

Město Hustopeče, rada města Hustopeče
Usnesení z 66. schůze Rady města Hustopeče konané
dne 30.05.2017 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/66/17: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/66/17: RM bere na vědomí zápis z jednání stavební komise ze dne 24. 5. 2017.

Usnesení č. 3/66/17: RM schválila souhlas města se stavbou domu dle PD z 03/2017 projektanta Ing. ..., Kosíkova ..., 628 00 Brno-Líšeň, na stavbu „Novostavba RD ...“, pro stavebníky ... a ..., Gen. Peřiny ..., 693 01 Hustopeče, jako vlastníka dotčeného pozemku, pro účely územního a stavebního řízení.

Usnesení č. 4/66/17: RM schválila souhlas se Smlouvou o souhlasu s napojením sjezdu na místní komunikaci a připojením k vodovodu na pozemku města parc. č. 4544/19 v k. ú. Hustopeče u Brna dle PD z 03/2017 Ing. ..., Kosíkova ..., 628 00 Brno-Líšeň, na stavbu „Novostavba RD ...“, pro stavebníky ... a ..., Gen. Peřiny ..., 693 01 Hustopeče, s vratnou kaucí ve výši 5.000 Kč, splatnou před podpisem smlouvy a paušálu 5.000,-Kč na uhrazení nákladů spojených s připojením k vodovodu splatných před podpisem smlouvy. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 5/66/17: RM neschválila stavbu parkovacího stání dle PD z 03/2017 projektanta Ing. ..., Kosíkova ..., 628 00 Brno-Líšeň, na stavbu „Novostavba RD ...“, pro stavebníky ... a ..., Gen. Peřiny ..., 693 01 Hustopeče, jako vlastníka dotčeného pozemku. Navržené parkovací stání je v rozporu s ÚP, daná část pozemku je vedena pro stavbu komunikace. RM pověřuje MPO jednat s vlastníkem o možnosti odkupu části pozemku.

Usnesení č. 6/66/17: RM pověřuje Majetkoprávní odbor Městského úřadu jednat o záměru směny části městského pozemku parcela číslo 278/5 o výměře cca 158 m² za části pozemků ve vlastnictví třetí osoby parcela číslo 278/1 o výměře 8 m² parcela číslo 281 o výměře 102 m² a parcely číslo 282/1 o výměře 19 m² s tím že strany směnné budou vzájemně vyrovnány.

Usnesení č. 7/66/17: RM bere na vědomí vyjádření Odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Hustopeče k Dokumentaci pro územní rozvoj na akci Inženýrské sítě v lokalitě Křížový kopec v Hustopečích ze dne 17. 5. 2017.

Usnesení č. 8/66/17: RM odkládá schválení Smlouvy č. 8800086910/1/BVB/P o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu přeložka přípojky plynu pro stavbu polyfunkčního domu, číslo stavby: 8800086910“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů dle přiložené PD, pro investora GasNet, s. r. o., IČ 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem a COMPREX s.r.o., IČO: 27666999, Vodova 1257/9, 612 00 Brno-Kr.Pole a BUILDSTEEL s.r.o., Mírová 1098/4, 693 01 Hustopeče s jednorázovou úhradou ve výši 5.000 Kč, splatnou před podpisem smlouvy. Z důvodu nevypořádaných závazků firmy BUILDSTEEL s.r.o. vůči městu.

Usnesení č. 9/66/17: RM neschvaluje souhlas se stavbou a s umístěním kabelové trasy do pozemků města pro stavbu „Hustopeče, napojení nové výstavby BD na optickou síť“ dle předložené technické zprávy a zákresů společnosti itself, s. r. o., IČO 18826016, Pálavské nám. 11, 628 00 Brno. Podle dodaných podkladů není patrné, kudy navržená trasa povede. Společnost musí dodat přesné zákresy trasy do jednotlivých parcel.

Usnesení č. 10/66/17: RM schválila souhlas s plánovaným umístěním novostavby RD na ulici Alšova namísto stávajícího RD č.p. ...

Usnesení č. 11/66/17: RM schválila uzavření smlouvy o provedení stavby - vodovodní přípojka, umístění vodoměrné šachty (vlezu) na pozemku města KN 1229/4.

Usnesení č. 12/66/17: RM schválila uzavření smlouvy o provedení stavby - rozšíření stávajícího sjezdu pro parkování a umístění parkovacího stání, dále úprava zpevněných ploch.

Usnesení č. 13/66/17: RM schválila posunutí stávající veřejné komunikace pro pěší (chodníku) a umístění rozebíratelné zahrádky pro restauraci. S podmínkou, že nesmí dojít k poškození zde rostoucích stromů.

Usnesení č. 14/66/17: RM schválila úpravu plochy pro zásobování řešeného objektu.

Usnesení č. 15/66/17: RM doporučuje ZM ke schválení realizace zateplení obvodového pláště budovy (přesah 15 cm), jenž zasahuje do pozemku města KN 1185/1, 1229/4 a vyhlášení záměru na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek města pod zateplením. Termín uzavření kupní smlouvy bude po vypracování GP a před kolaudací stavby.

Usnesení č. 16/66/17: RM schválila revokaci usnesení 7/51/16 souhlasu s PD č. 09-0416-07 společností EEIKA Brno, s. r. o., Kšírova 385/120, Brno, PSČ 619 00, na stavbu „Hustopeče, Herbenova, DP- k. NN, Frank“ pro investora E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 379 49, jako vlastníka pozemku, pro účely vydání územního souhlasu. Revokace je z důvodu předložení původní projektové dokumentace, která neodpovídala skutečnému řešení stavby, kterým mělo dojít k zásahu do komunikace.

Usnesení č. 17/66/17: RM schválila revokaci usnesení 8/51/16 Smlouvy č. 1030032957/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu č. 1030032957 „Hustopeče, Herbenova, DP k. NN, Frank“ s E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Smlouva je přílohou zápisu. Revokace je z důvodu předložení původní projektové dokumentace, která neodpovídala skutečnému řešení stavby, kterým mělo dojít k zásahu do komunikace.

Usnesení č. 18/66/17: RM schválila změnu trasy přípojky na vzdušnou NN a to vzhledem k možné plánované rekonstrukci sítě NN na ulici Herbenova, jejíž stáří je cca 45 let.

Usnesení č. 19/66/17: RM odkládá projednávání záměru prodeje částí pozemku p.č.2587 o souhrnné výměře 190 m2 vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna

Usnesení (úkol) č. 20/66/17: RM ukládá vyzvat žadatele o prodej částí pozemku p.č.2587 o souhrnné výměře 190 m2 vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna k upřesnění žádosti.

Usnesení č. 21/66/17: RM schválila výpůjčku sportovního hřiště na ul. Lipové dne 17.6.2017 žadateli TJ Agrotec Hustopeče z.s., Šafaříkova 1016/22, Hustopeče, IČ: 13690655 pro účely uspořádání výročního turnaje futsalu za splnění následujících podmínky: v areálu bude umístěn baner „akce je pořádána za podpory města Hustopeče.

Usnesení č. 22/66/17: RM bere na vědomí informaci o stavu smluvního zajištění odběru služeb při svozu a likvidaci odpadů v souvislosti se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o tzv. vertikální spolupráci dle § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Usnesení č. 23/66/17: RM schválila smlouvu o dílo s ČEZ Energetické služby, s.r.o. se sídlem Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava-Vítkovice, IČ 278 04721 na zpracování projektové dokumentace, výstavbu a realizaci a provedení provozního měření intenzity osvětlení a analýzy jasových poměrů osvětlení přechodu pro chodce pro „Bezpečnost a ochranu dětí a mládeže v obci Hustopeče“ za 102.234,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 24/66/17: RM projednala žádost p. ..., Družstevní ..., Hustopeče o sdělení informace o existenci pověření rady města k jednání s pěstitelem rychle rostoucích dřevin. Starostka města pro jednání s občany města žádné zvláštní pověření nemá a nemusí mít, vyplývá jí to přímo ze zákona.

Usnesení č. 25/66/17: RM schválila výpověď z pachtovní smlouvy s Davidem Jankovcem, Větrná 396, 691 27 Popice, IČ: 63713381 na pozemky p.č.2843 a 2997 v k.ú. Strachotín.

Usnesení č. 26/66/17: RM schválila dohodu o ukončení nájmu části pozemku p.č.81/8 vedeného jako ostatní plocha v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001 s Josefem Pokorným, Mezníkova 4, 616 00 Brno, IČ: 04974018 k 30.5.2017.

Usnesení č. 27/66/17: RM schválila nájemní smlouvu s Anthony Pokorným, Luční 2424/25, 616 00 Brno, IČ: 05924730 k části pozemku p.č.81/8 o výměře 14 m² vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za účelem umístění zahrádky k provozovně za roční nájemné 3.388 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 28/66/17: RM schválila dodatek k pachtovní smlouvě s Antonínem Matochou, Hradní, Hustopeče, IČ:45455716, kterým se nově propachtovávají pozemky p.č.5476/6, 5476/5 a 5520/2 , obojí vedené jako ostatní plocha v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001. Záměr pachtu byl řádně zveřejněn na úř. desce od 4.- do 22.5.2017. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 29/66/17: RM schválila pachtovní smlouvu s ..., nar. ..., Habánská ..., Hustopeče na pozemky p.č..2597 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, části par.č.2599/5 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 159 m², části par.č.2598/3 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře 26 m², části p.č.2600/27 vedeného jako orná půda o výměře 3.412 m²,vše evidované na LV č.10001 pro město Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna. Záměr pachtu byl řádně zveřejněn na úř. desce od 4.- do 22.5.2017. Pachtovní smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 30/66/17: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce „Rekonstrukce kotelny ve Společenském domě Herbenova 4, Hustopeče“ uchazeče Bytop Gas, s.r.o. se sídlem Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče, IČ 42324238

Usnesení č. 31/66/17: RM schválila umístění na dalším místě na veřejnou zakázku „Rekonstrukce kotelny ve Společenském domě Herbenova 4, Hustopeče“ uchazeče G–radiant spol. s r.o. se sídlem Stromořadní 9, 690 02 Břeclav, IČ 49454145

Usnesení č. 32/66/17: RM schválila smlouvu o dílo na „Rekonstrukci kotelny ve Společenském domě Herbenova 4, Hustopeče“ s uchazečem Bytop Gas, s.r.o. se sídlem Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče, IČ 42324238 za částku 723.120,- Kč bez DPH

Usnesení č. 33/66/17: RM bere na vědomí varianty majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí při možném budování veřejného osvětlení na ul. Habánská.

Usnesení č. 34/66/17: RM ukládá vedení města a majetkoprávnímu odboru projednat možnost umístění VO na ul. Habánské formou instalace sloupů se solárním napájením, a podmínkou zajištění souhlasů s umístěním od vlastníků dotčených pozemků.

Usnesení č. 35/66/17: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru města Hustopeče na prodej pozemku města Hustopeče parcela číslo KN 5751/1 v k.ú. Hustopeče u Brna vedeného jako vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, na kterém se nachází vodní tok "Pradlenka". v případě úplatného převodu bude minimální kupní cena stanovena na základě znaleckého posudku s tím, že kupující uhradí náklady na pořízení znaleckého posudku a náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 36/66/17: RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hřbitovní zdi v Hustopečích“ s Michalem Stehlíkem se sídlem Javorová 836/8, 693 01 Hustopeče, IČ 69682755.

Usnesení č. 37/66/17: RM schválila smlouvu o dílo na výrobu Hustopečských listů s firmou CCB, spol. s r.o. se sídlem Okružní 58/19, 638 00 Brno – Lesná, IČ 18825435 za 8,70 Kč + DPH/výtisk.

Usnesení č. 38/66/17: RM schválila Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Hustopeče, ul. Nerudova, komunikace a chodník, SO 01 komunikace a parkovací stání, SO 02 chodník“ s H a S t, spol. s r.o. se sídlem Havlíčkova 28, 693 01 Hustopeče, IČ 25325043. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 39/66/17: RM schválila Smlouvu o připojení k vodovodu uzavřenou s ..., bytem U školy ..., 691 08 Bořetice. Žadatel se zavazuje uhradit městu vyvolané náklady na připojení k vodovodu stanovené paušálem ve výši 5.000,-Kč splatným při podpisu smlouvy. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 40/66/17: RM schválila revokaci usnesení č. 15/65/17 ze dne 16.5.2017 a současně RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci na zateplení celého objektu polikliniky, včetně vypracování energetického posudku, se společností DEA Energetická agentura, s.r.o. se sídlem Benešova č. p. 425, 664 42 Modřice, IČ 41539656. Text Smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 41/66/17: RM bere na vědomí žádost obyvatel Herbenova - farma. Město nemá k dispozici pozemky, jimiž by bylo možné kanalizaci a vodovod do lokality přivést. Přesto město bude i nadále vést tuto problematiku v patrnosti

Usnesení č. 42/66/17: RM schválila žádost Ing. ..., Údolní ..., Hustopeče a povoluje přejíždět přes obecní pozemek KN 1612/12 za následujících podmínek: složení vratné kauce 25.000,-Kč před započítáním demoličních prací, přejíždění pozemku/chodníku/ vozidly s maximální hmotností 20t, žadatel zamezí znečištění a poškození chodníků a přilehlých komunikací, případný úklid a opravy provede na vlastní náklady. Předání a převzetí veřejné plochy je podmíněno protokolárním zápisem pověřeným pracovníkem MěÚ Hustopeče.

Usnesení č. 43/66/17: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor 1. a 3. nadzemního podlaží budovy Polikliniky Hustopeče Hybešova 1417/5 umístěné na pozemku parc. č. KN 1074/2 v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Hustopeče, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Jedná se o tyto prostory: 1. nadzemní podlaží: nebytové prostory o výměře 87,5 m² (místnost o výměře 22, 83 m², místnost o výměře 19,38 m², 13,69 m², místnost o výměře 18 m², místnost o výměře 13,56 m²) 3. nadzemní podlaží: nebytové prostory o výměře 28,49 m² (místnost o výměře 14,14m², místnost o výměře 14, 35 m²).

Usnesení č. 44/66/17: RM bere na vědomí zábor veřejného prostranství na ul. Husova a Mrštíkova z důvodu provádění stavebních činností.

Usnesení č. 45/66/17: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 1235/7 o výměře 22m² vedeného jako ostatní plocha na na LV 10001 v k.ú. Hustopeče na ul. Nádražní.

Usnesení č. 46/66/17: RM projednala návrh majetkoprávního vypořádání pozemků a doporučuje zahájit jednání ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 1226/3 o výměře 115 m² vedený jako ostatní plocha a parc. č. 1226/2 o výměře 216 m² vedený jako ostatní plocha a parc. č. 1224/2 o výměře 234 m² vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče s jednotlivými spoluvlastníky.

Usnesení č. 47/66/17: RM ukládá jednat s majiteli pozemků pod plánovaným kruhovým objezdem na ulici Brněnské (na Velké Němčice, u Westfalia Metal s.r.o.) na zajištění souhlasu se stavbou na jejich pozemcích a případném následném majetkovém vypořádání.

Usnesení č. 48/66/17: RM schválila ukončení Smlouvy o poskytování poradenské činnosti č. 2016/287/S, uzavřené se společností INNOVA Int. s r.o., se sídlem: Rudná 847/10, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 27857255, dohodou. Text Dohody je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 49/66/17: RM schválila smlouvu o poskytnutí služeb na „Školení pro pracovníky městského úřadu a zastupitele města Hustopeče“ - Dílčí plnění 2 - Pokročilé techniky eGovernmentu - formuláře pro úplné elektronické podání I - tvorba formulářů s firmou ACCON human resources management, s.r.o. se sídlem Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7, Bubeneč, IČ 27208371 za částku 13.500,- Kč bez DPH

Usnesení č. 50/66/17: RM schválila Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „TIC HUSTOPEČE 2017.“ Text Smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 51/66/17: RM schválila žádost ..., nar. ..., trvale bytem Lesní ..., Velké Meziříčí 594 01. RM schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. ..., na adrese Svat. Čecha ..., Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem Lesní ..., Velké

Meziříčí 594 01, kterým se současně nájemkyni prodlužuje nájem do 31. 10. 2018. Text dodatku je přílohou zápisu. Toto prodloužení je poslední, již se nebude dále prodlužovat.

Usnesení č. 52/66/17: RM schválila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování pečovatelské služby uzavřený mezi Městem Hustopeče jako poskytovatelem a paní ..., nar. ..., trvale bytem Žižkova, Hustopeče, jako příjemcem, kterým se mění rozsah poskytovaných úkonů. Dodatek č. 1 se uzavírá s účinností od 01. 06. 2017. Text Dodatku č. 1 je přílohou zápisu.

Usnesení č. 53/66/17: RM schválila Smlouvu o poskytování pečovatelské služby – zajištění rozvozu stravy, zajištění nákupů a pochůzek, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako poskytovatelem a paní ..., nar. ..., trvale bytem Žižkova ..., Hustopeče, jako příjemcem. Smlouva se uzavírá s účinností od 01. 06. 2017. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 54/66/17: RM schválila přijetí paní ..., nar. ..., trvale bytem: L. Svobody ... do Domu – Penzionu pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče, byt. č. ... k datu 1. 6. 2017.

Usnesení č. 55/66/17: RM schválila Smlouvu o nájmu bytu – byt č. ... – Dům – Penzion pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako pronajímatelem a ... nar. ..., trvale bytem: L. Svobody ..., jako nájemníkem. Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 6. 2017 do 31. 12. 2017 s možností opce. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 56/66/17: RM schválila Darovací smlouvu – ve výši 25.000,- Kč, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako obdarovaným a ..., nar. ..., trvale bytem: L. Svobody ..., jako dárce. Smlouva se uzavírá s účinností k 1. 6. 2017. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 57/66/17: RM bere na vědomí informace o opravě odtokových žlabů a přelivných hran na letním koupališti a o vícepracích s tím spojených.

Usnesení č. 58/66/17: RM schválila uvolnění částky 64.735 Kč na vícepráce spojené s dokončením opravy přelivových hran. Částka bude uvolněna z rozpočtu SPOZAMu.

Usnesení č. 59/66/17: RM schválila provedení chemického ošetření krovů Radnice přípravkem Lignofix firmou Milan Čukan, Na Úvoze 775/4, Hustopeče za nabídkovou cenu 6.500 Kč + DPH.

Usnesení č. 60/66/17: RM schválila odpuštění poplatku za zábor veřejného prostranství na uspořádání screeningového měření zraku dne 31.5.2017 pro stan o rozměrech 5 krát 5 metrů ve spodní části náměstí.

Usnesení č. 61/66/17: RM schválila příkazní smlouvu s WebSport & Consulting service s.r.o., Dr. Svěráka 13, 68001 Boskovice, IČ: 29277825, DIČ:CZ29277825, na realizaci veřejné zakázky pro projekt Moderní a efektivně řízený úřad, registrační číslo projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0002587.

Usnesení č. 62/66/17: RM schválila příkazní smlouvu s WebSport & Consulting service s.r.o., Dr. Svěráka 13, 68001 Boskovice, IČ: 29277825, DIČ:CZ29277825, na realizaci veřejné zakázky pro projekt Úřad podporující eGovernment, registrační číslo projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/15_007/0001564.

Usnesení č. 63/66/17: RM ukládá Ekonomickému odboru Městského úřadu zahrnout do přípravy rozpočtového opatření města zajištění částky 31.000.000 Kč na realizaci rekonstrukce Centra volného času.

Usnesení č. 64/66/17: RM doporučuje ZM ke schválení 5. rozpočtové opatření města Hustopeče pro rok 2017, který tvoří samostatnou přílohu.

Usnesení č. 65/66/17: RM doporučuje ZM ke schválení žádost o příspěvek na činnost pro oblastní charitu Rajhrad ve výši 26.704 Kč.

Usnesení č. 66/66/17: RM postupuje do ZM bez stanoviska návrh Byty Hustopeče s.r.o., IČO 02907704, se sídlem Havlíčkova 540/28, Hustopeče, na pořízení změny Územního plánu Hustopeče, spočívající ve změně vymezení části plochy OM/P20 s pozemkem p. č. 2569 v k. ú. Hustopeče k využití pro stavbu bytového domu.

Usnesení č. 67/66/17: RM revokuje usnesení č. 31/64/17, kterým RM ukládá poslat zastupitelům reakci na vystoupení ředitele ZŠ Hustopeče, Komenského 37 vůči vedení města na ZM.

V Hustopečích dne 30. 5. 2017

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta