



# ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČIČKY

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1

VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ  
plochy pro založení územního systému ekologické stability  
plochy pro snižování ohrožení území - průleh, mez, interakční prvek, příkop

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 2.2.2015

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- využití funkčních ploch stávající požadované úz. rezervy
- BR plochy bydlení v rodinných domech
- BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy pro tělovýchovu a sport
- OZ plochy pro hřištitvy
- PLOCHY SMÍŠENÉ
- SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- SO plochy smíšené obytné
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby drobné
- VZ plochy výroby zemědělské
- VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- PLOCHY OSTATNÍ
- RI plochy rekreace individuální
- UP plochy veřejných prostranství
- UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
- TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS plochy silniční dopravy
- DP plochy záchytných parkovišť
- DG plochy garáží

## OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- využití funkčních ploch stávající požadované
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZP plochy zemědělské smíšené
- ZT plochy zahrad a sadů
- ZV trvalé travní porosty
- ZV vlnice, vlniční trati
- ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

## DOPRAVA

- silnice III. třídy (funkce dopravně - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- rušené komunikace
- hlavní pěší trasy
- cyklotrasy
- cyklostezka
- turistické stezky
- lyžařský vlek
- bobová dráha
- autobusová zastávka
- čerpací stanice pohonných hmot

## HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytný odvodňovací příkop
- ochranná hrázka

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- Z 09 značení zastavitelných ploch
- P 01 značení ploch přestavby
- R 01 značení územních rezerv
- rekultivované skládky

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
- ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV a dal.)
- koridor RR směru (MO ČR)
- ochranné pásmo radarů (MO ČR)
- sčítací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
- vodovodní přívaděč
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čary
- Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- Přírodní památka
- Přírodní rezervace
- Ochranné pásmo Zvláště chráněných území
- Památné stromy
- chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
- aktivní sesuv
- území archeolog. zájmu II. stupně
- nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- válečné hroby
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladovacích ploch

Poznámka:  
Celé k. ú. Němčičky u Hustopečí je územím archeologického zájmu.  
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.  
Ochranná pásma vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívaděčů).  
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

## OSTATNÍ OMEZENÍ

- vlniční trati
- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
- území s nutnými protierozními úpravami
- rekultivované skládky
- architektonicky cenné stavby
- vysílač

## POZNÁMKA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

