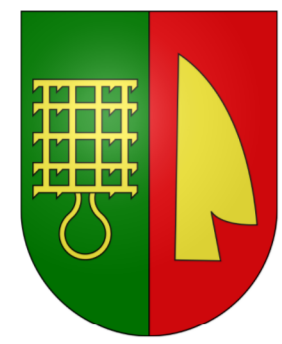


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE

právní stav po změně č. 1



k.ú. Němčičky u Hustopečí

k.ú. Němčičky u Hustopečí

k.ú. Velké Pavlovce

k.ú. Velké Pavlovce

k.ú. Kobyly na Moravě

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**  
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

BR	BR	kódy ploch
Z04	PO1	označení zastavěných ploch
		označení ploch přestavby
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		BC plochy bydlení - bydlení čisté
		OV plochy občanského vybavení
		OE plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa
		OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
		OR plochy občanského vybavení - rozhlídky
		OA plochy občanského vybavení - agroturistika
		OZ plochy občanského vybavení - hřištní plochy
		SV plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
		SOV plochy smíšené obytné - venkovské
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
		RE plochy rekreace
		RX plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		DP plochy dopravní infrastruktury - záchranná parkoviště
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		ZV plochy zemědělské - vinice / vinníční trať
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NK plochy zeleně - zeleň krajinná
		NV plochy vodní a vodohospodářské

**ÚZEMNÍ REZERVY**  
územní rezervy pro plochy bydlení - v rodinných domech  
R01

**KORIDORY**  
K1 koridory technické infrastruktury (pro VTL plynovod)  
K2 označení koridorů technické infrastruktury

**DOPRAVA**  
silnice II. třídy (funkce dopravní obsluha)  
silnice III. třídy (funkce dopravní obsluha)  
železnice  
cyklistické stezky  
turnické trasy  
navrhované pěší komunikace  
autobusové zastávky

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**  
NRBK - nadregionální biokoridor, RBC - reg. biocentrum  
LBC - místní biocentra  
LBK - místní biokoridor  
interakční prvky

**HYDROLOGIE**  
významný vodní tok Trkávka  
ostatní vodní toky

**ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY**  
významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**  
hranice katastrálních území  
hranice řešeného území (= hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí)

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**  
aktovní zóna záplavového území  
záplavové území Q20  
záplavové území Q100  
záplavové území Q500  
užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)  
ochranné pásmo čl. vedení (7m, 10m)  
bezpečnostní pásmo VTL (15m, 20m)  
ochranné pásmo plynu (4m)  
ochranné pásmo čl. vedení rušené (10m)  
silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m)  
ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb  
ochranné pásmo železnice (60m)  
ochranné pásmo osazení  
ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů, skládky odpadů a COV na životní prostředí  
ochranné pásmo areálů výroby energie na fotovoltaickém principu (20m)  
skládky, ekologické zátěže  
užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa  
Evropsky významná lokalita - Natura 2000  
přírodní rezervace  
ochranné pásmo archeologických zájmů I. stupně  
ochranné pásmo archeologických zájmů II. stupně  
včetně hroby a pietní místa  
terozní kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR  
památný strom

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
Celé správní území obce se nachází v území archeologických zájmů III. stupně.  
Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000**

**klad listů**  
A  
B  
C

Č. výkresu: II. 01

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo Obce Bořetice  
Datum nabytí účinnosti:  
Položovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje  
Jednotka a příjmení oprávněné osoby položovatele: Ing. arch. Lydie Filipová  
Funkce: vedoucí odboru regionálního rozvoje  
Podpis:  
Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KU Hustopeče

k.ú. Kobyly na Moravě

k.ú. Vrčice u Velkých Pavlovic

k.ú. Bořetice u Hustopečí

k.ú. Velké Pavlovce

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000**

**klad listů**  
A  
B  
C

Č. výkresu: II. 01

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo Obce Bořetice  
Datum nabytí účinnosti:  
Položovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje  
Jednotka a příjmení oprávněné osoby položovatele: Ing. arch. Lydie Filipová  
Funkce: vedoucí odboru regionálního rozvoje  
Podpis:  
Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KU Hustopeče