

## Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče

### Usnesení z IX. schůze Zastupitelstva města Hustopeče konané dne 22.10.2015 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/IX/15: ZM schvaluje** program dnešního zasedání, doplnění je v bodech:  
IV.

**u) Zrušení Městského zdravotnického centra a.s.**

v) Dodatky ke zřizovacím listinám Městských služeb, MŠ Školní a CVČ

**dd) Bezúplatné nabytí pozemků 659/3 a 1229/3**

I. Zahájení

II. Sdělení starostky

III. Zpráva Kontrolního výboru a Finančního výboru

IV. Hlavní body

- a) Darovací smlouvy na darování pozemků p.č. 923/2 a 923/5 v k.ú. Hustopeče u Brna - oprava komunikace ul. Brněnská
- b) Vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 1247, 1249/71, 1249/72 v k.ú. Hustopeče u Brna - na ul. Vinařská
- c) Vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 5426/26 v k.ú. Hustopeče u Brna - u rybníků
- d) Vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 109/1 v k.ú. Hustopeče u Brna - ul. Bratislavská
- e) Vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 2587 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna - části pozemku ul. Javorová
- f) Vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1262/1 o výměře cca 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna - části pozemku ul. Vinařská
- g) Vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. KN 1689 o výměře cca 706 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna - zahrady za domem Komenského 6
- h) Vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 376/8 o výměře 24 m<sup>2</sup> a dále prodeje částí pozemků p.č. 3339/1 a 3337/4, o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna - zahrady za sklepem ul. Herbenova
- i) Vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. KN 5758/1 o výměře 480 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. KN 5758/2 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna - lokalita Horní vrch
- j) Zřízení předkupního práva k pronajímaným pozemkům p.č. 4682/4, 4682/5 a 4682/6 v k.ú. Hustopeče u Brna
- k) Vyhlášení záměru směny části pozemku města Hustopeče p.č. 490/1 o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, za části pozemku ve spoluvlastnictví třetích osob parc. číslo 488 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> a cca 10 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hustopeče u Brna
- l) Vyhlášení záměru směny pozemků města Hustopeče p.č. 4922/13, 4922/8, 1922/2, 4754/85, 4754/78, 4746/31, 4754/87 v k.ú. Hustopeče u Brna a pozemků p.č. 2843 a 2997 v k.ú. Strachotín za pozemky p.č. KN 4542/253, 256, 4544/13 v k.ú. Hustopeče u Brna (Zemos)
- m) Vyhlášení záměru směny pozemku města p.č. KN 211/3, a částí pozemků p.č. 198, 213/1, 213/4 či jeho částí v k.ú. Hustopeče u Brna za pozemek o výměře 53 m<sup>2</sup> vzniklý z pozemku p.č. KN 3333/1 v k.ú. Hustopeče u Brna - cesta pod dálnicí (Herbenova) BORS
- n) Kupní smlouva na výkup pozemků p.č. KN 3307 o výměře 33 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. KN 376/28 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna - cesta pod dálnicí (Herbenova)

- o) Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 410/1 a stavby na pozemku č.p. 463 v k.ú. Hustopeče u Brna - bývalá sýpka
- p) Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. KN 2003/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna - ul. Údolní x Žižkova
- q) Kupní smlouva na prodej pozemku p.č.5767/1 v k.ú. Hustopeče u Brna
- r) Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č.1329/1 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna, ul. Kpt. Jaroše
- s) Vyhlášení záměru uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č.1314/2 v k.ú. Hustopeče u Brna
- t) Darovací smlouvy - nemocnice
- u) Zrušení Městského zdravotnického centra a.s.
- v) Dodatky ke zřizovacím listinám Městských služeb, MŠ Školní a CVC
- w) Smlouva o souhlasu se stavbou Bezbariérová trasa - Generální finanční ředitelství
- x) Smlouva o souhlasu se stavbou Bezbariérová trasa - Správa a údržba Jihomoravského kraje
- y) Smlouva o souhlasu se stavbou buňky "Rozšíření sběrného dvora ve městě Hustopeče" - Generální finanční ředitelství
- z) Smlouva o zřízení věcného břemene (odvodnění Nádražní - Hradní)
- aa) Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 10/2015
- bb) Vyhlášení termínu pro podání dotací z rozpočtu města na rok 2015
- cc) Změna Územního plánu Hustopeče
- dd) Bezúplatné nabytí pozemků 659/3 a 1229/3

V. Diskuze občanů v 18:00 hod.

VI. Příspěvky členů ZM

VII. Diskuze občanů

VIII. Kontrola přijatých usnesení

IX. Závěr

**Usnesení č. 2/IX/15:** ZM schvaluje průběh diskuze k jednotlivým bodům zvlášť, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

**Usnesení č. 3/IX/15:** ZM schvaluje ověřovatele zápisu Stanislava Ivičiče a Ing. Jiřího Kadrnku.

**Usnesení č. 4/IX/15:** ZM bere na vědomí určení zapisovatelky paní Marty Konečné, DiS., administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

**Usnesení č. 5/IX/15:** ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 15.10.2015

**Usnesení č. 6/IX/15:** ZM ukládá radě města, aby v případě schválení rozpočtového opatření města Hustopeče č. 10/2015 (položka - pořízení nafukovací haly na veřejné sportoviště ZŠ Hustopeče, Komenského 2) zajistila, ještě před pořízením této haly, zpracování kvalifikovaného odhadu nákladů souvisejících s provozem haly v délce 6 měsíců ročně, a aby ve spolupráci s vedením ZŠ Hustopeče, Komenského stanovila provozní řád haly a výši hodinového nájmu.

**Usnesení č. 7/IX/15:** ZM ukládá radě města, aby v případě uvedení nafukovací haly (Komenského 2) do provozu ještě v roce 2015, zvýšila ZŠ Hustopeče, Komenského 2 příspěvek na energie do konce roku 2015 podle spotřeby energie na provoz této haly, dle termínu uvedení do provozu a po odečtení případných příjmů školy z nájmu haly.

**Usnesení č. 8/IX/15:** ZM schvaluje darovací smlouvy na darování pozemků od podílových spoluvlastníků parcela číslo KN 923/2 a 923/5 vedených jako ostatní plocha ostatní komunikace vše v k.ú. Hustopeče u Brna zapsaných na LV 2574 a 11403 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče od podílových spoluvlastníků. Texty smluv jsou přílohou zápisu.

**Usnesení č. 9/IX/15:** ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č.1247 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., pozemku p.č.1249/71 vedeného jako ostatní plocha a pozemku p.č.1249/72 vedeného jako ostatní plocha, vše zapsané na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče

**Usnesení č. 10/IX/15:** ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č.1249/71 o výměře 350 m<sup>2</sup> vedeného jako ostatní plocha zapsaného na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

**Usnesení č. 11/IX/15:** ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č.1249/73 o výměře 320 m<sup>2</sup> vedeného jako ostatní plocha, pozemku p.č.1249/75 vedeného jako ostatní plocha, pozemku p.č.1248 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku p.č.1249/74 o výměře 16 m<sup>2</sup> vedeného jako ostatní plocha, vše zapsané na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

**Usnesení č. 12/IX/15:** ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č.109/1 vedeného jako orná půda, zapsaného na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

**Usnesení č. 13/IX/15:** ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č.2587 o výměře 200 m<sup>2</sup> (dle zákresu v příloze) vedeného jako ostatní plocha, zapsaného na LV č.10001 v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče.

**Usnesení č. 14/IX/15:** ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č.1262/1 o výměře cca 102 m<sup>2</sup> vedeného jako ostatní plocha zapsaného na LV č.10001 v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovišti Hustopeče.

**Usnesení č. 15/IX/15:** ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku parcela číslo KN 1689 o výměře cca 706 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hustopeče u Brna v rozsahu dle geometrického plánu číslo 3439-176/2015 nově vytvořené a vyčleněné parcely číslo KN 1689/1 minimálně za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> s tím že kupující uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené s převodem pozemku. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 16/IX/15:** ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č.376/8 vedeného jako ostatní plocha v rozsahu nově vyčleněného pozemku v geometrickém plánu

č.2653-152/2008 parcela č.378/9 o výměře 24 m<sup>2</sup> a dále prodeje částí pozemků p.č.3339/1 a 3337/4, oba vedené jako orná půda, v rozsahu nově vyčleněného pozemku v geometrickém plánu č.2653-152/2008 parcela č.3339/1 o výměře 71 m<sup>2</sup>. Všechny nemovitosti jsou zapsány na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 17/IX/15:** ZM schvaluje zrušení Městského zdravotnického centra Hustopeče a.s. se sídlem Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče, IČ 03213951 s likvidací, ke dni 31.12.2015.

**Usnesení č. 18/IX/15:** ZM schvaluje jmenování likvidátora společnosti Městské zdravotnické centrum Hustopeče a.s. ..., bytem Hustopeče, Dlouhá ...

**Usnesení č. 19/IX/15:** ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku parcela číslo KN 5758/1 vedeného jako zahrada o výměře 480 m<sup>2</sup> a části pozemku parcela číslo KN 5758/2 vedeného jako ostatní plocha komunikace o výměře cca 70 m<sup>2</sup> minimálně za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s převodem pozemků. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 20/IX/15:** ZM neschvaluje zřízení předkupního práva k pronajímaným pozemkům p.č. 4682/4, 4682/5 a 4682/6 v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaných na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče paní ..., nar....., bytem Nádraží-Šakvice ... , 693 01 Hustopeče.

**Usnesení č. 21/IX/15:** ZM schvaluje vyhlášení záměru směny částí pozemku města Hustopeče parcela číslo 490/1 vedeného jako ostatní plocha o výměře cca 6 m<sup>2</sup> na kterém se nachází stavba ve spoluvlastnictví třetích osob za části pozemku ve spoluvlastnictví třetích osob parc. číslo 488 nezastavěného budovou číslo popisné 407 o výměře cca 5m<sup>2</sup> a cca 10 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Hustopeče u Brna, s tím, že rozdíl ve výměře bude vzájemně finančně vypořádán ve výši á 300,- Kč/m<sup>2</sup> a strany směnné uhradí poměrné náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené s převodem pozemků. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 22/IX/15:** ZM neschvaluje vyhlášení záměru směny pozemků města Hustopeče p.č. 4922/13, 4922/8, 1922/2, 4754/85, 4754/78. 4746/31, 4754/87 v k.ú. Hustopeče u Brna a pozemků p.č. 2843 a 2997 v k.ú. Strachotín za pozemky ve vlastnictví právnické osoby parcela číslo KN 4542/253, 4542/256, 4544/13 vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 23/IX/15:** ZM schvaluje vyhlášení záměru směny pozemku města Hustopeče parcela číslo KN 211/3, a částí pozemků 198, 213/1, 213/4 či jeho částí v k.ú. Hustopeče u Brna za pozemek v geometrickém plánu číslo 2855-52/2010 nově vytvořená a vyčleněná parc. č. 3333/3 o výměře 53 m<sup>2</sup> vzniklá z pozemku parcela číslo KN 3333/1 v k.ú. Hustopeče u Brna s tím, že rozdíl ve výměře bude vzájemně finančně vypořádán minimálně ve výši znaleckého posudku a strany směnné uhradí poměrné náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s převodem pozemku. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 24/IX/15:** ZM schvaluje kupní smlouvu s panem ..., bytem Starovičky č.p. ..., PSČ 69301 na výkup pozemků parcela číslo KN 3307 vedeného jako orná půda o výměře 33 m<sup>2</sup> a části pozemku parcela číslo KN 376/28 v GP č. 2855-52/2010 nově vytvořená a vyčleněná parc. č. 376/16 o výměře 42 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Hustopeče u Brna pod komunikací v Hustopečích za cenu 8.400,- Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 25/IX/15:** ZM schvaluje kupní smlouvu s paní ... bytem Žižkova ..., 69301 Hustopeče a paní ..., bytem Neústupného ..., Stodůlky, 15500 Praha 5 na prodej v geometrickém plánu číslo 3408-23/2015 nově vytvořenou a vyčleněnou parcelu číslo KN 2003/19 o výměře 1 m<sup>2</sup> z pozemku parcela číslo KN 2003/2 zapsaného v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče za cenu 1.520 Kč. Záměr zveřejněn na úřední desce dne 02.07.2015 sňat 20.07.2015. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 26/IX/15:** ZM schvaluje kupní smlouvu s ..., Pionýrská ..., Hustopeče 693 01, nar...na prodeje pozemku p.č.5767/1 vedeného jako zahrada, zapsaného na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna, obci Hustopeče u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 22.400,- Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 27/IX/15:** ZM schvaluje kupní smlouvu s ..., Sv. Čecha ..., Hustopeče 693 01 na prodej části pozemku p.č.1329/1 vedeného jako ostatní plocha pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče v rozsahu nově vyčleněného pozemku p.č.1329/93 o výměře 5 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 3411-70/2015 za cenu 2.100,- Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 28/IX/15:** ZM schvaluje vyhlášení záměru uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č.1314/2 vedeného jako ostatní plocha, zapsaného na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Předmětem dodatku je posun termínu k uzavření kupní smlouvy o 1 rok a zvýšení kupní ceny na cenu dle aktuálního ceníku města. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 29/IX/15:** ZM schvaluje dodatek č. 1 k darovací smlouvě na movité věci mezi městem Hustopeče a Jihomoravským krajem. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 30/IX/15:** ZM schvaluje darovací smlouvu ohledně finančních částek mezi městem Hustopeče a Nemocnicí Hustopeče, příspěvkovou organizací. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 31/IX/15:** ZM schvaluje dodatek č. 8 ke zřizovací listině Mateřské školy Hustopeče, Školní 25, příspěvkové organizace, kterým se ze svěřeného majetku vyjímá soubor herních prvků. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 32/IX/15:** ZM schvaluje dodatek č. 2 ke zřizovací listině organizační složky města Městské služby Hustopeče, kterým přidává organizaci do správy soubor herních prvků. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 33/IX/15:** ZM schvaluje dodatek č. 25 ke zřizovací listině Centra volného času Hustopeče, příspěvkové organizace, kterým přidává organizaci do správy soubor herních prvků. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 34/IX/15:** ZM schvaluje smlouvu s Českou republikou - Generálním finančním ředitelstvím, Lazarská 15/7, 117 22 Praha, IČ: 72080043 o souhlasu se stavbou „Bezbariérové trasy města Hustopeče-chodník k finančnímu úřadu“ na pozemcích parcely číslo KN 2430, 2437/10 a 2437/1 v katastrálním území Hustopeče u Brna v rozsahu dle projektové dokumentace č. VD05715 ze srpna 2015, zpracované projekční kanceláří společnosti ViaDesign s.r.o., Na Zahradách 16, Břeclav, IČ: 27696880. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 35/IX/15:** ZM schvaluje smlouvu o souhlasu se stavbou na akci „Bezbariérové trasy města Hustopeče-chodník k finančnímu úřadu“ na pozemcích Jihomoravského kraje, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, parcely číslo KN 1235/5, 1235/6 v katastrálním území Hustopeče u Brna v rozsahu dle projektové dokumentace č. VD05715 ze srpna 2015, zpracované projekční kanceláří společností ViaDesign s.r.o., Na Zahradách 16, Břeclav, IČ: 27696880. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 36/IX/15:** ZM schvaluje smlouvu s Českou republikou - Generálním finančním ředitelstvím, Lazarská 15/7, 117 22 Praha, IČ: 72080043 o souhlasu se stavbou „Rozšíření sběrného dvora ve městě Hustopeče“ na pozemku p.č.2437/6 v k.ú. Hustopeče u Brna. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 37/IX/15:** ZM schvaluje smlouvu s Jihomoravským krajem, IČO: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno o zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, údržbou, opravami a odstraněním kanalizace na stavbu „Hustopeče – odvodnění nemovitostí v oblasti ul. Nádražní a Hradní“ – kanalizace na pozemku parcela číslo KN 1235/1 v katastrálním území Hustopeče u Brna v rozsahu dle geometrického plánu číslo 3372-205/2014 ze dne 17.12.2014 za jednorázovou úplatou 2.541,- včetně DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 38/IX/15:** ZM schvaluje Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 10/2015 v podobě předložené radou města.

**Usnesení č. 39/IX/15:** ZM schvaluje vyhlášení termínu pro podávání dotací z rozpočtu města Hustopeče na rok 2016. Termín pro první kolo příjmu žádostí je do 30.11.2015, aby bylo možno žádosti řádně vyhodnotit a schválit udělení žádostí a darů na prvním ZM v roce 2016.

**Usnesení č. 40/IX/15:** ZM neschvaluje návrh pana ..., bytem Havlíčkova ..., 693 01 Hustopeče, na změnu ÚP Hustopeče, která by umožnila na pozemku p. č. p. č. 3724 dle KN Hustopeče u Brna, v nezastavěném území obce, realizovat stavbu pro bydlení v rodinném domě.

**Usnesení č. 41/IX/15:** ZM bere na vědomí informaci, že podle § 46 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, byl ze zákonných důvodů odmítnut návrh pana ..., bytem Šárecká ..., 16000 Praha Dejvice, na změnu ÚP Hustopeče, která by umožnila na pozemku p. č. 3029/87 dle KN k. ú. Hustopeče u Brna, v nezastavitelném území, realizovat stavbu pro bydlení.

**Usnesení č. 42/IX/15:** ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parcela číslo KN 659/3 a parcela číslo KN 1229/3 v katastrálním území Hustopeče u Brna darovací smlouvou z majetku Jihomoravského kraje, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno. Text smlouvy je přílohou zápisu.