



PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEPICE PO VYDANÉ ZMĚNĚ Č. I.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace 03/2017
- hranice zastavitelných ploch Z2-15

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

stabilizované plochy	plachy (návrh)	plachy
B	(B)	plachy bytové Z2-9
Ov	(Ov)	plachy občanského vybavení - veřejné Z10-11
Os	(Os)	plachy občanského vybavení - sportovní Z12
Sl		plachy vinných sklepů
Vs	(Vs)	plachy výroby a skladování Z13-14
Ti	(Ti)	plachy technické infrastruktury Z15
To		plachy technické pro inertní odpady
Di		plachy dopravní infrastruktury silniční a místní
Pv		plachy veřejných prostranství
Zsv		plachy zeleně sídelní veřejné
Zsz		plachy zeleně sídelních zahrad
W	(W)	plachy vodní a vodohospodářské
Zp		plachy zemědělské půdy velkoplošné orné
Zz	(Zz)	plachy půdy zahrad, sadů a vinic
Zk	(Zk)	plachy zeleně krajinné
L	(L)	plachy lesní
Pp		plachy přírodní (překryvná funkce)

KONCEPCE DOPRAVY

stav	návrh
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

—	regionální biocentra
—	regionální biokoridory
—	lokální biocentra
—	lokální biokoridory
—	interakční prvky (stromofauna)

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

—	elektrická vedení VN a trafostanice
—	zrušení elektrického vedení VN
—	dálkový kabel spojů
—	základové stanice mobilních operátorů
—	VVTL plynovod
—	koridor pro vysokotlaký plynovod TEP 07
—	VTL plynovod
—	NTL plynovod
—	katodová ochrana plynu
—	regulační stanice plynu VTL/NTL
—	stanice katodové ochrany
—	zásobovací pitný vodovod
—	veřejný pitný vodovod
—	vodojem
—	vodní zdroj
—	čerpací stanice
—	protipovodňové příkopy
—	stoky splaškové kanalizace
—	čistička odpadních vod (ČOV)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

—	ochranné pásmo silnice II. třídy
—	ochranné pásmo vzdálenost autobusových zastávek IDS JMK
—	rozhledové pole křižovatek
—	ochranné pásmo el. vedení VN a trafostanice
—	bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL a VTL, OP anodového uzamčení
—	ochranné pásmo základové stanice mobilních operátorů
—	meliorace - provedená odvodnění
—	ochranné pásmo vodohospodářské I. stupně
—	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
—	ochranné pásmo zdroje léčivých vod II. stupně
—	manipulační pruh vodního toku
—	pletňové pásmo hřbitova
—	sestupné území - aktivní
—	stará ekologická zátěž (odpady)
—	zaregistrované vinicní tratě I. - III. kategorie
—	hranice 50 m od lesa
—	kulturní památky
—	válečné hroby a pietní místa
—	území archeologických nálezů - typ I.
—	území archeologických nálezů - typ II.

POZNÁMKY

- V plochách navržených změn způsobu využití se připouští stávající (tj. dosavadní) způsob jejich využití.
- Nejsou vymezeny významné stavby, pro které by musel jejich dokumentaci zpracovat jen autorizovaný architekt.
- Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.
- Rozšířování sítě technické infrastruktury bude předmětem dalšího samostatného řízení. Může být realizováno i jiné technické řešení.
- Související zařízení dopravní a technické infrastruktury jsou přípustná i na zastavěných a zastavitelných plochách.
- Celé správní území řešené obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

pořizovatel: Městský úřad Hustopeče

**4 KOORDINAČNÍ VÝKRES
(ODŮVODNĚNÍ)**

1 : 5 000

