

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 1 2 J W F P

v Hustopečích dne 22.2.2017

Č.j. MUH/ 11147/17/470

SPIS. ZN.: výst/132/17/470

VYŘIZUJE: [REDACTED]



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 6/2017

Výroková část:

[REDACTED] zastoupena na základě plné moci [REDACTED] zastoupena na základě plné moci [REDACTED] (dále jen "žadatel"), podala dne 27.12.2016 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu „Rozšíření distribuční soustavy kabelovými rozvody VN a NN včetně vybudování nové trafostanice“ dle projektové dokumentace nazvané „Uherčice, k.VN.TS,k.NN,Mrkvica“, na pozemku parc. č. KN 3372 (PK 3372 - pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/52, 586/53, 586/54, 586/55 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/56 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/1 (PK 612/1 - pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/3 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/114 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/115 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [REDACTED]) v katastrálním území Uherčice u Hustopečí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

„Rozšíření distribuční soustavy kabelovými rozvody VN a NN včetně vybudování nové trafostanice“

dle projektové dokumentace nazvané „Uherčice, k.VN.TS,k.NN,Mrkvica“,

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. KN 3372 (PK 3372 - pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/52, 586/53, 586/54, 586/55 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/56 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/1 (PK 612/1 - pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/3 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/114 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [REDACTED]), parc. č. KN 586/115 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [REDACTED]) v katastrálním území Uherčice u Hustopečí.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o rozšíření distribuční soustavy elektřiny za účelem vzniku nových odběrných míst pro plánovanou zástavbu rodinnými domy.

Popis staveniště:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. KN 3372 (PK 3372 - pozemek ve vlastnictví [redacted]), parc. č. KN 586/52, 586/53, 586/54, 586/55 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [redacted]), parc. č. KN 586/56 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [redacted]), parc. č. KN 586/1 (PK 612/1 - pozemek ve vlastnictví [redacted]), parc. č. KN 586/3 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [redacted]), parc. č. KN 586/114 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [redacted]), parc. č. KN 586/115 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [redacted]) v katastrálním území Uherčice u Hustopečí.

Pozemky se nachází v jihozápadní části obce v zastavitelném území v lokalitě za Mrkvicovým.

Pozemky jsou vedeny jako orná půda. Příjezd i přístup k pozemkům je umožněn ze stávající komunikace. Stavba je navržena v zastavitelném území, v návrhové ploše Z1 – plocha bydlení za Mrkvicovým. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací pro obec Uherčice ze dne ze dne 5. 8. 2010 s nabytím účinnosti dne 26. 8. 2010.

Umístění a prostorové řešení stavby:

Bude provedeno nové napojení VN kabelem 22-NA2XS3Y 3x1x150 svedeným ze stávajícího podpěrného bodu VN č. 27. Na tento podpěrný bod bude umístěn růžkový svislý úsekový odpínač s omezovači přepětí, ze kterého bude svod VN kabelem proveden. Sloup VN č. 27 je umístěn na hranici pozemků parc. č. KN 608/3 a 3372 (PK 3372). Svodový kabel bude ze sloupu sveden ze strany pozemku parc. č. KN 3372 (PK 3372). Sloup bude dovybaven uzemněním. Kabel VN překříží místní asfaltovou komunikaci na pozemku parc. č. KN 3372 (PK 3372) a dále bude pokračovat ve společné trase s NN kabelem podél cesty po pozemcích parc. č. KN 586/56, 586/55, 586/54, 586/53, 586/52, 586/1 (PK 612/1) až k pozemku parc. č. KN 586/3 a bude ukončen v nové trafostanici EEIKA PET Standart 350d. V trafostanici bude rozvaděč NN RST, rozvaděč VN Ormazabal 2K + 1TS, trafo 250kVA. Trafostanice je řešena jako typizovaný železobetonový prefabrikovaný kiosek o rozměrech 3,5 m x 2,6 m, výšky 2,53 m, s pultovou střechou. Skládá se ze dvou samostatných místností - rozvodny VN/NN a stanoviště transformátoru. Konstrukčně se stanice skládá ze tří částí – základová vana, nadzemní část – skelet, střecha, které jsou kompletovány na místě. Celková délka VN kabelu bude 125 m.

Z nové kioskové trafostanice na pozemku parc. č. KN 586/3 budou pozemky (parc. č. KN 586/1 – PK 612/1) napájeny rozvedeným distribučním kabelem NN většinou přes přípojkové skříně SS200 v plastových pilířích (jedna skříň bude sloužit pro dva budoucí RD). Jedno umístění přípojkové skříně na konci plánované cesty bude nahrazeno přímo rozpojovací skříní SR642. Stejně bude použita i skříň na pozemku parc. č. KN 586/115 rozpojovací SR642 místo přípojkové a jedna skříň SS100 na pozemku parc. č. KN 586/114. Délka trasy kabelů NN je 342 m.

Součástí stavby je i vyvedení nového kabelu NAYY v délce 113 m z poslední skříně SR642 na pozemku parc. č. KN 586/115 podél stávající asfaltové cesty na pozemcích parc. č. KN 586/53, 586/54, 586/55, 586/56, PK 3372 až ke stávajícímu RD č. pop. 388 do stávající skříně SR642 na pozemku parc. č. KN 586/113.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu č. 2, který zpracoval [redacted], ověřeným stavebním úřadem, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením situování stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezují pozemky parc. č. KN 3372 (PK 3372), parc. č. KN 586/52, 586/53, 586/54, 586/55, parc. č. KN 586/56, parc. č. KN 586/1 (PK 612/1), parc. č. KN 586/3, parc. č. KN 586/114, parc. č. KN 586/115 v katastrálním území Uherčice u Hustopečí, jako pozemky stavební a zařízení staveniště.
3. Dotčené inženýrské sítě – vodovod, plynovod, vedení NN a místní komunikace.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 2.11.2016 pod zn. POZ-2016-005244:
 1. Před zahájením zemních prací musí investor (stavebník) objednat vytyčení stávajícího vodovodního řadu PVC DN 80 mm u provozního střediska vodovodů Hustopeče (tel. č. 519 411 475 a 519 411 058); rovněž musí být vytyčen i nově budovaný vodovodní řad PVC DN 80 mm, jehož investorem je [redacted].
 2. Při provádění stavebních prací nesmí být narušeny vodovody včetně vodovodních přípojek a rovněž nesmí být změněno krytí potrubí obou vodovodů i přípojek.

3. Trafostanice, rozvodné skříně a další nadzemní objekty musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu ve smyslu § 23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (novela zák. č. 76/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem), které činí 1,5m od vnějšího líce potrubí vodovodu na obě strany.
 4. Při křížení a souběhu zemního kabelu (zemní pásky) s vodovody je nutno respektovat ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
 5. Před záhřnem kabelu (zemní pásky) investor (stavebník) přizve zástupce střediska vodovodů Hustopeče ke kontrole křížení a souběhu sítí. O provedené kontrole budou pořízeny zápisy.
 6. Za správnost dokumentace odpovídá dle § 158 a § 159 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.
 7. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření E. ON Servisní, s.r.o., ze dne 27.9.2016, zn. E7456- 16141011:
1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Novotný Milan, tel. 547 231 063, (██████████). Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude – li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
 7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 9. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiné podobné zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce.
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m.
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodního zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
 11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices, s.r.o., ze dne 6.10.2016 pod zn. 5001380199:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1. za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy), a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuv půdy, vibrace apod.)
 2. stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 3. před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo nonstop Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 4. bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 5. pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 6. při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 7. odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození,
 8. v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 9. stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 10. před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo nonstop Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami,
 11. plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžším pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 12. neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek,
 13. poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 14. případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 15. bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 16. při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
8. Budou splněny podmínky stanoviska MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 29.9.2016 pod zn. OZP/18996/2/16/492-246.6/Ho:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):
Při rekonstrukci VN je nutno respektovat ustanovení § 5a odst. 5 zákona, podle kterého je povinen každý, kdo buduje nebo rekonstruuje nadzemní vedení vysokého napětí, opatřit je ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Při realizaci akce budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je

provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

9. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 15.12.2016 pod zn. OZP/25785/16/406:

Vedením trasy budou dotčeny tyto pozemky:

k. ú.	p. č.	Výměra v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
Uherčice u Hustopeče I	586/1	59 183	00610	II.	orná půda
	586/3	2 564	00610	II.	orná půda
	586/52	123	00610	II.	orná půda
	586/53	112	00610	II.	orná půda
	586/54	60	00610	II.	orná půda
	586/55	55	00610	II.	orná půda
	586/56	313	00610	II.	orná půda
	586/114	553	00610	II.	orná půda
	586/115	461	00610	II.	orná půda

Podmínky, za kterých se souhlas uděluje:

1. Realizace záměru bude včas projednána s vlastníky a nájemci dotčených pozemků.
2. Žadatel nejméně 15 dní předem písemně oznámí termín zahájení a ukončení nezemědělského využívání zemědělské půdy dotčenému orgánu ochrany ZPF – MěÚ Hustopeče.
3. Práce budou prováděny pokud možno v období vegetačního klidu.
4. Před realizací stavby, v jejím průběhu a při jejím dokončení žadatel učiní taková opatření, aby se zabránilo škodám na ZPF a jeho vegetačním krytu.
5. Investor bude co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území.
6. V případě zjištění melioračního odvodnění na dotčených pozemcích a jeho dotčení předmětnou stavbou budou provedeny neprodleně jeho opravy, případně přeložky melioračního zařízení po předchozí konzultaci s vodoprávním úřadem MěÚ Hustopeče.
7. Zemní výkopové práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke vzájemnému míšení orníční vrstvy s podložím. Žadatel proto zajistí řádné uskladnění skrývky omice a podomičí pro účely zpětné rekultivace.
8. Při realizaci záměru bude zajištěna plynulá rekultivace dotčených ploch, dostatečným hutněním výkopu bude zajištěno, že povrch trasy bude urovnán do plynulé návaznosti na okolní terén, dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.
9. Pokud si práce spojené s budováním stavby vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je žadatel povinen podle ust. § 8 odst. 3 zákona požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozd. předpisů je

- [REDAKCE]

Odůvodnění:

[REDAKCE] zastoupena na základě plné moci [REDAKCE] zastoupena na základě plné moci [REDAKCE] (dále jen "žadatel"), podala dne 27.12.2016 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu „Rozšíření distribuční soustavy kabelovými rozvody VN a NN včetně vybudování nové trafostanice“ dle projektové dokumentace nazvané „Uherčice, k.VN.TS,k.NN,Mrkvica“, na pozemku parc. č. KN 3372 (PK 3372 - pozemek ve vlastnictví [REDAKCE]), parc. č. KN

586/52, 586/53, 586/54, 586/55 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [redacted]), parc. č. KN 586/56 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [redacted]), parc. č. KN 586/1 (PK 612/1 - pozemek ve vlastnictví [redacted]), parc. č. KN 586/3 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [redacted]), parc. č. KN 586/114 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [redacted]), parc. č. KN 586/115 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví [redacted]) v katastrálním území Uherčice u Hustopečí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel: [redacted]

- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: [redacted]

- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: [redacted]

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – [redacted]

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 18.1.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení oznámení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Ve lhůtě 3 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek, byla dána dle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, možnost účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavba je navržena v zastavitelném území, v návrhové ploše Z1 – plocha bydlení za Mrkvicovým. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací pro obec Uherčice ze dne 5. 8. 2010 s nabytím účinnosti dne 26. 8. 2010. Jedná se o rozšíření distribuční soustavy elektřiny za účelem vzniku nových odběrných míst pro plánovanou zástavbu rodinnými domy.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace jsou v souladu s technickými požadavky na stavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

K územnímu řízení byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace
- výpis z KN
- snímek z katastrální mapy + snímek se zákresem PK parcel
- plná moc k zastupování
- smlouvy s vlastníky pozemku
- vyjádření obce Uherčice ze dne 20.9.2016
- stanoviska MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 29.9.2016 pod zn. OZP/18996/2/16/492-246.6/Ho
- vyjádření MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 15.12.2016 pod zn. OZP/25785/16/406
- stanovisko HZS Břeclav ze dne 20.12.2016 ev.č.: HSBM-4-196-103/4-POKŘ-2016
- vyjádření E. ON Servisní, s.r.o., ze dne 27.9.2016, zn. E7456- 16141011
- vyjádření GridServices, s.r.o., ze dne 6.10.2016 pod zn. 5001380199
- vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 2.11.2016 pod zn. POZ-2016-005244
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.9.2016, č.j. 709154/16
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 20.000,- Kč ze dne 9.2.2017 převodem z účtu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností a námitek neshledal důvody bránící povolení, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřijatelné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není – li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

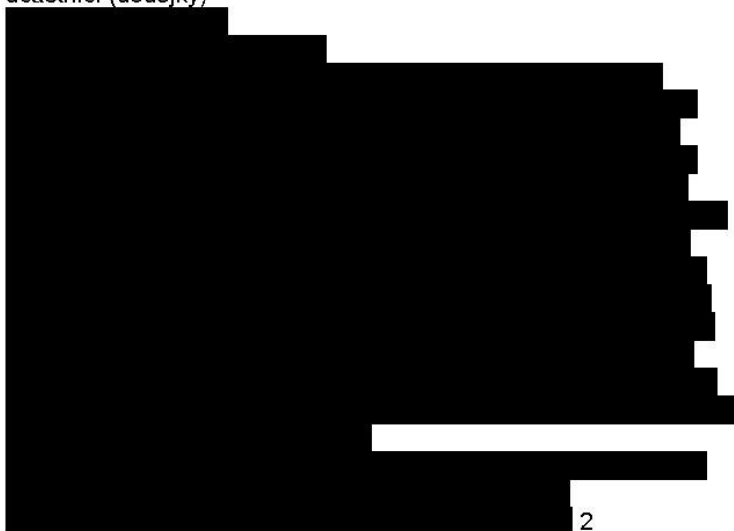
Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti: a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena

Otisk úředního razítka


vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Doručení účastníkům řízení a dotčeným orgánům: (doporučeně do vlastních rukou)
účastníci (dodejky)



Dotčené orgány:

Odbor životního prostředí, Dukelského nám. č.p. 2/2, 693 17 Hustopeče
HZS Břeclav

Na vědomí:



Přílohy: pro žadatele:

ověřená dokumentace stavby bude předána po právní moci rozhodnutí

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů:

pol. 17 odst. 1 písm. f)

ve výši 20.000,- Kč

byl uhrazen dne 9.2.2017 převodem z účtu.