopeče a Jihomoravským krajem – č. smlouvy 052026/18/OSV. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 45/95/18: RM **schválila** žádost o prodloužení nájmu bytu č. ... na ul. Smetanova ..., Hustopeče, ..., nar. ..., ..., nar. ... a Zbyňka Chrástky, nar. ..., všichni trvale bytem Smetanova ..., Hustopeče.

Usnesení RM č. 46/95/18: RM **schválila** dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. ..., na adrese Smetanova ... Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., ..., nar. ... a ..., nar. ..., všichni trvale bytem Smetanova ..., Hustopeče, kterým se současným nájemníkům prodlužuje nájem do 31. 05. 2019. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 47/95/18: RM **neschvaluje** přijetí dalších uživatelů do bytové jednotky č. ..., ... a ..., Kpt. Jaroše ..., Hustopeče, od data 1. 7. 2018, paní ..., nar. ..., trvale bytem Čejkova ..., Brno a její dceru ..., nar. ..., trvale bytem Čejkova ..., Brno.

Usnesení RM č. 48/95/18: RM schválila ukončení nájmu bytové jednotky č. ..., ... a ..., Kpt. Jaroše ..., Hustopeče pro ..., nar. ..., trvale bytem Slovenska republika, a to k datu 31. 07. 2018.

Usnesení RM č. 49/95/18: RM schválila spolupráci s firmou Carla, s.r.o., Krkonošská 2850, Dvůr Králové nad Labem, při vytvoření projektu 100g Hořké 70% čokolády s motivem města Hustopeče.

Usnesení RM č. 50/95/18: RM bere na vědomí stížnost pana ... na rušení nočního klidu v prostorách Myslivny v Hustopečích. Problém je nutno řešit okamžitě přímo s konkrétní osobou oznámením na policii, nikoliv však stížností na radu města.

Usnesení RM č. 51/95/18: RM bere na vědomí informaci o úpravě způsobu sekání travních porostů na území města Hustopeče v roce 2018.

Usnesení RM č. 52/95/18: RM projednala plán výsadby stromů ve městě a souhlasí s doporučením Odboru životního prostředí MěÚ na nové výsadby ve městě.

Usnesení RM č. 53/95/18: RM bere na vědomí postup prací na rozpracovaném materiálu Plán rozvoje sportu města Hustopeče, zpracovaný sportovní komisí.

Usnesení RM č. 54/95/18: RM schválila objednání realizace přeložky přípojky plynu pro polikliniku u společnosti GASPRO s.r.o., Na Drahách 728, 686 04 Kunovice, IČ: 25517252 za nabídnutou cenu 198.164 Kč bez DPH..

Usnesení RM č. 55/95/18: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení (úkol) RM č. 56/95/18: RM ukládá zkontrolovat stav chodníků a parkovacích ploch na ulici Gen. Peřiny v souvislosti s prováděnými stavebními pracemi firmy Stavitel Němec. Při zjištění poškození je vyzvat k okamžité nápravě

Usnesení RM č. 57/95/18: RM schválila zkušební realizaci projektu „Školní autobus“ na dobu tří měsíců, kdy bude průběžně vyhodnocováno využití školáky a zejména jeho přínos ke zvýšení bezpečnosti a snížení zátěže osobními vozidly u škol před začátkem vyučování. Před koncem zkušební doby bude dle zjištěných skutečností rozhodnuto, zda projekt ukončit nebo dále pokračovat.

V Hustopečích dne 12.06.2018

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta