

MORKŮVKY

ÚZEMNÍ PLÁN



B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY	NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	210 – 001 – 391	
Požizovatel:	Městský úřad Hustopeče	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider	
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Monika Vávrová
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný
Datum:	březen 2011	

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 2 000
II. 3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 4	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	2
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	8
3.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	8
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	14
3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY	21
3.7. POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	24
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	26
4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	26
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	26

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Morkůvky
kód obce	584681
počet obyvatel	458
rozloha řešeného území	670 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Hustopeče
obec s pověřeným obecním úřadem	Klobouky u Brna

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Jihomoravského kraje, v okrese Břeclav.

Hustopeče zastávají funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Jako spádové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreaci, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Brno.

Sousedící obce:

k. ú.	obec	poznámka
Boleradice	Boleradice	západ
Klobouky u Brna	Klobouky u Brna	sever
Brumovice	Brumovice	východ
Kobylí na Moravě	Kobylí	jihovýchod
Bořetice u Hustopečí	Bořetice	jih
Němčičky u Hustopečí	Němčičky	jihozápad

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- *v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce v plochách s rozdílným způsobem využití:*
- *v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů dopravní infrastruktury:*
 - cyklotrasy a cyklostezky – k.ú. Boleradice
- *v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů technické infrastruktury:*
 - koridor pro ropovod (TK1) – k.ú. Morkůvky
- *širší vztahy a návaznost ÚSES:*

Vymezený regionální územní systém ekologické stability respektuje návrh nadřazené územně plánovací dokumentace (Návrh ZUR Jihomoravského kraje) a oborovou dokumentaci zpracovanou na úrovni generelu. Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability na území obce nezasahují. Na katastru Morkůvek je vymezena část regionálního biocentra Kuntínov, které se nachází v ose nadregionálního biokoridoru NK 16 a NK 17 (identifikace dle Návrhu zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje). Nadregionální biokoridor y do katastru Morkůvek nezasahují.

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

- v navrženém ÚP Morkůvky jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,
- při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků,
- byl zohledněn požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,
- byl podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury,
- doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
- vymezením území pro řešení protierozních opatření jsou vymezeny podmínky pro ochranu území – sesuvy půdy, eroze,
- dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových ani specifických oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa a koridor. Hranice řešené území leží v trase koridoru VVTL plynovodu, ropovodu a produktovodu – je respektováno.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Morkůvky jsou součástí území řešeného **ÚP VÚC Břeclavsko**, jsou respektovány tyto požadavky vyplývající z této dokumentace:

- o skupinový vodovod
- o VVN 110
- o VVTL plynovod
- o dálkový kabel
- o regionální biocentrum Kuntínov

Návrh **ZÚR Jihomoravského kraje** ve verzi pro společné jednání je podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Morkůvek a je respektováno:

- o **TE34** zdvojení ropovodu Družba
- o **PO1** – protipovodňová ochrana
- o **RC 148** – ÚSES
- o **NL 16** -
- o veřejně prospěšná opatření (biocentrum **RBC 219**)

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP Morkůvky je zpracován na základě „Upraveného návrhu zadání ÚP Morkůvky“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 31. 3. 2010. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.

Viz bod 1.2.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALITICKÝCH PODKLADŮ*Dopravní závady*

- *silnice III. třídy je zatěžována sesuvy* – jsou navrženy plochy pro řešení protipovodňových opatření
- *silnice III. třídy se nebezpečně kříží s silnicí III. třídy* – pro zvýšení bezpečnosti provozu bude křižovatka silnic III/4211 a III/4213 upravena vhodným stupněm usměrnění dopravních proudů v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury – DS. Usměrnění dopravních proudů však není předmětem řešení územního plánu.

V obci není vybudovaná kanalizace. V ÚP je třeba prověřit a dořešit odkanalizování obce a umístění čističky odpadních vod (ČOV) – je navržena plocha pro čistírnu odpadních plov (ČOV) na severovýchodním okraji obce.

Je zde vysoký podíl zaměstnanosti v průměru (zemědělství a lesnictví) – je dán charakterem území a historickým vývojem. Návrhem je umožněno rozšíření ploch pro výrobu a následně zvýšení počtu pracovníků.

ÚP by měl řešit výskyt starých ekologických zátěží – staré ekologické zátěže jsou již revitalizovány a je na části plochy je navržena plocha pro střelnici.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost, výrobu a skladování i plochy přírodní. Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Rozvojové lokality budou vymezovány jednak v zastavěném území obce, tak i mimo toto území včetně vymezení ploch rezerv pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje. V územním plánu bude rovněž vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona – jsou navrženy plochy smíšené obytné, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu nenarušující kvalitu bydlení. Tím je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území. Dále jsou navrženy specifikované plochy občanského vybavení a to pro veřejné pohřebiště, sport a střelnici. Dalšími navrženy plochami jsou plochy výroby a skladování, které umožňují rozšíření stávajícího areálu. Navržené přírodní plochy pomáhají jak vyřešit sesuvy tak zajistit územní systém ekologické stability. Jednotlivé plochy dohromady vytváří ucelený a vyvážený rozvoj obce. Plochy rezerv nebyly navrženy po dohodě s obcí. Hranice zastavěného území byla vymezena dle ustanovení stavebního zákona.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

- *Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, výrobu a skladování, drobné podnikání, drobnou výrobu a sport a rekreaci.* Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost, služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství a další.
- *Při tomto návrhu bude zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území, tak jak byly zjištěny při zpracování průzkumů a rozborů, případně vyplývajících z projednání tohoto návrhu zadání.* Při návrhu nových ploch byly zohledněny všechny limity daného území.
- *Návrh ploch krajinné zeleně bude řešen tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní.* Navržené plochy krajinné zeleně plní i funkci protierozní.
- *Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter.* Navržené plochy smíšené obytné umožňují multifunkční charakter sídla.
- *Územní plán bude klást důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím. Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce. Obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek. Nebudou zakládána nová sídla nebo samoty.* Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní návrh vychází z historicky založené urbanistické struktury obce a je navržen po jejím obvodu v charakteru současné zástavby.

- *Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, se nenachází v zastavěném území. Zde bude přípustný i další rozvoj občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou hledány ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení. Rekreační areál u bývalé požární nádrže na severním okraji obce byl vymezen jako hromadná rekreace stav. Další rozvoj občanské vybavenosti je navržen u víceúčelového hřiště. Předpokládá se, že po zpracování územních studií na navrhované nové lokality ploch smíšených obytných, zde vzniknou lokální odpočinkové a sportovní plochy.*
- *Při zpracování nového územního plánu bude provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch a stávajícího platného ÚPN SÚ Morkůvky. – Při návrhu nového ÚP obce Morkůvky byly prověřeny všechny návrhové lokality ze stávajícího platného ÚPN SÚ Morkůvky a zachována kontinuita. Po dohodě s obcí byly zrušeny dvě návrhové plochy s funkcí zemědělsko – výrobní, z limitních důvodů (vedení hlavního vodovodního řádu) lokalita s funkcí obytnou na východním okraji obce. Lokalita A s funkcí bytovou nebyla vymezena z důvodů nevyhovujících terénních podmínek a lokalita D z důvodu zachování vinohradů, které jsou pro tuto oblast charakteristické. Ostatní návrhy jsou již zrealizovány a nebo upřesněny. Původní návrhové plochy, které nebyly vymezeny jsou nahrazeny jinými vhodnějšími místy.*
- *Pro plochy bydlení, občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti budou stanoveny prostorové regulativy (max. výška staveb, převažující způsob zastřešení, popř. intenzita využití pozemků v plochách). – U všech navržených ploch jsou stanoveny prostorové regulativy v kapitole 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY v textové části A.*

E) POŽAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dle PRVK JMK je uvažováno - vodovodní síť je kompletní a v dobrém stavu, v budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch. Stávající dešťová kanalizace bude využita v jednotném systému odkanalizování, navrhuje se dokončení jednotné kanalizace z trub DN 300 - 600 v dl. 2060 m. Odpadní vody z obce budou likvidovány na mechanicko-biologické ČOV pro 550 EO, recipientem je vodní tok Haraska. Koncepce je v ÚP respektována.

Plynofikace a systém zásobování elektrickou energií – výpočet je proveden v kapitole 3.3. Koncepce technické infrastruktury odst. l)

- *Kvůli rozvoji s nakládání s odpadem v obci doporučuje MěÚ Hustopeče odbor životního prostředí vyčlenit plochy pro např komunální kompostování, nakládání se stavebním odpadem a pod. – bude prověřeno a řešeno v návrhu ÚP Morkůvky. Severovýchodně od obce je navržena plocha pro sběrný dvůr. Plochy zemědělské připouští polní hnojiště.*
- *V k. ú. Morkůvky se nachází staré zátěže území (kontaminované plochy) – Morkůvky – Rýny, které ÚP prověří a bude řešit. Tyto plochy jsou již zrevitalizované a je na jejich části navržena střelnice.*
- *Možnosti využití rozvoje obnovitelných zdrojů energií. Na katastru nebyly využity z důvodu zachování krajinného rázu nebyly navrženy.*
- *Obcí Morkůvky prochází silnice III/4211 Brumovice – Němčičky – Boleradice a silnice III/4213 Klobouky Morkůvky, které budou v ÚP respektovány – silnice III. třídy jsou v území stabilizovány a respektovány.*
- *V zastavěném i zastavitelném území obce Morkůvky existuje síť místních komunikací. Územní plán prověří a navrhne případné změny trasování, propojení i rozšíření ploch pro dopravní obsluhu. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství - PV. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch lokalit. V případě nedostatečných parametrů místních komunikací bylo navrženo rozšíření s minimálním uličním prostorem šířky 8 m.*
- *Železniční doprava v obci Morkůvky není - řešené území není dotčeno železniční dopravou.*
- *Územní plán bude respektovat stávající cyklistické trasy včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnoty území pro podporu rozvoje cestovního ruchu - obcí Morkůvky prochází dvě Moravské vinařské cyklostezky:*

Velkopavlovická vinařská stezka a Moravská vinná cyklostezka (konkrétně část Bořetice – starý Poddvorov). Cyklotrasy jsou v území respektovány.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- *Řešení územního plánu bude akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. Je třeba zachovat historické a civilizační hodnoty v území a vymezené ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru. eventuálně zpracovat další způsob ochrany těchto hodnot. Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.*

- v rámci návrhu ÚP byly vymezeny další kulturní hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- historicky významné stavby – drobná architektura, pomníky
 - stavební dominanta
 - významný pohled
 - pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště
- *K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). Je třeba minimalizovat způsob dotčení krajiny v případě návrhu ploch mimo zastavěné území – jedná se o návrhové plochy pro větrné nebo fotovoltaické elektrárny. Plochy pro větrné nebo fotovoltaické elektrárny nebyly navrhovány.*

- *V územním plánu budou zpracovány výstupy z pořízených ÚAP v podobě silných stránek vyhodnocení SWOT analýzy:*

- *Plynofikace obce – rozšiřuje se stávající síť.*

- *Dlouhodobý růst počtu obyvatel - na tento jev reaguje návrh ÚP rozvojem ploch smíšených obytných.*

- *Schválený územní plán – návrh zachovává kontinuitu s tímto dokumentem.*

- *Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení – většina ploch je v novém návrhu zachována a nebo jsou navrženy nové lokality s lepšími podmínkami pro výstavbu bydlení*

- *Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu - po dohodě s obcí byly zrušeny dvě návrhové plochy o které již není zájem.*

V územním plánu budou přiměřeně zahrnuty či rozvinuty příležitosti plynoucí z ÚAP, jako potenciál hodnot v území:

- *Rozvoj služeb zaměřených na seniory – umožňují všechny plochy smíšené obytné.*

- *Vysoký potenciál individuální rekreace – pro toto území jsou charakteristické vinné sklepy, které jsou umožněny v krajině.*

- Ochrana kulturních hodnot

jedná se především o Nemovité kulturní památky, vyskytující se v zastavěném i nezastavěném území katastru obce.

Viz. kap. 3.1.1 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

- Ochrana proti hluku

V bezprostřední blízkosti frekventované silnice procházející obcí, nebude územní plán navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení.

V této oblasti nejsou navrženy žádné plochy pro bydlení.

V případě smíšených ploch, ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, pro zemědělskou výrobu, pro dopravu (parkoviště) a ploch technické vybavenosti, bude v regulativech funkčního využití těchto ploch s podmíněně přípustným využitím stanoveno, že záměr na umístění zdroje

hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V „hlukově podezřelých plochách budou stavby s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory zařazeny do podmíněně přípustného využití a podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Viz Návrhová část ÚP.

- Ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Viz 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Na zábor půdního fondu (ZPF A PUPFL)

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- Územní plán pro věří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona) a současně uplatnit zřízení předkupního práva (§ 101 stavebního zákona), budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou prověřeny a vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost – plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu. Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější. Dále jako veřejně prospěšná stavba byla vymezena plocha pro rozšíření veřejného pohřebiště. U této plochy je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění. Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena pro založení prvků územního systému ekologické stability. Jako asanace nebyly vymezeny žádné plochy.

Viz. Návrhová část ÚP.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

- Zájmy obrany státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky. Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS

- Návrh ÚP nenavrhuje žádné nové výškové objekty.

- Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Viz kap. 3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

- Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin ani dobývací prostor.

Vzhledem k faktu, že se v katastru obce nebo bezprostřední návaznosti na něj nenachází ložiska nerostných surovin, nebo prvky jejich ochrany (CHLÚ, DP) nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů v katastru obce vymezeny. V návaznosti na řešené území se nenachází plochy nebo aktivity, které by nutnost vymezení ploch pro dobývání ložisek v katastru Morkůvky vyvolávaly.

- Poddolovaná území, sesuvná území

Nevyskytují se zde poddolovaná ani registrovaná sesuvná území.

Lokality nejsou v územním plánu vymezeny.

- Ochrana zdraví

Ochrana veřejného prostranství včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibracemi vyplývá se ze současné legislativy, která bude v ÚP Morkůvky respektována.

Mimo jiné funkce ekologické je pro posílení ochrany zdraví navržena plocha přírodní N3, která je primárně určena pro založení biocentra místního významu, ale její územní vymezení bylo upřesněno a koncipováno i s ohledem na posílení hygienické a izolační funkce vzhledem k stávajícímu areálu zemědělské výroby a plochám s obytnou funkcí v rámci zastavěného a zastavitelného území obce.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Z územně plánovacích podkladů (dále ÚAP) pro řešení ÚP vyplývají:

Dopravní závady

– silnice III. třídy je zatěžována sesuvy – jsou navrženy plochy pro řešení protipovodňových opatření
– silnice III. třídy se nebezpečně kříží s silnicí III. třídy – pro zvýšení bezpečnosti provozu bude křižovatka silnic III/4211 a III/4213 upravena vhodným stupněm usměrnění dopravních proudů v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury – DS

Je zde vysoký podíl zaměstnanosti v priméru (zemědělství, lesnictví). - Návrh ÚP rozšiřuje plochy zemědělské výroby.

V územním plánu budou přiměřeně zahrnuty hrozby plynoucí z ÚAP, jako potenciál střetu zájmů a problémů v území:

- *Vysoký relativní úbytek dětí.*
- *Výskyt starých ekologických zátěží – tyto plochy jsou již revitalizovány a je zde realizována střelnice*
- *Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení – jsou navrženy plochy smíšené obytné*
- *Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy – nelze ovlivnit územním plánem.*
- *Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti – nelze ovlivnit územním plánem.*
- *Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti - nelze ovlivnit územním plánem.*

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, drobné podnikání, drobnou výrobu a sport a rekreaci. Při stanovování funkčního využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby, pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, případně i plochy smíšené. - Návrh rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu nenarušující kvalitu bydlení. Tím je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území. Dále jsou navrženy specifikované plochy občanského vybavení a to pro veřejné pohřebiště, sport a střelnici. Plochy přestavby nejsou navrženy.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Návrh zadání předpokládá, že v územním plánu budou vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií. – Jsou navrženy dvě plochy, kde zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování. První plocha (severovýchodní okraj obce Morkůvky) řešit smíšenou vesnickou zástavbu, včetně veřejného občanského vybavení a veřejného prostranství. Druhá plocha (jihozápadní okraj obce Morkůvky) řešit smíšenou vesnickou zástavbu, včetně veřejného občanského vybavení a veřejného prostranství.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Návrh zadání nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem. Návrh nestanovuje pro žádné území na katastru obce vyhotovení regulačního plánu.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dotčený organ – Krajský úřad JmK Brno – odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. DO vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Hodnocený návrh sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významná lokalita Kuntínov, tato lokalita je však v zadání zařazena jako limit, který bude plně respektován. – V hlavním i koordinačním výkrese je zakresleno RBC 219 Kuntínov.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není kladen požadavek na vypracování konceptu ÚP a vypracování variant. – Varianty návrhu ÚP Morkůvky nebyly vypracovány.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Splněno.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMĚNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**3.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ****OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:**

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Jsou stanoveny Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot (umožňující stavebnímu úřadu posoudit záměry, které nejsou přesně specifikovány v *přípustných* nebo *podmíněně přípustných* činnostech; při sporném záměru je možno nechat si zpracovat nezávislou expertízu.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- o *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- o *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- o *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- o *pohledovou exponovaností* – objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- o charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

Územní plán vymezuje ochranu dalších kulturních hodnot:

- Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.
- v rámci návrhu ÚP byly vymezeny další *kulturní hodnoty* přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:
 - historicky významné stavby - drobná architektura, pomníky
 - stavební dominanta

V dokumentaci jsou vyznačeny další památkově hodnotné stavby.

Stavby kulturní hodnoty

ozn.	katastrální území	památky			
	Morkůvky	zvonice			
	Morkůvky	pomník válečným obětem			

- významný pohled – na zvonici a boží muka
- pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:**Archeologie**

Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Stávající archeologické naleziště

identifikace	typ	katastr	název
34-21-08/14	1	Morkůvky	zemědělské družstvo Morkůvky
34-21-08/13	2	Morkůvky	Středověké Morkůvky
34-21-08/11	1	Morkůvky	Hotařský kopec
34-21-13/3	1	Morkůvky	Hrádek

Nemovité kulturní památky

V obci je objekt zapsaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

Nemovitá kulturní památka

číslo rejstříku	katastrální území	památky
28883/7-1575	Morkůvky	boží muka

V obci jsou identifikovány válečné hroby – zákon č. 122/2004 Sb:

Válečné hroby

identifikace	typ	katastr	název
číslo CEVH CZE6207 – 17924	I. a II. světová válka, pietní místo	Morkůvky	Památník za kulturním domem na pozemku par. č. 142/4

číslo CEVH CZE6207 – 36581	II. světová válka, pietní místo	Morkůvky	Památník na pozemku stavební par. č. 71/2
----------------------------	------------------------------------	----------	--

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

- podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant
- **Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**
 - přírodní rezervace Hrádek včetně ochranného pásma 50 m
 - přírodní rezervace Nosperk včetně ochranného pásma 50 m
 - stanoviště Natura 2000 – Kuntínov
 - pásmo 50 m od okraje lesa

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

- řešením ÚP Morkůvky jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)
- **Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:**
 - ochranná a bezpečnostní pásma – viz. kap. 3.3 a 3.4.

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen na severovýchodním okraji obce (plochy smíšené obytné). Další významné směry rozvoje se nachází na jihozápadním okraji obce (plochy smíšené obytné) Další dvě rozvojové plochy (plochy smíšené obytné) jsou navrženy na jižním okraji obce. Poslední rozvojová plocha (plocha smíšená obytná) je navržena na severním okraji obce.

Navržené lokality jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí žádné negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. V severní části obce jsou navrženy plochy izolační zeleně z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů (hluk, prašnost...), které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky obytného prostředí obce.

3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce byl ovlivněn:

- respektováním záměrů z nadřazených dokumentací (Návrh ZÚR Jihomoravského kraje, ÚP VÚC Břeclavsko)
 - PO1 – protipovodňová ochrana
 - ÚSES - regionální biocentrum Kuntínov (RBC 219) - RC 148
 - trasy sítí nadřazené technické infrastruktury
- respektováním záměrů ze schváleného územního plánu a jeho změn – je zachována kontinuita, prověřené a vyhovující hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry
 - větší rozvoj (nad rámec schváleného územního plánu) byl navržen na severovýchodním okraji obce a to změnou funkční ho využití zemědělsko – výrobní na plochy smíšené obytné, z důvodů dobrých terénních podmínek, bezproblémovému napojení (pěší i veřejnou

- dopravou), bezkonfliktní obsluhy území (bez nutnosti přeložek inženýrských sítí), kvalitního životního prostředí, bez výraznějšího dopadu na krajinný ráz
- o Na jihovýchodu obce je zrušena rozvojová lokalita A, pro obtížný terén a konfliktní dopravní napojení.
- urbanistická koncepce koordinuje výše uvedené záměry a požadavky „Zadání územního plánu Morkůvky“ s ochranou hodnot území a limity využití území.

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:

A) PLOCHY BYDLENÍ

Je respektována a stabilizována stávající plocha hromadného bydlení.

B) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

Plochy smíšené obytné jsou v obci dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru. Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení hromadného a plochy bydlení individuálního.

V řešeném území se nachází potenciální plochy bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy.

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality schválené v platném znění územního plánu. Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce, není znám konkrétní investor. Mají spíše charakter námětů a úvah o možném urbanistickém dotváření obce. Je však nutné vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v této obci. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy. Není navrženo žádné přestavbové území.

Z původního územního plánu je respektována plocha s novým označením Z20, Z19 a Z3. Plocha E (původní označení) je již realizována. Plochy s původním označením A, D, F nejsou navrhovány, vzhledem k tomu, že není o jejich realizaci již zájem a na katastru obce jsou z hlediska dopravní a technické infrastruktury vhodnější lokality. Plocha Z15 je navržena na místě původně navržené plochy pro zemědělskou výrobu.

Plocha Z3 je navržena na západním okraji obce. Tento návrh je převzat z původního územního plánu a navazuje na stávající zástavbu.

Plocha Z4 je umístěna na jihozápadním okraji obce, má trojúhelníkový tvar. Ze dvou stran je lemována stávající zástavbou, čímž dobře doplňuje tuto oblast. Tato lokalita je vhodná pro svůj příhodný terén a snadné napojení na technickou infrastrukturu. Vzhledem k velikosti a variantnímu způsobu využití je plocha určena k prověření územní studií.

Plocha Z7 doplňuje zástavbu na severním okraji obce. Předpokládá se realizace jednoho řadového rodinného domu.

Plocha Z15 se nachází na severovýchodním okraji obce při komunikaci. Navazuje na stávající zástavbu a návrhovou plochu Z16. Z této části území je dobrý přístup do centra obce a k veřejné vybavenosti. Tato lokalita je bezproblémově napojitelná na technickou infrastrukturu. Jedná se o hlavní rozvojovou plochu obce. Vzhledem k velikosti a variantnímu způsobu využití území je plocha Z15 a Z16 určena k prověření územní studií.

Plocha Z16 se nachází na severovýchodním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu. Spolu s plochou Z16 je hlavní rozvojovou lokalitou, která navazuje na urbanistickou strukturu obce.

Plocha Z19 tato plocha je na jižním okraji obce a navazuje na návrh z předchozího územního plánu, který upravuje. Plocha navazuje na současnou zástavbu a doplňuje ulici z druhé strany.

Plocha Z20 tento návrh se nachází na jižním okraji obce a je převzat z původního územního plánu. Navazuje na stávající zástavbu a je snadno napojitelná na technickou infrastrukturu.

V obci je zástavba rodinnými domy i bytovými domy (159 bytů v rodinných domech) a 4 byty v bytových domech. Stavebně technický stav objektů je dobrý a vyhovující. Navrhovaný počet osob na 1 byt je 2,5.

Orientační bilance navrženého řešení

Plochy bydlení	
Současný stav	
Stávající počet BJ	159
Návrhové období	
Přírůstek BJ	72
Úbytek BJ	-
Celkem	231

Přehled ploch smíšených obytných vymezených územním plánem

ozn.	výměra (ha)	orientační počet RD	Orientační počet obyvatel
Z3	0,16	1	2,5
Z4	2,31	20	50
Z7	0,11	1	2,5
Z15	2,20	18	45
Z16	1,88	16	40
Z19	0,42	4	10
Z20	1,13	12	30
celkem		72	180

C) PLOCHY REKREACE

Vymezené stávající plochy **hromadné rekreace a vinných sklepů** jsou respektovány a stabilizovány.

D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou respektovány stabilizované plochy v obci s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

Zařízení občanského vybavení budou přípustná (v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí) v rámci ploch smíšených obytných.

Stabilizovaná plocha **veřejného pohřebiště** je respektována, je navrženo rozšíření hřbitova (Z17) na jihovýchodním okraji obce v rozsahu.

Stabilizované plochy **sportu** (sportovní areál, střelnice) jsou respektovány. V areálu střelnice není přípustná výstavba dalších objektů (zajištění stability bývalého tělesa skládky). U sportovního

areálu je navrženo doplnění, příp. rozšíření stávajícího víceúčelového na východním okraji obce (Z2).

E) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

Jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a cyklostezek a pěších propojení (Z1, Z14, Z21).

V rámci ploch smíšených obytných nad 2 ha bude dle studie navrženo veřejné prostranství (odpočinkové plochy pro setkávání a oddych občanů, bez pozemních komunikací) v rozsahu 1000 m² (tuto funkci plní také plochy veřejné zeleně).

Dále je navržena plocha veřejného prostranství u rozšíření stávajícího veřejného pohřebiště pro parkování (Z18).

F) PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

Jsou respektovány stabilizované plochy veřejné zeleně parkové (odpočívadlo vinařské cyklostezky, část zvaná Kaštánka), **veřejná zeleň ostatní**, která plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Rozvojové plochy **veřejné zeleně ostatní** jsou vymezeny převážně ve vazbě na navržené plochy smíšené obytné (Z8 a Z9). Je navržena plocha veřejné zeleně izolační na severním okraji obce, která odděluje zemědělskou výrobu od zástavby obce. Dále jsou navrženy plochy zeleně umožňující revitalizaci, obsluhu vodního toku a pěší trasu podél potoka Haraska na severním okraji obce.

G) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Stávající plochy jsou respektovány. Nejsou navrženy další plochy.

H) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Stávající plochy pro **zemědělskou výrobu** se nachází na severním okraji obce (AGROS, s.r.o.).

Nové plochy **zemědělské výroby** (Z5 a Z10) jsou vymezeny v návaznosti na stávající areály. Jedná se o plochu rozšiřující stávající areál zemědělské výroby jižním směrem a plochu navazující od východu na areál severozápadně od zastavěného území obce. Z důvodů estetických a hygienických je navrženo odclonění stávajících areálů a navazujících ploch pro jejich rozšíření systémem ploch zeleně, a to plochy přírodní (N3) a ploch pro sídelní zeleň izolačního charakteru (Z8 a Z9).

I) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizované. Je navržena plocha pro účelovou komunikaci (Z13) v návaznosti na navržené veřejné prostranství v severovýchodní části na okraji obce (Z14). Tato komunikace je navržena pro obsluhu nově navržené plochy technické infrastruktury - čistírny odpadních vod. Dále je z důvodu prostupnosti území navržena přístupová účelová komunikace k vodoteči (Z6).

J) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizované. Na východní straně od obce je navržena plocha pro ČOV (Z12), včetně navrženého pásma ochrany prostředí okolo ČOV. Dále je navržena plocha pro umístění sběrného dvora v návaznosti na výrobní areál severně od obce (Z11). Vzhledem z územním možnostem a charakteru terénu se jedná o nejhodnější plochy pro tento způsob využití území.

3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů jsou určujícími prvky silnice III. třídy č. 4211 a 4213. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno železniční dopravou. Jižně mimo řešené území probíhá jednokolejná regionální trať č.255 Hodonín – Mutěnice – Čejč – Brumovice – Kobylí – Bořetice – Velké Pavlovice – Zaječí. Tato trať je napojena v Zaječí na celostátní dvoukolejnou elektrizovanou trať č.250 Praha – Havlíčkův Brod – Brno – Kúty, která je součástí 1. koridoru.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava

Silnice

Řešeným územím prochází silnice:

- III/4211 Brumovice (II/421) – Morkůvky - Boleradice
- III/4213 Klobouky u Brna - Morkůvky

Obec leží mimo tranzitní dopravní trasy. Páteřní komunikací v obci je silnice III/4211, která prochází obcí Morkůvky ve směru Brumovice – Morkůvky - Boleradice. Silnice je v území stabilizována. Tato silnice je připojena v Brumovicích na silnici II/421 Mikulov – Velké Pavlovice – Kobylí – Terežín. Ta umožňuje přes silnici II/425 napojení v Hustopečích na dálnici D2 Brno – Břeclav – Slovensko a tím připojuje řešené území na celorepublikovou dálniční síť. Výhledově bude silnice č. 421 na dálnici D2 napojena přímo přes plánovanou MÚK Velké Pavlovice.

Silnice III/4213 propojuje obec Morkůvky s městem Klobouky u Brna, významným centrem regionu. Silnice je v území stabilizována.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné úpravy. Pro zvýšení bezpečnosti provozu bude křižovatka silnic III/4211 a III/4213 upravena vhodným stupněm usměrnění dopravních proudů. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

Místní komunikace

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit v jižní části obce a v severovýchodní části obce.

Statická doprava

V obci je několik parkovišť vyčleněných dopravní značkou. Navíc existuje několik dopravních ploch bez označení, které parkování slouží. Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku. Je navrženo rozšíření parkoviště u hřbitova.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování je v místních částech obce možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. Všechny autobusové linky zastavují na návsi obce, jsou zde zřízeny autobusové zálivy a čekárny. Autobusovou dopravu zajišťují dopravní firmy Tourbus. a.s. Brno a BORS Břeclav. Obec je vzhledem k počtu obyvatel dopravně obsloužena do nejbližších dopravních cílů a to Hustopeče, Klobouky u Brna a Šakvice. Obec je napojena na systém integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Nemotorová doprava

Oboustranné a jednostranné chodníky v obci Morkůvky jsou pouze podél frekventovaných komunikací.

Řešeným územím neprochází žádná značená turistická trasa. Nejbližší turistická trasa je označena jako „cesta T.G.M.“ Vede z Hodonína do Hustopečí, prochází sousedními obcemi Brumovice a Klobouky u Brna.

Obcí Morkůvky prochází dvě Moravské vinařské cyklostezky: Velkopavlovická vinařská stezka a Moravská vinná cyklostezka (konkrétně část Bořetice – starý Poddvorov).

Jsou navrženy cyklotrasy dle studie „Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko“ (10/2008) zpracovanou společností Agroprojekt, s.r.o. Brno. Rezerva cyklostezky k propojení Morkůvek a Boleradice je vedena po plochách zemědělských, bez vymezení plochy pro cyklostezku. Návrhem jsou doplněny nové trasy severně do Klobouk u Brna, jižně z obce na rozcestí a dále pak do Brumovic, Němčiček, Bořetic a Horních Bojanovic.

Hospodářská doprava

Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic III. třídy. Jsou navrženy účelové komunikace pro přístup k nově navrhované ČOV.

C) LETECKÁ DOPRAVA

Území není dotčeno zájmy letecké dopravy. Plocha pro SLZ v obci Boleradice nijak nezasahuje do řešeného území.

D) VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není v zájmové oblasti pro vodní dopravu.

E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází mimo řešené území severně od obce Morkůvky na silnici III/4213 v KÚ Klobouky u Brna.

F) INTENZITY DOPRAVY

Měření intenzity dopravy nebylo na předemětných silnicích III. tř. provedeno.

G) HLUK Z DOPRAVY

Hlukové pásmo není v obci počítáno, vzhledem k tomu, že na málo frekventovaných silnicích III. třídy nebylo provedeno měření intenzity dopravy a následný výpočet a posouzení hlukového zatížení. Na silnicích III. třídy v průjezdním úseku obcí není navrženo hlukové ochranné pásmo. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (I. a II. tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

H) OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

silniční ochranné pásmo silnice III. třídy

- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

Morkůvky jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice jehož zdrojem je jímací území Zaječí.

Zásobovací systém:

Zásobování vodu je považováno za stabilizované. Z čerpací stanice Bořetice je voda do vodojemu Morkůvky 2 x 250 m³, max. hladina 249,0 m n.m., min. hladina 245,1 m n.m., odkud je gravitačně voda vedena do obce.

Zdůvodnění:

- zásobování obce Morkůvky je stabilizované
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch technické infrastruktury - respektovaných územním plánem
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

OCHRANNÁ PÁSMA:

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť:

Koncepce odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. V obci je vybudovaná dešťová kanalizace splňující parametry pro odvádění odpadních vod. Kanalizace je zaústěna do místního recipientu – Haraska a jeho přítoků.

Čistírna odpadních vod:

Čistírna odpadních vod není vybudovaná.

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém - trasy budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro doplnění systému jsou navrženy koridory pro umístění kanalizačních sběračů

- rozvojové lokality budou řešeny jednotným systémem – dešťové vody budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku
- je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod
- je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m

OCHRANNÁ PÁSMA:

ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

C) EXTRAVILÁNOVÉ VODY

V řešeném území jsou problémy s extravilánovými vodami, které ohrožují zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Jedná se především o svažitou jižní část katastru, kde dochází k prudkému odtoku dešťových vod a vodní erozi. Část zastavěného území je pak zabahněna, dochází i k zabahnění komunikací mimo zastavěné území.

Zdůvodnění:

- jsou vymezeny plochy pro umístění protipovodňových opatření
- v grafické části – výkres vodního hospodářství – jsou zakresleny možnosti umístění poldrů a záchytných příkopů
- protipovodňová opatření budou řešena podrobnější dokumentací
- důležitý je systém obhospodařování - pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

D) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemních vedení vvn 110 kV.

Území k.ú. Morkůvky je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Klobouky u Brna z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází v severní části řešeného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 4 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v Morkůvkách jsou napájené pouze nadzemním vedením vvn. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vvn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- v západní části zastavěného území je navržena přeložka nadzemního vedení vvn z důvodu „vyčištění“ rozvojové plochy
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- respektovat trasy a podmínky ochranných pásem nadzemního vedení vvn a vvn

- přeložení nadzemního vedení vn v zastavěné části do kabelů je možné za předpokladu dohody se správcem sítě

OCHRANNÁ PÁSMA:

trafostanice

- ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m
- ochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m

nadzemní vedení VN a VVN

- od krajního vodiče

a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:

- pro vodiče bez izolace - 7 m
- pro vodiče s izolací základní – 2m
- pro závěsná kabelová vedení – 1m

b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m

c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m

d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m

E) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM:

Obec Morkůvky je zásobována zemním plynem z VTL regulační stanici, která je situována na katastrálním území Brumovice. Odtud je do obce přiveden zemní plyn STL plynovodem, na kterém je připojena STL/NTL regulační stanice. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak nízkotlak.

VTL plynovody

Řešeným územím neprocházejí trasy VTL plynovodů.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn z VTL regulační stanice v Brumovicích do zastavěného území a částečně ho i rozvádí.

NTL plynovody

NTL plynovod rozvádí zemní plyn po zastavěném území.

Zdůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod
- vzhledem k systému NTL plynovodů (převážně omezená kapacita potrubí) bude nutno před napojením rozvojové lokality nutno posoudit kapacitu NTL plynovodu

OCHRANNÁ PÁSMA:

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.

F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci Morkůvky se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

G) SPOJE, TELEKOMUNIKACE

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- respektovat dálkový optický kabel (komunikační vedení SLOANE)
- respektovat podmínky ochranných pásem telekomunikačních vedení

H) RADIOKOMUNIKACE

Nad k.ú Morkůvky prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

OCHRANNÁ PÁSMA:

Dálkový optický kabel

- ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu

Celé správní území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – koridor RR směrů.

V zájmovém území Ministerstva obrany lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení vn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

CH) PRODUKTOVODY

V severní části řešeného území prochází produktovod. Podle nadřazené dokumentace je navržen koridor pro zdvojení ropovodu Družba, který je navržen v souběhu se stávající trasou.

Nutno respektovat omezení dle nařízení vlády č.29/1959Sb. a podle ČSN 65 0204 - jedná se především o navržený koridor pro zdvojení ropovodu Družba, stávající trasy nadzemních vedení vn a lokální biokoridory a biocentra.

OCHRANNÁ PÁSMA:

Bezpečnostní pásmo tankoviště – je vymezeno dle podkladu správce.

Produktovody – ropné dálkovody – 300 m

Ropovody – bezpečnostní pásma

- 200 m – mosty a vodní díla
- 150 m – souvislé zastavění měst, sídlišť a obcí, rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie nebo osady, ostatní důležité objekty a železniční tratě
- 100 m – souvislé zastavění vesnic
- 80 m – osaměle stojící budovy
- 30 m – osaměle stojící kolny, chaty

LIMITY PRO VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ V BLÍZKOSTI TRAS STÁVAJÍCÍCH PRODUKTOVODŮ PŘEDSTAVUJÍ:

Při využívání území územně chránit koridory a součásti produktovodů takto:

Podzemní anody, jako součást stanic katodové ochrany potrubí, které se budují v blízkosti tras produktovodů a s ohledem na svou povahu omezují možnosti využití území.

Podzemní doprovodné dálkové kabely, které se budují v blízkosti tras produktovodů a omezují možnosti využití území.

Ochranné pásmo dálkových kabelů, optického dálkového kabelu je 3 m (1,5 m od osy kabelu na obě strany). V tomto pásmu není povolena výsadba stromů, keřů a vinné révy.

Přejezd přes trasu kabelů je povolen pouze příčně (kolmo na osu) a to přes zpevněný přejezd. Při oplocení platí stejné podmínky jako pro potrubí.

Zabezpečovací pásmo:

Jedná se o pás určený k ochraně dálkovodu před poškozením. Hranice zabezpečovacího pásma je 3 – 5 m od trasy.

Bezpečnostní pásmo:

Nejmenší přípustná vzdálenost od jiných nadzemních objektů a zařízení, stanovená se zřetelem k možnému vzájemnému ohrožení. Její hodnota je odstupňována podle charakteru hodnocených objektů, v němž ČSN 65 0204 a vládní nařízení 29/1959Sb. vymezuje kromě jiného například vzdálenost souvislé zástavby v sídlech od potrubí apod.

Ochranné pásmo:

Velikost ochranného pásma je stanovena 2 x 300 m. Ochranné pásmo je definováno jako prostor určený k zabezpečení plynulého provozu dálkovodu a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.

Omezení představuje zejména zákaz:

- a) zřizovat v ochranném pásmu zvláště důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin
- b) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li o potrubí přes řeku
- c) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
- d) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
- e) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
- f) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. tříd
- g) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů

1) Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os} \cdot \text{d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
Z3	bydlení	0,16	1	2,5	0,45	0,45	2	1,2
Z4	bydlení	2,31	20	50	9,0	9,0	40	24
Z7	bydlení	0,11	1	2,5	0,45	0,45	2	1,2
Z15	bydlení	2,20	18	45	8,1	8,1	36	21,6
Z16	bydlení	1,88	16	40	7,2	7,2	32	19,2
Z19	bydlení	0,42	4	10	1,8	1,8	8	4,8
Z20	bydlení	1,13	12	30	5,4	5,4	24	14,4

3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro *ochranu krajinného rázu*, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

Koncepce řešení krajiny respektuje existující prvky ochrany přírody, zejména zvláště chráněná území přírody:

- přírodní rezervace Hrádek
- přírodní rezervace Nosperk

a lokalitu Kuntínov, která je součástí soustavy Natura 2000. Toto území je i součástí regionálního biocentra.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

Jihozápadní a jihovýchodní část území (orná půda) je vymezena jako území erozně ohrožené, kde je prioritně nutno řešit problém erozního ohrožení, a to jak formou organizace obhospodařování, tak např. formou realizace ploch ÚSES, které jsou navrženy tímto územním plánem.

Na území obce nejsou registrovány významné krajinné prvky nebo vyhlášeny památné stromy.

Respektováno je pásmo 50 m od okraje lesa, které není návrhovými plochami dotčeno.

3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Jedná se především o potok Haraska a jeho bezejmenné přítoky.

Nejsou navrhovány nové vodní plochy. Vodní plocha bude součástí navrhované plochy N1.

Ochrana vod, jak kvalita povrchové tak podzemní, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP Morkůvky respektována.

OCHRANNÁ PÁSMA:

vodní toky

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
- - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter a plochy zvláště chráněných území. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES. Na regionální úrovni je výchozím dokumentem řešení ÚSES dle Návrhu zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Tento dokument vymezuje na území obce část nadregionálního biocentra Kuntínov. Na místní úrovni jsou jako plochy přírodní vymezeny biocentra místního významu.

Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované. Ve střední a západní části katastru jsou v návaznosti na tok Harasky navrženy plochy přírodní pro realizaci biocenter místního významu.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména v jihozápadní a jihovýchodní části území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinnou zeleň jako součást územního systému ekologické stability. Menší plochy pro krajinnou zeleň jsou na úkor ploch zemědělských navrženy též podél Harasky a na severní hranici řešeného území.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované. Zahrnují zejména lesní komplex Kuntínov v jihozápadní části katastru obce.

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch lesních.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability jihovýchodně a jihozápadně od obce, dále podél Harasky a na severní hranici řešeného území.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu je rozsah ploch stabilizován, není navrženo rozšíření těchto ploch.

3.5.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Jižní část k.ú. Morkůvky je ohrožena extravilánovými vodami.

- jsou vymezeny plochy pro umístění protipovodňových opatření – poldry, záchytné příkopy, zatravňovací průlehy.
- protipovodňová opatření řešit organizací obhospodařování, případně technickými opatřeními, která budou stanovena podrobnější dokumentací v rámci těchto vymezených ploch
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešena v případě potřeby podrobnější dokumentací

3.6. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, ČR, 1996), nadřazené územně plánovací dokumentace (návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje) a oborové dokumentace ÚSES zpracované pro řešené území.

Na katastru obce se nachází skladebné části ÚSES nadregionálního a místního (lokálního) významu. Respektovány byly navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí (Boleradice, Němčice, Klobouky u Brna).

A) **Regionální územní systém ekologické stability**

RBC 209 Kuntinov (RC 148 dle identifikace návrhu ZUR JmK)

biocentrum regionálního významu, vymezené, funkční. Zahrnuje lesní porosty v části stejnojmenného lesního komplexu v jižní části katastru obce. Biocentrum respektuje vymezení dle Návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

B) **Místní (lokální) územní systém ekologické stability**

Vymezené skladebné části - biocentra:

označení	význam	výměra (ha)	funkčnost	vymezení a popis
LBC 1	biocentrum místního významu	2,3 ha	neexistující, nefunkční	vymezeno severně od zastavěného území obce v prostoru mezi areálem zemědělské výroby a vodním tokem Harasky
LBC 2	biocentrum místního významu	5,6 ha	existující, funkční	vymezeno severně od obce ve svahu s převažující západní expozicí.
LBC 3	biocentrum místního významu	4,6 ha	existující, funkční	vymezeno na severní hranici zastavěného území v prostoru svahu s převažující severozápadní expozicí.
LBC 4	biocentrum místního významu	7,3 ha	neexistující, nefunkční	biocentrum vymezené západně od zastavěného území obce v návaznosti na tok Harasky. Orná půda

Vymezené skladebné části - biokoridory:

označení	význam	délka (m)	funkčnost	vymezení a popis
LBK 1	biokoridor místního významu	560 m	neexistující, nefunkční	biokoridor vymezený na západě katastru na orné půdě ve svazích severní expozice
LBK 2	biokoridor místního významu	410 m	neexistující, nefunkční	biokoridor vymezený podél toku Harasky a jejího přítoku na orné půdě
LBK 3	biokoridor místního významu	300 m	neexistující, nefunkční	biokoridor vymezený podél toku Harasky na orné půdě
LBK 4	biokoridor místního významu	1760 m	částečně existující, nefunkční	biokoridor vymezený podél toku Harasky a jejích břehových porostech, v západní části vymezen na orné půdě
LBK 5	biokoridor místního významu	2100 m	částečně existující, nefunkční	biokoridor vymezený v severojižním směru severovýchodně, východně a jižně od zastavěného území, vymezen převážně na orné půdě
LBK 6	biokoridor místního významu	150 m	existující, funkční	vymezený biokoridor v severní části katastru
LBK 7	biokoridor místního významu	160 m	existující, funkční	vymezený biokoridor v severní části katastru

označení	význam	délka (m)	funkčnost	vymezení a popis
LBK 8	biokoridor místního významu	200 m	neexistující, nefunkční	biokoridor vymezený podél přítoku Harasky na orné půdě v severní části katastru

Interakční prvky.

Interakční prvky jsou vymezeny v rámci koordinačního výkresu dle zpracovaného generelu ÚSES (Low a spol, /1994).

C) Změny a úpravy provedené v územním systému ekologické stability

Při zpracování vymezených skladebních částí lokálního významu došlo v územním plánu k následujícím změnám a úpravám:

- na rozdíl od oborové dokumentace ÚSES je doplněno biocentrum místního významu LBC 4, které bylo vymezeno na základě zpracované změny č. 1 platného územního plánu obce Morkůvky a nově navrhovaným územním plánem je respektováno.
- hranice biocentra místního významu s označením LBC 1 vymezeného na jižním okraji zemědělského areálu upřesněna s ohledem na navazující rozvojové aktivity a plocha biocentra je vymezena více východním směrem tak, aby realizace zeleně v rámci biocentra přispěla k hygienickému a optickému odclonění areálu zemědělské výroby od obytného prostředí obce.
- trasa místního biokoridoru LBK5 byla v jižní části vedena s ohledem na problém potenciálního erozního ohrožení.
- skladebné části ÚSES byly upřesněny na účelovou katastrální mapu,
- skladebné části byly koordinovány s vymezeným ÚSES na navazujícím území okolních obcí dle jejich schválené územně plánovací dokumentace (Klobouky u Brna, Němčičky, Bořetice).
- do podmínek pro realizaci ploch účelových komunikací je zařazena možnost realizace dalších interakčních prvků pro posílení ekologické a estetické hodnoty zemědělské krajiny.
- do územního plánu nebyly zapracovány interakční prvky, které jsou vymezeny v zastavěném území.
- nebyl zapracován interakční prvek (IP) na západní hranici katastru obce podél přítoku Harasky z důvodu existence lokálního biokoridoru v souběhu s tímto IP.

Zdůvodnění přijatého řešení

- Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině (na lesní půdě, krajinné zeleni a podél vodních toků mimo rozvojové lokality. Skladebné části ÚSES jsou funkční, existující v severní a jižní části území, ve střední části jsou nefunkční, navržené k realizaci. V tomto území jsou skladebné části navržené v součinnosti s dalšími funkcemi, které by v území měly plnit, a to zejména protierozní, hygienické, krajinnotvorné a izolační. Všechny skladebné části reprezentují převažující typy ekosystémů v území. Do střetu s využitím území nedochází, při vymezení se v rámci navržených tras ÚSES nachází několik lokalit potenciálních polopropustných bariér, které jsou ale přirozeného charakteru (komunikace, vodní toky, apod.) Jejich polopropustnost spočívá pouze v omezení migrace částí genofondu a celkově neznamenají omezení pro funkčnost ÚSES.

3.7. POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.7.1. OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávajícími a navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající (uvnitř i vně obce) vodní plochy - rybníky. Pro odběr požární vody je možno využívat i potok Haraska – je nutno vytvořit odběrné místo. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

j) Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

3.7.2. OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP Morkůvky respektována.

3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK)** – jsou vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3.4 *Koncepce uspořádání krajiny*, z důvodu nutnosti postihnout specifika území, která jsou dána nutností vymezení přechodných ploch mezi plochami zemědělskými a lesními v krajině. Tyto plochy zahrnují např. území postagrárních lad, ploch ostatních, které nejsou dlouhodobě využívány a svým charakterem a významem výrazně ovlivňují vztahy mezi ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. Uplatňují se mimo jiné při vymezování územního systému ekologické stability.

4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad JmK Brno odbor životního prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. DO vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natury 2000. Hodnocený návrh sice řeší území ve kterém se nachází evropsky významná lokalita Kuntínov, tato lokalita je však zařazena jako limit.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

5.1 Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde 0. klimatickém regionu zastoupeny:

HPJ 01. Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

HPJ 03. Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhlčným

HPJ 08. Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 40. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 59. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

Rozsah a zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany je v návaznosti na zastavěné území relativně vysoký. Územní plán respektuje a ctí kontinuitu vývoje území, a většina ploch navržených k zástavbě vychází z platného územního plánu. Převážná část zastavitelných ploch je navržena v prostoru severně od zastavěného území obce, kde převažují zemědělské půdy s III. třídou ochrany.

Navržené skladebné části ÚSES, které respektují oborovou dokumentaci a územně plánovací dokumentaci zpracovanou na území obce, jsou převážně nefunkční a neexistující. Realizace skladebných částí ÚSES tvoří největší část z navržených ploch záboru ZPF.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

Z 20 - lokality záboru ZPF - zastavitelná území

N 9 - lokality záboru ZPF – návrhové plochy na změnu využití nezastavitelného území (nezastavitelná území - zalesnění, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES, atp.)

Návrh územního plánu vymezuje celkem 29,66 ha rozvojových lokalit (plochy zastavitelné, plochy změn v nezastavěném území). Plochy přestavby nejsou navrženy. Z toho to počtu 29,66 ha připadá na plochy zastavitelné celkem 12,80 ha a na plochy změn v krajině (nezastavitelné) 16,86 ha. Dopad do ploch ZPF je za celkový součet nižší o 0,32 ha, které připadají na nezemědělskou půdu zahrnutou v rámci jednotlivých lokalit. Viz následující tabulky:

Zastavitelné plochy

údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití - ZASTAVITELNÉ PLOCHY					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
SO – plochy smíšené obytné	8,21	0	8,21	8,21	0
PV – plochy veřejných prostranství	0,65	0,01	0,64	0,54	0,11
Oh – občanské vybavení - veřejná pohřebiště	0,09	0	0,09	0,09	0

údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití - ZASTAVITELNÉ PLOCHY					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
OS – občanské vybavení – plochy sportu	0,61	0	0,61	0,61	0
Du – plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,13	0	0,13	0,06	0,07
Vz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	2,29	0	2,29	2,29	0
T – technická infrastruktura	0,54	0	0,54	0,4	0,14
Zi – zeleň sídelní – veřejná zeleň izolační a ostatní	0,28	0	0,28	0,28	0
celkem	12,80	0,01	12,79	12,48	0,32

Návrhové plochy nezastavitelného území (plochy nezastavitelné)

V katastrálním území obce Morkůvky je návrh ploch změn v krajině (nezastavitelných) dán nutností realizace neexistujících a nefunkčních skladebných částí územního systému ekologické stability. Plochy přírodní jsou navrženy pro vymezená neexistující biocentra a plochy krajinné zeleně pro biokoridory.

údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
E – plochy přírodní	9,53	0	9,53	9,53	0
NK – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	7,46	0	7,46	7,46	0
celkem	16,99	0	16,99	16,99	0

Plochy přestavby

Nejsou navrženy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské výroby se nachází v severní části katastru obce, je stabilizován, územní plán navrhuje jeho rozšíření jižním směrem. Pro odclonění vlastní zástavby obce a ploch návrhových pro bydlení je navržena realizace biocentra místního významu (N3).

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezeny jsou erozně ohrožené plochy, kde jsou rámcově stanoveny zásady pro snížení rizika vodní eroze.

Při návrzích byl brán zřetel na riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost. Jedná se např. o trasu neexistujícího biokoridoru místního významu LBK 5 (N7)

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy. Rozsah těchto ploch je takový, že rozvoj obce není možný bez zásahu do těchto ploch. Podmínkou realizace jednotlivých lokalit je respektování odvodňovací soustavy jako celku. V případě jejího dotčení stavbou je nutno učinit taková technická opatření, aby nebyla narušena její funkčnost.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Mezi hlavní dokumentace, které se projeví v návrhu koncepce územního plánu města patří:

- **návrh ZÚR Jihomoravského kraje** - respektování záměrů z nadřazené dokumentace:
Návrh zásad územního rozvoje nepředpokládá na území obce Morkůvky záměr, který by měl dopad do záboru ploch zemědělského půdního fondu.
- **územní plán a jeho změny** – je zachována kontinuita, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry.

Strategické a kapacitní plochy pro **rozvoj bydlení** jsou situovány koncepčně v návaznosti na severní a severovýchodní část zastavěného území obce. Tyto lokality jsou v souladu s platným územním plánem, který v tomto prostoru předpokládal rozvoj ploch pro výrobní aktivity. Nový územní plán redukuje část odsouhlasených ploch pro bydlení v jižní a severovýchodní části zastavěného území a mění koncepci rozložení zastavitelných ploch. Rozsah ploch navržených pro rozvoj obce (zastavitelných) zůstává přibližně stejný, navýšen je zábor ploch v rámci krajiny, a to výhradně pro realizaci územního systému ekologické stability.

Nad rámec ploch odsouhlasených v platném územním plánu obce je na jihozápadní hranici zastavěného území obce je navržena lokalita č. Z4, která doplňuje zastavitelné plochy v segmentu dobře dostupném centru obce, s dobrým dopravním napojením. Tato plocha nahrazuje redukované plochy „D“ , „F“ a „A“ odsouhlasené v platném územním plánu obce v jižní části. Z důvodů složitých terénních a technických podmínek výstavby byly tyto plochy z řešení vypuštěny.

Menší plochy pro bydlení a občanské vybavení jsou dále navrženy v západní a jihovýchodní části zastavěného území (Z3, Z17, Z 18), které jsou převzaty z platného územního plánu a zachovávají tak kontinuitu návrhu a rozvoje obce.

Plochy pro výrobu a plochy smíšené výrobní jsou navrhovány v návaznosti na areál zemědělské výroby, jako jeho rozšíření jižním směrem (Z5) a severovýchodně od zastavěného území obce v návaznosti na objekt výrobního areálu na levém břehu Harasky.

Rozvoj ploch pro sport a rekreaci je situován do prostoru západního okraje zastavěného území, v návaznosti na existující sportovní a rekreační areál.

Významná část ploch ZPF navržených pro realizaci ploch ÚSES je navržena na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrh vychází z oborové dokumentace, případně nadřazené územně plánovací dokumentace a návrhové plochy jsou redukovány na minimální požadavky rozsahu ploch ÚSES .

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Platný územní plán je respektován, změněna byla původní koncepce stěžejního rozvoje ploch pro bydlení v jižní části obce a tyto plochy byly redukovány a vymezeny v severní a západní části tak, aby byla dána možnost kontinuálního rozvoje obce v historické stopě.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navržené řešení územního plánu nemá dopad do ploch PUPFL.

5.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ZASTAVITELNÉ PLOCHY													
identifikace	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			ZPF	druh pozemku	z toho nezemě - dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
			celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
				v	mimo								
Z1	PV	Morkůvky	0,02	0,01	0,01	0,02	orná půda	0	0	0.08.50	III.		
Z2	OS	Morkůvky	0,61	0	0,61	0,61	orná půda	0	0	0.59.00 0.01.10	III. II.	0,31 0,30	
Z3	SO	Morkůvky	0,16	0	0,16	0,16	orná půda	0	0	0.59.00 0.01.10	III. II.	0,08 0,08	
Z4	SO	Morkůvky	2,31	0	2,31	2,31	orná půda, vinice	0	0	0.24.11 0.08.50	IV. IV.	0,79 1,52	
Z5	Vz	Morkůvky	0,67	0	0,67	0,67	orná půda	0	0	0.59.00	III.	0,67	
Z6	Du	Morkůvky	0,06	0	0,06	0,04	orná půda	0,02	0	0.59.00	III.	0,04	
Z7	SO	Morkůvky	0,11	0	0,11	0,11	orná půda	0	0	0.59.00	III.	0,11	
Z8	Zi	Morkůvky	0,06	0	0,06	0,06	orná půda	0	0	0.59.00	III.	0,06	ÚSES
Z9	Zi	Morkůvky	0,22	0	0,22	0,22	orná půda	0	0	0.59.00	III.	0,22	ÚSES
Z10	Vz	Morkůvky	1,62	0	1,62	1,62	orná půda	0	0	0.59.00	III.	1,62	
Z11	T	Morkůvky	0,14	0	0,14	0	ostatní plocha	0,14	0	-	-		nejedná se o zábor ZPF

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

identifikace	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			ZPF	druh pozemku	z toho nezemě - dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
			celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
				v	mimo								
Z12	T	Morkůvky	0,40	0	0,40	0,40	orná půda	0	0	0.59.00	III.	0,40	
Z13	Du	Morkůvky	0,07	0	0,07	0,02	orná půda	0,05	0	0.59.00	III.	0,02	
Z14	PV	Morkůvky	0,34	0	0,34	0,30	orná půda, zahrada	0,04	0	0.59.00	III.	0,30	
Z15	SO	Morkůvky	2,20	0	2,20	2,20	orná půda	0	0	0.59.00	III.		
Z16	SO	Morkůvky	1,88	0	1,88	1,88	orná půda, zahrada	0	0	0.59.00 0.01.10	III. II.	1,37 0,51	
Z17	Oh	Morkůvky	0,09	0	0,09	0,09	orná půda	0	0	0.08.10	II.	0,09	
Z18	PV	Morkůvky	0,16	0	0,16	0,16	orná půda	0	0	0.08.10	II.	0,16	
Z19	SO	Morkůvky	0,42	0	0,42	0,42	orná půda	0	0	0.08.50	III.	0,42	
Z20	SO	Morkůvky	1,13	0	1,13	1,13	orná půda, vinice	0	0	0.08.50	III.	1,13	
Z21	PV	Morkůvky	0,13	0	0,13	0,06	orná půda, vinice, TTP	0,07	0	0.08.50	III.	0,06	

NÁVRHOVÉ PLOCHY NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

identifikace	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			ZPF		z toho nezemě - dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
			celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
				v	mimo								
N1	E	Morkůvky	7,46	0	7,46	7,46	orná půda	0	0	0.58.00	II.	7,46	ÚSES
N2	NK	Morkůvky	0,62	0	0,62	0,62	orná půda	0	0	0.59.00 0.58.00	III. I.	0,56 0,06	ÚSES
N3	E	Morkůvky	2,07	0	2,07	2,07	orná půda	0	0	0.59.00	III.	2,07	ÚSES
N4	NK	Morkůvky	0,35	0	0,35	0,35	orná půda	0	0	0.58.00	II.	0,35	ÚSES
N5	NK	Morkůvky	0,19	0	0,19	0,19	orná půda	0	0	0.59.00 0.08.40	III. IV.	0,17 0,02	ÚSES
N6	NK	Morkůvky	0,20	0	0,20	0,20	orná půda	0	0	0.59.00	III.	0,20	ÚSES
N7	NK	Morkůvky	4,00	0	4,00	4,00	orná půda	0	0	0.08.50 0.01.10 0.41.77	IV. II. V.	1,40 2,49 0,11	ÚSES
N8	NK	Morkůvky	1,32	0	1,32	1,32	orná půda	0	0	0.08.10 0.08.50	II. III.	1,20 0,12	ÚSES
N9	NK	Morkůvky	0,09	0	0,09	0,09	orná půda	0	0	0.58.00	I.	0,09	ÚSES
N10	NK	Morkůvky	0,41	0	0,41	0,41	orná půda	0	0	0.58.00	I.	0,41	ÚSES
N11	NK	Morkůvky	0,15	0	0,15	0,15	orná půda	0	0	0.59.00	III.	0,15	ÚSES
N12	NK	Morkůvky	0,13	0	0,13	0,13	orná půda	0	0	0.59.00	III.	0,13	ÚSES

