

## MĚSTO VELKÉ PAVLOVICE

Nám. 9. Května 40, 691 06

Velké Pavlovice

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne ..... vydává

### ZMĚNU Č. 1 ÚP VELKÉ PAVLOVICE

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice se vydává pro měněné části ÚP Velké Pavlovice.

Nedílnou součástí Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I. 01a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I. 01b Výkres základního členění území	1 : 5.000
I. 02a Hlavní výkres	1 : 5.000
I. 02b Hlavní výkres	1 : 5.000
I. 03 Hlavní výkres - doprava	1 : 5.000
I. 04 Hlavní výkres - Energetika a spoje	1 : 5.000
I. 05 Hlavní výkres - Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I. 06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I. 07 Výkres etapizace	1 : 5.000

## I. VÝROK

1. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. A Vymezení zastavěného území, podkapitola I.A.1 Vymezení zastavěného území se na konci první věty ruší datum vymezení zastavěného území a nahrazuje se datem **9. 11. 2016.**  
Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I.B Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, podkapitola I.B.1 Koncepce rozvoje území, hlavní cíle řešení se uprostřed třetího odstavce ruší konec páté věty, který zní: „návrhová plocha pro komerční zařízení byla vymezena za železnici směrem na Bořetice.“ Dále se ruší poslední věta pátého odstavce, která zní: „V ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha pro malé sportovní letiště.“ Dále se na konec kapitoly doplňuje věta, která zní: „Změnou č.1 ÚP Velké Pavlovice se navrhuje **koridor technické infrastruktury plocha TK1** – pro VTL plynovod.“
2. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce, podkapitola I.C.1 Základní zónování obce se vypouští zastavitelné plochy BR Z02, 06, 07, 08, dále plocha OT Z31, 32, plocha SS Z34 a plocha VB P59. Ve druhém odstavci se vypouští konec páté věty, která zní: „návrhová plocha pro komerční zařízení byla vymezena za železnici směrem na Bořetice – plocha smíšená komerční SK Z30.“ A dále konec šesté věty, který zní: „a jižním okraji města (OV P44), plocha bude určena pro konání kulturních a dalších akcí.“ dále se vypouští poslední věta posledního odstavce, která zní: V ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha pro malé sportovní letiště – plocha pro zázemí letiště je označena DL Z57, dráha letiště ZT 92.
3. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce, podkapitola I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se doplňuje v podkapitole Opatření a specifické podmínky pro využití všech zastavitelných ploch následující text:  
„Etapizace výstavby  
Výstavbu v ploše Z16 BR je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha BR Z02 a plochy Z28 OV ve změně č.1 označena jako Z1.3a SO)  
Výstavbu v ploše Z20 BR je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha BR Z19 a plochy Z21 BR)  
Výstavbu v ploše Z58 VS je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha Z63 VD).“
4. V souladu s paragrafem čl. II novely zákona č.350/2012 odst. 4 byla upravena výroková část ÚP Velké Pavlovice. V kapitole I. C Urbanistická koncepce, podkapitola I.C.3 Plochy bydlení, byl vypuštěn popis nad tabulkami, který zní: „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby.“  
Místo tohoto textu byl doplněn text, který zní:  
„Vymezení zastavitelných ploch:“  
Ze všech navazujících tabulek byl z posledního sloupce vypuštěn popis: „Opatření a specifické podmínky pro využití ploch“, popis byl nahrazen popisem: „Etapa výstavby, územní studie a další podmínky“  
Opatření a specifické podmínky pro využití ploch byly v navazujících tabulkách pro konkrétní plochy vypuštěny, ponechány byly údaje o etapě výstavby, územní studii a podmínky, které vyplynuly ze SEA hodnocení.  
Ze všech navazujících tabulek byly vypuštěny již realizované záměry, nebo měněné záměry:  
plochy Z02, 06, 07, 08 BR, Z24 BD, Z34 SS, Z70 DG, Z30 SK, Z71b OT, Z31 OT, Z32 OT P44 OV, Z57 DL, P59VB, P138 OS, Z56 DG, Z28 OV.
5. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 3 Plochy bydlení pro plochu BR Z10 ve sloupci Etapa výstavby, územní studie a další podmínky doplňuje o text:  
„Dopravní napojení plochy změny Z1.10 bude řešeno ze stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou. Plocha změny Z1.10 nebude dopravně napojena přímo na silnici II/421.“  
Dále v tabulce pro zastavitelnou plochu BR Z16 se doplňuje označení územní studie „US1“.
6. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 3 Plochy bydlení doplňuje o plochy:

<b>BR Z1.12</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Etapa realizace I. Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.
---------------------	------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 4 Plochy občanského vybavení doplňuje o plochy:

OS Z 1.4	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Etapa realizace I. Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním <b>územní studie US6</b> . Při využití dané plochy minimalizovat zásahy do stávající zeleně. Provést <b>biologické hodnocení</b> zaměřené na výskyt sysla obecného. Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.
OV Z 1.5	Plochy občanského vybavení	Etapa realizace I.
OS Z 1.13 a,b	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Etapa realizace I. Podmínkou využití plochy je provedení <b>biologického hodnocení</b> (přírodovědného výzkumu), zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Při využití dané plochy minimalizovat zásahy do stávající zeleně. Na ploše Z1 13b – v co největší míře zachovat stávající pásy zeleně ochránit stávající pásy zeleně.
OS P 1.14a	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Etapa realizace I.
OV P 1.23	Plochy občanského vybavení	Etapa realizace I.
OV P1.25	Plochy občanského vybavení	Etapa realizace I.

Dále v tabulce se pro zastavitelnou plochu OT Z26 doplňuje označení územní studie „US2“.

Dále v tabulce se pro zastavitelnou plochu OT Z35 doplňuje označení územní studie „US3“.

Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 5 Smíšená území se ruší v druhém odstavci plocha SS Z34. Dále se ruší poslední odstavec, který zní: „Za železnicí na ul. Hodonínské je v ÚP Velké Pavlovice vymezena plocha smíšená komerční Z 30 SK, na které bude možné umístit nákupní centrum pro spádovou oblast v okolí města.“

Dále se tato podkapitola doplňuje o plochy:

SO P1.1	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.
SO Z1.3a	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.
SO Z1.6	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.
SO Z1.10	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.
SS Z1.14b	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Etapa realizace: I.
SO P1.24	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.

Dále v tabulce se pro zastavitelnou plochu SO P29 doplňuje označení územní studie „US4“.

8. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 6 Plochy výroby a skladování doplňuje o plochy:

<b>VZ</b> Z1.11	<b>Plochy výroby zemědělské</b>	Etapa realizace: I. Při přípravě konkrétního záměru minimalizovat trvalé zábory půdního fondu, zajistit adekvátní podíl zeleně v dané ploše (min.20%), izolační zeď umístít v severní části plochy směrem k obytné zástavbě a zajistit využití dešťové vody a její vsak.
<b>VS</b> P1.17	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Etapa realizace: I. Při řešení dané plochy zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie.
<b>VS</b> P1.18	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Etapa realizace: I. Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním <b>územní studie US5</b> Při řešení dané plochy zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie

9. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 7 Plochy ostatní doplňuje o plochy:

<b>UP</b> Z1.3b	<b>Plochy veřejných prostranství</b>	Etapa realizace: I.
<b>UZ</b> Z1.7b	<b>Plochy veřejné (parkové) zeleně</b>	Etapa realizace: I.

10. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 9 Plochy dopravní infrastruktury se doplňuje o plochy:

<b>DS P1.19</b>	<b>Plocha pro silniční dopravu</b>	Etapa realizace I. Minimalizovat zásahy do stávající zeleně. Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním <b>územní studie US7.</b>
-----------------	------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se doplňuje za podkapitolu I. C. 9 Plochy dopravní infrastruktury nové podkapitoly:

#### **I.C.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ZAHRAD A SADŮ**

Označení	Funkční využití	Etapa výstavby, územní studie a další podmínky
<b>Z1.13c ZZ</b>	<b>Plochy zahrad a sadů</b>	Etapa realizace I. Navržené záměry v navržené ploše neohrozí vytěžitelnost všech zásob dosud <b>nevytěženého výhradního ložiska cihlářské suroviny</b> Velké Pavlovice - Išperky, č. lož. 3 050201, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu. <b>Při povolování staveb nutno respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí se ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.</b>

#### **I.C.11 PLOCHY KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Vymezuje se tento koridor technické infrastruktury:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití
TK1	k.ú. Velké Pavlovice	Plochy technické infrastruktury - plyn

12. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.2 Místní komunikace, účelové komunikace s na konec odstavce, který zní je nadepsán „V ÚP Velké Pavlovice byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací“ doplňuje následující text:

- **Zastavitelné plochy Z1.3a SO, Z1.4 OS, Z1.12 BR, Z1.13a OS, Z1.13b OS** budou napojeny novou místní komunikací (značení plochy komunikace pro plochu Z1.3a SO je Z1.3b UP).
- **Návrhová plocha Z1.5 OV** je dopravně napojena na místní komunikaci ul. Sokolskou - v realizaci.

- **Změnou č. 1.19 DS** byla vymezena přestavbová plocha v centru města na ul. Za dvorem pro přesun autobusového nádraží.

13. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.4 Železniční doprava, se na konci odstavce doplňuje text, který zní:  
V nově vymezených, rozvojových či přestavbových plochách se stanovuje podmínka, která zní:  
**V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech.**
14. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.5 Cyklistická a pěší doprava, se na konci druhého odstavce doplňuje text, který zní:  
- **Návrh cyklostezky podél Trkmanky** v severní části města Velké Pavlovice (Změna č. 1.8).  
Opatření a specifické podmínky pro využití plochy:  
Trasy cyklostezek se zpevněným povrchem nebudou navrhovány do ploch biokoridoru územního systému ekologické stability.  
Minimalizovat zásahy mimo stávající komunikaci směrem k řece.
15. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.6 Ostatní druhy dopravy se ruší první věta, která zní:  
„Jižně od města byla vymezena plocha pro malé sportovní letiště. Plocha je označena jako DL Z 57. Dráha letiště bude zatravněna a je vymezena plochou ZT 124. Plocha pro malé sportovní letiště byla vymezena již v platné ÚPD, ovšem na druhé straně komunikace III/42113.“
16. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.8 Zásobování vodou se ve čtvrtém odstavci ruší plochy VB P59 a OV P44. Dále se doplňuje text, který zní:

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice z hlediska zásobování vodou a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice
Z1.4 OS	Návrh plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS).	<b>Jedná se o odloučenou lokalitu severně od města.</b>	<b>Zásobování vodou bude řešeno individuálně investorem stavby.</b> Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.
Z1.12 BR	Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice.	<b>Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje. Pro návrhovou plochu bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.</b>	<b>Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení vodovodního řádu a návrh automatické tlakové stanice.</b>
Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ	Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedřišky. Záměr obsahuje tři části: Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů	<b>Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje. Pro návrhovou plochu bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.</b>	<b>Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení vodovodního řádu a návrh automatické tlakové stanice.</b>

Hydrostatický tlak v síti **nevyhovuje**. Pro návrhovou plochu Z1.12 BR, Z 1.13a OS a Z1.13b OS bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.

17. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.9 Odkanalizování a čištění odpadních vod ve třetím odstavci ruší věta, která zní: „Jedná se o plochy DL Z57, OV P44.“ Dále se na konci podkapitoly doplňuje text, který zní:

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice z hlediska Odkanalizování a čištění odpadních vod a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice
Z1.3a SO Z1.3b UP	Návrh zastavitelné Plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy a plochy veřejného prostranství – místní komunikace.	<b>Přes řešenou plochu je v platném ÚP vedena jednotná kanalizace. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.</b>	<b>Trasa jednotné kanalizace bude přeložena v souladu s podrobnějším řešením lokality. Podrobnější řešení je řešeno v Urbanistické studii.</b>
Z1.4 OS	Návrh plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS).	<b>Jedná se o odloučenou lokalitu severně od města.</b>	<b>Odkanalizování a čištění odpadních vod bude řešeno individuálně - investorem stavby (systémem bezodtokových jímek s následným vyvážením na ČOV).</b> Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.
Z1.7a BR Z1.7b UZ	Návrh plochy pro veřejnou (parkovou) zeleň (UZ)	Žádný. Plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné.
Z 1.11 VZ	Návrh zastavitelné plochy výroby zemědělské (VZ) pro stavby zemědělské prvovýroby.	Žádný. Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení.	Žádné. Řešeno ve stavebním povolení.
Z1.12 BR	Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice.	Žádný.	<b>Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení kanalizačního řadu.</b>
Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ	Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedříšky. Záměr obsahuje tři části: Z1 13a (OS) vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování Z1 13b (OS) plocha komerčního občanského vybavení a sportu Z1 13c (ZZ) plocha zahrad a sadů	Žádný.	<b>Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení kanalizačního řadu.</b>

18. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.10. Zásobování elektrickou energií se ruší druhý odstavce, který zní: „U návrhové plochy SK Z30 je v ÚP Velké Pavlovice navržena přeložka el. vedení VN.“ Dále se na konci podkapitoly doplňuje text, který zní: „Do změny č.1. ÚP Velké Pavlovice byl doplněn návrh el. vedení VVN procházející jižně od města.“
19. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.11. Zásobování plynem se doplňuje věta, která zní: „Změnou č.1 ÚP Velké Pavlovice se navrhuje **koridor technické infrastruktury plocha TK1** – pro VTL plynovod.“
20. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.12. Přenos informací se vypouští třikrát text, který zní: „VUSS Brno.“
21. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. E Koncepce uspořádání krajiny, podkapitola I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné se v tabulce Označení návrhové plochy přírodní ruší text: „NP 106 LBC ZAHÁJKA 2.“
22. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. F Stanovení podmínek pro využití ploch, podkapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch doplňuje následující text:

„Návrhové stavby v návrhových plochách přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Nejpozději v rámci územního řízení navržené dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyločení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení), - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výroby, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy), - nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení), - ve stavbě, kde kromě dílny, výroby, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

V nově vymezených, rozvojových či přestavbových plochách je stanovena podmínka která zní:

V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech.“

U návrhových ploch zasahujících do **aktivní zóny záplavového území** je přípustné toto využití ploch:

- vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou přípustné pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).

Nepřípustné jsou ostatní stavby včetně oplocení, živých plotů a podobných překážek.

23. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. F Stanovení podmínek pro využití ploch, podkapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch se do tabulky pro plochy BR Plochy bydlení v rodinných domech doplňuje do přípustného využití následující text: „Zařízení a jiná opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu.“

Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. F Stanovení podmínek pro využití ploch, podkapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch se do tabulky pro plochy SO Plochy smíšené obytné doplňuje do přípustného využití následující text: „rodinné domy, bytové domy, domy sociálních služeb, vinařské domy“.

Dále se na konci odstavce s přípustným využitím se doplňuje věta, která zní: „Zařízení a jiná opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu.“

Dále se do Podmínek prostorového uspořádání za větu: „připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží“ doplňuje text, který zní: „plus podkroví“.

24. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. F Stanovení podmínek pro využití ploch, podkapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch se do tabulky pro plochy ZZ Plochy zahrad a sadů na konec Přípustného využití doplňuje text, který zní: „arboretum, okrasná zeleň, zahrady, zpevněné chodníky.“
25. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. G Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se ruší konec první věty a následující věta, která zní:  
„, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie prověří šířkové a směrové parametry výhledového obchvatu města s ohledem na nápojná místa u stávajících komunikací a s ohledem na konfiguraci terénu.“
26. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. G Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se ruší první věta druhého odstavce, která zní:  
„Lhůta pro pořízení územní studie pro koridor územní rezervy, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 8 roků od vydání ÚP Velké Pavlovice.“
27. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. G Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se ruší celý odstavec, který zní:

#### Podmínky pro prověření budoucího využití plochy územní rezervy R4, R5

Plochy územní rezervy budou prověřeny pro plochu tělovýchovy a sportu

Hlavní využití: pozemky pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití: pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití: pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.

V územním plánu Velké Pavlovice byly vymezeny **územní rezervy**, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Lhůta pro pořízení územní studie pro územní rezervy, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje **na 8 roků** od vydání ÚP Velké Pavlovice.

28. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. H Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci v podkapitole I.H.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám se v tabulce veřejně prospěšných staveb či opatření **ruší** následující řádek tabulky, který zní:

DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel)	Velké Pavlovice
DT26	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, tlaková kanalizace, el. Vedení, sdělovací kabel)	Velké Pavlovice
D8 D9		



D13 D14		
D28	veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Čtvrky)	Velké Pavlovice
D29	veřejná dopravní infrastruktura (Návrh účelové komunikace v lokalitě Zábłatská)	Velké Pavlovice
T12		
T13 T14	technická infrastruktura infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení)	Velké Pavlovice
T35	technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení VN vzdušné)	Velké Pavlovice

Dále se do této tabulky **doplňuje** text, který zní:

DT33	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel.)	Velké Pavlovice
V96	Nadregionální biokoridor	Velké Pavlovice

Koridor technické infrastruktury

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
TK1	koridor technické infrastruktury pro VTL plynovodu	Velké Pavlovice

29. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, se **ruší text celé kapitoly. Nově se doplňuje text, který zní:**

V územním plánu Velké Pavlovice a ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Označení územní studie	Odpovídající plochy	Lhůta
US1	BR Z16	4
US2	OT Z26	4
US3	OT Z35	4
US4	SO P29 (změna č.1.21)	4
US5	P1.18 VS	4
US6	Z1.4 OS	4
US7	P 1.19 DS	4

Sloupec lhůta stanovuje období v letech pro vložení dat o výše uvedených studiích do evidence územně plánovací činnosti od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Stanovení podmínek pro pořízení výše uvedených studií:**

- Územní studie **US1** navrhne urbanistickou koncepci zástavby (parcelaci, veřejné prostranství, umístění komunikací a inženýrských sítí) v souladu s limity využití území.
- Územní studie **US2** navrhne urbanistickou koncepci sportovního areálu s ohledem na polohu navržené plochy v aktivní zóně záplavového území. Budou dodrženy podmínky pro návrhové plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území (viz. kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch).
- Územní studie **US3** navrhne urbanistickou koncepci sportovního areálu s ohledem na polohu navržené plochy v záplavovém území. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.
- Územní studie **US4** navrhne urbanistickou koncepci přestavbových ploch v centru města (parcelaci, veřejné prostranství, veřejnou zeleň, plochy pro veřejné slavnosti, umístění komunikací a inženýrských sítí) v souladu s limity využití území. Územní studie upřesnění podmínky prostorového uspořádání, návrh optimálního

architektonického objemu a výrazu staveb a souborů, s ohledem na jejich uplatnění v obrazu města. Územní studie prověří úpravu místní komunikace Za Dvorem (úprava šířkových a směrových parametrů, rozšíření v parametrech silnice II. třídy, autobusové zálivy). Bude posouzen dopad takto vybudované komunikace na stávající zástavbu z hlediska hluku a otřesů. Budou navržena příslušná protihluková opatření (hlukové stěny atp.) Hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být v ÚS doloženo. Doprava v klidu bude řešena v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Parkovací místa budou dimenzována na výhledovou automobilizaci 1:2,5.

- Územní studie **US5** navrhne urbanistickou koncepci přestavbových ploch (parcelaci, izolační zeleň, umístění komunikací a inženýrských sítí) v souladu s limity využití území. V územní studii bude posouzena vhodnost navrhovaného záměru s ohledem na předpokládané hygienické limity a jejich vliv na okolní zástavbu. Dále posoudí vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na chráněné plochy (včetně návrhových) a navržena podmíněná využitelnost ploch výroby za předpokladu, že nejspíše v rámci územního řízení výrobní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž ze stavby nepřekročí hygienické limity hluku stanovené pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných protihlukových opatření.
- Územní studie **US6** bude řešit urbanistickou koncepci zástavby (parcelaci, veřejné prostranství, umístění komunikací a inženýrských sítí) v souladu s limity využití území. Územní studie posoudí navrženou zástavbu s ohledem na krajinný ráz řešeného území, tak aby nedošlo k narušení pohledově kvalitních krajinných dominant, horizontů, průhledů a dalších kompozičních prvků. Na základě biologického hodnocení budou zapracovány do ÚS podmínky s ohledem na ochranu sysla obecného.
- Územní studie **US7** bude řešit koncepci dopravního terminálu v jižní části města. Územní studie prověří vhodnost záměru s ohledem na zhoršení dostupnosti větší části města. Projednání nového systému obsluhy VHD s Kordis JMK a zvážení, zda nevyvolává další dopady do využití ploch. Dále posoudí vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na chráněné plochy (včetně návrhových) a navržena podmíněná využitelnost dopravních ploch za předpokladu, že nejspíše v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hygienické limity hluku stanovené pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných protihlukových opatření.

Zároveň jednotlivé studie prověří a navrhnu technickou a dopravní obslužnost řešených ploch, jejich napojení na inženýrské sítě a možnosti jejich odkanalizování a zásobování vodou, plynem a elektrickou energií. Územní studie rovněž v jimi řešených lokalitách stanoví veřejně prospěšné stavby, opatření, případně plochy k asanaci.

30. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se ruší text celé kapitoly. Nově se doplňuje text, který zní:

Stavba Tereziánského dvora čtvercového půdorysu a souvisejících staveb a ploch v jižní části města, v území označeném **UZV1**, jsou považovány za architektonicky nebo urbanisticky významné, a proto může architektonickou část projektové dokumentace stavby a změny stavby vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Plocha je vymezena ze západu a jihu ul. Za Dvorem, ze severu ul. Brněnskou a z východu ul. Hlavní. Plocha je totožná s vymezenou přestavbovou plochou SO P29 a s plochou ÚS4, kde je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Výjimkou jsou liniové stavby technické infrastruktury, stavby dočasné a stavby do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží, nezasahující do uličního prostoru, na které se tento požadavek nevztahuje.

31. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce, podkapitola I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se doplňuje v podkapitole Opatření a specifické podmínky pro využití všech zastavitelných ploch následující text:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky Stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

## II. ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice se změní měněné části platného ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění ÚP Velké Pavlovice, obsahuje grafickou část:

II. 01a Koordinační výkres – měněné části	1 : 5.000
II. 01b Koordinační výkres – měněné části	1 : 5.000
II. 02 Výkres širších vztahů	1 : 5.000
II. 03 Předpokládané zábory půdního fondu – měněné části	1 : 5.000

,která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

### Postup pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje  
Objednatel: Město Velké Pavlovice, Nám. 9. Května 40, 691 06, Velké Pavlovice  
Určený zastupitel: Ing. Pavel Procházka  
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Město Velké Pavlovice má platný Územní plán Velké Pavlovice, který byl vydán dne 21.02.2013 s účinností od 17.04.2013.

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. a) a § 44 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon nebo i jen SZ), na svém zasedání dne 24.09.2015 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice (dále jen Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice).

Na základě žádosti města Velké Pavlovice o pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, podané dne 27.10.2015, zahájil Odbor regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. (1) písm. c) stavebního zákona, postupem podle § 55 odst. (2) a obdobně podle § 46 a § 50 až § 54 a přiměřeně podle § 47 stavebního zákona, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v platném znění, pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Oprávněnou osobou k pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je Ing. arch. Lydie Filipová.

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice schválilo podle § 47 odst. 3 a dalších ustanovení SZ dne 05.05.2015, aby určeným zastupitelem města Hustopeče pro pořízení územně plánovací dokumentace pro město Velké Pavlovice byl ve volebním období 2014 – 2018 zastupitel Ing. Pavel Procházka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, ve kterém jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky změny územního plánu. Návrh zadání byl projednán podle § 47 odst. stavebního zákona.

Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly do 30 dnů od dne obdržení návrhu uplatnit vyjádření, s požadavky na obsah změny územního plánu, v téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty.

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice byl podle § 20 stavebního zákona oznámen veřejnou vyhláškou na úřední desce města Hustopeče a na úřední desce města Velké Pavlovice, v době od 19.04.2016 do 23.05.2016.

Do 15 dní ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Pořízení změny územního plánu bylo vyvoláno zčásti potřebou navrhovatelů, a tak město Velké Pavlovice může podle ustanovení § 45 odst. (4) stavebního zákona podmínit její pořízení částečnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem.

Na základě výsledku projednání pořizovatel spolu s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a předložil je Zastupitelstvu města Velké Pavlovice ke schválení.

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 SZ schválilo upravené Zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice usnesením č. 9/XII/2016 na jednání dne 28.06.2016.

Na základě schváleného zadání pořizovatel pořídil zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je Ing. arch. Pavel Klein, autorizace ČKA 3647 a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na životní prostředí zhotovila EKOTOXA s. r. o., autorizovaný zpracovatel Mgr. Zdeněk Frélich.

Pořizovatel nařídil v souladu s § 50 SZ společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území.

Oznámení o konání společného jednání bylo doručeno všem dotčeným orgánům a sousedním obcím jednotlivě a uskutečnilo se dne 10.04.2017 v 10:00 hod., v kanceláři ORR Městského úřadu v Hustopečích.

Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice byl zveřejněn oznámením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce pořizovatele a Města Velké Pavlovice a na internetových stránkách obou měst, způsobem umožňujícím dálkový přístup, v zákonných lhůtách od 23.03.2017 do 10.05.2017.

Dotčené orgány byly v souladu s § 50 odst. 2 SZ pořizovatelem vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, do 09.05.2017, mohl každý uplatnit písemně u pořizovatele připomínky.

Následně pořizovatel požádal o stanovisko k návrhu koncepce podle § 50 odst. 5 stavebního zákona příslušný úřad. Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal dne 21.07.2017 souhlasné stanovisko k Návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Nadřízený orgán Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje po obdržení stanovisek a připomínek, po vzájemných konzultacích a po posouzení podle § 50 odst. 7 stavebního zákona vydal dne 22.08.2017 stanovisko k Návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Upravený a posouzený návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pořizovatele a města Velké Pavlovice, a na internetových stránkách obou měst, způsobem umožňujícím dálkový přístup, v zákonných lhůtách od 17.10.2017 do 30.11.2017. Pořizovatel přizval 30 dnů předem k veřejnému projednání město Velké Pavlovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území byl ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky vystaven v kanceláři Odboru regionálního rozvoje na Městském úřadě v Hustopečích, dveře č. 644 a byl zveřejněn rovněž na internetových stránkách [www.hustopece.cz](http://www.hustopece.cz), městský úřad – odbor regionálního rozvoje – územní plánování – Velké Pavlovice – Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice v souladu s ustanovením § 20 a § 52 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 25 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 22. 11. 2017 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Velké Pavlovice.

Pořizovatel oznámil, že námitky proti návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně u pořizovatele své připomínky a dotčené osoby podle předchozího odstavce námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání dle § 50 stavebního zákona změněny. Pořizovatel upozornil, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Z veřejného projednání pořídil pořizovatel záznam.

V zákonem stanovené lhůtě nebyly k návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice podány žádné námitky. Stanoviska a připomínky byly zařazeny do textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek a v souladu s ust. § 53 odst. 1 SZ je doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu vyjádření v 30denní lhůtě.

Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice pořizovatel na základě výsledků projednání upravil a přezkoumal a Změnu č. 1 ÚP Velké Pavlovice podle ust. § 54 odst. 1 SZ předkládá Zastupitelstvu města Velké Pavlovice k vydání.

## a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

### a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice navrhuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1**, schválenou usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 pod č. 276 (dále jen PUR ČR). PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- Řešené území leží **v rozvojové ose OS10** (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava) vymezené v Politice územního rozvoje ČR.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PUR ČR,
- Vazba na záměry P9 v oblasti plynárenství

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- *Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz řešeného území.*

- (14a) V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody.

- *Nové plochy (komunikace) byly na kvalitní půdě navrženy jen výjimečně a z důvodu návaznosti na již zastavěné území.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexnímu řešení před jednostrannými hledisky, byla upřednostněna obytně rekreační funkce sídla.*

(18) Je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- *Je navržena plocha přestavby (tzv. brownfields) - plocha přestavby P 1.17 VS a P 1.18 VS, je umožněna zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- *Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené změny místních komunikací vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost území.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- *V řešeném území je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *V aktivní zóně záplavového území nebyla vymezena žádná nová plocha.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- *Pro navržený rozvoj je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- *Pro zajištění kvality života obyvatel byl navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Upřednostněny byly zastavitelné plochy s možností okamžitého napojení na technickou infrastrukturu, ošetřeno etapizací výstavby.*

### **a.a.1 Soulad ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE a soulad ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE s ÚPD vydanou krajem**

Územní plán Velké Pavlovice a změna č.1 územního plánu Velké Pavlovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití.

ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

### **A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

#### **SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

**Územní plán Velké Pavlovice** je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – město Velké Pavlovice, leží v mírně zvlněné zemědělské krajině se středně velkými bloky zemědělské půdy, typická je rázovitá krajina vinic. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou plochy pro bydlení, pro občanskou vybavenost, pro výrobu, pro technickou infrastrukturu a další. Pro posílení přírodního charakteru území byl vymezen územní systém ekologické stability, byly navrženy interakční prvky a navrženy plochy smíšené nezastavěného území,

bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – Město Velké Pavlovice je vinařským centrem oblasti, ve městě působí stavební úřad, město je centrem vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí pro okolní obce. V územním plánu Velké Pavlovice jsou i nadále podporovány vazby mezi městem a okolními obcemi – především rozšířenou nabídkou služeb (obchodní vybavenost, školská a zdravotnická zařízení, gastronomické a vinařské objekty a další.) a pracovních příležitostí (návrh průmyslové zóny ve východní části města). Město leží 10 km jihovýchodně od města Hustopeče. Město Hustopeče je pro město Velké Pavlovice obcí s rozšířenou působností.,

bod (8a) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu

a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;) V územním plánu je navržena plocha pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - dálniční sjezd, mimoúrovňová křižovatka (plocha DS 64). Realizace mimoúrovňové křižovatky Velké Pavlovice, bude mít pozitivní dopad na další rozvoj regionu. Zvýší se konkurenceschopnost místních podniků a vznikajících průmyslových zón z důvodu úspory přepravních časů a nákladů. Dojde k podstatnému snížení těžké nákladní dopravy na průtahu města Hustopeče. Realizace projektu přispěje k snadnému přístupu do vinařského regionu Velkopavlovicko, k CHKO Pálava a k vodní nádrži Nové Mlýny, což přispěje k rozvoji turismu a také podnikatelských činností. V územním plánu je dále navržen výhledový koridor pro obchvat města.

bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – v územním plánu jsou zakresleny stávající cyklotrasy, navržené nové cyklotrasy a naučná stezka. Tyto záměry jsou postupně již realizovány.,

bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) – v územním plánu je navržen koridor pro obchvat obce. Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu.,

bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.) V územním plánu je navržena centrální část města jako plocha smíšená obytná, která umožní ve stávající struktuře rozvoj občanského vybavení. Dále jsou navrženy nové plochy občanského vybavení, plochy pro tělovýchovu a sport a plocha pro nový hřbitov.

bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – v Územním plánu Velké Pavlovice je zakresleno záplavové území Trkmanky a návrhy protierozních opatření (vymezení interakčních prvků, zatravnění (zalesnění) části ohrožených pozemků a meze). Další protierozní opatření je možno řešit na základě. Podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy, kde jsou tyto opatření přípustné.

## **SOUHLAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

**Změna č.1 územního plánu Velké Pavlovice** je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – město Velké Pavlovice, leží v mírně zvlněné zemědělské krajině se středně velkými bloky zemědělské půdy, typická je rázovitá krajina vinic. Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci. Další rozvoj města je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou přestavbové a návrhové plochy smíšené obytné, jedna plocha pro bydlení, plochy pro občanskou vybavenost, plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, plochy pro výrobu zemědělskou, přestavbové plochy výroby a skladování v rámci stávajících zemědělských areálů, plocha umožňující přesun autobusového nádraží a další. Pro posílení přírodního charakteru území byl vymezen nadregionální biokoridor K158T (NP150) a plochy zahrad a sadů 1.9 ZZ a 1.13c ZZ.

bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – Město Velké Pavlovice je vinařským centrem oblasti, ve městě působí stavební úřad, město je centrem vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí pro okolní obce. Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice jsou i nadále podporovány vazby mezi městem a okolními obcemi – především rozšířenou nabídkou služeb (návrh ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a dalších.) a pracovních příležitostí (přestavbové plochy zemědělských areálů na plochy výroby a skladování – P1.17VS a P1.18VS).

bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – do změny č.1 ÚP Velké Pavlovice byl zakreslen návrh cyklostezky podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice (změna č.1.8)



bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) – Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu.,

bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.) Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice je navrženo rozšíření centrální části města na plochy smíšené obytné, které umožní ve stávající struktuře rozvoj občanského vybavení. Dále jsou navrženy nové plochy občanského vybavení (Z1.4 OS; Z1.5 OV; Z1.13a,b OS; P1.23 OV a P1.25 OV a další).

bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice je v **Koordinačním výkrese** zakreslena aktivní zóna a záplavové území Trkmanky.

## **B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os**

Katastrální území Velké Pavlovice leží rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava) vymezené v Politice územního rozvoje ČR a zpřesněné v ZUR JMK.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje OS10 rozvojové osy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) V centrech osídlení vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, resp. funkce pracovní
- b) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- d) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.

B.5.5. Město Velké Pavlovice je zařazeno do **lokálního centra osídlení**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje lokálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Podporovat rozvoj obslužných funkcí nadmístního významu (školství, zdravotnictví, kultura).
- Podporovat posilování dopravní obslužnosti lokálních center a jejich dopravní napojení na centra vyšší kategorie

### **SOUHLAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

- Ad a) V územním plánu je umožněn rozvoj veřejné infrastruktury (návrh ploch občanského vybavení, ploch pro tělovýchovu a sport, ploch technické infrastruktury, ploch dopravy a další) a rozvoj pracovních příležitostí (návrh průmyslové zóny ve východní části města). Stávající plochy veřejné infrastruktury jsou v stabilizovány.
- Ad b) V územním plánu je vymezeno dostatek ploch pro bydlení. Rozvoj bydlení je soustředěn do západní části města (lokalita Padělky).
- Ad d) V územním plánu Velké Pavlovice je navržena plocha přestavby P29 SO problematického území v centru města (u sýpky) (tzv. brownfields). Přestavbová plocha smíšená obytná je také vymezena u kaple Sv. Urbana, jedná se o plochu, kde je uvažováno s realizací rodinného vinařského dvoru s integrovaným bydlením (plocha SO P45).
- Ad B.5.5. V územním plánu je podporován rozvoj obslužných funkcí nadmístního významu (školství, zdravotnictví, kultura), návrhem nových zastavitelných ploch občanského vybavení a zakreslením stávajících ploch občanského vybavení. Dále jsou v územním plánu vytvářeny územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit např. návrhem mimoúrovňové křižovatky z D2 a návrhem průmyslové zóny.

### **SOUHLAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

- Ad a) Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice dále rozvíjí veřejnou infrastrukturu (návrh ploch občanského vybavení, návrh přestavbových ploch smíšených obytných v okolí centra města a rozvoj pracovních příležitostí (návrh přestavbových ploch zemědělských areálů na plochy výroby a skladování – P1.17 VS a P1.18 VS).
- Ad b) V ÚP je vymezeno dostatek ploch pro bydlení. Ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice je navržena pouze jedna menší plocha bydlení v rodinných domech na konci ul. Zelnice.

- Ad d) V Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice jsou navrženy dvě plochy přestavby zemědělských areálů (tzv. brownfields). Plocha (P1.17 VS) zemědělský areál na ul. Brněnské a plocha (P1.18 VS) zemědělský areál (bývalé drůbežářské závody) na ul. Nádražní – Tovární

### C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území Velké Pavlovice **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZUR JMK.

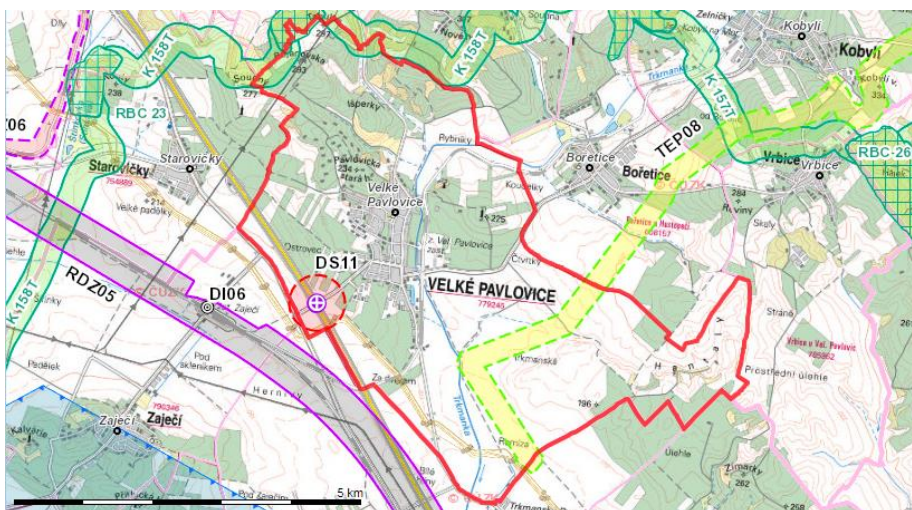
### D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- v ZÚR JMK je vymezena plocha dálniční mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice
- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM48
- Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K158T
- v ZÚR JMK je vymezen koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr
- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č. 7 a 9 Velkobílovický a Čejkovicko - Velkopavlovický, do kterých je zařazeno řešené území.
- Celé řešené území je zařazeno do Územní studie koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko

### SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

- Mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice je zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha DS 64 dle zpracovaného investičního záměru. Plocha je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením DT31.
- Regionální biocentrum RBC JM48 je zohledněno v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha přírodní NP 113. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných opatření s označením V1.
- Trasa nadregionálního biokoridoru K158T je částečně zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha přírodní NP 115 v severní části řešeného území v návaznosti na k.ú. Němčičky u Hustopečí. Návaznost nadregionálního biokoridoru na sousední k.ú. je dořešena ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice.
- Koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr je zohledněn v platném ÚP, kde byla stavba VTL plynovodu DN 800 vymezena již jako liniová stavba dle podkladu správce sítě. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením T44.
- Krajinné typy (č. 7 Velkobílovický a č. 9 Čejkovicko – Velkopavlovický) jsou zpracovány do textové části změny č.1 ÚP Velké Pavlovice.



## **SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

- Mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice je zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice
- Regionální biocentrum RBC JM48 je zohledněno v platném ÚP Velké Pavlovice
- Trasa nadregionálního biokoridoru K158T je částečně zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha přírodní NP 115 v severní části řešeného území v návaznosti na k.ú. Němčičky u Hustopečí. Do Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice byl zpracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený USES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.
- Koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr je zohledněn v platném ÚP, kde byla stavba VTL plynovodu DN 800 vymezena již jako liniová stavba dle podkladu správce sítě. Do Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice byl na základě Pokynů k úpravě návrhu po společném jednání zpracován **koridor technické infrastruktury TK1** pro plynovod VTL.
- Krajinné typy (č. 7 Velkobílovický a č. 9 Čejkovicko – Velkopavlovický) jsou zpracovány do textové části změny č.1 ÚP Velké Pavlovice.
- Celé řešené území je zařazeno do Územní studie koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko

### **E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

## **SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. ÚP Velké Pavlovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. ÚP Velké Pavlovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha přestavby problematického území v centru města (u sýpky) (tzv. brownfields). Přestavbová plocha smíšená obytná je také vymezena u kaple Sv. Urbana, jedná se o plochu, kde je uvažováno s realizací rodinného vinařského dvoru s integrovaným bydlením. V územním plánu je navrženo vodní lokální biocentrum Zahájka pro zvýšení retenční schopnosti území (již realizováno). V územním plánu je vymezeno několik ploch pro výstavbu vinných sklepů, v centru města je realizován hotel pro podporu cestovního ruchu a vinařství. V územním plánu je navržena mimoúrovňová křižovatka (sjezd z dálnice D2), obchvat obce a nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje k zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu.

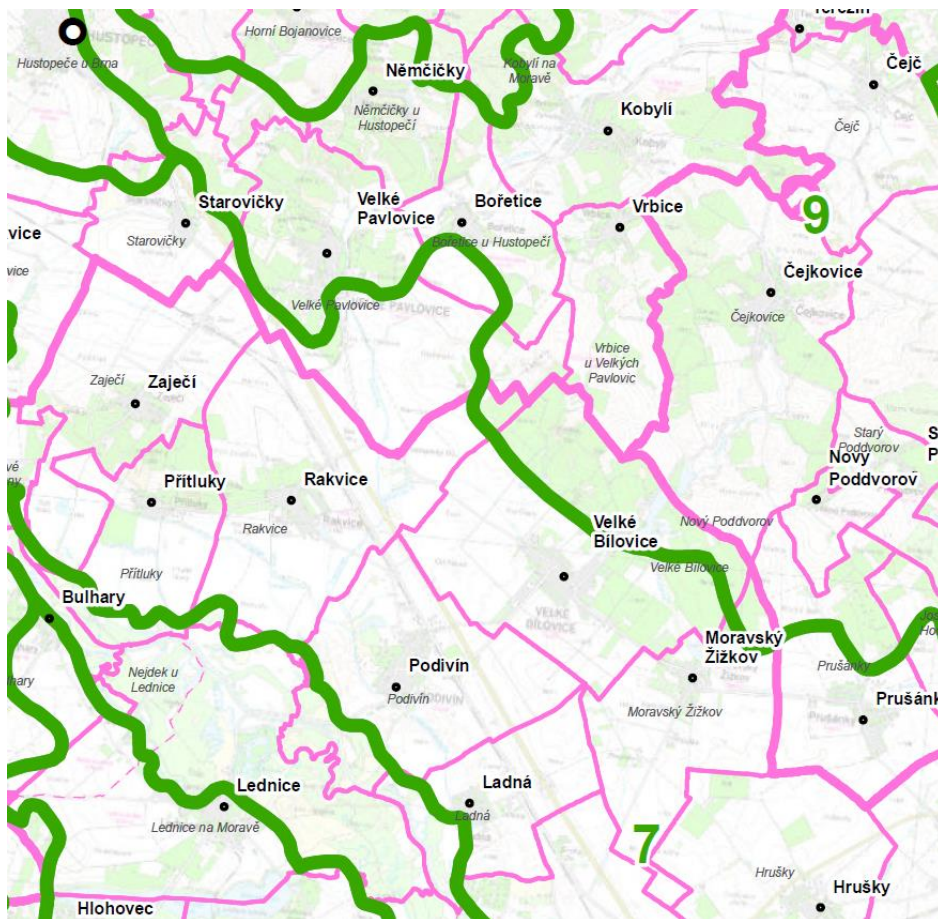
Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

## **SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot – Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

### **F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinné typy č. 7 a 9 Velkobílovický a Čejkovicko - Velkopavlovický, do kterých je zařazeno řešené území.



Krajinný typ č.7 Velkobílovický.

**Cílová charakteristika:**

- a) Pohledově otevřená mírně zvlněná zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělské půdy.
- b) Rázovitá krajina vinic a vinařských obcí.
- c) Krajinná dominanta Přítlucké hory s vinohrady na jejích svazích umožňující daleké výhledy na panorama Pálavy s hladinou Novomlýnské nádrže a architektonickou dominantou kostela sv. Jana Křtitele v Zaječí.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Velkobílovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

**Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
- b) Podporovat zachování vinařství a rázovitost vinařských obcí.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat kompaktní rozvoj venkovských sídel.

**Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

**SOUHLAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Ad a) V ÚP Velké Pavlovice jsou navrženy tyto významné segmenty krajiny (interakční prvky, plochy smíšené nezastavěného území).

Ad b) V ÚP Velké Pavlovice byly zakresleny stabilizované a navržené účelové komunikace, dále cyklostezky a naučná stezka, které zlepšují prostupnost krajiny.

Ad c) ÚP Velké Pavlovice vytvořil podmínky pro možnou revitalizaci vodního toku Trkmanka, úpravou podmínek pro využití plochy vodní a vodohospodářské .

Ad d) Do řešeného území nezasahuje přírodní park.

**ÚP Velké Pavlovice nevylučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.**

### **SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Ad a) Ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice jsou navrženy tyto významné segmenty krajiny návrh plochy 1.9 ZZ (plochy zahrad a sadů) ulice Hodonínská. Do změny č.1 ÚP Velké Pavlovice byly zpracovány schválené komplexní pozemkové úpravy. Prvky plánu společných zařízení jsou postupně realizovány (lokální biokoridory a biocentra, protierozní opatření, zatravňovací průleh, účelové komunikace interakční prvky a další.).

Ad b) Do Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice byla zakreslena navržená cyklostezka (změna č.1.8), které zlepší prostupnost krajiny.

**Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice nevylučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.**

Krajinný typ č.9 Čejkovicko - Velkopavlovický.

#### **Cílová charakteristika:**

- a) Krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéfem, v jejíž struktuře převažují středně velké bloky zemědělské půdy a vinice, s nižším zastoupením menších až středně velkých lesních porostů.
- b) Rázovitá vinařská krajina s tradičními vinařskými obcemi.
- c) Přehledná krajina s panoramatickými výhledy z vyvýšených poloh.
- d) Krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel.
- e) Historická sídla s dochovanou historickou půdorysnou strukturou, objekty lidové architektury a vinnými sklepy.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Čejkovicko - Velkopavlovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.

### **SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Ad a) V ÚP Velké Pavlovice jsou navrženy tyto významné segmenty krajiny (interakční prvky, plochy smíšené nezastavěného území).

Ad b) ÚP Velké Pavlovice vytvořil podmínky pro možnou revitalizaci vodního toku Trkmanka, úpravou podmínek pro využití plochy vodní a vodohospodářské .

Ad c) V ÚP Velké Pavlovice nebyly na pohledových horizontech navrženy žádné nové zastavitelné plochy.



**ÚP Velké Pavlovice nevylučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.**

#### **SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Ad a) Ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice jsou navrženy tyto významné segmenty krajiny návrh plochy 1.7b UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, návrh plochy 1.13c ZZ (plochy zahrad a sadů) severně od města v lokalitě Bedříšky a návrh nadregionálního biokoridoru při severní hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Do změny ÚP byly zapracovány schválené komplexní pozemkové úpravy. Prvky plánu společných zařízení jsou postupně realizovány (lokální biokoridory a biocentra, protierozní opatření, zatravnovací průleh, účelové komunikace interakční prvky a další.).

Ad c) Ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice nebyly na pohledových horizontech navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

**Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice nevylučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.**

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

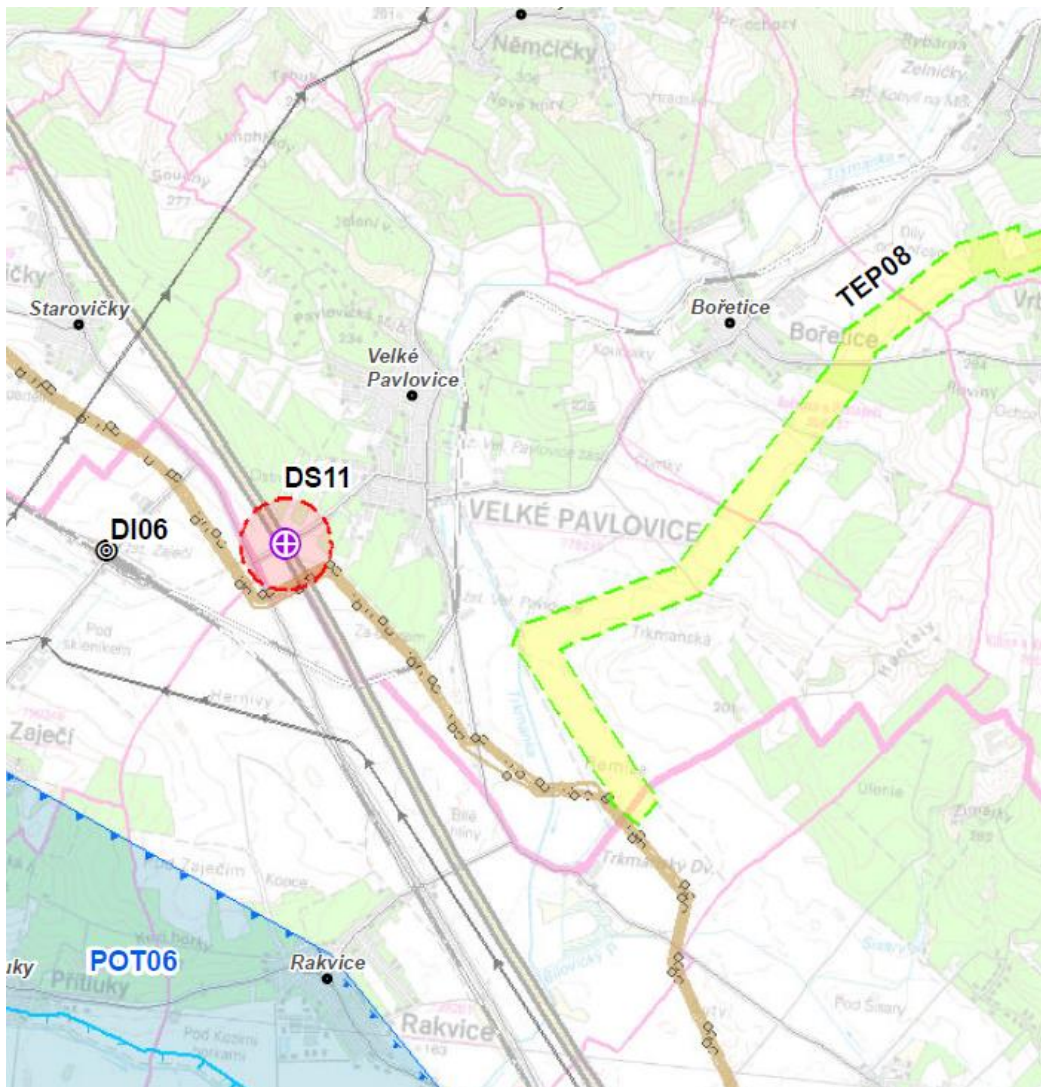
Na katastrálním území Velké Pavlovice **jsou** vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK:

- Mimoúrovňové křižovatky **DS11** D2 MÚK Velké Pavlovice je zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha DS 64 dle zpracovaného investičního záměru. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením DT31.
- Koridor **TEP08** VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr je zohledněn v platném ÚP, kde byla stavba VTL plynovodu DN 800 vymezena již jako liniová stavba dle podkladu správce sítě. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením T44.

#### **SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Na katastrálním území Velké Pavlovice **jsou** vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK:

- Mimoúrovňové křižovatky **DS11** D2 MÚK Velké Pavlovice řešeno v platném ÚP Velké Pavlovice.
- Koridor **TEP08** VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr je zohledněn v platném ÚP, kde byla stavba VTL plynovodu DN 800 vymezena již jako liniová stavba dle podkladu správce sítě. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením T44. Do Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice byl na základě Pokynů k úpravě návrhu po společném jednání zapracován **koridor technické infrastruktury TK1** pro plynovod VTL, který byl zařazen mezi koridory veřejně prospěšných staveb TK1.



**H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

**Požadavky na koordinaci ploch a koridorů**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

**SOUHLAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Pro řešení území k.ú. Velké Pavlovice vyplývá vymežit:

- **Plochu dopravní infrastruktury DS11**  
Mimoúrovňové křižovatky D2 MÚK Velké Pavlovice je zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha DS 64 a zpřesněna dle zpracovaného investičního záměru. Plocha leží celá v řešeném území.
- **Koridor technické infrastruktury TEP08**  
Koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr je zohledněn v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla stavba VTL plynovodu DN 800 vymezena již jako liniová stavba dle podkladu správce sítě. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením T44.
- **Regionální biocentrum JM48**  
Regionální biocentrum RBC JM48 je zohledněno v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha přírodní NP 113. Stavba je v platném ÚP Velké Pavlovice zařazena do veřejně prospěšných opatření s označením V1.

- **Nadregionálního biokoridoru K158T**

Trasa nadregionálního biokoridoru K158T je částečně zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha přírodní NP 115 v severní části řešeného území v návaznosti na k.ú. Němčičky u Hustopečí.

Do změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice byl zapracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k. ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený USES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.

## **SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

**Pro řešené území k.ú. Velké Pavlovice vyplývá vymežit:**

- **Plochu dopravní infrastruktury DS11** - řešeno v platném ÚP Velké Pavlovice.
- **Regionální biocentrum JM48** - řešeno v platném ÚP Velké Pavlovice.
- **Koridor technické infrastruktury TEP08** - plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr vymezená ZÚR JMK je zakreslen do Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice - **koridor technické infrastruktury TK1** pro plynovod VTL. Koridor navazuje v k.ú. Bořetice u Hustopečí na koridor technické infrastruktury (pro VTL plynovod) - K1.
- **Nadregionálního biokoridoru K158T**

Trasa nadregionálního biokoridoru K158T je částečně zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha přírodní NP 115 v severní části řešeného území v návaznosti na k.ú. Němčičky u Hustopečí. Do změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice byl zapracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený USES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.

Ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice byla provedena kontrola návaznosti jednotlivých prvků USES – nadmístní i lokální úrovně. Návaznost prvků USES je v územních plánech sousedních obcí zajištěna.

### **Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

**Řešeným územím k.ú. Velké Pavlovice neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.**

### **Požadavky na koordinaci územních rezerv**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

**V řešeném území k.ú. Velké Pavlovice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva**

#### **I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu (včetně k.ú. Velké Pavlovice), ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

Název územní studie: **Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko**

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

#### **J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu**

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.



**Současně – s ohledem na aktuálně platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje – platí, že skutečnosti plynoucí ze ZÚR JMK nemají dopad na závěry SEA hodnocení vyplývající z posouzení Změny č. 1 územního plánu.**

**a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Změna ÚP je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínky v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

**a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořízení a zpracování Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006.Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

## **VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ:**

### **1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav**

*Koordinované stanovisko č. j. HSBM-44-27/2017 bylo podáno dne 15.05.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/40.*

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci předloženou pod č. j. Reg/9869/15/440/25 ze dne 23.03.2017.

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění: z předmětného návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je zřejmé, že územně plánovací dokumentace naplňuje požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany a ochrany obyvatelstva, a proto HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.  
Pokyn pro projektanta: na vědomí.

## 2. Krajský úřad Jihomoravského kraje

Stanovisko JMK 46379/2016 bylo podáno dne 10.05.2017, č. j. Reg. č. j. 9869/15/440/37.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 23.03.2017 oznámení o společném jednání o „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Velké Pavlovice“ ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 10.04.2017 na Městském úřadu Hustopeče.

### A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“ navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice uplatňuje následující stanoviska:

- a) 2.a.1) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP. Upozorňujeme, že v katastrálním území města Velké Pavlovice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Trkmanka včetně stanovené aktivní zóny. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. V tomto záplavovém území považujeme za zcela nevhodné umístění staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona. Dále upozorňujeme, že ve výkresové části chybí zákres vyhlášeného záplavového území včetně aktivní zóny.
- b) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“. Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně: U předložených návrhových ploch byla textovou částí prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Část ploch je situována v zastavěném území, část ploch v maximální míře navazuje bezprostředně na zastavěné území, či plochy zastavitelné. Svým tvarem a lokalizací plochy nevytváří nežádoucí proluky, nenarušují organizaci a obhospodařování přílehlých pozemků zemědělského půdního fondu. Rozsahem návrhové plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla.
- c) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“ souhlasné stanovisko. Současně orgán ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že ve změně ÚP jsou navrženy zpřesněné lokality výskytu chráněných druhů živočichů s národním významem (výskyt kriticky ohroženého sysla obecného (*Spermophilus citellus*)). Do těchto lokalit zasahují návrhové plochy Z1.4 OS a Z1.12 BR. Podmínkou pro využití těchto ploch je pak udělení výjimky ze zákazů podle § 50 téhož zákona pro zvláště chráněné druhy živočichů v souladu s ustanoveními § 56 výše uvedeného zákona. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

- d) Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předloženému Návrhu změny č. ÚP Velké Pavlovice.
- e) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP příslušný podle ust. § 22 písm. e) výše uvedeného zákona v této fázi projednávání předloženého návrhu změny územního plánu konstatuje, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí. Z uvedených důvodů žádáme tímto pořizovatele o součinnost v uvedené věci. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

## B) Stanovisko odboru dopravy (OD)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu změny územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Silnice procházející řešeným územím nebudou v odůvodnění změny č. 1.8 (cyklostezka podél Trkmanky) označovány jako „státní“.
2. Dopravní napojení jednotlivých objektů v ploše změny Z1.10 přímo na silnici II/421 bude podmínkami využití plochy omezeno.
3. Podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhající k silnicím II. a III. třídy nebudou z hlediska ochrany před hlukem v dalším projednávání ÚP oslabovány.

Odůvodnění: OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

K bodu 1. V textové části odůvodnění změny č. 1.8 (cyklostezka podél Trkmanky) se uvádí, že trasa cyklostezky je navrhována mimo státní silnice. Vzhledem k tomu, že řešeným územím žádné státní silnice neprochází, musí být přídomek „státní“ vypuštěn nebo nahrazen přídomek „krajské“.

K bodu 2. Silnice II/421 je dle Generelu krajských silnic JMK tahem krajského významu a v průjezdním úseku má charakter sběrné místní komunikace funkční skupiny B (viz ČSN 736110), na které lze v odůvodněných případech omezit přímou obsluhu jednotlivých objektů. Stávající řešení silnice II/421 podél návrhové plochy změny Z1.10 neumožňuje s ohledem na bezpečnost silničního provozu vhodné umístění samostatných sjezdů k nemovitostem. Dopravní napojení plochy změny Z1.10 musí být řešeno jiným vhodným způsobem ze stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou. V odůvodnění řešení plochy Z1.10 nelze území pro umístění plochy změny označovat jako „proluka“, pro který je určen metodický výklad MMR neslučující se s označením území plochy změny Z1.10.

K bodu 3. Využití ploch s chráněnými prostory přiléhajících k silnicím II. nebo III. třídy musí být z hlediska hlukové ochrany ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích. Návrh ÚP správně uvádí „Nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory“.

OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

OD doporučuje zvážit vhodnost přesunu autobusového nádraží (plocha přestavby P1.19) z důvodu zhoršení dostupnosti větší části města. Plocha stávajícího autobusového nádraží je zahrnuta do území k prověření územní studií (dále jen ÚS), a proto doporučujeme nutnost opuštění této plochy napřed ÚS prověřit. V rámci ÚS by bylo vhodné projednat nový systém obsluhy VHD s Kordis JMK a zvážit, zda nevyvolává další dopady do využití ploch.

OD dále doporučuje předložit k projednání i další ÚS (příp. jejich koncepty nebo návrhy) u ploch podmíněných zpracováním ÚS a přiléhajících k silnicím II. nebo III. třídy, u kterých bude řešena změna dopravního řešení.

### C) Stanovisko odboru kultury a památkové péče (OKPP)

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje OKPP stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OKPP.

*Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.*

#### *Pokyn pro projektanta:*

*Vyhlášené záplavové území vodního toku Trkmanka včetně stanovené aktivní zóny.*

*Úprava: Záplavové území bude vyznačeno ve výkresové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice. Z návrhu bude vyřazena Z1.7a – plocha bydlení v rodinných domech, jelikož plocha leží v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Trkmanka (viz nesouhlas OŽP MěÚ Hustopeče - § 67 vodního zákona). Pro stávající návrhové plochy v ÚP Velké Pavlovice budou v aktivní zóně upraveny podmínky využití následovně podle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona:*

*(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.*

*(2) V aktivní zóně je dále zakázáno*

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,*
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,*
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,*
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. Stanovení podmínek bude řádně odůvodněno v části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.*

*Plochy Z1.4 OS a Z1.12 BR. Podmínkou pro využití těchto ploch je pak udělení výjimky ze zákazů podle § 50 téhož zákona pro zvláště chráněné druhy živočichů v souladu s ustanoveními § 56 výše uvedeného zákona. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.*

*Úprava: Podmínky využití budou uvedeny v textové části výroku Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.*

*Silnice procházející řešeným územím nebudou v odůvodnění změny č. 1.8 (cyklostezka podél Trkmanky) označovány jako „státní“.*

*Úprava: Podmínky využití budou uvedeny v textové části výroku Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.*

*Dopravní napojení jednotlivých objektů v ploše změny Z1.10 přímo na silnici II/421 bude podmínkami využití plochy omezeno.*

*Úprava: Podmínky budou stanoveny.*

*Podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhající k silnicím II. a III. třídy nebudou z hlediska ochrany před hlukem v dalším projednávání ÚP oslabovány.*

*Úprava: Podmínky budou stanoveny.*

*OD doporučuje zvážit vhodnost přesunu autobusového nádraží (plocha přestavby P1.19) z důvodu zhoršení dostupnosti větší části města. Plocha stávajícího autobusového nádraží je zahrnuta do území k prověření územní*

studii (dále jen ÚS), a proto doporučujeme nutnost opuštění této plochy napřed ÚS prověřit. V rámci ÚS by bylo vhodné projednat nový systém obsluhy VHD s Kordis JMK a zvážit, zda nevyvolává další dopady do využití ploch.

Úprava: návrh na přesun autobusového nádraží zmenšit o plochu v jižní části území (vydáno stavební povolení na stavbu bytového domu) a uložit pořízení územní studie prověřující zejména dopravní řešení.

### **3. Ministerstvo dopravy ČR**

Ministerstvo dopravy i přes opakovanou výzvu pořizovatele stanovisko neuplatnilo.

### **4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**

Stanovisko zn. MPO 21083/2017, bylo podáno dne 29.03.2017, č. j. Reg. č. j. 9869/15/440/29.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin souhlasí za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, horní zákon, v pl. znění, tj. že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dosud nevytěženého výhradního ložiska cihlářské suroviny Velké Pavlovice-Išperky, č. lož. 3 050201, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu.

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno

Pokyn pro projektanta: Doplňit návrh dle vyhodnocení stanoviska MŽP.

### **5. Státní pozemkový úřad**

Stanovisko zn. SPU 145937/2017, bylo podáno dne 28.03.2017, č. j. Reg. č. j. 9869/15/440/27.

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, nemá připomínky k dokumentaci Návrhu Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice. Uvedeným dokumentem nejsou dotčeny zájmy pozemkového úřadu.

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: na vědomí.

### **6. Obvodní báňský úřad**

Obvodní báňský úřad i přes opakovanou výzvu pořizovatele stanovisko neuplatnil.

### **7. Česká republika - Ministerstvo obrany**

Vyjádření Sp. zn.: 73527/2017-8201-OÚ-ZBR bylo podáno dne 31.03.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/30.

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek– Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb. vydává k návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice stanovisko:

Souhlasí s předloženou územně plánovací dokumentací.

Vzhledem k tomu, že MO neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemá k řešení ÚPD při dodržení podmínek § 175 stavebního zákona připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: na vědomí.

### **8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

Státní úřad pro jadernou bezpečnost i přes opakovanou výzvu pořizovatele stanovisko neuplatnil.

### **9. Ministerstvo životního prostředí, výkon státní správy VII**

Vyjádření Sp. zn.: 1104/560/17, 33314/env/17 bylo podáno dne 18.05.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/42.

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté

zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 - 21 Břeclav zasahují do prostoru projednávané změny č. 1 územního plánu v k.ú. Velké Pavlovice tato výhradní ložiska nerostů

1) Výhradní ložisko cihlářské suroviny „Velké Pavlovice - Išperky“ - ev. č. ložiska 3 050201. Stanoveno CHLU Velké Pavlovice – Išperky. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace MEX - REAL s.r.o., Praha – ložisko dosud netěženo. Výhradní ložisko cihlářské suroviny „Velké Pavlovice“ – ev. č. ložiska 3 137800. Stanovený dobývací prostor (DP) Velké Pavlovice je považován ze zákona za CHLÚ. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace MEX - REAL s.r.o., Praha – dřívější povrchová těžba.

MŽP OVSS VII nesouhlasí s realizací změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice, neboť je v rozporu s dikcí ust. § 18 zákona 44/1988 Sb.

Pro úplnost uvádíme, že v předmětné části k.ú. Velké Pavlovice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území. Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského se sídlem v Brně.

*Vyhodnocení: Pořizovatel vyzval dne 22.05.2017 k uplatnění připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice pověřenou společností MEX-REAL. Výzva byla adresátovi doručena fikcí doručení, bez zpětné reakce.*

*Dne 13.06.2017 požádal pořizovatel Ministerstvo životního prostředí o přehodnocení negativního stanoviska k návrhu dokumentace.*

*Dne 19.06.2017 obdržel pořizovatel od MŽP aktualizované stanovisko č. j. 1347/560/17, 40460/ENV/17 ze dne 19.06.2017:*

MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů souhlasí s realizací Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice s podmínkou, že textová část výroku „Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ bude doplněna o přesné vymezení plochy Z1. 13c s regulativem, že využití této plochy musí respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.

*Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.*

*Pokyn pro projektanta: upravit podmínky využití plochy Z1.13c podle stanoviska MŽP.*

## **10. Městský úřad Hustopeče**

*Stanovisko zn. Reg/5770/17/382/2, bylo podáno dne 05.05.2017, č. j. Reg. č. j. 9869/15/440/36.*

*Koordinované stanovisko ke společnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území*

Městský úřad Hustopeče (dále jen „MěÚ Hustopeče“) obdržel dne 23. března 2017 oznámení jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území se žádostí o koordinované stanovisko.

MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy podle níže uvedených zvláštních zákonů, dále dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené projednávané územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:

### *A) Stanovisko odboru životního prostředí*

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písmene q) zákona k návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice sdělujeme následující:

S návrhem Změny č. 1 souhlasíme. Vyjádření orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče (součást koordinovaného stanoviska, spis zn. reg/6019/16/382/2) k zadání návrhu změny bylo respektováno a připomínky jsou v návrhu zohledněny.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Při projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice bude postupováno tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.

S návrhovou plochou Z1.7a BR nesouhlasíme z důvodu její lokalizace v aktivní zóně záplavového území, což je v rozporu s vodním zákonem.

§ 67 odst. 1 a 2 vodního zákona:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná obytná zařízení.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písmene b) lesního zákona, k návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice sděluje následující stanovisko:

Návrh změny se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Navržené změny nemají dopad, který by byl v nesouladu se zákonem o odpadech.

*Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.*

*Pokyn pro projektanta:*

*Vyhlášené záplavové území vodního toku Trkmanka včetně stanovené aktivní zóny.*

*Úprava: Záplavové území bude vyznačeno ve výkresové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice. Z návrhu bude vyřazena Z1.7a – plocha bydlení v rodinných domech, jelikož plocha leží v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Trkmanka.*

Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice

Stránka 31

#### **B) Stanovisko odboru dopravy**

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům: souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Odůvodnění: V návrhu Změny č. 1 jsou vyhodnoceny vlivy na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech: Dopravní a technická infrastruktura. Doprava: Základní koncepce založená schváleným Územním plánem Velké Pavlovice se nemění. Přes řešené území prochází dálnice D2 - Brno – Břeclav – st. hranice, v platném územním plánu je navržena mimoúrovňová křižovatka – beze změn.

Hlavním dopravním tahem zůstává silnice II/421, která zajišťuje spojení města s okolními obcemi a nadřazeným komunikačním systémem.

Navržené místní a účelové komunikace zlepši obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepši prostupnost nezastavěného území.

V ÚP je navržena nová cyklotrasa vedoucí severně od města podél řeky Trkmanky – změna č. 1.8.:

Vymezení plochy (koridoru) pro cyklostezku. Záměr může vytvářet podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území. Navržená cyklostezka je trasována mimo státní silnice z důvodu větší bezpečnosti a komfortu cyklistů. Trasa je vedena z ulice Pod Břehy podél vodního toku Trkmanka směrem na sever kolem Horního rybníku, kde se napojí na stávající zpevněnou komunikaci do Bořetic – Kraví hora. Dojde k propojení cyklotras s názvem André a Modrohorská. Trasy cyklostezek se zpevněným povrchem nebudou navrhovány do ploch biokoridoru územního systému ekologické stability.

Změnou č. 1.19 DS byla vymezena přestavbová plocha v centru města na ul. Za dvorem pro možný přesun autobusového nádraží. Plocha je dobře napojitelná navrženou okružní křižovatkou na silnici III/42113. Přesun autobusového nádraží je navržen o cca 300m jižním směrem oproti stávající poloze.

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy souhlasí se zpracováním Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a s vyhodnocením vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.

#### **C) Stanovisko odboru regionálního rozvoje**

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje s návrhem Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, předloženým k společnému projednání, souhlasí.

Zdůvodnění: Předložený návrh změny územního plánu respektuje nemovité kulturní památky na území města.

Pro úplnost se dodává, že předložený návrh změny územního plánu respektuje také evidovaný válečný hrob (pietní místo) ve městě.

#### **10. Připomínky sousedních obcí**

Žádná ze sousedních obcí nepodala připomínku.

#### **11. Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Vyjádření zn. 000935/11300/2017, bylo podáno dne 05.05.2017, č. j. Reg. č. j. 9869/15/440/35.

Projednávaná Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice nemá vliv na základní koncepci rozvoje města. Základní systém dopravy zůstává beze změny. Změna spočívá m. j. v upřesnění požadavků na výšku zástavby v historickém centru města, úpravě regulativů k umožnění umístění cyklostezek na celém řešeném území a ve stanovení podmínek pro vydání ÚS a RP.

Změnou č. 1 ÚP Velké Pavlovice není dotčena dálnice D2 ani její ochranné pásmo, a proto k předloženému návrhu nemá ŘSD ČR z hlediska jejich zájmů připomínky.

Vyhodnocení: připomínka je akceptována.

Pokyn pro projektanta: na vědomí.



## **12. Šimon Grůza, Dlouhá 9, 691 06 Velké Pavlovice**

*Připomínka byla podána dne 05.05.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/35.*

Stručný obsah připomínky: Uplatňuje připomínku ke zveřejněnému návrhu Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice. Konkrétně se jedná o změnu č. 1.12, rozšíření plochy pro bydlení, prodloužení ulice Zelnice. Podnět na pořízení této dílčí změny územního plánu jsem podal Městu Velké Pavlovice dne 15.6.2015 tato byla zařazena do seznamu jednotlivých změn pro vypracování dokumentace Změny č. 1 územního plánu města Velké Pavlovice.

V prosinci roku 2015 byly dokončeny Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Velké Pavlovice, v území došlo k úpravě hranic a po soutisku dokumentace Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a nové katastrální mapy došlo k tomu, že pozemek s dnešním parcelním číslem 5823 ze Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice, řešený jako č. 1.12, vypadl. Požaduji, aby plocha změny č. 1.12 obsahovala i pozemek p. č. 5832 k využití pro bydlení v rodinných domech.

*Vyhodnocení: připomínka je akceptována.*

*Pokyn pro projektanta: upravit plochu pro bydlení Z1.12 tak, aby zahrnovala i pozemek p. č. 5823 v k.ú. Velké Pavlovice.*

## **14. Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., č. j. POZ-2017-002023, podáno dne 21.04.2017, č. j. Reg. 9869/17/440/33

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče oznámil akciové společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav (dále jen VaK Břeclav, a.s.) v souladu se zak.č.183/2006 Sb., návrh Změny č.1 Územního plánu (ÚP) Velké Pavlovice a vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice na nadřazený rozvoj území. ÚP řešil napojení rozvojových lokalit na rozvodu vodovodní sítě. Navrhované vodovody mají být vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu, popř. chodníkem a podle možnosti zaokrouhovány. Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řádů bude zachován volný a přístupný k opravě či rekonstrukci vodovodu. Ve dříve projednaných změnách ÚP byla vymezena plocha pro rozšíření vodojemu včetně příjezdové komunikace. Protože je v současné době ČOV látkově i hydraulicky přetížena, byla v předchozích změnách ÚP vymezena plocha pro rozšíření ČOV. Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací ve městě. Dešťové vody z navrhovaných ploch v blízkosti vodního toku Trkmanka budou odvedeny do tohoto vodního toku. V navazujících řízeních bude v jednotlivých lokalitách navržen v ÚP k zástavbě technicky řešeného zásobování pitnou vodou a odkanalizování, které bude obsahovat hydrotechnické výpočty, bilanci potřeby vody dodávané z vodovodní sítě včetně množství a znečištění vod odváděcích do veřejné kanalizace a následně na ČOV.

Odlehlá plocha označena v ÚP jako Z1.4 OS, která může být zastavěna občanskou vybaveností pro obchodní prodej, stravování i služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku, bude mít zásobování vodou a odkanalizování území řešeno individuálně.

Zastavitelná plocha označená v ÚP jako Z1.12 BR (bydlení v RD) v ul. Zelnice a plochy Z1.13a OS, Z1.13b OS (občanské vybavení a prodej služby, ubytování, stravování, sport) v lokalitě Bedříšky si vyžadují návrh prodloužení vodovodních řádů a s ohledem na tlakové poměry i návrhy ATS a dále návrh prodloužení kanalizačních stok.

Zastavitelné plochy smíšené obytné pro bydlení a občanské vybavení u MŠ a plochy veřejného prostranství označené v ÚP jako Z1.3a SO a Z1.3b UP, zastavitelná plocha Z1.7a BR, plochy smíšené obytné označené v ÚP jako P1.1 SO, Z1.6 SO si vyžadují návrh prodloužení vodovodních řádů a kanalizačních stok.

Upozorňuje, že zmiňovanou stávající kanalizační stoku, která prochází zájmovým územím (Z1.3a SO, Z1.3b UP) a má být předložena, společnost nevlastní a neprovozuje.

Vodní řád i kanalizační stoku v průmyslové zóně v ul. Tovární označené v ÚP jako Z1.10 SO plochy smíšené obytné VaK Břeclav, a.s. nevlastní a neprovozuje.

Vodovodní řád v blízkosti Šlechtitelské stanice vinařské označené v ÚP jako Z1.14 SS plochy smíšené – vinné sklepy a reakce VaK Břeclav, a.s. pouze provozuje (veřejná kanalizace zde není dovedena).

U ploch občanského vybavení označené v ÚP jako P1.23OV a především P1.25OV musí být vyřešeno zásobování vodou a odkanalizování.

*Vyhodnocení: připomínka je akceptována.*

*Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí.*

## 15. Požadavek města Velké Pavlovice

Požadavek byl podán dne 05.04.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/31.

Město Velké Pavlovice žádá Odbor regionálního rozvoje MÚ Hustopeče jako zákonného pořizovatele podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v aktuálním znění, o opravu návrhu dokumentace Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice.

Oprava se týká pozemku parc. č. 457/1 a 457/5, k.ú. Velké Pavlovice. Ve vypracovaném a projednávaném návrhu dokumentace jsou tyto pozemky vedené v ploše SO – plochy smíšené, obytné. Ve skutečnosti se na těchto pozemcích nachází veřejná zeleň a jsou zde umístěny některé inženýrské sítě.

V rámci jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území žádá Město Velké Pavlovice, aby pozemky 457/1 a 457/5, k.ú. Velké Pavlovice byly z plochy SO – plochy smíšené obytné vyňaty a zahrnuty do plochy UZ plochy veřejné (parkové) zeleně.

*Vyhodnocení: připomínka je akceptována.*

*Pokyn pro projektanta: upravit návrh u pozemků parc. č. 457/1 a 457/5, k.ú. Velké Pavlovice.*

## 16. Státní veterinární správa

Stanovisko zn. SVS/2017/061215-B, bylo podáno dne 24.05.2017, č. j. Reg. č. j. 9869/15/440/45.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v pl. znění, ve spojení s § 49 odst. 1 písm. j) a 76 odst. 1 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a v pl. znění, neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice žádné připomínky.

*Vyhodnocení: připomínka je akceptována.*

*Pokyn pro projektanta: na vědomí.*

## 17. OŽP KÚ JMK – Stanovisko k návrhu podle § 50 odst. 5) SZ

Stanovisko zn. S-JMK 93279/2017 OŽP/Dah, bylo podáno dne 28.07.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/51.

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona. I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice

Charakter a rozsah koncepce: Návrh změny územního plánu obce byl předložen v jedné aktivní variantě. Kromě navržené aktivní varianty lze definovat nulovou variantu, která znamená absenci aktuální změny územního plánu a zachování stávajícího územního plánu, tato varianta by však znamenala výraznou překážku dalšího rozvoje obce.

Změna č. 1 územního plánu řeší území města Velké Pavlovice, které se sestává z jednoho katastrálního území, jehož celková rozloha je 2 325 ha, s počtem obyvatel 3 133 (k 31.12.2016). Urbanistická koncepce územního rozvoje města Velké Pavlovice navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, vinařství a také výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně ÚP pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje jeho další části. ÚP vymezuje prostorové regulativy, které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu města, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu. V navržených pohledově exponovaných plochách (centrum města) je předepsaná územní studie, která se bude podrobněji řešit ochranu hodnot území. Pro využití zastavitelných ploch stanovuje ÚP Velké Pavlovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality. V katastru města Velké Pavlovice jsou v návrhu změny územního plánu nově vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1.1. Návrh stabilizované plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města. Stav: Plochy stávající zástavby, vymezené pro bydlení v rodinných domech (BR).

- 1.2. Aktualizace stavu zastavitelných ploch, na základě již realizovaného využití
- 1.3. Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy. Stav: Plochy zastavitelné pro občanské vybavení Z28 (OV).
- 1.4. Návrh plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS). Součástí změny bude úprava vymezení zastavěného území s pozemkem p. č. 6353, který je evidován v KN Velké Pavlovice jako zastavěná plocha a nádvoří. Požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy zastavitelné zemědělské ZO 93 a změna využití okolní plochy zemědělské (ZO).
- 1.5. Návrh změny využití části plochy, plocha občanského vybavení u sýpky. Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy stávajících veřejných prostranství, vymezených jako (ÚP) a (ÚZ), ve středu města Velké Pavlovice.
- 1.6. Návrh plochy smíšené obytné (SO), pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy využitelné pro veřejná prostranství – parková zeleň UZ 88, (ÚP) a (ÚZ).
- 1.7. Návrh zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BR) pro bydlení v rodinných domech a pro veřejnou (parkovou) zeleň (UZ), zejména pro veřejnou zeleň a pro opatření sloužící k protipovodňové ochraně. Současně prověření vyřazení nebo úprava zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech Z21, Z20 a Z19 - (BR). Plocha NS s funkcí izolační zeleně bude zachována. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport Z26 (OT) a plochy smíšené nezastavěného území 109 (NS) a plocha územní rezervy R4.
- 1.8. Návrh cyklostezky podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice.
- 1.9. Návrh plochy pro veřejná prostranství a parkovou zeleň ZZ na ul. Hodonínské a úprava podmínek využití pro plochu ZZ – přípustné arboretum, okrasná zeleň, zahrady, zpevněné chodníky. Stav v ÚP Velké Pavlovice: zastavitelné plochy smíšené komerční Z30 (SK) a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, Z71a (OT) a Z71b (OT) a plochy návrhové veřejné zeleně 79 (UZ) a územní rezerva R5.
- 1.10. Návrh plochy smíšené obytné SO na ulici Hodonínské. Stav v ÚP Velké Pavlovice je část zastavitelné plochy smíšené komerční Z49 (VS).
- 1.11. Návrh zastavitelné plochy výroby zemědělské (VZ) pro stavby zemědělské prvovýroby. Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zahrady, sady a vinice (ZZ), (ZV), v jižní části města, v lokalitě navazující na stávající areál zemědělské výroby a bioplynové stanice.
- 1.12. Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice. Stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zemědělské smíšené (ZP), v lokalitě navazující na zastavitelnou plochu pro rodinné domy Z01 (BR).
- 1.13. Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy komerčního občanského vybavení a pro sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedříšky. Záměr obsahuje tři části:
- a) Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování, b) Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu, c) Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů.
- 1.14. Návrh zastavitelné plochy občanského vybavení (OS) – služby pro vinařství a vinařskou turistiku, plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS) a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Záměr obsahuje dvě části: a) P1. 14a (OS) – návrh plochy přestavbové pro občanské vybavení, b) Z.1.14b (SS) – zastavitelná plocha smíšená, vinné sklepy a rekreace.
- 1.15. Úprava přípustného využití ploch smíšených obytných (SO) pro stavby bytových domů, sociálních služeb a pro vinařské domy; prostorový regulativ výšky zástavby až dvě nadzemní podlaží a využití podkroví.
- 1.16. Není obsazena.
- 1.17. Návrh přestavbové plochy výroby a skladování VS ve stávajícím zemědělském areálu nad ul. Brněnskou. Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území zemědělského areálu v západní části města Velké Pavlovice, plocha (VZ) a plocha pro výrobu energie (VB).
- 1.18. Návrh přestavbového území – plocha výroby a skladování (VS), využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu. Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území areálu výroby v jižní části města Velké Pavlovice, (drůbežářská výroba), plocha (VZ).
- 1.19. Úprava využití plochy bydlení v bytových domech umožňující přesun autobusového nádraží.
- 1.20. Aktualizace celého zastavěného území města Velké Pavlovice.
- 1.21. Změna podmínek územního plánu Velké Pavlovice dle podmínek dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a přílohy č. 7, části I., odst. 2 písm. f), tzn. zpřesnění podmínek vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovat část projektové dokumentace jenom autorizovaný architekt.
- 1.22. Zpracování Komplexní pozemkové úpravy Velké Pavlovice do Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice včetně úpravy územního plánu na nové katastrální mapě po KPÚ.

1.23. Návrh přestavbového území pro občanské vybavení (OV). Využití pro rozšíření stávajícího školního areálu. Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy smíšené obytné navazující na školské zařízení.

1.24. Návrh přestavbové plochy smíšené obytné (SO) v ulici Horní. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy veřejných prostranství.

1.25. Návrh přestavbové plochy občanského vybavení (OS). Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy výroby a skladování. Lokalita v jižní části města na ulici Nádražní.

## II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatelé vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“: Mgr. Zdeněk Frélich, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 s platností do 20.07.2019, Bc. Tomáš Mühr, Mgr. Pavla Škarková a Mgr. Hana Trávníčková.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“: Ing. arch. Pavel Klein, držitel autorizace pro obor architektura, autorizace č. j. ČKA 03647.

„Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ byl krajskému úřadu předložen dne 19.04.2016. Dne 17.05.2016 bylo krajským úřadem pod č. j. JMK 59093/2016 vydáno stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k návrhu zadání se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Krajský úřad obdržel dne 23.03.2017 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 10.04.2017 na MěÚ Hustopeče. Krajský úřad dne 09.05.2017 pod č. j. JMK 46379/2017 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 26.06.2017 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice byly podány následující stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

Krajský úřad Jihomoravského kraje - stanovisko JMK 46379/2016 bylo podáno dne 10.05.2017, č. j. Reg. č. j. 9869/15/440/37.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP. Upozorňuje, že v katastrálním území města Velké Pavlovice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Trkmanka včetně stanovené aktivní zóny. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. V tomto záplavovém území považuje za zcela nevhodné umístování staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona. Dále upozorňujeme, že ve výkresové části chybí zákres vyhlášeného záplavového území včetně aktivní zóny.

Městský úřad Hustopeče - stanovisko zn. Reg/5770/17/382/2, bylo podáno dne 05.05.2017, č. j. Reg. č. j. 9869/15/440/36.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Při projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice bude postupováno tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod. S návrhovou plochou Z1.7a BR nesouhlasíme z důvodu její lokalizace v aktivní zóně záplavového území, což je v rozporu s vodním zákonem.

Vypořádání: Krajský úřad požaduje vyznačit záplavové území ve výkresové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice. Z návrhu bude vyřazena Z1.7a – plocha bydlení v rodinných domech, jelikož plocha leží v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Trkmanka (viz nesouhlas OŽP MěÚ Hustopeče - § 67 vodního zákona). Pro stávající návrhové plochy v ÚP Velké Pavlovice budou v aktivní zóně upraveny podmínky využití následovně podle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona.

Ministerstvo životního prostředí, výkon státní správy VII, Sp. zn.: aktualizované stanovisko č. j. 1347/560/17, 40460/ENV/17 ze dne 19.06.2017.

MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů souhlasí s realizací Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice s podmínkou, že textová část výroku Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ bude doplněna o přesné vymezení plochy Z1. 13c s regulativem, že využití této plochy musí respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.

Vypořádání: Krajský úřad požaduje doplnit textovou část výroku Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice v tom smyslu, že využití plochy Z1. 13c musí respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.

### III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na životní prostředí bylo zpracováno v lednu 2017 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Při řešení Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice byla vzata v úvahu celá řada dokumentů vydaných na regionální, celostátní i mezinárodní úrovni a dále veškerá omezení, vyplývající z platných právních norem, zejména na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce:

Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace může mít v případě některých navržených ploch potenciálně významné negativní vlivy na některé složky životního prostředí (zejména s ohledem na vodní režim v krajíně a protipovodňovou ochranu) a proto byla navržena doporučení, aby byly tyto vlivy vyloučeny.

Při vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly u většiny ploch zjištěny významné negativní dopady na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Pouze u plochy 1.7 byly identifikovány potenciálně významné negativní vlivy, a to zejména díky lokalizaci této plochy do záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území.

V některých ohledech však realizace Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice povede ke zlepšení životního prostředí.

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že předložený návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice může mít s ohledem na plochu 1.7 významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z tohoto důvodu je navrženo vpuštění plochy 1.7 a zachování stávajícího stavu.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

V rámci návrhu změny č. 1 jsou plánovány plochy bydlení, občanského vybavení, vlnářství a také výroby. Mimo nově navržených ploch s různým typem funkčního využití se jedná i o změnu využití již zastavěných ploch, u těchto ploch nebude docházet k novým záborům ZPF.

Samotné vymezení více rozvojových ploch kumuluje záborů půdního fondu – převážná část ploch je vymezena na půdách v I. až III. třídě ochrany, přičemž nejvýznamnější záměr z hlediska životního prostředí – plocha 1.11 – je vymezen na půdě ve III. třídě ochrany, čímž je míra negativních záborů snižována. Obdobně plošně rozsáhlejší plochy 1.13 jsou vymezeny na půdy V. třídy ochrany. Návrh změny č. 1 má pouze omezený rozsah, neboť navazuje na již schválený územní plán a míra kumulativních vlivů je tedy i z tohoto pohledu nižší. Dvě plochy jsou vymezeny do lokalit, kde je dle dat AOPK evidován možný výskyt sysla obecného. Jedná se o plochy malého rozsahu navazující na zástavbu v obci zasahující do lokalit výskytu sysla pouze okrajově. Je doporučeno zde provést biologické hodnocení, významnější míru kumulativních vlivů nelze předpokládat.

Dvě plochy, u kterých se mění funkční využití území, zasahují do záplavového území Q100 řeky Trkmanky. Na základě vyhodnocení je u jednoho z těchto návrhů doporučeno zvážit zachování stávajícího využití území, případně přizpůsobení funkčního využití tak, aby byla lépe zohledněna přítomnost tohoto záplavového území. U záměru 1.6 je řešení dohodnuto s Povodím Moravy s. p.

Další významnější synergické ani kumulativní vlivy nebyly identifikovány.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

- Plocha pro bydlení v rodinných domech 1.7 – Aktuálně je plocha zemědělsky využívána ve II. třídě ochrany a současně se celá nachází v záplavovém území Q100 a většina plochy je v aktivní zóně záplavového území. Tato skutečnost je v rozporu s republikovými prioritami územního plánování uvedenými v aktuálním znění Politiky územního rozvoje ČR- konkrétně články 25 a 26. Lokalizaci nových ploch pro bydlení nelze v tomto případě považovat za zvlášť odůvodněný a výjimečný případ. S ohledem na výše uvedené doporučujeme tento návrh z návrhu změny č. 1 ÚP vypustit a zachovat současný stav – případně zvážit

zpracování územní studie, která by řešila možnosti zajištění protipovodňové ochrany a následně adekvátní možnosti využití dané plochy.

U dalších ploch nebyly identifikovány jiné potenciálně významné negativní vlivy. Přesto jsou zde uvedena doporučení pro zmírnění méně významných negativních vlivů:

- Plocha 1.4 – Při využití dané plochy doporučujeme minimalizovat zásahy do stávající zeleně a doporučujeme provést biologické hodnocení zaměřené na výskyt sysla obecného.
- Plocha 1.8 – Zajistit zachování budoucích funkcí lokálního biokoridoru, který vede souběžně podél toku Trkmanky – minimalizovat zásahy mimo stávající komunikaci směrem k řece.
- Plocha 1.11 – Při přípravě konkrétního záměru minimalizovat trvalé zábory půdního fondu, zajistit adekvátní podíl zeleně v dané ploše a zajistit využití dešťové vody a její vsak.
- Plocha 1.13 Z1 13a (OS) – Minimalizovat zásahy do stávající zeleně. Provedení biologického hodnocení, zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Z1 13b - Při konkrétním využití dané plochy je žádoucí ochránit stávající pásy zeleně.
- Z1 13c – Respektovat ochranné podmínky CHLÚ a neznemožnit budoucí těžbu.
- Plocha 1.17 – Při řešení dané plochy doporučujeme zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie.
- Plocha 1.18 – Při řešení dané plochy doporučujeme zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie.
- Plocha 1.19 – Minimalizovat zásahy do stávající zeleně

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany)
- Počet obyvatel žijících v záplavovém území Q100

#### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Plocha 1.7 pro bydlení v rodinných domech bude z návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice vypuštěna.
2. Plocha 1.4 - realizace plochy je podmíněna biologickým vyhodnocením zaměřeným na výskyt sysla obecného. Na základě biologického hodnocení bude pro plochu 1.4 zpracována územní studie s ohledem na ochranu sysla obecného.
3. Plocha 1.8 – s ohledem na zachování budoucích funkcí lokálního biokoridoru, který vede souběžně podél toku Trkmanky budou minimalizovány zásahy mimo stávající komunikaci směrem k řece.
4. Při realizaci záměru na ploše 1.11 budou minimalizovány trvalé zábory půdního fondu, podíl zeleně v dané ploše bude minimálně 20 %, zvláště vhodné je umístění pásu izolační zeleně v severní části plochy směrem k obytné zástavbě. Bude zajištěn vsak dešťové vody a její využití v místě, dešťová voda nebude odváděna do kanalizace.

5. Při realizaci záměru na ploše 1.13 Z1 13a (OS) budou minimalizovány zásahy do stávající zeleně a bude provedeno biologického hodnocení, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpозději v rámci územního řízení.

6. Při realizaci záměru na ploše Z1 13b – v co největší míře zachovat stávající pásy zeleně ochránit stávající pásy zeleně.

7. Při realizaci záměru na ploše 1.19 budou minimalizovány zásahy do stávající zeleně.

8. Textová část výroku bude doplněna o přesné vymezení plochy Z1. 13c s regulativem, že využití této plochy musí respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v rámci pořizování „Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“ je navrhována plocha, u které je možné očekávat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Významně negativní vliv byl identifikován v případě plochy 1.7. Z tohoto důvodu je navrženo vypuštění plochy 1.7 a zachování stávajícího stavu.

V případě ostatních ploch „Návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“ je očekáván jen mírně negativní nebo i pozitivní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví je v těchto případech možné kompenzovat zmírňujícími opatřeními.

Záborům půdy se nelze při rozvoji obce vyhnout, zároveň však byla navržena zmírňující opatření, která podstatně sníží dopad realizace navržených ploch na zemědělský půdní fond.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že ÚP jako celek nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků o navrhovaných opatření minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků tohoto SEA stanoviska, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Výměra realizovaných částí ÚSES (m<sup>2</sup>)
- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu se zaměřením na I. a II. třídu ochrany (ha)
- Počet obyvatel žijících v záplavovém území Q100

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele: Stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: Návrh upravit podle bodů 1. – 8. uvedeného stanoviska SEA.

**18. OÚPSŘ JMK – Stanovisko k návrhu podle § 50 odst. 7) SZ – č. j. JMK 110089/2017, podáno dne 24.08.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/53.**

Stanovisko krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Velké Pavlovice:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, požádal ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ) sděluje po obdržení stanovisek a připomínek, po vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona následující stanovisko:

1. Základní údaje o návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice:

Pořizovatel je Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje. Projektantem je Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno. Datum zpracování je leden 2017. Řešené území je katastrální území Velké Pavlovice.

2. Posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

A) Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) vyplývá, že město Velké Pavlovice neleží v rozvojové ani specifické oblasti. Řešené území leží v rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava) (článek 61). KrÚ konstatuje, že Aktualizace č. 1 PÚR ČR nestanovuje požadavky, které by se dotýkaly změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, mimo stanovení obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jejich zohlednění je v návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice uvedeno v kapitole III.a.a. textové části Odůvodnění. KrÚ upozorňuje, že v odkazu na záměry v oblasti plynárenství (textová část Odůvodnění, str. 11) jsou chybně uvedeny záměry P7 a P11. Tyto záměry byly při aktualizaci PÚR ČR vypuštěny.

KrÚ posoudil soulad změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s Aktualizací č.1 PÚR ČR.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti 03.11.2016. ZÚR JMK vymezují na území města Velké Pavlovice koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský dvůr a plochu dálniční mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice (veřejně prospěšná stavba). Oba tyto záměry jsou obsaženy v platném ÚP Velké Pavlovice jako veřejně prospěšné stavby. V případě TEP08 je však v ÚP Velké Pavlovice vedena pouze linie nikoliv koridor. Z textu Odůvodnění není zřejmé, zda linie obsažená v ÚP Velké Pavlovice je záměrem, pro který byl v ZÚR JMK vymezen koridor TEP08. KrÚ požaduje doplnit do Odůvodnění posouzení souladu se ZÚR JMK. Dále dle ZÚR JMK do území obce zasahují prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Jedná se o regionální biocentrum RBC JM48 – Tabulka a nadregionální biokoridor K 158T. Biocentrum je v platném ÚP Velké Pavlovice vymezeno jako plocha přírodní NP113. Trasa biokoridoru je zohledněna v ÚP částečně (v severní části řešeného území je vymezena plocha přírodní NP115). Změnou č. 1 ÚP Velké Pavlovice je nadregionální biokoridor na hranici s k.ú. Horní Bojanovice doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený ÚSES v platných ÚP Starovičky a Horní Bojanovice. Návrh změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice reflektuje vydané ZÚR JMK. V návrhu pro veřejné projednání je však potřeba posoudit nejen soulad se záměry na vymezení ploch a koridorů, ale přiměřeně i s ostatními ustanoveními v dalších kapitolách. Chybí vyhodnocení souladu ÚP Velké Pavlovice (resp. změny č. 1) s prioritami územního plánování JMK a s požadavky na uspořádání území a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR JMK v rámci koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Do návrhu pro veřejné projednání bude dále doplněna specifikace krajinných typů, do kterých je správné území města dle ZÚR JMK zařazeno a rovněž bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP Velké Pavlovice (změny č. 1) s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR JMK pro dané krajinné typy.

3. Posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy Předmětem řešení změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení (BR bydlení v rodinných domech), ploch občanského vybavení (OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování a OV plochy občanského vybavení), ploch smíšených (SO plochy smíšené obytné a SS plochy smíšené vinné sklepy a rekreace) a ploch výroby a skladování (VZ plochy výroby zemědělské a VS plochy výroby a skladování). Stabilizované plochy ve středu města a jeho nejbližším okolí jsou změnou ÚP převedeny z ploch čistého bydlení (BR) do ploch smíšených obytných (SO). Dále je změnou č. 1 vymezena přestavbová plocha v centru města na ul. Za dvorem pro přesun autobusového nádraží. V severní části města je navržena nová cyklostezka podél toku Trkmanky. V rámci aktualizace zastavěného území dochází k převodu využitých zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných. Koncepce rozvoje území obce obsažená v návrhu ÚP Velké Pavlovice se nemění.

S přihlédnutím k výše uvedenému vyhodnocení koordinace využívání území a ke skutečnosti, že vymezení nové návrhové plochy nebude mít dopad na území sousedních obcí, nemá KrÚ z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele: Stanovisko je akceptováno.

Pokyn pro projektanta: Návrh upravit podle bodu 2. uvedeného stanoviska SEA.



## VEYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ:

### 9. Krajský úřad Jihomoravského kraje

Koordinované stanovisko č. j. S-JMK 148915/2017 bylo podáno dne 28.11.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/62.

„Návrh změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon):

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 17.10.2017 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu územního plánu (ÚP) Velké Pavlovice“ ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 22.11.2017 na Městském úřadu Velké Pavlovice. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

#### A) stanoviska odboru životního prostředí (OŽP)

Krajský úřad vydal k návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 46379/2017 ze dne 09.05.2017. Úpravy dokumentace po společném jednání:

Na základě výsledků Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice dle § 50, odst. 2 stavebního zákona, byly v září 2017 provedeny následující úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice:

1. Do změny č. 1 byl doplněn koridor technické infrastruktury plocha TK1 – pro VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr.
2. Do textové části výroku ÚP byla doplněna podmínka dopravního napojení plochy změny č. Z1.10 BR.
3. Ze změny č. 1 byla vypuštěna zastavitelná plocha Z1.7a BR – plocha bydlení v rodinných domech, která se nachází v aktivní zóně záplavového území.
4. Do textové části výroku ÚP byla doplněna podmínka využití plochy Z1.13c ZZ – plochy zahrad a sadů, že navržené záměry v navržené ploše neohrozí vytežitelnost všech zásob dosud nevytěženého výhradního ložiska cihlářské suroviny. Podmínka respektuje zejména ustanovení § 18 horního zákona a neztěžuje nebo neznemožňuje dobývání výhradního ložiska nerostů.
5. Do textové části výroku ÚP do kapitoly I.F.2 Podmínky pro využití ploch byla doplněna podmínka využití zastavitelných ploch zasahujících do aktivní zóny záplavového území.
6. V textové části výroku ÚP byla přepracována kapitola I.I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
7. V textové části výroku ÚP byla přepracována kapitola I.K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.
8. Ve změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice na základě vznesené připomínky byla rozšířena plocha bydlení změna č. 1.12 BR o pozemek p. č. 5823.
9. Na základě vzneseného požadavku města Velké Pavlovice byly upraveny pozemky p. č. 457/1 a 457/5 tak, že byly zahrnuty do stabilizované plochy UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, dle skutečnosti.
10. Všechny změny v řešení od společného jednání byly v textové části zřetelně vyznačeny (fialovou barvou).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice – k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Od společného jednání došlo ke změnám části řešení, dopad na ZPF „Návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“ projednávaného v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona je předložen v následujícím rozsahu: viz tabulka v příloze. OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF v souladu

s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ se změnami zapracovanými po společném jednání. V souladu s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, resp. v návaznosti na souhlasné stanovisko uplatněné v rámci společného jednání dospěl orgán ochrany ZPF krajského úřadu k závěru, že předložené změny nejsou v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a lze je tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“, v tom smyslu, že k nim nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů vydal k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“ stanovisko č. j. JMK 95642/2017, ze dne 21.07.2017 (dále jen „stanovisko SEA“). Vzniklé změny v Návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice po společném jednání byly vyhodnoceny se závěrem, že nemají dopad na výsledky posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko SEA tedy zůstává nadále v platnosti.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu ÚP předloženému k veřejnému projednání připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu změny územního plánu.

Odůvodnění: KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Předložený upravený návrh změny ÚP pro veřejné projednání z hlediska řešení silnic II. a III. třídy respektuje požadavky KrÚ JMK OD ze společného jednání.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

K částem řešení, které byly v „Návrhu ÚP Velké Pavlovice“ od společného jednání (§ 50) změněny, nemá OÚPSŘ z hlediska uvedené problematiky připomínky.

OÚPSŘ ve svém stanovisku č.j. JMK 110089/2017 ze dne 22.08.2017 vydaném ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona upozornil pořizovatele na následující nepřesnosti:

ZÚR JMK vymezují na území města Velké Pavlovice koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský dvůr. V ÚP Velké Pavlovice je tento záměr veden jako linie nikoliv koridor. Z textu Odůvodnění nebylo zřejmé, zda linie obsažená v ÚP Velké Pavlovice je záměrem, pro který byl v ZÚR JMK vymezen koridor TEP08. OÚPSŘ požadoval doplnit do Odůvodnění posouzení souladu se ZÚR JMK. V návrhu byl posouzen soulad se záměry na vymezení ploch a koridorů, chybělo však posouzení s ostatními ustanoveními v dalších kapitolách (vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování JMK, s požadavky na uspořádání území a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR JMK v rámci koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje apod.). Rovněž bylo požadováno doplnění specifikace krajinných typů, do kterých je správní území města dle ZÚR JMK zařazeno.

Na základě posouzení předloženého návrhu pro veřejné projednání OÚPSŘ konstatuje, že výše uvedené nepřesnosti byly v návrhu změny č. 1 odstraněny. Záměr TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský dvůr byl v návrhu změny č. 1 vymezen jako koridor, v textové části Odůvodnění bylo doplněno chybějící vyhodnocení s ostatními kapitolami ZÚR JMK.

OÚPSŘ nemá k upravené změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice ve smyslu souladu se ZÚR JMK dalších připomínek.

Vyhodnocení: je řešeno v návrhu.

### **10. Obvodní báňský úřad**

Stanovisko č. j. SBS 34720/OBÚ-01/1 bylo podáno dne 14.11.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/60.

K podání ve výše uvedené věci, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále jen „OBÚ v Brně“) pod výše uvedeným číslem jednacího dne

17.10.2017 OBÚ v Brně jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává toto stanovisko: Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, v k.ú. Velké Pavlovice, Jihomoravský kraj, je evidován dobývací prostor stanovený podle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona (dále jen „DP“) k ochraně vyhrazeného nerostu, a to DP Velké Pavlovice ev. č. 7 0779 stanovený pro organizaci MEX - REAL, s.r.o., se sídlem Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 27114970.

Zdejší úřad požaduje, v souladu s ustanovením § 15 horního zákona, aby hranice výše uvedeného

DP byly v územním plánu respektovány tak, aby nebylo ztíženo nebo znemožněno hospodárné využití výhradního ložiska podle ustanovení § 30 horního zákona.

Vyhodnocení: je řešeno v návrhu jako podmínka využití nezastavitelné plochy Z1.13c regulativem, že využití této plochy musí respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.

### **3. Městský úřad Hustopeče**

Koordinované stanovisko zn. Reg/19720/17/382/2, bylo podáno dne 28.11.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/63.

MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy podle níže uvedených zvláštních zákonů, dále dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené projednávané územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:

#### **Stanovisko odboru životního prostředí**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písmene q) zákona k Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Pavlovice sděluje následující stanovisko:

Po posouzení návrhu z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností s upraveným návrhem pro veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Velké Pavlovice souhlasíme.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

S upraveným návrhem pro veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Velké Pavlovice souhlasíme.

Při projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Pavlovice bude i nadále postupováno tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Pavlovice sděluje následující stanovisko: S upraveným návrhem pro veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Velké Pavlovice souhlasíme.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci není obecní úřad obce s rozšířenou působností Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Navržené změny nemají dopad, který by byl v nesouladu se zákonem o odpadech, resp. jej nelze dle předložených podkladů v této fázi rozpoznat.

### **Stanovisko odboru dopravy**

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům:

Vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek, KHS JmK požaduje v navazujících řízeních respektovat v odůvodněných případech stávající i potenciální hlukovou zátěž a zátěž látkami znečišťujícími ovzduší jako limit využití území: Na pozemky v blízkosti významných dopravních staveb (dálnice, silnice II. třídy, železniční dráha) se budou preferovat záměry nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku. V odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod., se stanoví pořadí změn v území (etapizace), které zajistí nepřekročení hygienických limitů pro chráněné prostory. Změny týkající se dopravy: Změnou č. 1.19 DS - byla vymezena přestavbová plocha v centru města na ul. Za Dvorem pro přesun autobusového nádraží. Změna č. 1.8 - Návrh cyklostezky podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice.

Základní koncepce dopravy založená schváleným Územním plánem Velké Pavlovice se nemění. Přes řešené území prochází dálnice D2 - Brno – Břeclav – st. Hranice, v platném územním plánu je navržena mimoúrovňová křižovatka – beze změn. Hlavním dopravním tahem zůstává silnice II/421, která zajišťuje spojení města s okolními obcemi a nadřazeným komunikačním systémem. Navržené místní a účelové komunikace zlepšují obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepšují prostupnost nezastavěného území.

V územním plánu je navržena nová cyklotrasa vedoucí severně od města podél řeky Trkmanky – změna č. 1.8. Změnou č. 1.19 DS byla vymezena přestavbová plocha v centru města na ul. Za dvorem pro možný přesun autobusového nádraží. Plocha je dobře napojitelná navrženou okružní křižovatkou na silnici III/42113. Přesun autobusového nádraží je navržen o cca 300 m jižním směrem oproti stávající poloze.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Velké Pavlovice vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce. Odbor dopravy

MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy souhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Velké Pavlovice.

#### **Stanovisko odboru regionálního rozvoje**

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Velké Pavlovice, předloženým k veřejnému projednání, souhlasí. Zdůvodnění: Předložený návrh změny územního plánu respektuje nemovité kulturní památky na území města. Pro úplnost dodává, že předložený návrh změny územního plánu respektuje také evidovaný válečný hrob (pietní místo) ve městě.

Vyhodnocení: je řešeno v návrhu.

#### **4. Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Stanovisko zn. MPO 66554/2017, bylo podáno dne 24.10.2017, č. j. Reg. č. j. 9869/15/440/58.

Stručný obsah stanoviska:

Z hlediska § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění uplatňuje stanovisko: Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice respektuje nerostné bohatství na území města a do ploch ložisek nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. S návrhem se souhlasí.

Vyhodnocení: je řešeno v návrhu jako podmínka využití nezastavitelné plochy Z1.13c regulativem, že využití této plochy musí respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.

### **STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU A DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK:**

#### **1. Krajský úřad Jihomoravského kraje**

Stanovisko č. j. S-JMK 172668/2017 bylo podáno dne 27.12.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/73.

Krajský úřad jako nadřízený orgán posuzuje řešení návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Připomínky uplatněné k návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice se nedotýkají zájmů, které dle ustanovení stavebního zákona posuzuje OÚPSŘ, tedy zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem; OÚPSŘ tedy k jejich vyhodnocení neuplatňuje stanovisko.

#### **2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**

Stanovisko zn. MPO 77232/2017 bylo podáno dne 12.12.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/70.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin s dokumentací souhlasí. S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice souhlasí.

#### **3. Městský úřad Hustopeče**

Stanovisko zn. OZP/22683/17/321, bylo podáno dne 18.12.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/71.

Stanovisko Odboru životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), uplatňuje k vyhodnocení připomínek souhlasné stanovisko.

#### **4. Obvodní báňský úřad**

*Stanovisko zn. SBS 40566/2017/OBÚ-01/1, bylo podáno dne 07.12.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/69.*

Stanovený dobývací prostor (DP) Velké Pavlovice ev. č. 7 0779 je považován ze zákona za CHLÚ. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace MEX - REAL s.r.o., Praha – dřívější povrchová těžba. Pro ochranu uvedeného DP musí být respektovány hranice tohoto území.

Požadavek je řešen v regulativech nezastavitelné plochy Z1.13c.

#### **5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav**

*Koordinované stanovisko č. j. HSBM-44-97/2017 bylo podáno dne 19.12.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/72.*

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

#### **6. Ministerstvo životního prostředí, výkon státní správy VII**

*Stanovisko č. j. MZP /2017/560/1166 bylo podáno dne 05.12.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/67.*

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) tímto potvrzuje, že se seznámilo s dokumentací: „Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změn č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“, kterou zpracoval MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování. K předložené dokumentaci nemá MŽP OVSS VII připomínky a vyslovuje s ní souhlas.

#### **7. Státní veterinární správa**

*Stanovisko č. j. SVS/2018/000765-b bylo podáno dne 08.01.2018, č. j. Reg. 9869/15/440/74.*

Státní veterinární správa neuplatňuje k návrhu žádné požadavky.

#### **8. Krajská hygienická stanice**

*Stanovisko zn. S-KHSJM 00763/2017, č. j. KHSJM 01096/2018/BC/HOK bylo podáno dne 08.01.2018, č. j. Reg. 9869/15/440/75.*

Vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potencionálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životního prostředí, KHS JmK v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 v návaznosti na § 19 odst.1 písm. c) a m) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatňuje na obsah změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice níže uvedené požadavky:

S přihlédnutím k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, uvést pro ochranu veřejného zdraví v Textové části změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice následující podmíněnost využití ploch:

„Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky Stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený

v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření“.

Splnění těchto podmínek by mělo zamezit nevhodnému umístění uvažovaných záměrů a umožnit koncepční urbanistické řešení a ochranu veřejného zdraví.

Vyhodnocení: Požadavek KHS je odůvodněný a je akceptován.

Pokyn pro projektanta: V textové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, doplnit do kap. I.C.2 výše uvedený text podmínky KHS pro využití vymezených ploch v Územním plánu Velké Pavlovice (text v uvozovkách).

- ZAPRACOVÁNO

## **b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 59093/2016) ze dne 18. 5. 2016 uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“ na životní prostředí.

Bylo zpracováno **vyhodnocení vlivů** návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice **na udržitelný rozvoj** a je samostatnou přílohou změny ÚP (příloha č. 6).

### ZPRACOVATELÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP VELKÉ PAVLOVICE:

**A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)** - zpracovatel: Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č. j.39949/ENV/14

**C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území** - zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

### VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### NETECHNICKÉ SHRNUÍ

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a případné posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení bylo především hodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a stanovený způsob jejich využití. Předložený změna č.1 ÚP navrhuje 1 variantu řešení.

#### ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace může mít v případě některých navržených ploch potenciálně významné negativní vlivy na některé složky životního prostředí (zejména s ohledem na vodní režim v krajině a protipovodňovou ochranu) a proto byla navržena doporučení, aby byly tyto vlivy vyloučeny. Dále jsou uvedena doporučení pro zmírnění méně významných vlivů u dalších návrhových ploch.

Rovněž je nutno konstatovat, že návrh změny č. 1 povede také v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí v jiných ohledech (např. výsadby zeleně, podpora realizace KPÚ aj.).

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že **předložený návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice může mít s ohledem na plochu 1.7 významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Z tohoto důvodu je byla vypuštěna plocha Z1.7a BR plochy bydlení v rodinných domech.

## SOUHRN DALŠÍCH DOPORUČENÍ PRO ZLEPŠENÍ PŮSOBNÍ ZMĚNY ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Níže je uveden souhrn doporučení pro zlepšení působení změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

- **Plocha 1.4:**
  - Při využití dané plochy doporučujeme minimalizovat zásahy do stávající zeleně
  - Provést biologické hodnocení zaměřené na výskyt sysla obecného.
- **Plocha 1.8:**
  - Zajistit zachování budoucích funkcí lokálního biokoridoru, který vede souběžně podél toku Trkmanky – minimalizovat zásahy mimo stávající komunikaci směrem k řece.
- **Plocha 1.11:**
  - Při přípravě konkrétního záměru minimalizovat trvalé zábory půdního fondu, zajistit adekvátní podíl zeleně v dané ploše a zajistit využití dešťové vody a její vsak.
- **Plocha 1.13**
  - Z1 13a (OS)
    - Provedení biologického hodnocení, zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení.
    - minimalizovat zásahy do stávající zeleně
  - Z1 13b - Při konkrétním využití dané plochy je žádoucí ochránit stávající pásy zeleně.
  - Z1 13c - respektovat ochranné podmínky CHLÚ a neznemožnit budoucí těžbu.
- **Plocha 1.17:**
  - Při řešení dané plochy doporučujeme zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie.
- **Plocha 1.18:**
  - Při řešení dané plochy doporučujeme zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie.
- **Plocha 1.19:**
  - Minimalizovat zásahy do stávající zeleně

**Výše uvedená doporučení byla zapracována do výrokové části Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice.**

Pro sledování vlivu Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice na životní prostředí jsou navrženy následující vybrané indikátory. Tyto indikátory vycházejí jednak z požadavků legislativy a jednak z národních nebo krajských koncepčních dokumentů a dále také reflektují výše uvedené informace vyplývající z vyhodnocení. Vyhodnocení indikátorů je možno provádět v rámci rozboru udržitelného rozvoje území, které je doposud prováděno dle stavebního zákona ve dvouletých intervalech.

- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany)
- Počet obyvatel žijících v záplavovém území Q100

### VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Do změny ÚP je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh plochy 1.9 ZZ (plochy zahrad a sadů) ulice Hodonínská, návrh plochy 1.7b UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, návrh plochy 1.13c ZZ (plochy zahrad a sadů) severně od města v lokalitě Bedříšky a návrh nadregionálního biokoridoru při severní hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Do změny ÚP byly zapracovány schválené komplexní pozemkové úpravy. Prvky plánu společných zařízení jsou postupně realizovány (lokální biokoridory a biocentra, protierozní opatření, zatravnovací průleh, účelové komunikace interakční prvky a další.).

**Lokalizace návrhové plochy Z1.7a BR do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území je v rozporu s prioritami Politiky územního rozvoje ČR.** Návrh této plochy může mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Z tohoto důvodu byla plocha Z1.7a BR ze Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice vypuštěna.



Kladně je hodnocen **hospodářský vývoj** obce. Ve městě působí velké množství podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V ÚP je i nadále tento pilíř posilován – Ve změně ÚP byly navrženy dvě přestavbové plochy výroby a skladování ve stávajících monofunkčních zemědělských areálech (P1.17 VS a P1.18 VS – ul. Tovární), které umožní efektivněji využít stávající areály (drobná výroba, výroba, skladování atp.). Ve změně ÚP byla navržena plocha zemědělské výroby Z1.11 VZ (návrh skleníku - vydáno stavební povolení).

Kladně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu nebylo účelné dosavadní striktní vymezení v platném ÚP na plochy bydlení a občanského vybavení. Z tohoto důvodu byly ve změně ÚP vymezeny stabilizované a návrhové **plochy smíšené obytné** v centru města – Změna č. P1.1 SO, Z1.3a SO, Z1.6 SO u Trkmanky, Z1.10 SO na ul. Hodonínské, P1.24 SO na ulici Horní. Ve změně ÚP byly navrženy **plochy občanské vybavenosti – Z1.4 OS** (Plocha leží severně od města za biocentrem Zahájka), Z1.5 OV u sýpky v centru města, Z1.13a,b OS v lokalitě Bedřišky, P1.14a OS a Z1.14b SS (plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace) v areálu Šlechtitelské stanice, P1.23 OV u školy a P1.25 OV v jižní části města na ul. Nádražní.

SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. ÚP nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice **za předpokladu vypuštění návrhové plochy Z1.7 BR a rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**

#### c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí KÚ JMK, příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k zadání Změny č. 1 ÚP **uplatnil** požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a **vyloučil** vliv Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno

Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí – Změny č. 1 územního plánu Velké bylo zohledněno –viz. **kapitola a.d.** s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

#### e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Důvodem pro pořízení změny ÚP je změna podmínek v řešené území.

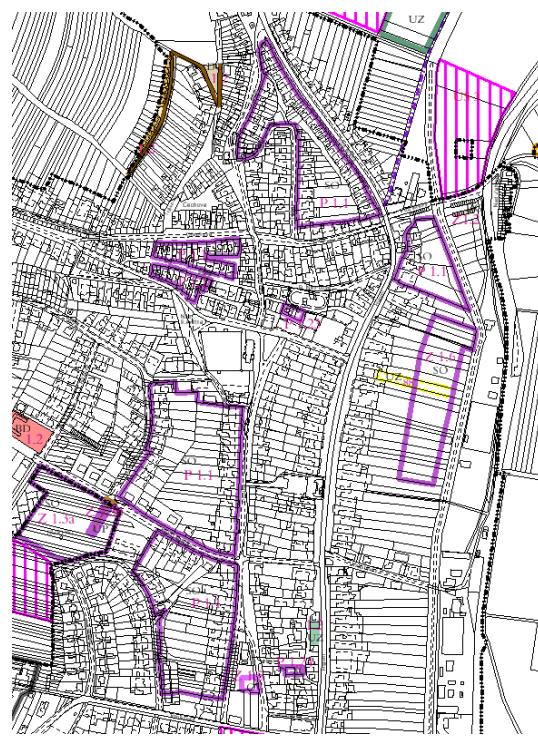
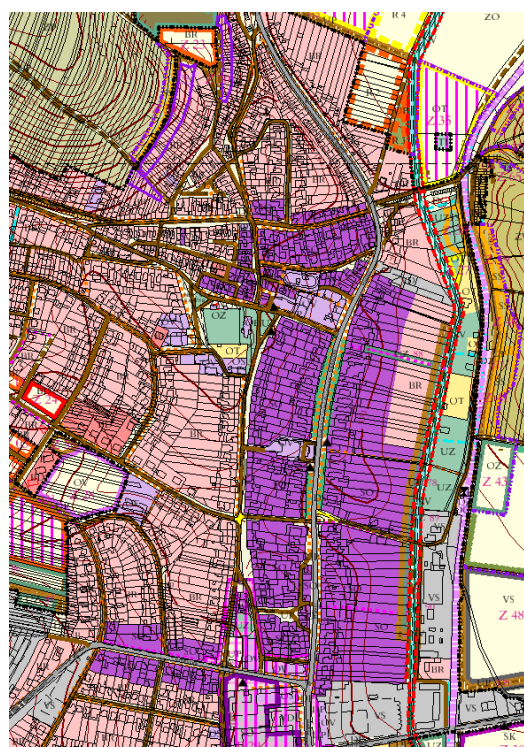
#### Urbanistická koncepce

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci.**

#### Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn ÚP:

Označení změny	Předmět změny
<b>P 1.1 SO</b>	Návrh stabilizované <b>plochy smíšené obytné</b> , pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy stávající zástavby, vymezené pro bydlení v rodinných domech (BR).

Pohled na řešené území



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu není účelné dosavadní striktní vymezení na plochy bydlení a občanského vybavení, případně jiné.

Jedná se o:

Blok 1 vymezený ulicemi: Pod Břehy, V Údolí, tábor, Úvoz

Blok 2 vymezený ulicemi: Ořechová, Stará, Bezručova

Blok 3 vymezený ulicemi: Stará, Nám. 9. května

Blok 4 vymezený ulicemi: Hlavní, Pod Břehy, vodní tok Trkmanka

Blok 5 vymezený ulicemi: Dlouhá, Herbenova, Bratři Mrštíkú

Blok 6 vymezený ulicemi: Bratři Mrštíkú, Dlouhá a Brněnská

Blok 7,8 po obou stranách ulice Nádražní

1.2

Aktualizace stavu zastavitelných ploch, na základě již realizovaného využití.

**Odůvodnění:**

Zákonný požadavek na základě změn v území.

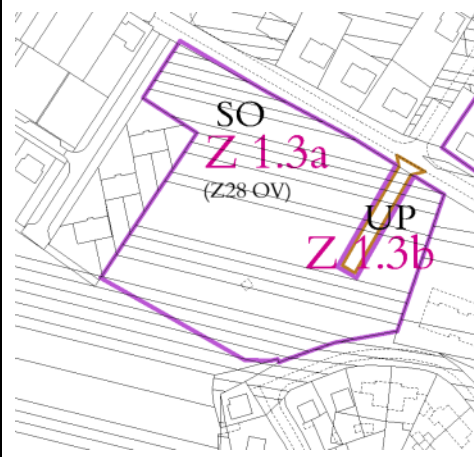
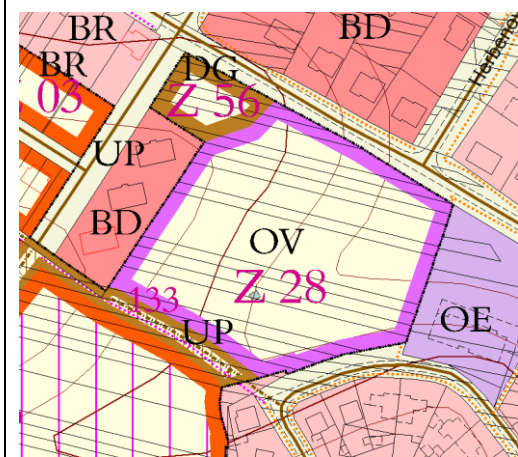
Do stávajícího stabilizovaného stavu byly přidány garáže na ul. Pod Břehy, garáže na konci ulice Trávníky (DG), vinné sklepy nad ulicí pod Starou horou (SS), realizované plochy bydlení na ulici Bratři Mrštíkú (BR), realizovaný polyfunkční dům na ul. Bratři Mrštíkú (BD), realizované stavby v průmyslové zóně (VS), realizované hřiště u Trkmanky (OT), realizovaný penzion na ul. Pod Břehy (OS), realizovaná ubytovací část u Ekocentra Trkmanka (OV), realizovaná bioplynová stanice (VB), realizovaná občanská vybavenost v jižní části města (OV), realizované letiště (DL a ZT), realizované biocentrum Horní rybník (NP) a plochy smíšené nezastavěného území (NS),

Z1.3a SO

Návrh zastavitelné **Plochy smíšené obytné**, pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy a plochy veřejného prostranství – místní komunikace.

Z1.3b UP

Stav: Plochy zastavitelné pro občanské vybavení Z28 (OV) a plochy garáží Z56 (DG).



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu není účelné dosavadní striktní vymezení na plochy bydlení a občanského vybavení, případně jiné.

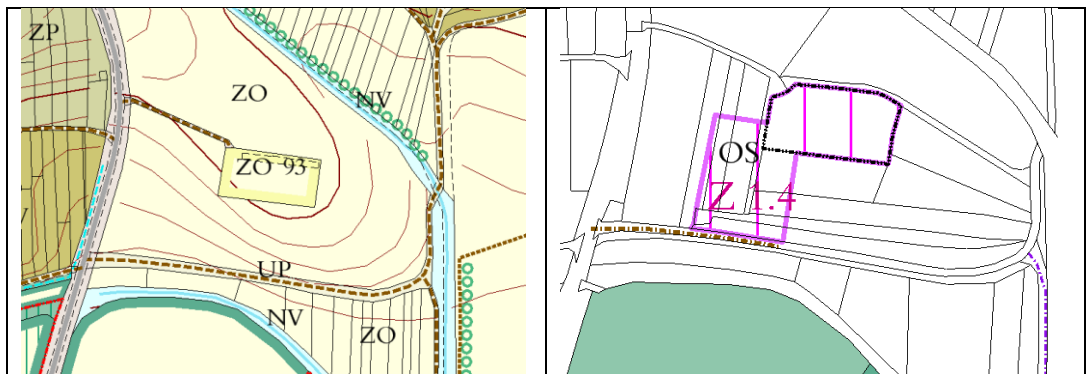
Na řešenou plochu byla zpracována urbanistická studie 02/2016, která prověřila urbanistické řešení dané plochy ve čtyřech variantách. Dopravní napojení této plochy bylo ve všech variantách řešeno vytvořením průsečné křižovatky prodloužením ul. Herbenové, kolmé ul. na ul. Bratří Mrštíků. Koncepte tohoto řešení byla zpracována do ÚP – návrh plochy Z1.3b UP. Urbanistická studie řešila v dané ploše zástavbu v rodinných domech a v bytových domech, přičemž bytové domy byly situovány podél ul. Bratří Mrštíků, jako protiváha stávající zástavbě bytových domů. Parter bytových domů bude využit pro obchody a služby. Toto řešení je v souladu s navrženou změnou ÚP.

Řešená plocha je prolukou v území, leží mimo zastavěné území. Plocha je částečně zainvestovaná – dopravně napojitelná na ul. Bratří Mrštíků, veškeré inženýrské sítě jsou vedeny v souběhu s touto komunikací. Z jižní strany je navržena místní komunikace UP 133. Přes řešené území je vedena jednotná kanalizace, která bude přeložena do nové trasy dle Urbanistické studie – zakresleno ve výkrese č. I. 05 – Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování.

**Z1.4 OS**

Návrh **plochy pro zastavění občanskou vybaveností**, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS). Součástí změny je úprava vymezení zastavěného území s pozemkem p. č. 6353 o výměře 3451 m<sup>2</sup>, který je evidován v KN Velké Pavlovice jako zastavěná plocha a nádvoří. Plocha leží severně od města za biocentrem Zahájka.

Stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy zastavitelné zemědělské ZO 93 a změna využití okolní plochy zemědělské (ZO).



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

#### Odůvodnění:

Rozšíření ploch pro občanské vybavení. Záměr může vytvořit lepší podmínky pro hospodářský rozvoj území. Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení **územní studie US6** v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.

Část plochy leží v zastavěném území. Nezainvestované území, příjezd po zpevněné ploše odbočkou ze silnice III. třídy, komunikace dále pokračuje k letišti do Bořetic. V současné době je na ploše skladován stavební odpad.

Opatření a specifické podmínky pro využití plochy:

Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem **sysla obecného** (*Spermophilus citellus*). Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Podmínkou pro využití plochy je provést **biologické hodnocení** zaměřené na výskyt sysla obecného.

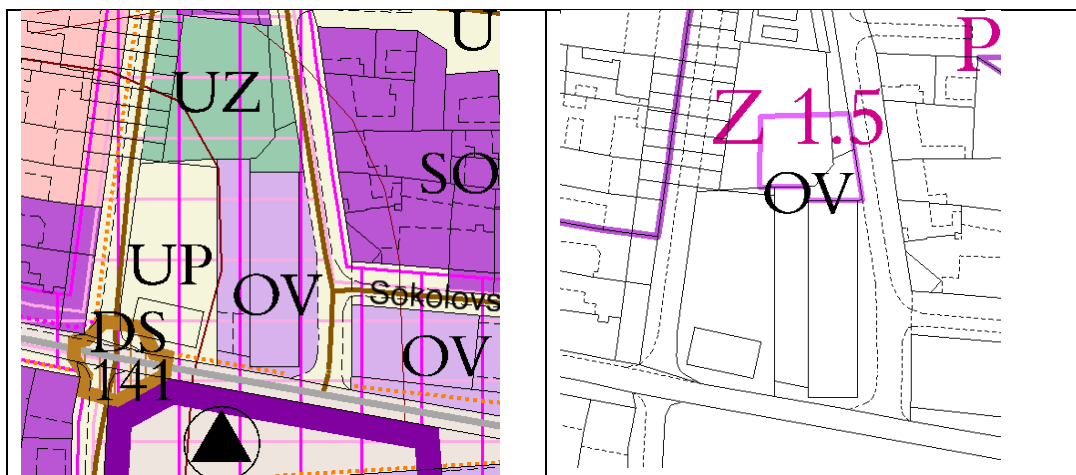
Na základě biologického hodnocení bude pro plochu 1.4 zpracována územní studie s ohledem na ochranu sysla obecného.

#### Z 1.5 OV

Návrh změny využití části plochy, **plocha občanského vybavení** u sýpky.

Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy stávajících veřejných prostranství, vymezených jako (ÚP) a (ÚZ), ve středu města Velké Pavlovice



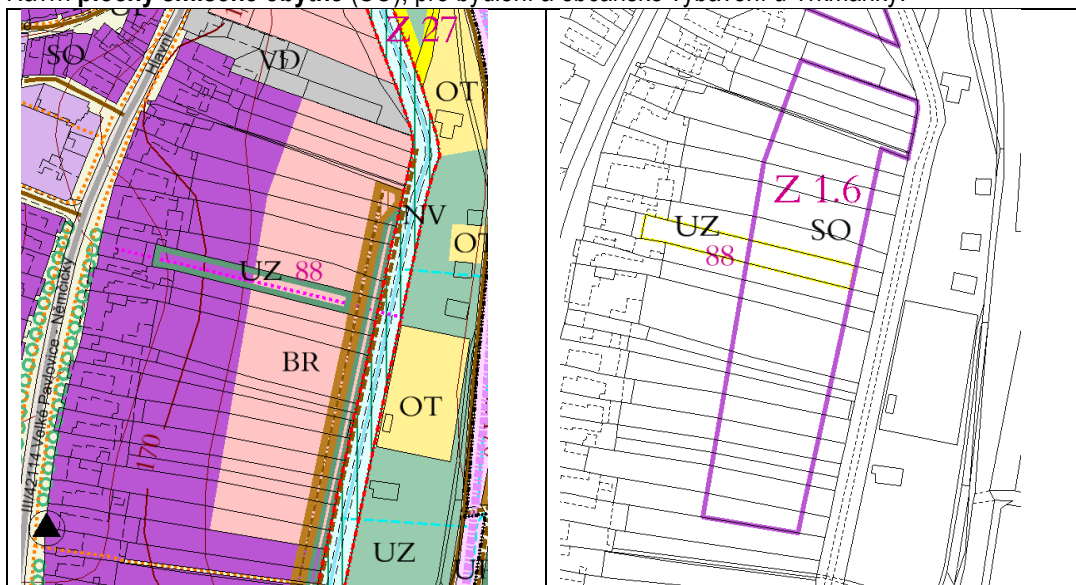


Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

Úprava funkčního využití ploch v centru města u sýpky, s ohledem na záměr přestavby objektu sýpky na hotel a potřeby nových souvisejících ploch, např. pro parkoviště. Stavební úpravy objektu sýpky a okolí již probíhají. Záměr může vytvořit lepší podmínky pro hospodářský rozvoj území.

**Z1.6 SO**Návrh **plochy smíšené obytné (SO)**, pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky.

Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

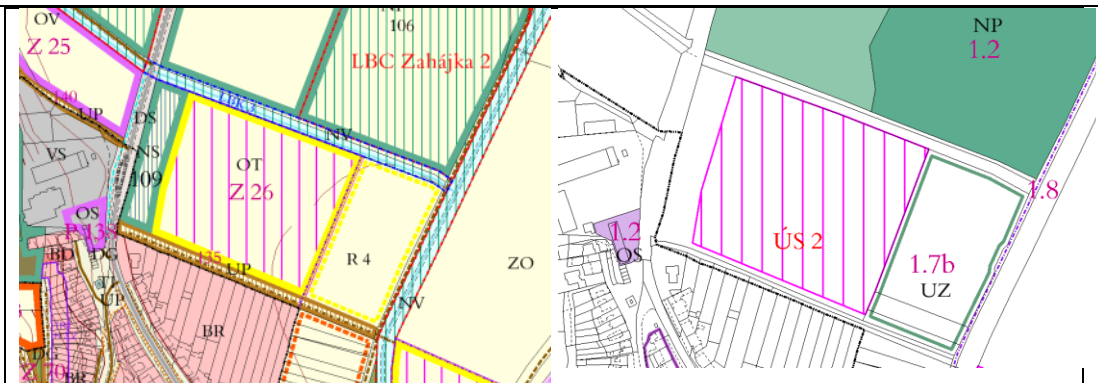
**Odůvodnění:**

Sjednocení vymezení plochy smíšené obytné. Ve stávajícím ÚP Velké Pavlovice je plocha vedena jako **stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech**. Část plochy je návrhová plocha pro veřejná prostranství – parková zeleň UZ 88. Návrhová plocha UZ 88 bude změnou č.1 ÚP vypuštěna. Vlastník pozemku Zdravotní středisko velké Pavlovice s.r.o. upustil od záměru zpřístupnit pozemek veřejnosti a propojit středisko s komunikací u Trkmanky.

V řešeném území zůstane navržené dopravní řešení – návrh místní komunikace v souběhu s vodním tokem Trkmanka.

Na řešené území je zpracována Územní studie – Velké Pavlovice U Trkmanky, 06/2010 – KT architekti, kde je navrženo následující řešení, které bylo projednáno s Povodím Moravy s.p.. Vzhledem k topografii terénu a existenci záplavového území Trkmanky, byla navržena zástavba odsazena od vodního toku o cca 28m. Navržená obslužná komunikace je vedena cca 9 –12 m od hrany pozemku vodního toku, tak aby vytvořila retenční prostor pro možný rozliv záplavy. Komunikace byla umístěna na násypu, 1-2m nad stávající terén, tak aby její niveleta byla 60 cm nad úrovní Q100 (stoleté vody).

**Z1.7b UZ**Návrh **plochy pro veřejnou (parkovou) zeleň (UZ)**, zejména pro veřejnou zeleň a pro opatření sloužící k protipovodňové ochraně.



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport Z26 (OT) a plochy smíšené nezastavěného území 109 (NS) a plocha územní rezervy R4.

**Veřejná (parkovou) zeleň (UZ)** je navržena zejména pro veřejnou zeleň a pro opatření sloužící k protipovodňové ochraně. V návrhové ploše je nutno dodržet podmínky stanovené ve výrokové části pro plochy ležící v aktivní zóně záplavového území (kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch).

Plocha Z1.7a BR byla po společném projednání ze změny č.1 ÚP Velké Pavlovice vypuštěna, z důvodu jejího vymezení v aktivní zóně záplavového území.

1.8

Návrh **cyklostezky** podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

Vymezení plochy (koridoru) pro cyklostezku. Záměr může vytvářet podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území. Navržená cyklostezka je trasována mimo silnice z důvodu větší bezpečnosti a komfortu cyklistů. Trasa je vedena z ulice Pod Břehey podél vodního toku Trkmanka směrem na sever kolem Horního rybníku, kde se napojí na stávající zpevněnou komunikaci do Bořetic – Kraví hora. Dojde k propojení cyklotras s názvem André a Modrohorská.

Opatření a specifické podmínky pro využití plochy:

Trasy cyklostezek se zpevněným povrchem nebudou navrhovány do ploch biokoridoru územního systému ekologické stability (MěÚ Hustopeče, ŽP).

Minimalizovat zásahy mimo stávající komunikaci směrem k řece.

1.9 ZZ

Návrh **plochy zahrad a sadů ZZ** (veřejná prostranství parková zeleň).





Platný ÚP Velké Pavlovice.



Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

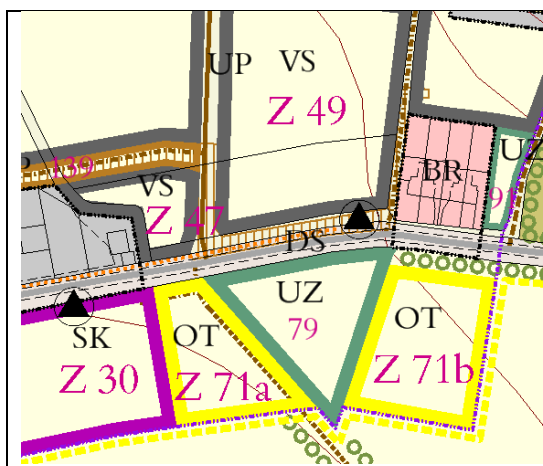
Stav v ÚP Velké Pavlovice: zastavitelné plochy smíšené komerční Z30 (SK) a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, Z71a (OT) a Z71b (OT) a plochy návrhové veřejné zeleně 79 (UZ) a územní rezerva R5. Stávající využití orná půda.

Zastavitelné plochy Z30 (SK), Z71b (OT) a územní rezerva R5 byly z ÚP Velké Pavlovice vyřazeny. Ve změně č. 1 byly upraveny podmínky využití pro plochu ZZ – plochy zahrad a sadů. Nově je pro funkční plochu přípustné využití arboretum, okrasná zeleň, zahrady, zpevněné chodníky.

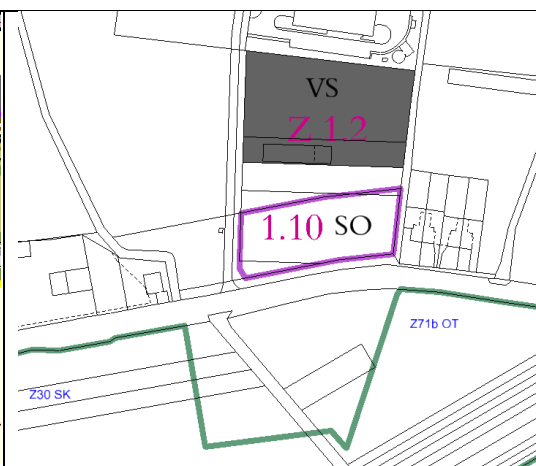
**Záměrem města Velké Pavlovice je zvětšení plochy parkové zeleně ve městě, vhodné uplatnění a ochrana prostředí stávající nemovité kulturní památky - poklony sv. Antonína zapsané v ÚSKP. Návrh zeleně v této části města pomůže vytvořit reprezentativní vjezd do města, jako protiváha stávající průmyslové zóně.**

**Z1.10 SO**

**Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné SO na ulici Hodonínské.**



Platný ÚP Velké Pavlovice.



Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.



**Odůvodnění:**

Stav v ÚP Velké Pavlovice: část zastavitelné plochy výroby a skladování Z49 (VS).

Nové plochy smíšené obytné (SO) - pro prodej, služby. Bezproblémové napojení na obslužnou komunikaci a inženýrské sítě. Dopravní napojení plochy změny Z1.10 bude řešeno ze stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou. Plocha změny Z1.10 nebude dopravně napojena přímo na silnici II/421 (požadavek dotčeného orgánu uplatněný při společném jednání).

Plocha je vhodně situována na okraji města a nelze ji vymezit v jiné poloze. Plocha navazuje na zastavěné území a leží v rozestavěné části města. Plocha leží na I. třídě ochrany ZPF.

Jako kompenzace dojde k redukci ploch smíšených komerčních – bude vypuštěna plocha Z30 (SK), která celá leží na I. třídě ochrany ZPF.

**Z 1.11 VZ**

Návrh zastavitelné **plochy výroby zemědělské** (VZ) pro stavby zemědělské prvovýroby.

Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zahrady a sady (ZZ), v jižní části města, v lokalitě navazující na stávající areál zemědělské výroby a bioplynové stanice.



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

Stavba zemědělské prvovýroby přímo technologicky souvisí s provozem bioplynové stanice v areálu Moravské Agry (hnůj a kejda palivem, skleník bude vytápěn teplem bioplynové stanice). Z tohoto důvodu nelze stavbu umístit v jiné části města.

Plošný rozsah záměru je: cca 5,6ha, na zemědělské půdě II. tř. ochrany.

**Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn.: vyúst.2626/2016-PI.** Stavba obsahuje následující stavební objekty SO 01 – Produkční skleník o velikosti 145,4 x 168,6m; SO02 Expediční hala, SO03 Nádrž na dešťovou vodu, SO04 manipulační plochy, SO05 Akumulační nádrž tepla, SO 06 Zásobník CO2, SO 10 Přípojka tepla – teplovod, SO 11 Přípojka plynu, SO 12 Přípojka elektřiny NN, SO 13 Přípojka elektřiny VN, SO 14 Přípojka vody, SO 15 Kanalizace, SO 17 příjezdová komunikace.

**Z1.12 BR**

Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice.

Stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zemědělské smíšené (ZP), v lokalitě navazující na zastavitelnou plochu pro rodinné domy Z01 (BR).



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

Rozšíření plochy pro bydlení, prodloužení stávající ulice, stavební připravenost, přírůstek 2 RD. Plocha navazuje na zastavitelné území (plocha BR Z01 – pozemek dosud nezastavěn). Plocha je dobře dopravně napojitelná ze stávající zpevněné komunikace, inženýrské sítě se nacházejí poblíž řešeného pozemku. Konkrétní zájemce o výstavbu.

Opatření a specifické podmínky pro využití plochy:

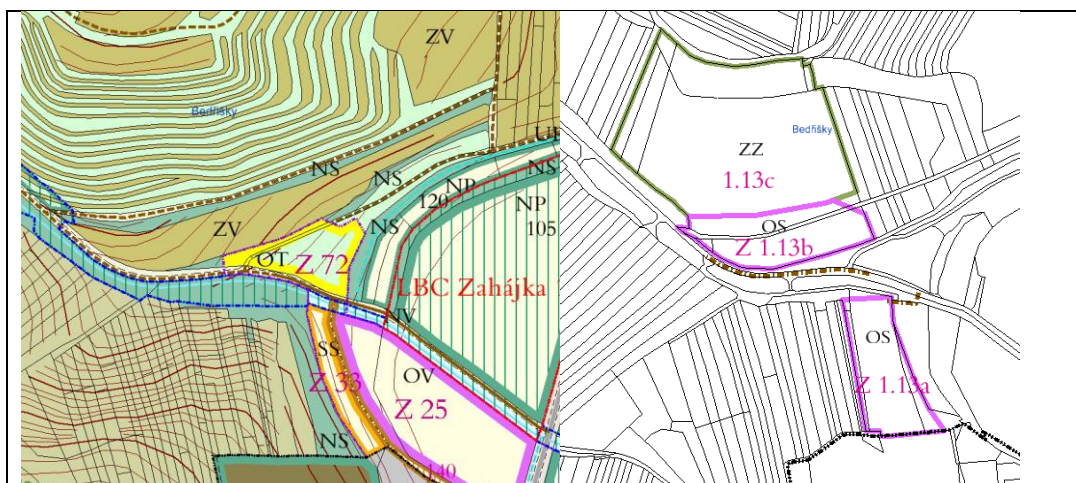
Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem sysla obecného (*Spermophilus citellus*). Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Po společném jednání byla na základě vznesené připomínky rozšířena plocha bydlení změna č.1.12 BR o pozemek p.č.5823. Odůvodnění: v prosinci roku 2015 byly dokončeny Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Velké Pavlovice, v území došlo k úpravě hranic a po soutisku dokumentace Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a nové katastrální mapy došlo k tomu, že pozemek s dnešním parcelním číslem 5823 nebyl již ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice obsažen.

**Z1.13aOS**  
**Z1.13bOS**  
**Z1.13cZZ**

Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedříšky. Záměr obsahuje tři části:

- Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování, na pozemcích ZPF V. třídy ochrany cca 8 800 m<sup>2</sup>. Plocha navazuje na plochu zastavitelnou pro vinné sklepy SS.
- Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu, velikost plochy cca 9 400 m<sup>2</sup>, na pozemcích ZPF IV. a V. třídy ochrany.
- Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů, plocha cca 34 600 m<sup>2</sup>, na půdách IV. a V. třídy ochrany.



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

Stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zemědělské smíšené - vinice a trvale travní porosty (ZV a ZT).

Rozšíření nabídky pro turisty a návštěvníky Velkých Pavlovic z důvodu lepšího rekreačního a sportovního využití. Rozvoj vinařské turistiky a cestovního ruchu, vybudování ubytovacího komplexu s využitím volnočasových rekreačních aktivit (přírodní lanové centrum) v členitém terasovitém a kopcovitém terénu.

Plocha navazuje na zastavitelné plochy Z33 SS (vinné sklepy) a Z72 OT (stávající ranč). Neinvestované území. Plocha je dopravně přístupná ze stávající zpevněné komunikace, nutno přivést inženýrské sítě. Konkrétní investor, který chce nabídnout nové služby ve formě lanového centra, sportoviště, vinných sklepů atp.



**Opatření a specifické podmínky pro využití plochy:**

Návrhová plocha Z1.13b byla upravena tak aby nezasahovala do **ložiska surovin**. Část návrhové plochy 1.13c ZZ – plochy zahrad a sadů zasahuje do tohoto ložiska surovin. Činnosti v návrhové ploše musí respektovat podmínky stanovené pro ložisko surovin v souladu s Horním zákonem. (Požadavek Obvodního báňského úřadu).

Podmínka byla zapracována do výrokové části Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice v následujícím znění: Navržené záměry v navržené ploše neohrozí vytěžitelnost všech zásob dosud **nevytěženého výhradního ložiska cihlářské suroviny** Velké Pavlovice - Išperky, č. lož. 3 050201, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu.

**Při povolování staveb nutno respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.**

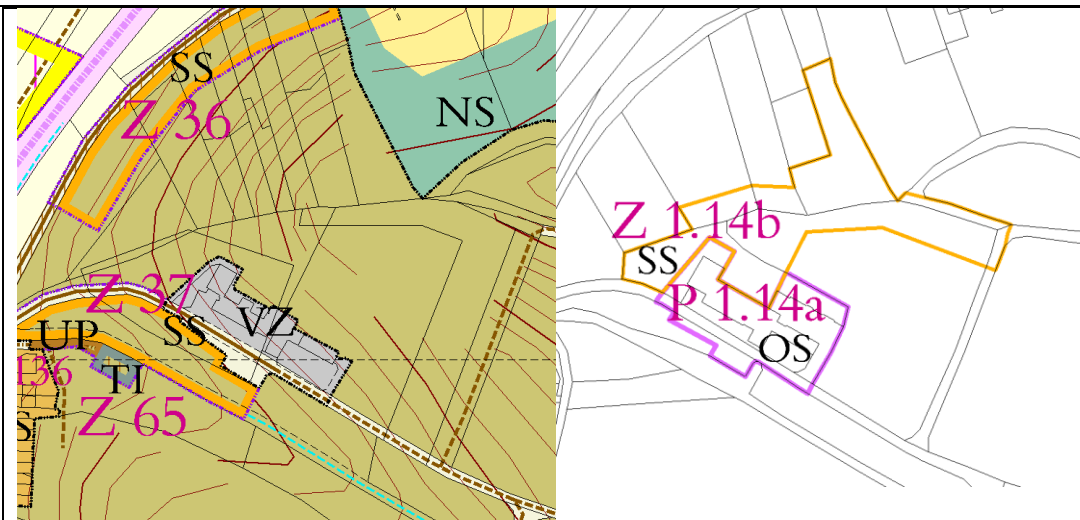
Podmínkou využití plochy Z1.13a bude provedení **biologického hodnocení** (přírodovědného výzkumu), zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Pokud z biologického hodnocení vyplyne negativní zásah do základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., bude podmínkou využití plochy udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje. (Požadavek MÚ Hustopeče, ŽP)

**P1.14aOS  
Z1.14bSS**

Návrh zastavitelné **plochy občanského vybavení (OS)** – služby pro vinařství a vinařskou turistiku, **plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS)** a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice. Záměr obsahuje dvě části:

- a) P1. 14a (OS) – návrh plochy přestavbové pro občanské vybavení, velikost plochy cca 3 400 m<sup>2</sup>.
- b) Z.1.14b (SS) – zastavitelná plocha smíšená, vinné sklepy a rekreace, velikost plochy cca 6 400 m<sup>2</sup>.





Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

Stav v ÚP Velké Pavlovice: část nezastavitelné plochy zemědělské, vinice (ZV), v severovýchodní části města, v lokalitě bývalé šlechtitelské stanice.

Záměr může vytvářet podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území. Areál šlechtitelské stanice je přestavěn a kultivován. Změna č.Z1.14a OS upravuje funkční využití původní zemědělské stavby. V současné době zde funguje restaurace a ubytovací služby. Záměrem je uvést do souladu stávající funkční využití s ÚP. Změnou č.1.14b SS má dojít k rozšíření služeb šlechtitelské stanice výstavbou vinných sklepů s ubytováním v okolí areálu.

Zainvestované území s připravenou technickou infrastrukturou, dobrý příjezd k areálu, včetně parkování.

1.15

Úprava přípustného využití ploch **smíšených obytných (SO)** pro stavby bytových domů, sociálních služeb a pro vinařské domy; prostorový regulativ výšky zástavby až dvě nadzemní podlaží a využití podkroví.

**Odůvodnění:**

Úprava regulativů prostorového uspořádání ve vybraných částech města bude odpovídat stávající urbanistické a architektonické struktuře. Záměr může vytvářet podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území.

P 1.17 VS

**Návrh přestavbové plochy výroby a skladování VS ve stávajícím zemědělském areálu nad ul. Brněnskou.**

Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území zemědělského areálu v západní části města Velké Pavlovice, plocha (VZ) a plocha pro výrobu energie (VB).



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

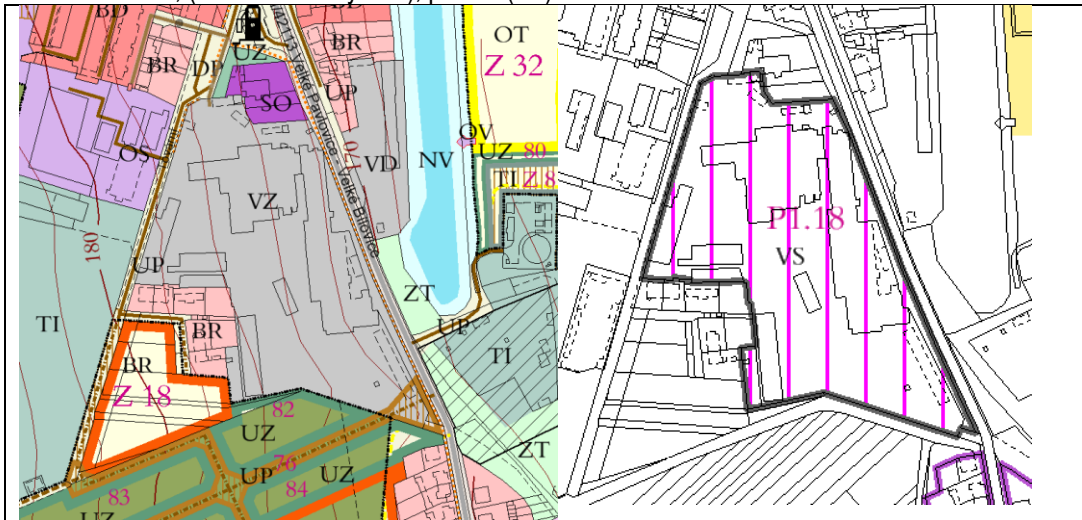
**Odůvodnění:**

Rekonverze území, omezení negativního vlivu staveb a jejich využití na okolní zástavbu a na životní prostředí.

**P 1.18 VS**

Návrh přestavbového území – **plocha výroby a skladování (VS)**, využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu.

Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území areálu výroby v jižní části města Velké Pavlovice, (drůbežářská výroba), plocha (VZ).



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

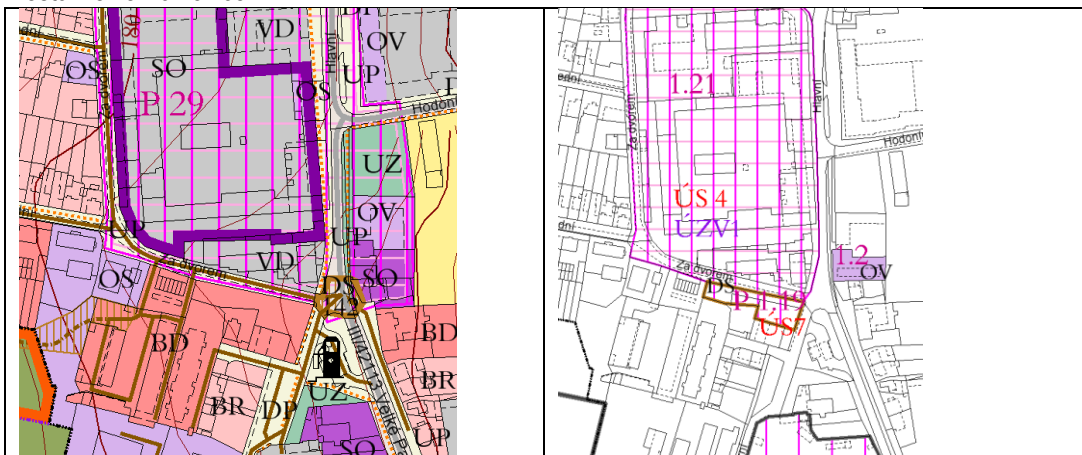
Rekonverze území, zlepšení stavebně technického stavu objektů v areálu a omezení negativního vlivu staveb a jejich využití na okolní zástavbu a na životní prostředí; požadavek pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování.

Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení **územní studie US5** v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.

**P 1.19 DS**

Úprava využití ploch pro bydlení umožňující přesun **autobusového nádraží**. Návrh **plochy silniční dopravy DS**.

Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území plochy bydlení v bytových domech (kód BD) v centru města Velké Pavlovice.



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

Řešení veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Záměr může vytvářet podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území. Plocha autobusového terminálu bude dopravně napojena na silnici III/42113 přes navrženou okružní křižovatku (DS 142), která je navržena v platném ÚP. Přesun autobusového nádraží je navržen o cca 300m jižním směrem oproti stávající poloze.

**Na navrženou plochu je předepsáno zpracování Územní studie US7, která se zaměří na:**

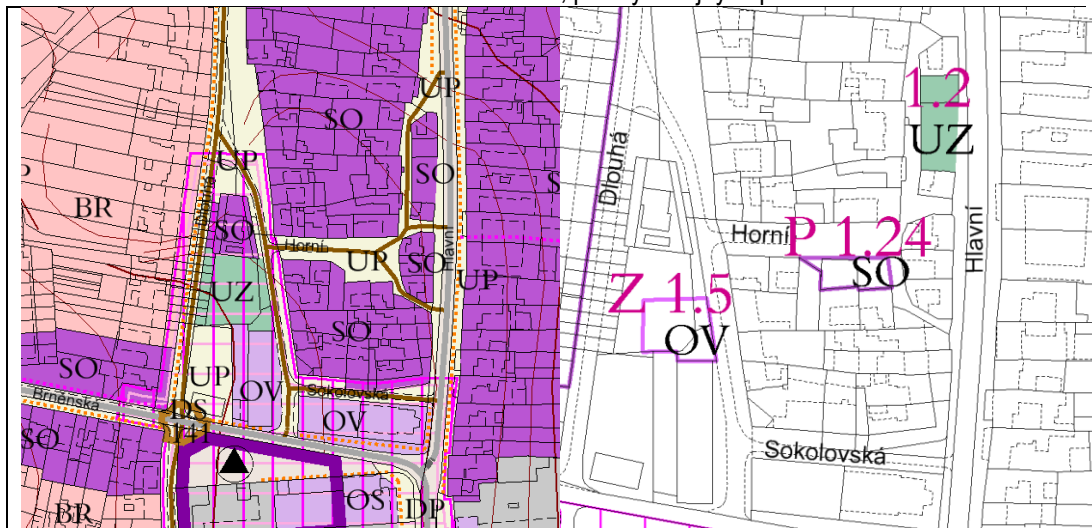
- Prověření vhodnosti záměru s ohledem na zhoršení dostupnosti větší části města.
- Projednání nového systému obsluhy VHD s Kordis JMK a zvážení, zda nevyvolává další dopady do využití ploch.



1.20	Aktualizace celého zastavěného území města Velké Pavlovice.
1.21	<p>Změna podmínek ÚP Velké Pavlovice dle podmínek dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a přílohy č. 7, části I., odst. 2 písm. f), tzn. zpřesnění podmínek vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovat část projektové dokumentace jenom autorizovaný architekt.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Změnou č. 1.21 bylo zmenšeno území v centru města, pro které může zpracovat část projektové dokumentace jenom autorizovaný architekt a plocha k prověření územní studií. Nově je toto území, vymezeno na nedořešený urbanistický blok, který je vymezen ulicemi Brněnskou, Hlavní a ulicí za Dvorem. Důvodem zmenšení území jsou již zrealizované záměry v okolí tohoto území (Ekocentrum Trkmanka, vinné sklepy Františka Lotrinského a park, rekonstrukce Sokolovny a probíhající přestavba objektu sýpky).</p> <p>Důvodem vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb (ozn. UZV1) ,pro které může architektonickou část PD stavby vypracovat autorizovaný architekt je <b>existence historicky významných urbanisticko-architektonických hodnot území</b> jimiž je především stavba Tereziánského dvora čtvercového půdorysu a jeho vazba na ostatní stavby ve městě (především památkově chráněného objektu kontribuční sýpky).</p> <p>Areál tvoří původní hospodářský statek čtvercového půdorysu s jedním NP. Na něj navazuje zástavba novější, vybudovaná v 50. letech k potřebě JZD. Nyní v majetku spol. Moravská Agra. V zázemí areálu se nachází řada firem (vinařství, pekařství).</p>
1.22	<p>Zpracování Komplexní pozemkové úpravy Velké Pavlovice do Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice včetně úpravy ÚP na nové katastrální mapě po KPÚ.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Do změny ÚP byly zpracovány změny hranice katastrálních území, které souvisí s komplexní pozemkovou úpravou. Katastrální hranice byla upravena na dvou místech ve východní části řešeného území na hranici s k.ú. Bořetice u Hustopečí. V doplněné zvětšené části řešeného území bylo doplněné funkční využití přidáných ploch s návazností na vymezené plochy v platném ÚP. Jako podklad pro změnu ÚP byla použita aktuální katastrální mapa, v které je zohledněn plán společných zařízení (územní systém ekologické stability, místní a účelové komunikace, interakční prvky a další).</p>
P 1.23 OV	<p>Návrh přestavbového území <b>pro občanské vybavení (OV)</b>. Velikost plochy cca 700 m<sup>2</sup>, využití pro rozšíření stávajícího školního areálu.</p> <p>Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy smíšené obytné navazující na školské zařízení.</p> <div data-bbox="344 1368 1428 1825" data-label="Image"> </div>
<p>Platný ÚP Velké Pavlovice. <span style="margin-left: 200px;">Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.</span></p>	
<p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Stabilizované území. Požadavek města umožnit rozšíření stávajícího školského areálu.</p>	

**P 1.24 SO**

Návrh přestavbové plochy **smíšené obytné (SO)** v ulici Horní. Velikost plochy cca 500 m<sup>2</sup>. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy veřejných prostranství.



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

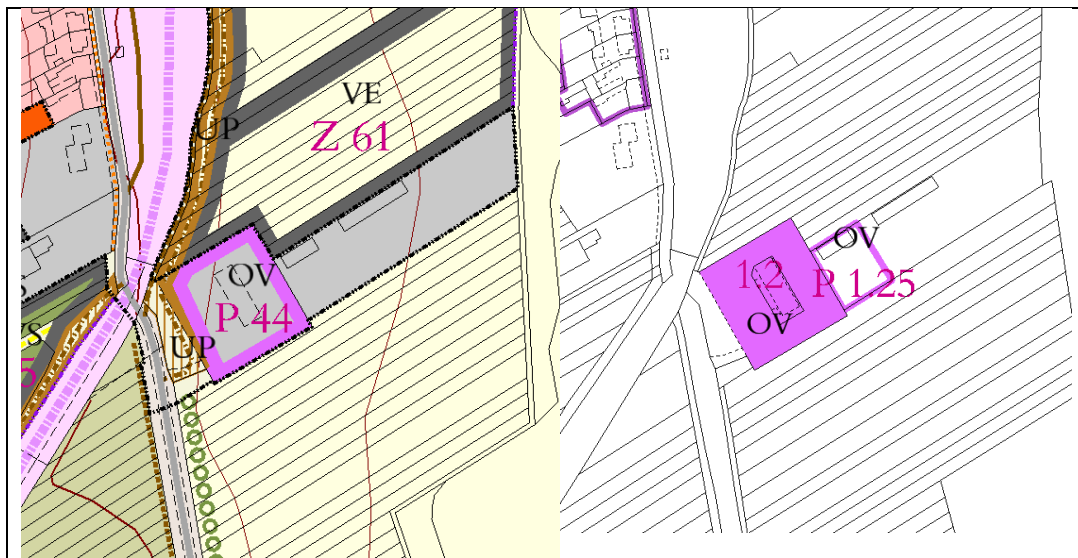
**Odůvodnění:**

Požadavek vlastníka pozemku pro výstavbu RD. Zainvestované území – stávající komunikace a inženýrské sítě před pozemkem. Pozemek je zatravněn a neslouží jako veřejné prostranství. Za pozemkem na p.č.635 stojí stodola. V navazujících řízeních budou prověřeny prostorové nároky pro konkrétní stavbu a její vliv na přilehlé nemovitosti, především z hlediska zastínění a otáčení dopravní obsluhy v území.

**P 1.25 OV**

Návrh přestavbové plochy **občanského vybavení (OS)**. Velikost plochy cca 500 m<sup>2</sup>.

Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy výroby a skladování VS. Lokalita v jižní části města na ulici Nádražní.



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice.

**Odůvodnění:**

Změna funkčního využití stabilizované části města.



### **Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno k 9. 11. 2016 podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a aktualizováno podle mapových podkladů a podkladů dodaných pořizovatelem v rámci Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice. Podkladem pro vymezení zastavěného území bylo zastavěné území vymezené v platném ÚP ke dni 1. 2. 2011 a rovněž hranice intravilánu z 1. 9. 1966.

Vzhledem k rozlehlosti řešeného území bylo vymezeno několik zastavěných území – města Velké Pavlovice, odloučené části na severu, jihu a východě řešeného území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvořila spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemky pozemních komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.

Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné pozemky v lokalitě Padělky, zrealizované vinné sklepy na ul. Pod starou horou, zrealizované hřiště na ul. Hodonínské, stavby zázemí zrealizovaného sportovního letiště, případně další drobnější úpravy, které vznikly z důvodu aktualizace mapového podkladu – katastrální mapy.

### **Komplexní pozemkové úpravy**

Zpracovatelem KPÚ je firma Geodis Brno, spol. s.r.o.. V době prací na platném ÚP Velké Pavlovice, nebyl dosud schválen Plán společných zařízení. Do ÚP byl zpracován koncept Plánu společných zařízení. Změna č. 1 ÚP je v souladu schválenými komplexní pozemkové úpravy. Použitím aktuální katastrální mapy byly zpřesněny biocentra, biokoridory a vedení účelových komunikací v řešeném území.

### **Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.**

Beze změn.

### **Odůvodnění vymezených prostorových regulativů**

Beze změn.

### **Odůvodnění etapizace**

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje ÚP Velké Pavlovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny. Jedná se o plochu Z16 BR, Z20 BR a Z58 VS. Pro plochy II. etapy je stanovena následující podmínka:

- Výstavbu v ploše Z16 BR je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha BR Z02 a plochy Z28 OV ve změně č.1 označena jako Z1.3a SO)
- Výstavbu v ploše Z20 BR je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha BR Z19 a plochy Z21 BR)
- Výstavbu v ploše Z58 VS je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha Z63 VD)

Vzhledem k tomu, že všechny požadované změny **ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice**, jsou vyvolány změnou podmínek v území a konkrétními zájemci o změnu, zařazujeme téměř všechny změny **do I. etapy výstavby**.

### **ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

#### **Silniční doprava, místní komunikace, účelové komunikace**

Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice nebude mít vliv na trasy stávajících pozemních komunikací procházejících zastavěným územím obce.

Průjezdni úsek silnice II/421 má dopravní význam sběrné místní komunikace (funkční skupiny B), na které lze částečně omezit přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Dopravní připojení návrhových ploch změny na silnice II. a III. třídy bude navrhováno v souladu se zákonem o PK a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK a dále příslušnými ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

Návrhové plochy změny přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

**Zastavitelné plochy Z1.3a SO, Z1.4 OS, Z1.12 BR, Z1.13a OS, Z1.13b OS**, budou napojeny novou místní komunikací (značení plochy komunikace pro plochu Z1.3a SO je Z1.3b UP). Navržené místní komunikace jsou vedeny zčásti po stávajících účelových komunikacích.

**Návrhová plocha Z1.5 OV** je dopravně napojena na místní komunikaci ul. Sokolskou - v realizaci.

**Změnou č. 1.19 DS** byla vymezena přestavbová plocha v centru města na ul. Za dvorem pro možný přesun autobusového nádraží. Plocha je dobře napojitelná navrženou okružní křižovatkou na silnici III/42113. Přesun autobusového nádraží je navržen o cca 300m jižním směrem oproti stávající poloze.

### **Doprava v klidu (odstavná stání)**

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 736056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví stupeň automobilizace 1:2,5.

### **Železniční doprava**

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 255 Hodonín - Zaječí, zařazena podle § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, do kategorie dráhy regionální. Ve změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice je respektováno ochranné pásmo dle zákona o drahách. Nové návrhové plochy nejsou v ochranném pásmu navrženy.

V nově vymezených, rozvojových či přestavbových plochách je stanovena podmínka, která zní:

**V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech.**

### **Cyklistická a pěší doprava**

**Změnou č. 1.8** je do změny ÚP zapracován návrh cyklostezky podél řeky Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice. Navržená cyklostezka je trasována mimo silnice z důvodu větší bezpečnosti a komfortu cyklistů. Trasa je vedena z ulice Pod Břehy podél vodního toku Trkmanka směrem na sever kolem Horního rybníku, kde se napojí na stávající zpevněnou komunikaci do Bořetic – Kraví hora. Dojde k propojení cyklotras s názvem André a Modrohorská.

V severní části řešeného území byla upravena trasa cyklotrasy podle aktuálních podkladů předaných v rámci UAP ORP Hustopeče.

### **Naučná stezka**

Ve změně ÚP byla upravena trasa naučné stezky u sportovního areálu u Trkmanky podle skutečného provedení.

### **Letecká doprava**

**Jižně od města bylo zrealizováno malé sportovní letiště.** Ve změně č. 1 bylo zázemí letiště zahrnuto do zastavěného území a do stabilizované funkční plochy DL plochy letecké dopravy. Dráha letiště byla zahrnuta do stávajícího využití ZT – trvalý travní porost.

### **Zásobování vodou**

Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

Vodovodní síť pro veřejnou potřebu včetně přiváděcích a zásobovacích řadů a VDJ je součástí „**Skupinového vodovodu Velké Pavlovice**“, který je ve vlastnictví a provozování VaK Břeclav, a.s. Ze skupinového vodovodu je zásobováno pitnou vodou 16 dalších obcí (Zaječí, Nové Mlýny, Přitluky, Rakvice, Šakvice, Starovičky, Bořetice, Vrbice, Kobylí, Brumovice, Morkůvky, Němčičky, Horní Bojanovice, Boleradice, Diváky a částečná dotace do SV Hustopeče. Některé vodovodní řady jsou majetkem města Velké Pavlovice nebo jiných subjektů. Zdrojem vody pro tento skupinový vodovod je jímací území Zaječí s úpravnou vody.

Rozvodná vodovodní síť města je napojena na zásobovací vodovodní řad DN 250 mm z vodojemu 2x400 m<sup>3</sup> (226,5/221,5), z něhož je voda dále dopravována do dalších obcí celého vodárenského systému.

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice z hlediska Zásobování vodou a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice
P1.1 SO	Návrh stabilizované plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města.	žádný	Žádné. Stávající systém zásobování vodou
1.2.	Aktualizace stavu zastavitelných ploch, na základě již realizovaného využití.	žádný	Žádné.
Z1.3a SO Z1.3b UP	Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy a plochy veřejného prostranství – místní komunikace.	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Zastavitelná plocha bude napojena na vodovodní řad odbočkou z ul. Bratří Mrštíků. Podrobnější řešení je řešeno v Urbanistické studii.
Z1.4 OS	Návrh plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS).	<b>Jedná se o odloučenou lokalitu severně od města.</b>	<b>Zásobování vodou bude řešeno individuálně investorem stavby.</b> Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.
Z 1.5 OV	Návrh změny využití části plochy, plocha občanského vybavení u sýpky.	žádný	Žádné. Stávající systém zásobování vodou
Z1.6 SO	Návrh plochy smíšené obytné (SO), pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky.	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Zásobování vodou řešeno v platném ÚP prodloužením vodovodního řadu. Viz. platný ÚP.
1.8	Návrh cyklostezky podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice.	Žádný.	Žádné.
1.9 ZZ	Návrh plochy zahrad a sadů ZZ (veřejná prostranství parková zeleň).	Žádný. Dojde ke zmenšení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy Z30 (SK), Z71b (OT) a územní rezerva R5 byly z ÚP Velké Pavlovice vyřazeny.	Žádné.
Z1.10 SO	Návrh plochy smíšené obytné SO na ulici Hodonínské.	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Zásobování vodou řešeno v platném ÚP prodloužením vodovodního řadu. Viz. platný ÚP.
Z 1.11 VZ	Návrh zastavitelné plochy výroby zemědělské (VZ) pro stavby zemědělské prvovýroby.	Žádný. Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn.: vyúst.2626/2016-Pl.	Žádné.

Z1.12 BR	Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice.	<b>Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje. Pro návrhovou plochu bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.</b>	<b>Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení vodovodního řadu a návrh automatické tlakové stanice.</b>
Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ	Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedřišky. Záměr obsahuje tři části: Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů	<b>Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje. Pro návrhovou plochu bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.</b>	<b>Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení vodovodního řadu a návrh automatické tlakové stanice.</b>
P1.14aOS Z1.14bSS	Návrh zastavitelné plochy občanského vybavení (OS) – služby pro vinařství a vinařskou turistiku, plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS) a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice.	Žádný. Vodovod je přiveden ke Šlechtitelské stanici.	Žádné. Případná výstavba vinných sklepů s ubytováním, bude řešena areálovým vodovodem.
1.15	Úprava přípustného využití ploch smíšených obytných (SO)	Žádný.	Žádné.
P 1.17 VS	Změna funkčního využití plochy ze stabilizované plochy VZ plochy výroby zemědělské na přestavbovou plochu VS plochy výroby a skladování.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou
P 1.18 VS	Návrh přestavbového území – plocha výroby a skladování (VS), využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou
P 1.19 DS	Úprava využití ploch pro bydlení umožňující přesun autobusového nádraží.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou
1.20	Aktualizace celého zastavěného území města Velké Pavlovice.	Žádný.	Žádné.
1.21	Změna podmínek ÚP Velké Pavlovice	Žádný.	Žádné.
1.22	Zpracování Komplexní pozemkové úpravy Velké Pavlovice	Žádný.	Žádné.
P 1.23 OV	Návrh přestavbového území pro občanské vybavení (OV).	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou.

P 1.24 SO	Návrh přestavbové plochy smíšené obytné (SO) v ulici Horní.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou.
P 1.25 OV	Návrh přestavbové plochy občanského vybavení (OS).	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou.

#### Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	226,5 m n. m.
Nejnižší položená oblast obytné zástavby	...	168,0 m n. m.
Maximální hydrostatický tlak	...	0,585MPa
Hydrostatický tlak v síti vyhovuje		

#### Výpočet minimálního hydrostatického tlaku (lokality Z1.12 BR, Z1.13a OS, Z1.13b OS):

Min. hladina ve vodojemu	...	221,5 m n. m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	200,0 m n. m.
Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)	...	8,1 m
Minimální hydrostatický tlak	...	0,13 MPa

Hydrostatický tlak v síti **nevyhovuje**. Pro návrhovou plochu Z1.12 BR, Z1.13a OS a Z1.13b OS bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.

Změna č. 1 ÚP řešila napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány. K vodovodním řadům je nutno zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný prostor pro zajištění jejich provozuschopnosti. Stavební objekty či vzrostlá zeleň musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodních řadů. Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 716/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

Do změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice byly doplněny zrealizované části vodovodních řadů.

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

**V současné době je ČOV látkově i hydraulicky přetížena. V platném ÚP Velké Pavlovice byla vymezena plocha pro rozšíření ČOV (plocha TI Z81).**

V zastavitelných plochách, které není možno z technickoekonomických důvodů připojit na kanalizaci, bude **likvidace splaškových vod řešena systémem bezodtokových jímek s následným vyvážením na ČOV**. Srážkové vody budou v maximální míře navrženy k likvidaci na vlastním pozemku - **systém retence a vsakování**. Trasy nových sítí budou navrhovány v souladu s platnou legislativou, především ve volně přístupných plochách veřejných prostranství, v plochách veřejné zeleně nebo v chodnicích s rozebíratelným povrchem.

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice z hlediska Odkanalizování a čištění odpadních vod a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice
P1.1 SO	Návrh stabilizované plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města.	žádný	Žádné.
1.2.	Aktualizace stavu zastavitelných ploch, na základě již realizovaného využití.	žádný	Žádné.

Z1.3a SO Z1.3b UP	Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy a plochy veřejného prostranství – místní komunikace.	<b>Přes řešenou plochu je v platném ÚP vedena jednotná kanalizace. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.</b>	Trasa <b>jednotné kanalizace bude přeložena v souladu s podrobnějším řešením lokality. Podrobnější řešení je řešeno v Urbanistické studii.</b>
Z1.4 OS	Návrh plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS).	<b>Jedná se o odloučenou lokalitu severně od města.</b>	<b>Odkanalizování a čištění odpadních vod bude řešeno individuálně - investorem stavby (systémem bezodtokových jímek s následným vyvážením na ČOV).</b> Do ÚP byl zpracován požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.
Z 1.5 OV	Návrh změny využití části plochy, plocha občanského vybavení u sýpky.	žádný	Žádné.
Z1.6 SO	Návrh plochy smíšené obytné (SO), pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky.	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Odkanalizování je řešeno v platném ÚP prodloužením kanalizačního řadu. Viz. platný ÚP.
1.8	Návrh cyklostezky podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice.	Žádný.	Žádné.
1.9 ZZ	Návrh plochy zahrad a sadů ZZ (veřejná prostranství parková zeleň).	Žádný. Dojde ke zmenšení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy Z30 (SK), Z71b (OT) a územní rezerva R5 byly z ÚP Velké Pavlovice vyřazeny.	Žádné.
Z1.10 SO	Návrh plochy smíšené obytné SO na ulici Hodonínské.	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Plocha bude napojena na stávající kanalizační řad vedený před navrženou plochou.
Z 1.11 VZ	Návrh zastavitelné plochy výroby zemědělské (VZ) pro stavby zemědělské prvovýroby.	Žádný. Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn.: vyúst.2626/2016-Pl.	Žádné. Řešeno ve stavebním povolení – spis. Zn.: vyúst.2626/2016-Pl.
Z1.12 BR	Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice.	Žádný.	<b>Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení kanalizačního řadu.</b>

Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ	Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedřišky. Záměr obsahuje tři části: Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů	Žádný.	<b>Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení kanalizačního řadu.</b>
P1.14aOS Z1.14bSS	Návrh zastavitelné plochy občanského vybavení (OS) – služby pro vinařství a vinařskou turistiku, plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS) a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice.	Žádný.	Žádné.
1.15	Úprava přípustného využití ploch smíšených obytných (SO)	Žádný.	Žádné.
P 1.17 VS	Změna funkčního využití plochy ze stabilizované plochy VZ plochy výroby zemědělské na přestavbovou plochu VS plochy výroby a skladování.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.
P 1.18 VS	Návrh přestavbového území – plocha výroby a skladování (VS), využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.
P 1.19 DS	Úprava využití ploch pro bydlení umožňující přesun autobusového nádraží.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.
1.20	Aktualizace celého zastavěného území města Velké Pavlovice.	Žádný.	Žádné.
1.21	Změna podmínek ÚP Velké Pavlovice	Žádný.	Žádné.
1.22	Zpracování Komplexní pozemkové úpravy Velké Pavlovice	Žádný.	Žádné.
P 1.23 OV	Návrh přestavbového území pro občanské vybavení (OV).	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.
P 1.24 SO	Návrh přestavbové plochy smíšené obytné (SO) v ulici Horní.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.
P 1.25 OV	Návrh přestavbové plochy občanského vybavení (OS).	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.

Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 716/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

Do změny č. 1. ÚP Velké Pavlovice byly doplněny zrealizované části kanalizace.

### **Zásobování elektrickou energií**

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

**Zastavitelné a přestavbové plochy** budou napojeny na elektrickou energii, ze stávající trafostanice zemním kabelem NN, v souladu s § 24 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Do změny č. 1. ÚP Velké Pavlovice byly doplněny zrealizované části el. vedení.

Do změny č. 1. ÚP Velké Pavlovice byl doplněn návrh el. vedení VVN procházející jižně od města. Vedení VVN je záměr evidovaný na základě požadavku ČEPS a.s. v ÚAP ORP Hustopeče 2016. Vytváří střet s se stávajícím letištěm. El. vedení VVN je nutno trasovat mimo ochranné pásmo stávajícího letiště. Vzhledem k tomu, že el. vedení prochází jižním okrajem řešeného území, není možné řešit danou problematiku pouze v rozsahu řešeného území k.ú. Velké Pavlovice. Na danou problematiku byl upozorněn navrhovatel fy. ČEPS, který odpověděl následujícím emailem ze dne 13.2.2017:

Dobrý den, pane inženýre,

na základě Vašeho emailu, který mi byl přeposlán, si Vás dovoluji oslovit.

Záměr přestavby vedení V243/244 Sokolnice – Bisamberk je nadále v platnosti tak, jak je uváděn v ÚAP 03/2016. V současné době se snažíme spolupracovat s Krajským úřadem Jihomoravského kraje (KÚJMK) na dalším postupu vyplývajícím z PÚR ve znění aktualizace č. 1 a ZÚR JMK. O dalším průběhu jednání s KÚJMK, s ohledem na požadovanou změnu č. 1 ÚP Velké Pavlovice, budete informován.

(Ing. Romana Kudrnová, Senior specialista, Odbor Územní problematika. ČEPS)

ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu (včetně k.ú. Velké Pavlovice), ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

### **Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko**

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

### **Zásobování plynem**

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

**Zastavitelné a přestavbové plochy** budou napojeny na stávající plynové vedení NTL a STL

**Do územním plánu Velké Pavlovice byl zapracován koridor technické infrastruktury TK1 – plynové vedení VTL Brumovice – Trkmanský dvůr. Koridor byl převzat ze ZÚR JMK, kde je označen TEP08.**

### **Přenos informací**

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

**Zastavitelné a přestavbové plochy** budou napojeny na stávající sdělovací kabely.

Do změny č. 1. ÚP Velké Pavlovice byly doplněny chybějící radioreleové trasy.

### **Využití obnovitelných zdrojů energie**

Beze změn.

### **Ropovody a produktovody**

Beze změn.

### **Nakládání s odpady**

Beze změn.



### Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Nově jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby. Značení veřejně prospěšných staveb zůstalo stejné jako v platné územně plánovací dokumentaci.

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (katastrální území)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT33	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT1 podmiňuje využití zastavitelné plochy smíšené obytné Z1.3a SO. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
V96	Nadregionální biokoridor	Velké Pavlovice	Doplnění chybějícího nadregionálního biokoridoru K158T. Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
TK1	koridor technické infrastruktury	Velké Pavlovice	Doplnění chybějícího koridoru technické infrastruktury vymezeného v ZÚR JMK, pod označením <b>TEP08 plynové vedení VTL Brumovice – Trkmanský dvůr</b> Plynovod nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

### Hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy

Při zpracování návrhu ÚP byly respektovány uvedené zásady: - v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že nejpозději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření - v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní - prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření – v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřipustné využití, a to nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení). Současně KHS JmK doporučuje, aby byly v části zabývající se problematikou ochrany hodnot deklarované v textové části ÚP ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s odkazem na související ustanovení

§ 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb. zapracovány zásady ve smyslu níže uvedeného:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územní plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřijatelné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyločení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení), - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy), - nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení), - ve stavbě, kde kromě dílny, výrobní, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

**Podmínka je zapracována do textové části do kapitoly I. F. 2. Podmínky pro využití ploch**

## **DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **Životní prostředí**

Beze změn.

### **Přírodní hodnoty**

Do k.ú. Velké Pavlovice zasahuje **lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** s národním významem:

Lokalita č. 34421 – *Spermophilus citellus* (Sysel obecný). Lokalita byla ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice **zvětšena** dle předaných podkladů AOPK ČR (UAP 2014).

Do zvětšené lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů zasahuje návrhová plocha Z 1.12 BR a Z1.4 OS. Podmínkou využití ploch je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

### **Krajinný ráz**

Kapitola byla doplněna o specifikaci krajinných typů dle ZÚR JMK:

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č. 7 a 9 Velkobílovický a Čejkovicko - Velkopavlovický, do kterých je zařazeno řešené území.

Podrobněji viz kapitola **aa.1** Soulad ÚP Velké Pavlovice a soulad Změny ÚP Velké Pavlovice s ÚÚPD vydanou krajem – kapitola F Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

### **Územní systém ekologické stability**

USES regionální a nadregionální úrovně je obsažen v platném ÚP. Do změny č. 1 ÚP byl zapracován nadregionální koridor K158T (NP150), který je trasován na hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený USES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.

### **Vodní a větrná eroze**

Ve 3. Úplné aktualizaci ÚAP JMK byly identifikovány problémy k řešení, které se dotýkají města Velké Pavlovice: **Znečištění vodních toků, území zranitelných oblastí, sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství, vodní a větrná eroze.**

Hygienická závada: **Znečištění vodních toků** - v platné ÚPD je řešeno odkanalizování města. Nové rozvojové plochy budou napojeny na kanalizaci s odvedením ČOV. Eroze a erozní ohrožení je řešeno v platné ÚPD a ve schválených KPÚ.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Území zranitelných oblastí**

V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Platný ÚP umožňuje ekologické hospodaření na zemědělské půdě.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství.** V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. V řešeném území bylo vybudováno LBC Zahájka2, jehož součástí jsou vodní plochy. Platný ÚP umožňuje výstavbu vodních plocha a zavlažovacích systémů.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Vodní a větrná eroze.** V platném ÚP Velké Pavlovice je uvedeno, že celé řešené území je náchylné k vodní a větrné erozi. Z těchto důvodů byly do ÚP zapracovány návrhy protierozních opatření, které byly zpracovány v rámci konceptu Plánu společných zařízení. V rámci těchto opatření byly nově v ÚP vymezeny interakční prvky, odvodňovací příkopy, průlehy, zatravnění části ohrožených pozemků a meze. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v ÚP doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

### **Kulturní a civilizační hodnoty**

Beze změn.

### **Architektonicky cenné stavby**

Beze změn.

### **Hospodářský potenciál rozvoje**

Beze změn.

## **POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY**

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Pavlovice:

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 20 vyhl. č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

### **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

#### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není potenciaálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Je vyhlášeno záplavové území dle §66 odst. vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod procházejícím územím.

#### **b) zóny havarijního plánování**

zájmové území podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není součástí zón havarijního plánování a není potenciaálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

#### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V katastru obce se stále úkryty nevyskytují. Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, dle platného vnějšího havarijního plánu.).

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem ÚP.

**e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

V zájmovém území je dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV – GŘ HZS ČR Tišnov.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V zájmovém území jsou skladovány nebezpečné chemické látky v rámci společnosti Hantály a.s..

**g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru....,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V_1 + V_2) / 2 + 6\text{m}$ , kde  $V_1 + V_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V zájmovém území nejsou skladovány další nebezpečné chemické látky (odkaz na písm. f).

**i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce.

**Systém varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování**

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena městským úřadem.

**Zásobování obyvatelstva vodou a el. energií za krizových situací**

Nouzové zásobení obyvatelstva za krizové situace je zajištěno tím, že jsou propojeny skupinové vodovody navzájem, a tím vzniká možnost při výpadku některého zdroje zásobení z jiného JÚ. V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Zaječí, nacházející se ve vzdálenosti cca 8 km, v blízkosti obce Zaječí.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

**Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací**

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

V souladu s paragrafem čl. II novely 350/2012 odst. 4, který zní: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“ Byla upravena výroková část ÚP Velké Pavlovice.

Úprava spočívá v přesunutí části textů z výroku ÚP Velké Pavlovice, které mají procesní charakter do odůvodnění ÚP. Jedná se o podrobnosti, podmínky vyplývající z jiných platných předpisů či norem, jejichž hájení přísluší dotčeným orgánům v navazujících řízeních, citace právních předpisů a údaje informativního charakteru – jedná se o záležitosti, které nejsou vlastním navrhovaným řešením ÚP.

### Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení ÚP.

Popsány jsou střety s limity zakreslenými v koordinačním výkrese, které bude nutné dořešit v navazujících řízeních. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BR Z01	Plochy bydlení v rodinných domech	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z03 Z04 Z05 Z10 Z11 Z15	Plochy bydlení v rodinných domech	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z09 Z12	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 7 m, které se dotýká pouze okraje plochy. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z13 Z14	Plochy bydlení v rodinných domech	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z16	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které prochází přes řešenou plochu, případně bude navržena kabelizace el. vedení Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z17	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění. Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby,

		<p>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
BR Z18	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby,</p> <p>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
BR Z19 Z20	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby,</p> <p>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>

BR Z21	Plochy bydlení v rodinných domech	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z22	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>V navazujícím řízení bude nutné při umísťování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák. č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“</p> <p>Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
BR Z23	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>

BR Z74	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby,</p> <p>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
-----------	-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
OV Z25	Plochy občanského vybavení	<p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.</p> <p>Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
OT Z27	Plochy pro tělovýchovu a sport	<p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p.</p> <p>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p> <p>u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
OT Z35	Plochy pro tělovýchovu a sport	<p>OP I. Stupně vodního zdroje bude v navazujících řízeních respektováno.</p> <p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází.</p> <p>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p.</p> <p>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p> <p>u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány</p>



		do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
<b>OZ</b> Z43	<b>Plochy pro hřbitovy</b>	Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
<b>OT</b> Z71a	<b>Plochy pro tělovýchovu a sport</b>	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. V navazujícím řízení bude respektován OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází V navazujícím řízení bude respektován OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu. V navazujícím řízení bude respektován OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
<b>OT</b> Z72	<b>Plochy pro tělovýchovu a sport</b>	Případná výstavba v okrajové části chráněného ložiskového území a v ložiskovém území je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

### SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
<b>SO</b> P29	<b>Plochy smíšené obytné</b>	V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák. č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede jižně od řešené plochy. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází jižně od řešené plochy. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
<b>SS</b> Z33	<b>Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace</b>	Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka. Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné

		<p>organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
SS Z36	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
SS Z37	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně bude el. vedení přeloženo nebo kabelizováno.</p> <p>V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP ČOV.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
SS Z38	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které vede okrajem plochy.</p> <p>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p> <p>Vinné sklepy včetně podzemních pater musí být technicky řešeny s ohledem na blízké záplavové území vodního toku Trkmanky a na podmáčené území.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
SS Z39 Z40 Z41	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP hřbitova.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> <p>Území archeologického zájmu II. stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p>

		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
<b>SO</b> P45	<b>Plochy smíšené obytné</b>	Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
<b>VS</b> Z47 Z48 Z49	<b>Plochy výroby a skladování</b>	V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází
		Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP trafostanice VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
<b>VS</b> Z50	<b>Plochy výroby a skladování</b>	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
<b>VS</b> Z52 Z53	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno navržené OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

<b>VS</b> Z54 Z55	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
<b>VS</b> Z58	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy
		V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
<b>VS</b> Z62	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		Stávající vodovodní přívaděč je navržen k přeložení.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP navrženého vodovodního přívaděče, který vede kolem řešené plochy.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází podél řešené plochy.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně bude el. vedení přeloženo nebo bude navrženo uložení pod zem.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
<b>VD</b> Z46 Z63	<b>Plochy výroby drobné</b>	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.
		Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.

		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
VE Z61	Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu	Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno navržené OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
VB P 51	Plochy výroby energie (bioplynové stanice)	V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

#### PLOCHY OSTATNÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
UP 75	Plochy veřejných prostranství	Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
UP 76	Plochy veřejných prostranství	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
UP 77	Plochy veřejných prostranství	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně bude el. vedení přeloženo nebo bude navrženo uložení pod zem.
		Stávající vodovodní přivaděč je navržen k přeložení. V navazujícím řízení bude respektováno OP navrženého vodovodního přivaděče, který vede kolem řešené plochy.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází podél řešené plochy.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
UP 78	Plochy veřejných prostranství	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně bude el. vedení přeloženo nebo bude navrženo uložení pod zem.
		Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku.
		V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních

		<p>materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 129	Plochy veřejných prostranství	<p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p> <p>Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 130	Plochy veřejných prostranství	<p>V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.</p> <p>Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 131	Plochy veřejných prostranství	<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 132	Plochy veřejných prostranství	<p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 133	Plochy veřejných prostranství	<p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> <p>Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 135	Plochy veřejných prostranství	<p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo potoka.</p> <p>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p.</p> <p>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 136	Plochy veřejných prostranství	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP ČOV.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>

UP 137	Plochy veřejných prostranství	Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP hřbitova.
		Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
UP 139		Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP trafostanice VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
TI Z65	Plochy technické infrastruktury	Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
TI Z66 Z67 Z68 Z69	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
TI Z73	Plochy technické infrastruktury	V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
TI Z81	Plochy technické infrastruktury	V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
		Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
		Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany



**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
DP P60	Plochy záchytných parkovišť	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází
		V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází
		Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
DS 64	Plocha pro silniční dopravu	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází
		V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu.
		Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
DS 141 DS 142	Plocha pro silniční dopravu	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.  Území archeologického zájmu I. a II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

**Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice**

Označení plochy	popis	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Z1.3a SO Z1.3b UP	Návrh zastavitelné <b>Plochy smíšené obytné</b> , pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy a <b>plochy veřejného prostranství</b> – místní komunikace.	Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.  V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy.  V řešené ploše se nachází nevyužívaný vodní zdroj a kanalizace. V navazujících řízeních bude vodní zdroj zabezpečen proti kontaminaci spodních vod a kanalizace včetně OP bude přeložena do nové trasy.  Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.4 OS	Návrh plochy <b>občanského vybavení - pro prodej, služby, ubytování, stravování</b> se zaměřením na vinařství (OS). Severně od města.	Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.  Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem sysla obecného (Spermophilus citellus). Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.  Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Z 1.5 OV	Návrh změny využití části plochy, <b>plocha občanského vybavení (OV)</b> u sýpky v centru města.	Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. V navazujících řízeních bude respektována nemovitá kulturní památka sýpka a podmínky pro ni stanovené. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.6 SO	Návrh <b>plochy smíšené obytné (SO)</b> , pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky.	Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. Plocha leží v záplavovém území - v navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Stavby musí být technicky řešeny s ohledem na záplavové území vodního toku Trkmanky. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.7b UZ	Návrh <b>plochy pro plochy veřejnou (parkovou) zeleň (UZ)</b> u Trkmanky severní část města.	Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. Plocha leží v záplavovém území a v aktivní zóně - v navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Stavby musí být technicky řešeny s ohledem na záplavové území vodního toku Trkmanky. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.10 SO	Návrh <b>plochy smíšené obytné (SO)</b> na ulici Hodonínské.	Část plochy leží v záplavovém území - v navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Stavby musí být technicky řešeny s ohledem na záplavové území vodního toku Trkmanky. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z 1.11 VZ	Návrh zastavitelné <b>plochy výroby zemědělské (VZ)</b> pro stavby zemědělské prvovýroby.	V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.12 BR	Návrh zastavitelné <b>plochy pro bydlení v rodinných domech (BR)</b> na konci ulice Zelnice.	Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem sysla obecného ( <i>Spermophilus citellus</i> ). Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ	Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy <b>občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS)</b> severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedříšky. Záměr obsahuje tři části: Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu	Část návrhové plochy 1.13c ZZ – plochy zahrad a sadů zasahuje do ložiska surovin. Činnosti v návrhové ploše musí respektovat podmínky stanovené pro ložisko surovin v souladu s Horním zákonem. (Požadavek Obvodního báňského úřadu) Podmínkou využití plochy Z1.13a bude provedení <b>biologického hodnocení</b> (přírodovědného výzkumu), zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Pokud z biologického hodnocení vyplývá negativní zásah do základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., bude podmínkou využití plochy udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

	Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.14bSS	Návrh zastavitelné plochy <b>smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS)</b> a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice.	Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

### Plochy přestavby Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice

Označení plochy	popis	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
P1.1 SO	Návrh stabilizované <b>plochy smíšené obytné</b> , pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města.	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. Území archeologického zájmu I. a II. stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
P1.14aOS	Návrh zastavitelné <b>plochy občanského vybavení (OS)</b> – služby pro vinařství a vinařskou turistiku a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice.	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
P 1.17 VS	Návrh přestavbové <b>plochy výroby a skladování (VS)</b> ze stabilizované plochy výroby zemědělské (VZ)	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
P 1.18 VS	Návrh přestavbového území – <b>plocha výroby a skladování (VS)</b> , využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu.	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
P 1.19 DS	Návrh <b>plochy silniční dopravy (DS)</b> . Úprava využití stabilizovaných ploch pro bydlení umožňující přesun autobusového nádraží.	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

P 1.23 OV	Návrh přestavbového území pro <b>plochy občanského vybavení (OV)</b> .	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
P 1.24 SO	Návrh přestavbové <b>plochy smíšené obytné (SO)</b> v ulici Horní.	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
P 1.25 OV	Návrh přestavbové plochy <b>občanského vybavení (OS)</b> .	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.

### Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Beze změn.

### Záplavová území

Do výrokové části ÚP byla zpracována následující podmínka:

U návrhových ploch zasahujících do **aktivní zóny záplavového území** je přípustné toto využití ploch:

- vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou přípustné pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).

Nepřípustné jsou ostatní stavby včetně oplocení, živých plotů a podobných překážek.

Výše uvedená podmínka byla do Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice zpracována z důvodu uvedení územního plánu do souladu s vodním zákonem § 67 odst. 1 a 2.

### Ložiska surovin

Beze změn.

### Poddolovaná území

Beze změn.

### Sesuvná území

Beze změn.

### Chráněná území přírody

Do katastrálního území Velké Pavlovice nezasahují lokality soustavy Natura 2000.

Do katastrálního území Velké Pavlovice nezasahuje žádné zvláště chráněné území (Národní přírodní rezervace, Přírodní rezervace, Přírodní památka, Památný strom)

Do k.ú. Velké Pavlovice zasahuje **lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** s národním významem:

Lokalita č. 34421 – Spermophilus citellus (Sysel obecný). Lokalita byla ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice **zvětšena** dle předaných podkladů AOPK ČR (UAP 2014).

Do zvětšené lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů zasahuje návrhová plocha Z 1.12 BR a plocha Z1.4 OS.

Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

### Stavební uzávěry a asanační úpravy

Beze změn.

### Ochranná pásma ostatní

Beze změn.

### Ochranná pásma vodních zdrojů

Beze změn.

### Požadavky požární ochrany

Beze změn.

### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: OP RLP - **Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do grafické části pod legendou koordinačního výkresu byla zapracována textová poznámka: „**Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany**“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: **Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

### Ochrana ovzduší

Na území Hustopečí se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší a tak je nutno vycházet z údajů v rámci širší oblasti. Zjistíme, že z hlediska imisního zatížení patří území Jihomoravského kraje k méně zatíženým oblastem, vyjma prachových částic s velikostí 10 µm (PM10) a 2,5 µm (PM2,5). Hlavními zdroji obou částic je veřejná energetika, doprava a sektor služeb, domácností (včetně vytápění domácností) a zemědělství (větrná eroze půd). Znečištění ovzduší suspendovanými částicemi frakce PM10 je jedním z hlavních problémů zajištění kvality ovzduší v celé ČR.

Území ORP Hustopeče se obecně zahrnuje do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Obecně se ke zlepšení stavu ovzduší a snížení imisí naprávě přistupuje tak, že se v ÚP vytváří podmínky a vymezují se plochy a koridory pro výsadbu a obnovu zeleně, a to jak veřejné zeleně, tak biokoridorů a větrolamů, (ale) a též i zelené plochy zahrad u rodinných domů, atd.

Ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha 1.9 ZZ (plochy zahrad a sadů) ulice Hodonínská, navržena plocha 1.7b UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, navržena plocha 1.13c ZZ (plochy zahrad a sadů) severně od města v lokalitě Bedříšky. V platném ÚP Velké Pavlovice jsou řešeny i další návrhové plochy pro krajinnou zeleň je vymezen územní systém ekologické stability, podél účelových komunikací jsou navrženy větrolamy.

Město Velké Pavlovice je plynofikováno, do návrhových ploch je přiveden plyn, což přispěje ke zkvalitnění ovzduší ve městě. Nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší má také spalování bioodpadu, vypalování mezí apod. Město doporučuje ekologické způsoby likvidace bioodpadu a aktivně pro ně vytváří podmínky, např. instalaci sběrných kontejnerů a jeho následnou likvidaci.

Doplnění informací o stavu ovzduší dle UAP JMK – část RURÚ:

Ve 3. Úplné aktualizaci ÚAP JMK, části RURÚ, z roku 2015, se v kap. 4.3 a 4.9 Požadavky na odstranění nebo omezení hygienických závad k zatížení území Jihomoravského kraje imisemi uvádí mj.: Problémem jsou také imise benzo(a)pyrenu a oxidů dusíku (v obcích, kde je k vytápění užíváno pevných paliv a podél intenzivně využívaných dopravních komunikací), přízemního ozonu a problematická je také větrná eroze zhoršující stav ovzduší. Špatný stav ovzduší má prokazatelný vliv na zdravotní stav obyvatelstva. Pro klasifikaci území Jihomoravského kraje bylo dle metodiky ČHMÚ18 použito rozdělení celkem do 5 tříd (resp. do 4 tříd, neboť I. třída klasifikována jako „čisté – téměř čisté ovzduší“ není na území JMK vymezena). Jako problematické jsou označeny obce, na jejímž území jsou lokality se „silně znečištěným ovzduším“ (IV. třída) nebo „velmi silně znečištěným ovzduším“ (V. třída). Sledovány

jsou imisní hodnoty PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub>, oxidu siřičitého, oxidu uhelnatého, oxidů dusíku, olova, benzenu, arsenu, kadmia, niklu, benzo(a)pyrenu. Územní identifikace: Podstatné překročení některého z imisních limitů pro ochranu zdraví se týká SO<sub>2</sub> ORP Boskovice, Brno, Břeclav, Bučovice, Hodonín, Kyjov, Slavkov u Brna, Šlapanice, Veselí nad Moravou, Vyškov.

Jak je zřejmé, obce ORP Hustopeče včetně města Velké Pavlovice mezi nejvíce znečištěnými obcemi zařazeny nejsou.

Obecnými požadavky na odstranění nebo omezení problému v územně plánovacích dokumentacích je podporovat zlepšení kvality ovzduší, zejména realizací komunikací vyšší třídy a postupným nahrazováním stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími. Dále obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Řešení ochrany ovzduší ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice viz výše.

### **Přehled použitých zkratk**

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy

PSZ Plán společných zařízení

DOSS Dotčený orgán státní správy

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací dokumentace

k.ú. Katastrální území

PÚR Politika územního rozvoje

PD projektová dokumentace

ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka

OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví

### **Podklady**

Podkladem pro zpracování **Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice** byly následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (2014)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – třetí úplná aktualizace 2015
- Zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice
- Katastrální mapa 2016
- Územně analytické podklady ORP Hustopeče – úplná aktualizace 2014
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, srpen 2008

Související legislativní předpisy

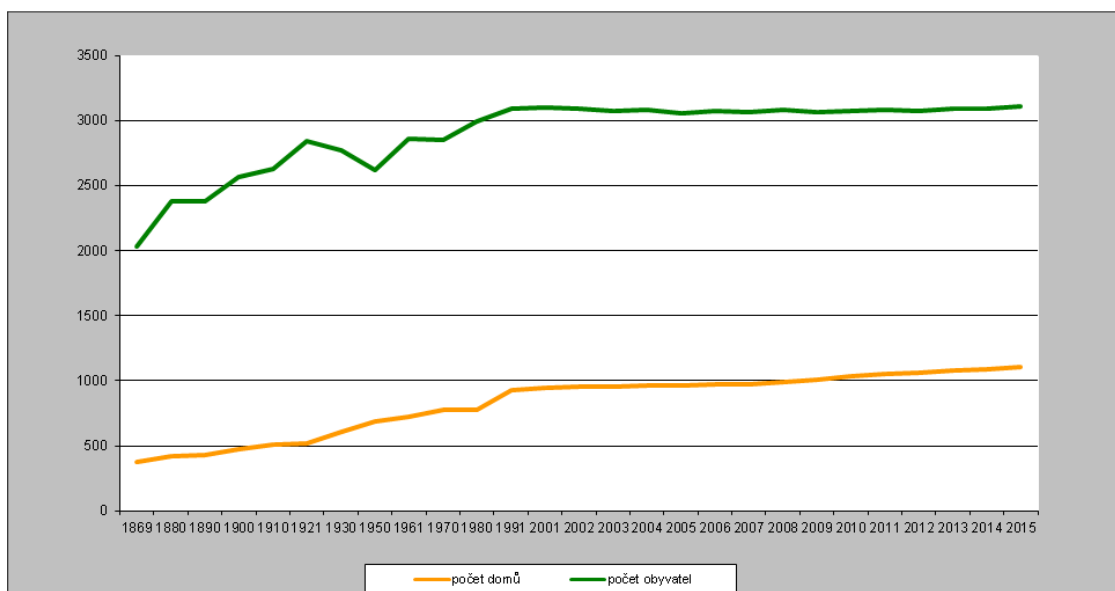
- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

### **f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Dle platného ÚP se předpokládá nárůst počtu obyvatel do roku 2030 na 3400 obyvatel. V platném ÚP byla vymezena plocha pro 288b.j. cca 26,5ha.

**Dle aktualizace** Územně analytických podkladů ORP Hustopeče (ÚAP) z roku 2014 se v roce 2026 předpokládá 3110 obyvatel a potřeba 115 nových bytů. **Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období je 17,2ha zastavitelných ploch.** Uvažovaná je rezerva z hlediska nedostupnosti pozemků ve výši 50%.

Nutno konstatovat, že navrhovaný počet obyvatel dle ÚAP 2014 do roku 2026 – 3110 obyvatel, byl již v roce 2015 překonán. K lednu 2015 bylo v obci evidováno **3114 obyvatel.**



Vývoj počtu obyvatel ve městě Velké Pavlovice má od roku 2009 mírně stoupající tendenci. Od roku 2009 do roku 2015 přibýlo ve městě 46 obyvatel. Což je 8 obyvatel za rok, cca 3RD za rok.

Ve změně ÚP jsou navrženy pouze dvě nové plochy pro bydlení:

1. V lokalitě Zelnice – rozšíření plochy pro bydlení pro 1 RD (velikost plochy 847m<sup>2</sup>)
2. Lokalita na severu města – změna funkčního využití z plochy pro tělovýchovu a sport (kód OT) na plochu pro bydlení v rodinných domech (kód BR), (velikost plochy 3,5 ha, přírůstek cca 25 RD)

Ve městě Velké Pavlovice bylo od roku 2013 postaveno cca 30 rodinných domů a 9 bytů pro seniory. Zastavěno bylo cca 3,23 ha pozemků. Z celkového počtu návrhových ploch pro bydlení pro 217 rodinných domů jich bylo postaveno 39 což je 18%. Z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení 24,2 ha bylo dosud zastavěno 3,23 ha což je 13%. Lze konstatovat, že v ÚP je vymezen dostatek ploch pro bydlení.

Město Velké Pavlovice se rozhodlo pro změnu funkčního využití stávající zastavitelné plochy OT Z26 (plocha tělovýchovy a sportu) na plochu bydlení v rodinných domech z důvodu vhodné polohy a stavební připravenosti území. Od původního záměru vystavět sportovní areál v severní části města investor upustil. Volnočasové a sportovní aktivity budou integrovány do návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na zastavěné území, je dobře dopravně napojitelná na dopravní skelet města, inženýrské sítě jsou přivedeny k zastavitelné ploše.

Vzhledem k dlouhodobější vizi města byla zastavitelná plocha pro bydlení Z21 BR nacházející se u nádrží navržena k vypuštění z platného ÚP. Velikost vypuštěné zastavitelné plochy Z21 BR je cca 2,5ha.

Přehled a charakteristika navržených ploch BR (bydlení v rodinných domech) a jejich zastavěnost:				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Zastavěnost LOKALITY
<b>BR Z01</b> (0,15ha)	Severozápadní okraj města, ulice Zelnice	1	izolovaný RD, nebo řadový RD	Připravovaný záměr.
<b>BR Z02</b> <b>Z03</b> <b>Z04</b> <b>Z05</b> <b>Z06</b> <b>Z07</b> <b>Z08</b> (2,565ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	28	izolované RD nebo dvojdomy	<b>Lokalita zastavěna z 90% zbytek rozestavěn, postaveno 25 RD</b>



<b>BR</b> Z09 (4,428ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	41	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita. Na plochu je zpracována územní studie – ÚS zástavby RD v lokalitě Padělky, 08/2011, KT architekti.
<b>BR</b> Z10 Z11 (0,489ha)	Severozápadní okraj města, ulice Kopečky, lokalita Padělky	4	izolované RD nebo dvojdomy	<b>Lokalita zastavěna, postaveno 5RD</b>
<b>BR</b> Z12 (2,11ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	19	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita. Na plochu je zpracována územní studie – ÚS zástavby RD v lokalitě Padělky, 08/2011, KT architekti.
<b>BR</b> Z13 Z14 (0,712ha)	Severozápadní okraj města, ulice Zelnice	6	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaný záměr.
<b>BR</b> Z15 (0,114ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	1	Izolovaný RD	Připravovaný záměr.
<b>BR</b> Z16 (3,003ha)	Severozápadní okraj města, Za ulicí V Sadech, lokalita Padělky	24	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita.
<b>BR</b> Z17 (0,446ha)	Jihozápadní okraj města, ulice Brněnská	1	izolovaný RD	Plocha dosud nezastavěna.
<b>BR</b> Z18 (0,943ha)	Jižní okraj města, ulice Tovární	9	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita. Na plochu je zpracována územní studie – ÚS zástavby RD v lokalitě ul. Tovární, 08/2013, KT architekti.
<b>BR</b> Z19 Z20 (4,218ha)	Jižní okraj města, ulice Nádražní	33	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha dosud nezastavěna.
<b>BR</b> Z21 (2,451ha)	Jižní okraj města, za ulicí Nádražní	21	izolované RD nebo dvojdomy	<b>Plocha dosud nezastavěna. Lze uvažovat s vypuštěním plochy z ÚP.</b>
<b>BR</b> Z22 (0ha)	Jižní okraj města, ulice Nádražní	1	izolovaný RD	Plocha dosud nezastavěna.
<b>BR</b> Z23 (0,676ha)	Severní okraj města, ulice Trávníky	5	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha dosud nezastavěna.
<b>BD</b> Z24 (0,364ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	15	Bytový dům, řadový dům	<b>Plocha zastavěna z 50%. 9 bytů pro seniory</b>
<b>BR</b> Z74 (1,716ha)	Jižní okraj města za ul. Zahradní	8	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha dosud nezastavěna.
<b>Celkem (24,2ha)</b>		<b>217</b>	rodinných domů	

**g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.**

K návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice nebyly podány žádné námitky.

**h) Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice**

**Připomínka Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.**

Připomínka j. č. POZ-2017-006319 byla podána dne 03.11.2017, č. j. Reg. 9869/15/440/59.

Stručný obsah: Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. (dále i jen VaK Břeclav) se vyjádřila k návrhu pro společné jednání. Konstatuje, že návrh obsahuje podmínku zpracování územních studií v lokalitách č. 1 až 6. VaK Břeclav požaduje všechny územní studie předložit ke konzultaci a při navrhování sítí vodovodů a kanalizací požaduje respektovat zákonné předpisy.

Vyhodnocení: konzultace návrhu územních studií je doporučením zadavateli a pořizovateli územních studií a požadavek na dodržování právních předpisů při projektování je povinností projektanta.

**i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1**

**i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu ÚP, vyjma limitů využití území, které je nutno respektovat.

**i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice bylo zadání pro vypracování Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, schválené dne 28. 6. 2016 Zastupitelstvem města Velké Pavlovice na XII. zasedání.

**Ad.a) požadavky na základní koncepci rozvoje území**

**Z PÚR ČR:**

Vypracovaná Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 pod č. 276 (dále jen PÚR ČR). V ÚP jsou zohledněny vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. – SPLNĚNO

**Požadavky ze ZÚR:** Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice respektuje závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. – SPLNĚNO

**Požadavky z hlediska ÚAP:** Ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice je zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny při zpracování ÚAP ORP Hustopeče 2014 – 2.úplná aktualizace (dále jen ÚAP).

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), z něhož vyplývají problémy určené k řešení ve změně ÚP:

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Posouzení kapacity stávajícího systému čištění odpadních vod a případný návrh zvýšení kapacity.

*Řešeno v platném ÚP. Návrhovou plochou Z81 TI je navrženo rozšíření stávající ČOV.*

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem.

*Do nově vymezené lokality (UAP 2016) zvláště chráněného živočicha s národním významem zasahuje část zastavěného území na ulici Starohorská a Zelnice. Z nově vymezených ploch do této lokality zasahuje návrhová plocha Z1.2 BR, která navazuje na zastavitelnou plochu. Plocha byla podrobně posuzována v SEA hodnocení, kde jsou uvedeny detailní informace.*

Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěné území

*Území zvláštní povodně pod vodním dílem (Nové Mlýny) zasahuje do jižního cípu katastrálního území, kde se nenachází zastavěné území a v této části katastrálního území zde nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.*

Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území.

*V regulativních jednotlivých funkčních ploch jsou přípustné zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu.*

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

*Změna č. 1 ÚP je v souladu schválenými komplexní pozemkové úpravou. Použitím aktuální katastrální mapy byly zpřesněny biocentra, biokoridory a vedení účelových komunikací v řešeném území.*

Opatření snižující vliv železniční trati. Posouzení úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/421.

*Řešeno v platném ÚP. Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.*

Posouzení a vyhodnocení vlivu koridoru komunikace II. třídy (obchvat) vůči záplavovému území Q100, zastavěnému území, prvků ÚSES apod.

*Řešeno v platném ÚP.*

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ

*Řešeno v platném ÚP. Nově vymezené zastavitelné plochy ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice jsou podrobně popsány a zdůvodněny v kapitole i. d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je problematika řešena ve vyhodnocení vlivu změny ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení).*

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q100.

*Ve změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice nebyly nové plochy v záplavovém území navrženy. U některých zastavitelných ploch byla navržena změna funkčního využití. Některé z těchto ploch leží v záplavovém území nebo v aktivní zóně. Jedná se o plochu 1.7b UZ, Z1.6 SO a částečně Z1.10 SO. Tato problematika je řešena v odůvodnění změny a ve vyhodnocení vlivu změny ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení).*

Opatření snižující vliv z provozu na komunikaci II. třídy

*Řešeno v platném ÚP. V ÚP byl navržen obchvat města.*

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí.

*Do změny č. 1 byl zapracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený ÚSES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.*

Opatření snižující vliv zastavěného území na ložiska nerostných surovin.

*Řešeno v platném ÚP. Beze změn*

### **Požadavky z hlediska ÚAP JMK (3. úplná aktualizace ÚAP JMK):**

Výběr identifikovatelných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které se dotýkají města Velké Pavlovice:

Hygienická závada: **Znečištění vodních toků** - v platné ÚPD je řešeno odkanalizování města. Nové rozvojové plochy budou napojeny na kanalizaci s odvedením ČOV. Eroze a erozní ohrožení je řešeno v platné ÚPD a ve schválených KPÚ.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Území zranitelných oblastí**

V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Platný ÚP umožňuje ekologické hospodaření na zemědělské půdě.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství**. V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. V řešeném území bylo vybudováno LBC Zahájka2, jehož součástí jsou vodní plochy. Platný ÚP umožňuje výstavbu vodních ploch a zavlažovacích systémů.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Vodní a větrná eroze**. V platném ÚP jsou navrženy prvky krajinné zeleně a ÚSES. Do platného ÚP jsou zapracována opatření proti vodní a větrné erozi navržená v rámci KPU.

### **Další požadavky:**

#### **Požadavky města Velké Pavlovice na prověření záměrů změny vymezení nebo vymezení nových zastavitelných ploch v obci:**

Změna 1.01 - Návrh na změnu: Plochy smíšené, obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO).

Změna 1.02 - Aktualizace stavu zastavitelných ploch, na základě již realizovaného využití.

Změna 1.03 - Návrh na změnu: Plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO).

Změna 1.04 - Návrh na změnu: Plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS). Součástí změny bude úprava vymezení zastavěného území s pozemkem p. č. 6353 o výměře 3451 m<sup>2</sup>, který je evidován v KN Velké Pavlovice jako zastavěná plocha a nádvoří. Požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.

Změna 1.05 - Návrh na změnu: Změna využití části plochy u sýpky, plocha občanského vybavení.

Změna 1.06 - Návrh na změnu: plocha smíšená obytná (SO), pro bydlení a občanské vybavení.

Změna 1.07 - Návrh na změnu: Zastavitelná plocha smíšená pro bydlení v rodinných domech a pro veřejná prostranství, zejména pro veřejnou zeleň a pro opatření sloužící k protipovodňové ochraně. Současně prověření vyřazení nebo úprava zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech Z21, Z20 a Z19 - (BR). Plocha NS s funkcí izolační zeleně bude zachována.

Změna 1.08 - Návrh cyklostezky podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice. Severní část města.

Změna 1.09 - Návrh na změnu: Plocha pro veřejná prostranství a parkovou zeleň ZZ. Zastavitelné plochy Z30 (SK), Z71b (OT) a územní rezerva R5 budou prověřeny k vyřazení v ÚP Velké Pavlovice. Úprava podmínek využití pro plochu ZZ – přípustné arboretum, okrasná zeleň, zahrady, zpevněné chodníky.

Změna 1.10 - Návrh na změnu: plocha smíšená obytná SO.

Změna 1.11 - Návrh na změnu: Zastavitelná plocha pro stavby zemědělské prvovýroby.

Změna 1.12 - Návrh na změnu: Zastavitelná plocha pro rodinné domy (BR).

Změna 1.13 - Návrh na změnu: Zastavitelná plocha areálu plochy komerčního občanského vybavení a pro sport (OS). Záměr obsahuje tři části:

Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování, na pozemcích ZPF V. třídy ochrany cca 8 800 m<sup>2</sup>. Plocha navazuje na plochu zastavitelnou pro vinné sklepy SS.

Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu, velikost plochy cca 9 700 m<sup>2</sup>, na pozemcích ZPF IV. a V. třídy ochrany.

Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů, plocha cca 35 000 m<sup>2</sup>, na půdách IV. a V. třídy ochrany.

Změna 1.14 - Návrh na změnu: Zastavitelná plocha areálu komerčního občanského vybavení (OS) – služby pro vinařství a vinařskou turistiku a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Záměr obsahuje dvě části:

P1. 14a (OS) – plocha přestavbová, občanské vybavení, velikost plochy cca 3 200 m<sup>2</sup>, plocha ostatní.

Z.1.14b – zastavitelná plocha smíšená, vinné sklepy a rekreace, velikost plochy cca 6 300 m<sup>2</sup>.

Změna 1.15 - Návrh na změnu: Úprava přípustného využití ploch smíšených obytných (SO) pro stavby bytových domů, sociálních služeb a pro vinařské domy; prostorový regulativ výšky zástavby až dvě nadzemní podlaží a využití podkroví.

Změna 1.17 - Návrh na prověření podmínek využití plochy. Rekonverze území, omezení negativního vlivu staveb a jejich využití na okolní zástavbu a na životní prostředí.

Změna 1.18 - Návrh na změnu: přestavbové území, využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu.

Změna 1.19 - Návrh na změnu: úprava využití ploch smíšených umožňující přesun autobusového nádraží.

Změna 1.20 - Aktualizace celého zastavěného území města Velké Pavlovice.

Změna 1.21 - Změna podmínek ÚP Velké Pavlovice dle podmínek dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a přílohy č. 7, části I., odst. 2 písm. f), tzn. zpřesnění podmínek vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovat část projektové dokumentace jenom autorizovaný architekt.

Změna 1.22 - Zpracování Komplexní pozemkové úpravy Velké Pavlovice do Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice včetně úpravy ÚP na nové katastrální mapě po KPÚ.

Změna č. 1.23 - Návrh na změnu: přestavbové území pro občanské vybavení. Velikost plochy cca 700 m<sup>2</sup>, využití pro rozšíření stávajícího školního areálu.

Změna č. 1.24 - Návrh na změnu: přestavbové území pro plochy smíšené obytné v ulici Horní. Velikost plochy cca 500 m<sup>2</sup>.

Změna č. 1.25 - Návrh na změnu: přestavbové území pro plochy občanského vybavení. Velikost plochy cca 500 m<sup>2</sup>.

SPLNĚNO – Požadavky jsou zapracovány do změny č. 1 ÚP.

**Požadavky vyplývající z projednání zadání:**

**Vyjádření č. j. SBM-79-41/2016 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 04. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/13.**

V návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice budou respektovány právní a technické požadavky platné pro stavby z hlediska požární bezpečnosti. Zejména se jedná o způsob zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely ve výše uvedené lokalitě a zabezpečení příjezdové komunikace ke stavbám.

*SPLNĚNO – v návrhových plochách budou umístěny nové nadzemní hydranty – podmínka obsažena v platném ÚP Velké Pavlovice – bez změny. Nové lokality budou napojeny na místní komunikace*

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice respektovat požadavky civilní ochrany, uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby.

*BEZE ZMĚN – požadavky CO jsou obsaženy v platném ÚP*

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, KÚ JMK č. j. 59093/2016 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 18. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/19.**

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ustanovení § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů** návrh zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice **na životní prostředí** (dále jen „vyhodnocení“).

- *AKCEPTOVÁNO. Vyhodnocení bylo zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je přílohou Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.*

B) Vyjádření s požadavky na obsah změny ÚP vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP upozorňuje, že v katastrálním území města Velké Pavlovice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Trkmanka včetně stanovené aktivní zóny. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. V tomto záplavovém území OŽP považuje za zcela nevhodné umístování staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (zákon):

OŽP jakožto dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice s požadavky na obsah změny ÚP. Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01. 04. 2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

- *SPLNĚNO. Zemědělská příloha je součástí Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, včetně zdůvodnění navrženého řešení.*

#### 4. Požadavky OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody sděluje, že pod č. j. JMK 60133/2016 vydal samostatně dne 26. 04. 2016 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém **vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality** a ptací oblasti soustavy Natura 2000. Současně OŽP konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení **funkčnosti prvků nadmístního USES**, který se v řešeném území nachází.

VZATO, NA VĚDOMÍ, RESPEKTOVÁNO – USES regionální a nadregionální úrovně je obsažen v platném ÚP. Do změny č. 1 byl zpracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený USES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.

#### Požadavky OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice s požadavky na obsah ÚP.

Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. **Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem.** Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod.

OŽP upozorňuje, že při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012.

Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v rámci konkrétních záměrů bude posuzováno individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií, v rámci procesu EIA, v procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

SPLNĚNO – podrobně popsáno v kapitole Ochrana ovzduší

#### Stanovisko odboru dopravy (OD):

Požadavky odboru rozvoje dopravy (ORD) z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: ORD jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, uplatňuje následující požadavky na obsah zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice: Aktualizace zastavěného území bude provedena v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Týká se např. lokality na příjezdu do města po silnici II/421 ve směru od dálnice D2. Dopravní připojení návrhových ploch změny na silnice II. a III. třídy bude navrhováno v souladu se zákonem o PK a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK a dále příslušnými ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110. Dopravní připojení návrhové plochy změny 1.05 bude přednostně navrhováno na místní komunikaci v ulici Dlouhá s funkcí obslužnou. Průjezdni úsek silnice II/421 má dopravní význam sběrné místní komunikace (funkční skupiny B), na které lze částečně omezit přímou obsluhu přilehlé zástavby. Návrhová plocha změny 1.05 bude vymezena tak, aby nedošlo k redukci zastavitelné plochy DS 141 dle platného ÚP pro úpravu průsečné křižovatky silnice II/421 s místními komunikacemi v ulici Dlouhá a Za Dvorem. Návrhové plochy změny přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

*SPLNĚNO – Návrhová plocha Z1.5 OV je dopravně napojena na místní komunikaci ul. Sokolskou. Podmínka je zpracována do kapitoly I. F. 2. Podmínky pro využití ploch.*

C) Požadavky odboru regionálního rozvoje oddělení památkové péče (ORR ODPP)

z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: ORR ODPP k žádosti o vyjádření k oznámení o projednání zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice sděluje, že z hlediska požadavků vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje** k projednávanému návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice požadavky.

VZATO NA VĚDOMÍ

D) Vyjádření OÚPSŘ z hlediska stavebního zákona: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

(ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je v předloženém návrhu zadání změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice zohledněna.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Hustopeče a ÚAP Jihomoravského kraje 3. úplná aktualizace jsou do návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice zapracovány. OÚPSŘ nemá požadavky na zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

VZATO NA VĚDOMÍ

**Krajská hygienická stanice JMK,**

Vyjádření č. j. KHSJM 24827/2016/BV/HOK bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 12. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/16.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, jehož pořizovatelem je Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče uplatňuje vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3, § 30 odst. 1 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, na obsah ÚP Velké Pavlovice níže uvedené požadavky:

Při zpracování návrhu ÚP nutno respektovat uvedené zásady: - v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla **posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž** z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření - v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní - prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření - v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude



s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, **stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřipustné využití, a to nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).** Současně KHS JmK doporučuje, aby byly v části zabývající se problematikou ochrany hodnot deklarované v textové části ÚP ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s odkazem na související ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb. zapracovány zásady ve smyslu níže uvedeného:

- **nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení), - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy), - nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení), - ve stavbě, kde kromě dílny, výrobní, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.**

*SPLNĚNO – Podmínka je zapracována do textové části do kapitoly I. F. 2. Podmínky pro využití ploch a je také obsažena v Odůvodnění OOP v kapitole hluk ze silniční a železniční dopravy.*

#### **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj**

Vyjádření nebylo uplatněno.

*VZATO NA VĚDOMÍ*

#### **Městský úřad Hustopeče, koordinované stanovisko**

Vyjádření č. j. Reg. 6019/16/382/2 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 17. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/38

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice sděluje po konzultaci s pořizovatelem následující:

Změna 1.08 Trasy cyklostezek se zpevněným povrchem nebudou navrhovány do ploch biokoridoru územního systému ekologické stability. Odůvodnění: Zpevněný povrch (např. asfaltobetonem) není přírodě blízký ekosystém, jak je uvedeno v § 3 odst. 1 zákona.

*SPLNĚNO. Požadavek zapracován do textové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.*

Změna 1.11 – Požaduje se, aby v ÚP Velké Pavlovice předepsaná územní studie k prověření záměru umístění silničního obchvatu obsahovala také prověření záměru stavby pro zemědělství a jejího vlivu na výše uvedené

přírodní a krajinné hodnoty a stanovila podmínky využití a prostorové regulativy k jejich zachování. Odůvodnění: Výstavba skleníku na ploše cca 37800 m<sup>2</sup> může snížit nebo změnit krajinný ráz dotčeného území. Podle § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

**NESPLNĚNO. Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn.: výúst.2626/2016-PI**

Změna 1.12 – Požaduje se, aby podmínky využití plochy Z.12 byly prověřeny a navrženy tak, aby zohlednily zvláště chráněného živočicha s národním významem sysla obecného (*Spermophilus citellus*). Jedná se o lokalitu výskytu (jev dle územně analytických podkladů č. 36) tohoto chráněného živočicha podle § 48 a jeho ochrany stanovené v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Podmínkou využití plochy bude udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

*SPLNĚNO. Požadavek zpracován do textové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.*

Změna Z1.13a – Požaduje se, aby podmínky využití plochy byly prověřeny a navrženy tak, aby neohrožily výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Odůvodnění: Jedná se o lokalitu neobhospodařovaných agrárních teras, kde není vyloučen jejich výskyt. Podmínkou využití plochy bude provedení biologického hodnocení (přírodovědného výzkumu), zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a §18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Pokud z biologického hodnocení vyplyne negativní zásah do základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., bude podmínkou využití plochy udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

*SPLNĚNO. Požadavek zpracován do textové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.*

Dle předložených podkladů nedokážeme posoudit vliv změny č. 1.20.

U ostatních navržených změn ÚP nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Městský úřad Hustopeče.

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):** Při projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice bude postupováno tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.

*SPLNĚNO.*

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):** Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice sděluje následující stanovisko: Návrh změny se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

*VZATO NA VĚDOMÍ*

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):** Při uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci není obecni úřad obce s rozšířenou působností Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem krajský úřad.

*VZATO NA VĚDOMÍ*

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):**

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

*VZATO NA VĚDOMÍ*

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):**

Navržené změny nemají dopad, který by byl v nesouladu se zákonem o odpadech, resp. je nelze dle předložených podkladů rozpoznat.

VZATO NA VĚDOMÍ

**B) Vyjádření odboru dopravy**

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům: Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací **souhlasí** s předloženým návrhem zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

VZATO NA VĚDOMÍ

**C) Vyjádření orgánu státní památkové péče**

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k uvedenému návrhu zadání vydává toto vyjádření: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje k předloženému návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice **neuplatňuje žádné požadavky**. Odůvodnění: Orgán státní památkové péče se seznámil s předloženým návrhem zadání, posoudil jej a došel k závěru, že rozsah změny ÚP, jak vyplývá z předloženého návrhu zadání, nemění koncepci ÚP Velké Pavlovice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce. Pro úplnost se dodává, že zájmy na ochraně a zachování evidovaných válečných hrobů a pietních míst taktéž nebudou dotčeny

VZATO NA VĚDOMÍ

**Ministerstvo dopravy ČR**

Neuplatňuje žádné připomínky.

VZATO NA VĚDOMÍ

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**

Vyjádření č. j. MPO 21083/2016 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 27. 04. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/11.

Z hlediska působnosti ministerstva ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **souhlasí** se záměry zadání změny ÚP za předpokladu, že dokumentace respektuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, tzn., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dosud nevytěženého výhradního ložiska cihlářské suroviny Velké Pavlovice, č. lož. 3 050201, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu.

VZATO NA VĚDOMÍ. Změna č. respektuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění.

**Krajský pozemkový úřad - pobočka Břeclav**

Vyjádření č. j. SPU 226643/2016/523203/Tu bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 03. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/10.

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav nemá připomínky k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice. Uvedenou změnou zájmy pozemkového úřadu nejsou dotčeny.

VZATO NA VĚDOMÍ

**Ministerstvo životního prostředí ČR**

Vyjádření nebylo uplatněno.

VZATO NA VĚDOMÍ

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského**

Vyjádření SBS 13118/2016/OBÚ-01/1 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 25. 04. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/7.

K oznámení č. j. Reg 9869/15/440/5, ze dne 19. 4. 2016, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č. j. SBS 13118/2016, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný

Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice

Stránka 104

orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů sděluje:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, v k.ú. Velké Pavlovice v Jihomoravském kraji, je evidován následující dobývací prostor (dále jen „DP“), stanovený dle § 27 odst. 1 horního zákona: DP Velké Pavlovice, ev.č. 7 0779, stanoven pro organizaci MEX-REAL, s.r.o., zasahující do k.ú. Velké Pavlovice.

2. S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější.

Proto Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského požaduje, aby zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice respektovalo výše uvedený dobývací prostor v souladu s citovaným ustanovením zákona.

*SPLNĚNO – dobývací prostor je zakreslen v platném ÚP a ve změně č. 1 je respektován. Část návrhové plochy 1.13c ZZ – plochy zahrad a sadů zasahuje do tohoto dobývacího prostoru. Činnosti v návrhové ploše musí respektovat dobývací prostor v souladu s Horním zákonem.*

### **Česká republika - Ministerstvo obrany**

Vyjádření č. j. 73-213/2016-8201 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 26. 04. 2015, č. j. Reg. 9869/15/440/8.

Uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - **Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: **“Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”**.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

**Koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

SPLNĚNO. Požadavek zapracován do textové a grafické části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

### Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Vyjádření nebylo uplatněno.

VZATO NA VĚDOMÍ

### Připomínky sousedních obcí

#### **Město Velké Bílovice**

Připomínka města Velké Bílovice č. j. 867/2016 bylo podána prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 16. 05. 2015, č. j. Reg. 9869/15/440/18.

Město Velké Bílovice nemá připomínky proti předloženému návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice. Záležitost byla projednána radou města Velké Bílovice dne 9. 5. 2016 a bylo přijato usnesení č. 11/30/RM/2016.

VZATO NA VĚDOMÍ

### **Z PŘIPOMÍNEK OSTATNÍCH:**

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

Připomínka č. j. 007964/11300/2016, podána dne 12. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/17

Stručný obsah připomínky:

Územím obce jsou vedeny dálnice a silnice:

dálnice D2 Brno – Břeclav – st. hranice

silnice II/421 Terezín – Velké Pavlovice - Mikulov

silnice III/42113 Velké Pavlovice – Velké Bílovice

silnice III/42114 Velké Pavlovice - Boleradice

Dálnice D2 je ve vlastnictví ČR. Uvedené silnice II. a III. tř. jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. V ÚP je nutno respektovat ochranná pásma dálnice a silnic podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. Dále upozorňuje, že veškeré zastavitelné plochy musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, zejména s § 20, a dle vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, zejména s § 11 a 12.

AKCEPTOVÁNO.

#### **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,**

Připomínka č. j. POZ-2016-002183, podána dne 02. 05. 2016, Reg. 9869/15/440/9 1.

Pro vymezení nových zastavitelných ploch bude nutno navrhnout **prodloužení rozvodné vodovodní a stokové sítě**. Pro zástavbu rozsáhlejších ploch požaduje **zpracovat územní studie**, jejichž součástí bude i řešení zásobování vodou a odkanalizování území. Záměry Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice mění rozsah zastavitelných území a bude tak významně více zatížena stávající stoková síť a ČOV, která je už nyní hydraulicky a látkově přetěžována. Z tohoto důvodu je nutno posoudit stávající systémy a vhodným způsobem navrhnout s ohledem na předpokládané kapacity nových ploch jejich doplnění, **včetně etapizace budoucí zástavby**. V zastavitelných plochách, které není možno z technickoekonomických důvodů připojit na kanalizaci, bude **likvidace splaškových vod řešena systémem bezodtokových jímek s následným vyvážením na ČOV**. Srážkové vody budou v maximální míře navrženy k likvidaci na vlastním pozemku - **systém retence a vsakování**. Pro potřeby rozšíření vodovodní sítě do nových zastavitelných ploch bude prověřen stávající systém z hlediska tlaků a kapacity. Trasy nových sítí budou navrhovány v souladu s platnou legislativou, především ve volně přístupných plochách veřejných prostranství, v plochách veřejné zeleně nebo v chodnících s rozebíratelným povrchem. Řady by měly být zaokrouhovány.

Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 716/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

**SPLNĚNO**

*Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění. Nové návrhové plochy jsou napojeny prodloužením na rozvodnou vodovodní a stokovou síť. Ve změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice je navržena etapizace. Ostatní požadavky jsou zapracovány do textové části změny č. 1 ÚP.*

## **Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace**

Připomínka č. j. 19734/2016-SŽDC-O26, vyjádření podáno dne 06. 05. 2016, Reg. 9869/15/440/14

Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, je zřízena MD ČR a spravuje vlastnická práva k nemovitostem, tvořícím železniční dopravní cestu, včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz železniční dopravy. Vyjádření je podkladem pro stanovisko MD ČR, které je v procesu pořizování ÚP dotčeným orgánem dle § 4 stavebního zákona.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury dává uvedené vyjádření: Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 255 Hodonín - Zaječí, zařazena podle § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, do kategorie dráhy regionální. Požaduje respektovat ochranné pásmo dle zákona o drahách.

V nově vymezených, rozvojových či přestavbových plochách požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného. **Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech.**

*SPLNĚNO:* Nové návrhové plochy nejsou v ochranném pásmu ve změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice navrženy. *Podmínka zapracována do textové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.*

### **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z PÚR: nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Hustopeče a ÚAP JMK: nevyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Další požadavky: prověřit podmínky vymezení koridoru územní rezervy pro silniční obchvat města Velké Pavlovice, navazující na územní rezervu pro umístění mimoúrovňové křižovatky na dálnici D2.

*SPLNĚNO – mimoúrovňová křižovatka na dálnici D2 a územní rezerva pro silniční obchvat města Velké Pavlovice byla podrobně řešena v platném ÚP.*

### **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají požadavky prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Další požadavky: Návrh prověřit plochy nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření, související se změnami v ÚP Velké Pavlovice.

*SPLNĚNO*

### **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Hustopeče a ÚAP JMK: Nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Další požadavky: podmínka územní studie v ploše změny č. 1.7 a v ploše 1.18; návrhy na pořízení územní studie u plochy změny 1.11 z hlediska ochrany krajinného rázu; pro plochy územní studie, jejichž součástí bude i řešení zásobování vodou a odkanalizování území.

*ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO. Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše 1.7 a 1.18 jako podmínky pro rozhodování.*

*Na stavbu skleníku (Změna číslo Z1.11 VZ) bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn: vyúst.2626/2016-Pl. Z tohoto důvodu nebyl na tuto plochu ve změně č. 1 ÚP zapracován požadavek na předepsání pořízení územní studie.*

### **Případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Z PÚR ČR: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.  
Požadavky ze ZÚR: nejsou.  
Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.  
Další požadavky: nejsou.  
**VZATO NA VĚDOMÍ.**

### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice byla zpracována a vydá se podle §13 a §16 a Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu měněných částí, které jsou označeny jako 1.01 až 1.0x. Úprava textové a grafické část ÚP Velké Pavlovice byla provedena podle ustanovení čl. II Přejícná ustanovení odst. 4 nového SZ (části územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s platným stavebním zákonem nebo vyhláškami se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně ÚP musí být z dokumentace vypuštěny). **SPLNĚNO**

Bude obsahovat minimálně:

VÝROK – I.A – Textová část

VÝROK - I.B GRAFICKÁ ČÁST ÚP :

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ - II. A ÚP – textová část

ODŮVODNĚNÍ - II.B GRAFICKÁ ČÁST

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**SPLNĚNO**

### **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.**

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Hustopeče a ÚAP JMK: nevyplývají žádné požadavky vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle § 45 i zákona o ochraně přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že návrh

Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice bude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného stanoviska je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území.

**SPLNĚNO.** Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vlivu na udržitelný rozvoj je samostatnou přílohou ke Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

### **Ad. i) ÚPRAVA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

Na základě výsledků Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č.1 ÚP Velké Pavlovice

(příloha k č.j. Reg. 9869/15/440/54) dle §50, odst.2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byly v září 2017 provedeny následující úpravy změny č.1 územního plánu:

1. Do Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice byl doplněn **koridor technické infrastruktury plocha TK1** – pro VTL plynovod Brumovice – Trkmanský dvůr.
2. Do textové části výroku územního plánu byla doplněna podmínka dopravního napojení plochy změny č.Z1.10 BR
3. Ze Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice byla **vypuštěna zastavitelná plocha Z1.7a BR** – plocha bydlení v rodinných domech, která se nacházela v aktivní zóně záplavového území.
4. Do textové části výroku územního plánu byla doplněna podmínka využití plochy **Z1.13c ZZ** Plochy zahrad a sadů, že Navržené záměry v navržené ploše neohrozí vytěžitelnost všech zásob dosud nevytěženého výhradního ložiska cihlářské suroviny. Podmínka respektuje zejména ustanovení § 18 horního zákona a neztěžuje nebo neznemožňuje dobývání výhradního ložiska nerostů.

Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice

Stránka 108

5. Do textové části výroku územního plánu do kapitoly I.F.2 Podmínky pro využití ploch byla doplněna podmínka využití zastavitelných ploch zasahujících do aktivní zóny záplavového území.
6. V textové části výroku územního plánu byla přepracována kapitola I.I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
6. V textové části výroku územního plánu byla přepracována kapitola I.K Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.
7. Ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice na základě vznesené připomínky byla rozšířena plocha bydlení změna č.1.12 BR o pozemek p.č.5823.
8. Na základě vzneseného požadavku města Velké Pavlovice byly upraveny pozemky p.č. 457/1 a 457/5, tak že byly zahrnuty do stabilizované plochy UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, dle skutečnosti.
9. Všechny změny v řešení od společného jednání byly v textové části zřetelně vyznačeny (fialovou barvou).

#### Ad. j) ÚPRAVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

1. Do Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice byl doplněn text Krajské hygienické stanice dle požadavku pořizovatele. Text byl doplněn do kapitoly I. C Urbanistická koncepce, podkapitoly I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se doplňuje v podkapitole Opatření a specifické podmínky pro využití všech zastavitelných ploch.
2. Do Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice byl doplněn text dle vyhodnocení projednání změny č.1 ÚP Velké Pavlovice a vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území. Text byl doplněn do **kapitoly a.d.** s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, do **kapitoly g.** rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004sb., správní řád, v platném znění, do **kapitoly h** Vypořádání připomínek k návrhu ÚP.

#### i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 ÚP Velké Pavlovice nejsou navrhovány záležitosti nadmístního významu.

#### i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

##### DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci.**

#### Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

##### Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<b>P 1.1 SO</b>	Návrh stabilizované <b>plochy smíšené obytné</b> , pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města. <b>NENÍ ZÁBOREM ZPF</b>
<b>Z1.3a SO</b> <b>Z1.3b UP</b>	Návrh zastavitelné <b>plochy smíšené obytné (SO)</b> , pro bydlení a občanské vybavení u mateřské školy a plochy veřejného prostranství – místní komunikace.  Jedná se o změnu funkčního využití plochy z plochy občanského vybavení (Z28 OV) na plochu smíšenou obytnou. Důvodem změny je vytvořit polyfunkční využití této plochy, která umožní lépe urbanisticky navázat na jednotlivé typy staveb a funkce v okolí pozemku (mateřská škola, bytové domy, rodinné domy).  <b>Ul. Bratří Mrštíků</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na řešenou plochu byla zpracována urbanistická studie 02/2016, která prověřila urbanistické řešení dané plochy ve čtyřech variantách. Dopravní napojení této plochy bylo ve všech variantách řešeno vytvořením průsečné křižovatky prodloužením ul. Herbenové, kolmé ul. na ul. Bratří Mrštíků. Koncepce tohoto řešení byla zpracována do ÚP – návrh</li> </ul>



	<p>plochy Z1.3b UP. Urbanistická studie řešila v dané ploše zástavbu v rodinných domech a v bytových domech, přičemž bytové domy byly situovány podél ul. Bratří Mrštíků, jako protíváha stávající zástavbě bytových domů. Parter bytových domů bude využit pro obchody a služby.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace (ul. Bratří Mrštíků)</li> <li>• částečně zainvestované území – inženýrské sítě jsou vedeny v ul. Bratří Mrštíků</li> <li>• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, je prolukou ve stávající zástavbě</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b></li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. a II. třídy ochrany</li> </ul>
<b>Z1.4 OS</b>	<p>Návrh <b>plochy pro zastavění občanskou vybaveností</b>, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS).</p> <p>Součástí změny je úprava vymezení zastavěného území s pozemkem p. č. 6353 o výměře 3451 m<sup>2</sup>, který je evidován v KN Velké Pavlovice jako zastavěná plocha a nádvoří. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy zastavitelné zemědělské ZO 93 a změna využití okolní plochy zemědělské (ZO).</p> <p>Plocha leží severně od města za biocentrem Zahájka.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření ploch pro občanské vybavení. Záměr může vytvořit lepší podmínky pro hospodářský rozvoj území.</li> <li>• Na řešenou plochu bylo ve změně předepsáno pořízení územní studie jako podmínka rozhodování</li> <li>• Část plochy leží v zastavěném území.</li> <li>• Nezainvestované území</li> <li>• Dobrá dopravní dostupnost po zpevněné ploše odbočkou ze silnice III. třídy</li> <li>• V současné době je na ploše skladován stavební odpad.</li> <li>• zábor pozemků III. třídy ochrany</li> <li>• <b>Nový zábor ZPF</b></li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odloučená lokalita od města</li> <li>• Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem</li> </ul>
<b>Z1.5 OV</b>	<p>Návrh změny využití části plochy, <b>plocha občanského vybavení</b> u sýpky.</p> <p>Úprava funkčního využití ploch v centru města u sýpky, s ohledem na záměr přestavby objektu sýpky na hotel a potřeby nových souvisejících ploch, např. pro parkoviště. Stavební úpravy objektu sýpky a okolí již probíhají. Záměr může vytvořit lepší podmínky pro hospodářský rozvoj území.</p> <p><b>NENÍ ZÁBOREM ZPF.</b> V KN evidován jako manipulační plocha – ostatní plocha</p>
<b>Z1.6 SO</b>	<p>Návrh <b>plochy smíšené obytné (SO)</b>, pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky.</p> <p>Sjednocení vymezení plochy smíšené obytné. Ve stávajícím ÚP Velké Pavlovice je plocha vedena jako <b>stabilizovaná plocha</b> bydlení v rodinných domech.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na řešené území je zpracována Územní studie – Velké Pavlovice U Trkmanky, 06/2010 – KT architekti, kde je navrženo následující řešení, které bylo projednáno s Povodím Moravy s.p. - Vzhledem k topografii terénu a existenci záplavového území Trkmanky, byla zástavba odsazena o cca 28m od vodního toku. Navržená obslužná komunikace je vedena cca 9 –12 m od hrany pozemku vodního toku, tak aby vytvořila retenční prostor</li> </ul>

	<p>pro možný rozliv záplavy. Komunikace byla umístěna na násypu, 1-2m nad stávající terén, tak aby její niveleta byla 60cm nad úrovní Q100 (stoleté vody).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území zůstane navržené dopravní řešení – návrh místní komunikace v souběhu s vodním tokem Trkmanka.</li> <li>• plocha leží v zastavěném území</li> <li>• v řešeném území je dle platného ÚP umožněna výstavba rodinných domů</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b></li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II. třídy ochrany</li> <li>• záplavové území</li> </ul>
<b>Z1.7b UZ</b>	<p>Návrh <b>plochy pro veřejnou zeleň</b> a pro opatření sloužící k protipovodňové ochraně.</p> <p>Stav v ÚP Velké Pavlovice: plocha územní rezervy R4.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků III. třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• žádné</li> </ul>
<b>1.8</b>	<p>Návrh <b>cyklostezky</b> podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice.</p> <p><b>NENÍ ZÁBOREM ZPF.</b> Cyklostezka bude vedena v trase stávající účelové komunikace.</p>
<b>1.9 ZZ</b>	<p><b>Návrh plochy zahrad a sadů ZZ</b></p> <p>Záměrem města Velké Pavlovice je zvětšení plochy zeleně ve městě, vhodné uplatnění a ochrana prostředí stávající nemovité kulturní památky - poklony sv. Antonína zapsané v ÚSKP. Návrh zeleně v této části města pomůže vytvořit reprezentativní vjezd do města, jako protiváha stávající průmyslové zóně.</p> <p><b>NENÍ ZÁBOREM ZPF.</b></p> <p>Zastavitelná plocha Z71b (OT) a územní rezerva R5 byly z ÚP Velké Pavlovice vyřazeny.</p>
<b>Z1.10 SO</b>	<p><b>Návrh plochy smíšené obytné SO</b> na ulici Hodonínské.</p> <p>Stav v ÚP Velké Pavlovice: část zastavitelné plochy výroby a skladování Z49 (VS).</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nové plochy smíšené obytné (SO) - pro prodej, služby.</li> <li>• Bezproblémové napojení na silnici a inženýrské sítě.</li> <li>• Plocha je vhodně situována na okraji města a nelze ji vymezit v jiné poloze.</li> <li>• Plocha navazuje na zastavěné území a leží v proluce v rozestavěné části města.</li> <li>• Jako kompenzace dojde k redukci ploch smíšených komerčních – bude vypuštěna plocha Z30 (SK) – 1,3ha, která celá leží na I. třídě ochrany ZPF.</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b></li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha leží na I. třídě ochrany ZPF.</li> </ul>
<b>Z1.11 VZ</b>	<p>Návrh zastavitelné <b>plochy výroby zemědělské (VZ)</b> pro stavby zemědělské prvovýroby.</p> <p>Stavba zemědělské prvovýroby přímo technologicky souvisí s provozem bioplynové stanice v areálu Moravské Agry (hnůj a kejda palivem, skleník bude vytápěn teplem bioplynové stanice). Z tohoto důvodu nelze stavbu umístit v jiné části města.</p> <p><b>Plošný rozsah záměru je: cca 5,6ha, na zemědělské půdě II. tř. ochrany.</b></p> <p><b>Nový zábor ZPF</b></p> <p><b>Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn: vyúst.2626/2016-PI.</b> Stavba obsahuje následující stavební objekty SO 01 – Produkční skleník o velikosti 145,4 x 168,6m; SO02 Expediční hala, SO03 Nádrž na dešťovou vodu, SO04 manipulační plochy, SO05 Akumulační nádrž tepla, SO 06 Zásobník CO2, SO 10 Přípojka tepla – teplovod, SO 11 Přípojka plynu, SO 12</p>

	Přípojka elektřiny NN, SO 13 Přípojka elektřiny VN, SO 14 Přípojka vody, SO 15 Kanalizace, SO 17 Příjezdová komunikace.
<b>Z1.12 BR</b>	<p>Návrh zastavitelné <b>plochy pro bydlení v rodinných domech</b> (Br) na konci ulice Zelnice. Stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zemědělské smíšené (ZP).</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha navazuje na zastavitelné území (plocha BR Z01 – pozemek dosud nezastavěn).</li> <li>• Plocha je dobře dopravně napojitelná ze stávající zpevněné komunikace, inženýrské sítě se nacházejí poblíž řešeného pozemku.</li> <li>• Konkrétní zájemce o výstavbu.</li> <li>• Plocha leží na IV. třídě ochrany ZPF.</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem</li> </ul> <p>Po společném jednání byla na základě vznesené připomínky rozšířena plocha bydlení změna č.1.12 BR o pozemek p.č.5823. Odůvodnění: v prosinci roku 2015 byly dokončeny Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Velké Pavlovice, v území došlo k úpravě hranic a po soutisku dokumentace Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice a nové katastrální mapy došlo k tomu, že pozemek s dnešním parcelním číslem 5823 nebyl již ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice obsažen.</p>
<b>Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ</b>	<p>Návrh zastavitelných ploch areálu - <b>plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport</b> (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedříšky. Záměr obsahuje tři části:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování, na pozemcích ZPF V. třídy ochrany cca 8 800 m<sup>2</sup>. Plocha navazuje na plochu zastavitelnou pro vinné sklepy SS.</li> <li>b) Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu, velikost plochy cca 9 400 m<sup>2</sup>, na pozemcích ZPF IV. a V. třídy ochrany.</li> <li>c) Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů, plocha cca 35 000 m<sup>2</sup>, na půdách IV. a V. třídy ochrany - <b>NENÍ zábořem ZPF</b></li> </ol> <p>Stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zemědělské smíšené - vinice a trvale travní porosty (ZV a ZT).</p> <p>Rozšíření nabídky pro turisty a návštěvníky Velkých Pavlovic z důvodu lepšího rekreačního a sportovního využití. Rozvoj vinařské turistiky a cestovního ruchu, vybudování ubytovacího komplexu s využitím volnočasových rekreačních aktivit (přírodní lanové centrum) v členitém terasovitém a kopcovitém terénu</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha navazuje na zastavitelné plochy Z33 SS (vinné sklepy) a Z72 OT (stávající ranč).</li> <li>• Plocha je dopravně přístupná ze stávající zpevněné komunikace, nutno přivést inženýrské sítě.</li> <li>• Konkrétní investor, který chce nabídnout nové služby ve formě lanového centra, sportoviště, vinných sklepů atp.</li> <li>• Plocha leží na IV. a V. třídě ochrany ZPF.</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neinvestované území.</li> <li>• Podmínkou využití plochy Z1.13a OS bude provedení <b>biologického hodnocení</b></li> </ul>
<b>P1.14aOS Z1.14bSS</b>	<p>Návrh zastavitelné <b>plochy občanského vybavení</b> (OS) – služby pro vinařství a vinařskou turistiku, <b>plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace</b> (SS) a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice. Záměr obsahuje dvě části:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) P1. 14a (OS) – návrh plochy přestavbové pro občanské vybavení, velikost plochy cca 3 200 m<sup>2</sup> - <b>NENÍ zábořem ZPF</b></li> </ol>

	<p>b) Z.1.14b (SS) – zastavitelná plocha smíšená, vinné sklepy a rekreace, velikost plochy cca 6 300 m<sup>2</sup>.</p> <p>Změnou č.1.14b SS má dojít k rozšíření služeb šlechtitelské stanice výstavbou vinných sklepů s ubytováním v okolí areálu.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Záměr může vytvářet podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území.</li> <li>• Plocha Z.14b SS částečně leží v zastavěném území.</li> <li>• Plocha navazuje na zastavěné území.</li> <li>• Plocha je dopravně přístupná ze stávající zpevněné komunikace, stávající parkoviště</li> <li>• Konkrétní investor</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• žádné.</li> </ul>
<b>1.15</b>	Úprava přípustného využití ploch <b>smíšených obytných (SO)</b> <b>NENÍ zábořem ZPF</b>
<b>P 1.17 VS</b>	Návrh přestavbové <b>plochy výroby a skladování VS</b> ve stávajícím zemědělském areálu nad ul. Brněnskou. <b>NENÍ zábořem ZPF</b>
<b>P 1.18 VS</b>	Návrh přestavbového území – <b>plocha výroby a skladování (VS)</b> , využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu. <b>NENÍ zábořem ZPF</b>
<b>P 1.19 DS</b>	Úprava využití ploch pro bydlení umožňující přesun <b>autobusového nádraží</b> . <b>NENÍ zábořem ZPF</b>
<b>P 1.23 OV</b>	Návrh přestavbového území <b>pro občanské vybavení (OV)</b> . Velikost plochy cca 700 m <sup>2</sup> , využití pro rozšíření stávajícího školního areálu. <b>NENÍ zábořem ZPF</b>
<b>P 1.24 SO</b>	Návrh přestavbové plochy <b>smíšené obytné (SO)</b> v ulici Horní. <b>NENÍ zábořem ZPF</b>
<b>P 1.25 OV</b>	Návrh přestavbové plochy <b>občanského vybavení (OS)</b> jižní část města <b>NENÍ zábořem ZPF</b>

**Po společném projednání byla ze Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice vypuštěna zastavitelná plocha Z1.7a BR.**

Z platného ÚP byly ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice vypuštěny následující plochy:  
Z30SK o velikosti 1,29 ha a plocha Z71b OT o velikosti 0,79 ha.

V rámci Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice bylo **aktualizováno zastavěné** území obce k 9. 11. 2016. Na základě průzkumů ve městě bylo zjištěno, že ve městě bylo postaveno několik domů v zastavitelných plochách. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné pozemky v lokalitě Padělky, zrealizované vinné sklepy na ul. Pod starou horou, zrealizované hřiště na ul. Hodonínské, stavby zázemí zrealizovaného sportovního letiště, případně další drobnější úpravy, které vznikly z důvodu aktualizace mapového podkladu – katastrální mapy.

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Nové zábery ZPF [ha]	půda navrácena do ZPF (ha)	Poznámky
<b>Zábor pozemků zemědělského půdního fondu ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice, k.ú. Velké Pavlovice</b>								
Z1.3a SO	2	0.01.00	I.	1,6				mimo zú
		0.01.10	II.		0,22			
<b>celkem</b>				1,82	1,82			
Z1.3b UP	2	0.01.00	I.		0,09			mimo zú
<b>celkem</b>				0,09	0,09			
Z1.4 OS	2,5,6	0.59.00	III.			0,385		částečně v ZÚ
<b>celkem</b>				0,385		0,385		
Z1.6 SO	5	0.58.00	II.		2,12	0		v ZU
<b>celkem</b>				2,12	2,12	0		
Z1.7b UZ	2	0.59.00	III.		1,69	0		mimo zú
<b>celkem</b>				1,69	1,69	0		
Z1.10 SO	2	0.60.00	I.		0,0794			mimo zú
		0.01.00	I.		0,4344			
<b>celkem</b>				0,5138	0,5138			
Z1.11 VZ	2	0.05.01	II.			5,626		mimo zú
<b>celkem</b>				5,626		5,626		na plochu bylo vydáno stavební povolení
Z1.12 BR	4	0.08.40	IV.			0,137		mimo zú
<b>celkem</b>				0,137		0,137		
Z1.13a OS	7	0.40.77	V.			0,835		mimo zú
		0.08.40	IV.			0,043		
<b>celkem</b>				0,878		0,878		
Z1.13b OS	4,7	0.08.40	IV.			0,5		mimo zú
		0.40.67	V.			0,44		
<b>celkem</b>				0,94		0,94		
Z1.14b SS	4,7	0.08.50	III.			0,64		mimo zú
<b>celkem</b>				0,64		0,64		
Z 30SK	2	0.60.00	I.				1,29	
<b>celkem</b>							1,29	
Z 71b OT	2	0.01.00	I.				0,79	
<b>celkem</b>							0,79	
<b>CELKEM</b>				14,8398	6,234	8,606	2,080	

Změnou č. 1.11 VZ bylo v ÚP vymezena plocha o velikosti 5,6ha, na kterou již bylo vydáno stavební povolení. Změnou č. 1 bylo v ÚP celkem vymezeno nově cca 2,9ha (bez výše uvedené plochy) zastavitelných ploch, navráceno do zemědělského půdního fondu bylo cca 2,1 ha.

Do změny č. 1 byl zapracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený USES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF [ha]	Poznámky
<b>Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. VELKÉ PAVLOVICE vyvolané USES</b>						
NP 150	4	0.01.00	I.		1,36	mimo zú
		0.01.10	II.		1,43	
		0.08.50	III.		1,14	
<b>celkem</b>				3,93	3,93	
<b>CELKEM</b>				3,93	3,930	

## DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

### III. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu devíti výkresů  
Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů  
Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy  
Příloha č. 4 – Srovnávací text s vyznačením změn  
Příloha č. 5 – A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)  
Příloha č. 6 – C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území

### IV. POUČENÍ

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
**Jiří Otřel**  
starosta

.....  
**Petr Hasil**  
místostarosta

### V. ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace: <b>Změna č.1 územního plánu Velké Pavlovice</b>	
Správní orgán, který dokumentaci vydal: <b>Zastupitelstvo města Velké Pavlovice</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: <b>Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování</b>	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: <b>Ing. arch. Lydie Filipová</b>	otisk úředního razítka
Funkce: <b>vedoucí Odboru územního plánování</b>	
Podpis:	

## OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## Obsah

<b>I. VÝROK</b> .....	<b>2</b>
<b>II. ODŮVODNĚNÍ</b> .....	<b>12</b>
a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona .14	
b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	47
c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	49
d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno .....	49
e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	49
f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ....	93
g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění. ....	96
h) Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice .....	96
i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1 .....	96
i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	96
i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	96
i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	109
i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	109
<b>III. Přílohy</b> .....	<b>115</b>
<b>IV. Poučení</b> .....	<b>115</b>
<b>V. Záznam o účinnosti</b> .....	<b>115</b>