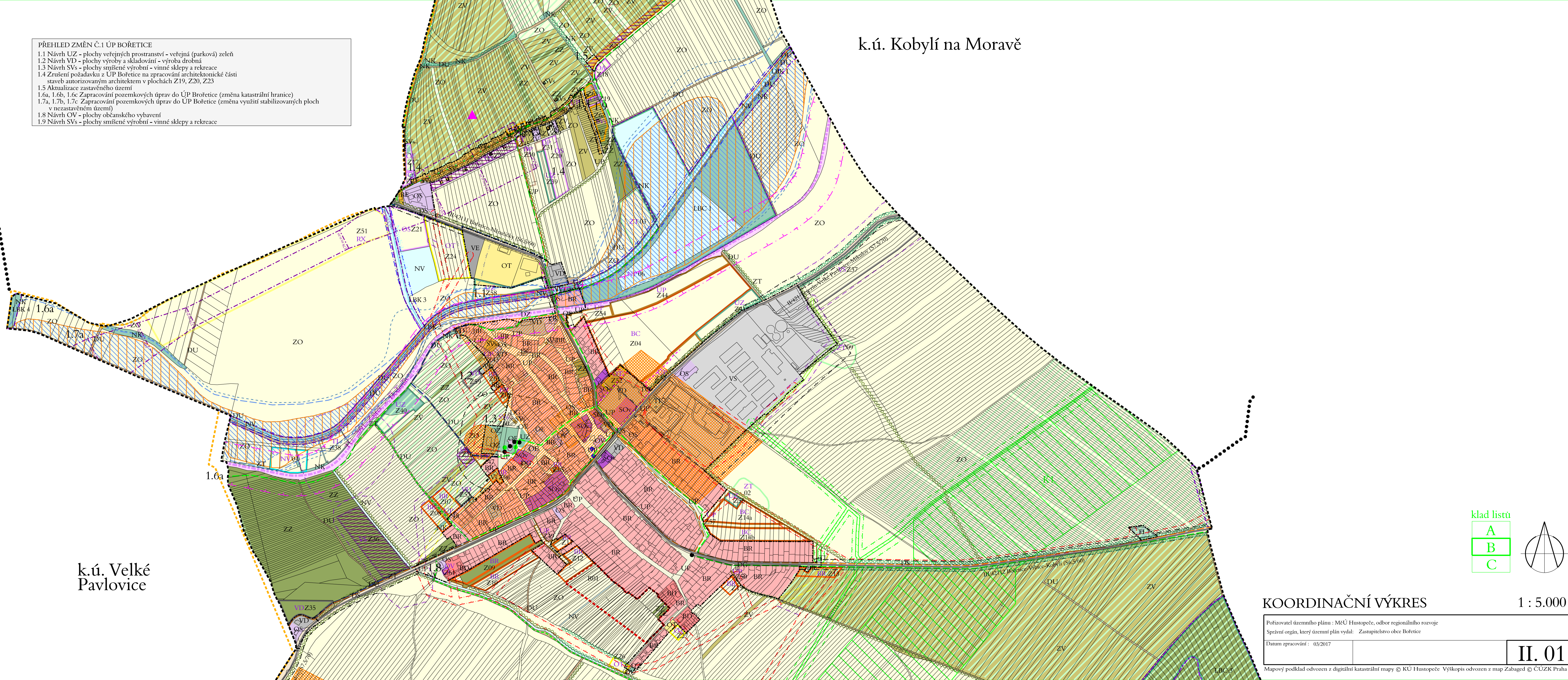


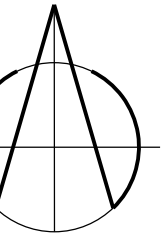
- PŘEHLED ZMĚN Č.1 ÚP BOŘETICE**
- 1.1 Návrh UZ - plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
  - 1.2 Návrh VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná
  - 1.3 Návrh SVS - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
  - 1.4 Zrušení podlažky z ÚP Bořetice na zpracování architektonické části staveb autorizovaným architektem v plochách Z19, Z20, Z23
  - 1.5 Aktualizace zastavěného území
  - 1.6a, 1.6b, 1.6c Zpracování pozemkových úprav do ÚP Bořetice (změna katastrální hranice)
  - 1.7a, 1.7b, 1.7c Zpracování pozemkových úprav do ÚP Bořetice (změna využití stabilizovaných ploch v nezastavěném území)
  - 1.8 Návrh OV - plochy občanského vybavení
  - 1.9 Návrh SVS - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace

k.ú. Kobylí na Moravě



k.ú. Velké Pavlovice

klad listů  
A  
B  
C



**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

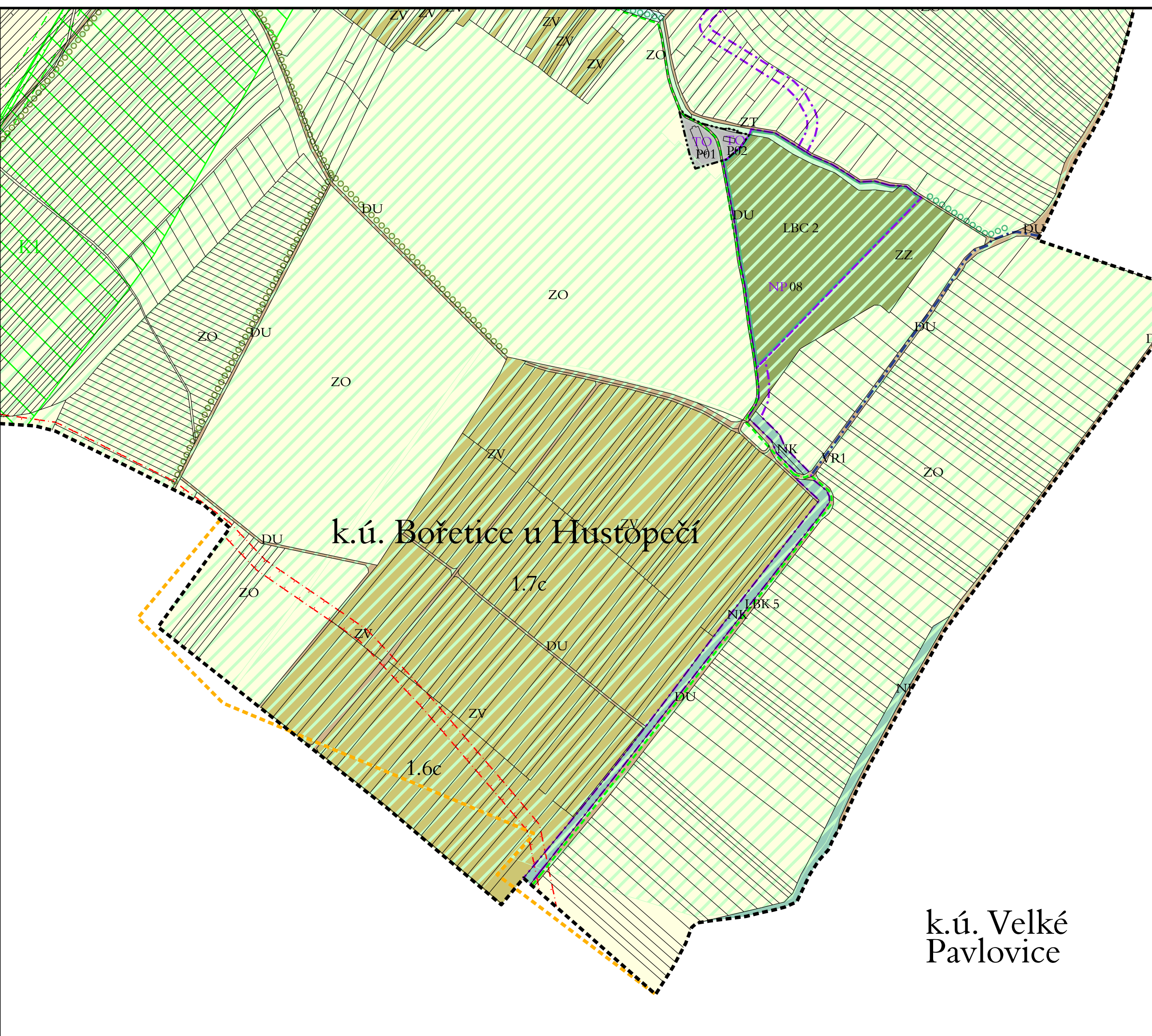
1 : 5.000

Pořizovatel územního plánu : MÚJ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje  
Správní orgán, který územní plán vydá : Zastupitelstvo obce Bořetice

Datum zpracování : 03/2017

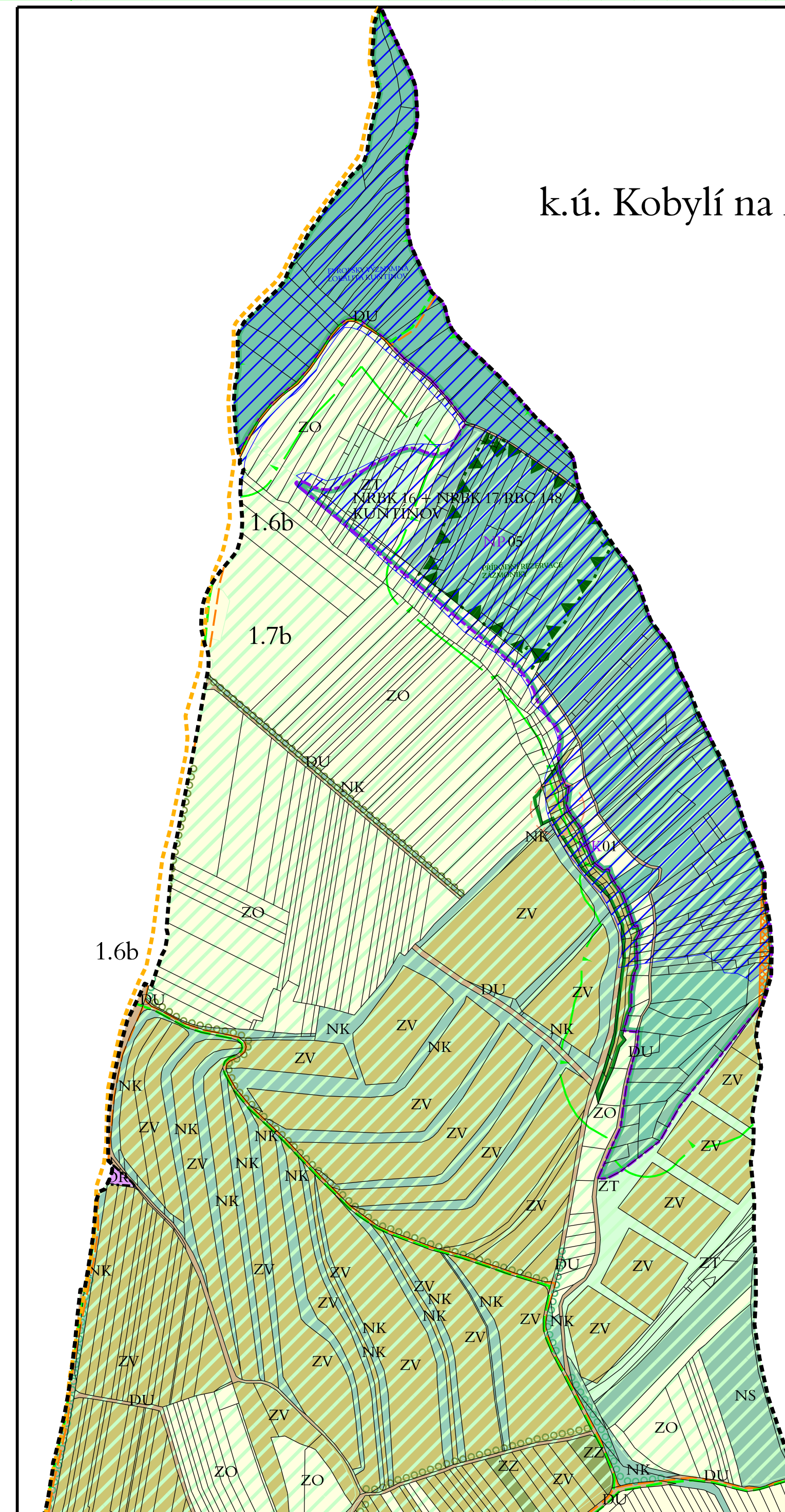
**II. 01**

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KU Hustopeče. Výkres odvozen z map Zabagad © ČÚZK Praha



k.ú. Bořetice u Hustopečí

k.ú. Velké Pavlovice



k.ú. Kobylí na Moravě

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 12.12.2015

**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stav	návrh ÚP	návrh ÚP zm.č.1	kód	popis
BR	BR	VD	1.2	kódy ploch označení zastavěných ploch
Z01	P13	Z59		označení ploch přestavby
				BR plochy bydlení - v rodinných domech
				BD plochy bydlení - v bytových domech
				BC plochy bydlení - bydlení čisté
				OV plochy občanského vybavení
				OE plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa
				OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
				OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
				OR plochy občanského vybavení - rozhledny
				OA plochy občanského vybavení - agroturistika
				OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
				SVS plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
				SOV plochy smíšené obytné - venkovské
				VS plochy výroby a skladování
				VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
				VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
				RE plochy rekreace
				RX plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím
				UJZ plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
				UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
				TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
				TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
				DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
				DŽ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
				DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
				DP plochy dopravní infrastruktury - zářezná parkoviště
				DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
				ZT plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
				ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
				ZO plochy zemědělské - orná půda
				ZV plochy zemědělské - vinice / vinné tratě
				NL plochy lesní
				NS plochy smíšené nezastavěného území
				NP plochy přírodní
				NK plochy zeleně - zelen krajinná
				NV plochy vodní a vodohospodářské

**ÚZEMNÍ REZERVY**

R01	územní rezervy pro plochy bydlení - v rodinných domech
	označení územních rezerv

**KORIDORY**

K1	koridory technické infrastruktury (pro VTL, plynovod)
	označení koridorů technické infrastruktury

**DOPRAVA**

stav	návrh ÚP	návrh ÚP zm.č.1	popis
			silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)
			silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
			železnice
			cyklistické stezky
			cyklistické trasy
			turistické trasy
			navrhované pěší komunikace

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

stav	návrh ÚP	návrh ÚP zm.č.1	popis
			NRBK - nadregionální biokoridor, RBC - regionální biocentrum
			LBC - místní biocentra
			LBK - místní biokoridor
			interakční prvky

**HYDROLOGIE**

	významný vodní tok Trkmanka
	ostatní vodní toky

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

stav	návrh ÚP	návrh ÚP zm.č.1	popis
			aktivní zóna záplavového území
			záplavové území Q20
			záplavové území Q500
			údržbní pozemků sousedících s korytem toku při výkupu správy vodního toku (6m)
			ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
			ochranné pásmo el. vedení rušené (15m)
			ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb
			ochranné pásmo železnice (60m)
			ochranné pásmo ostatní
			ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí
			ochranné pásmo areálu výroby energie na fotovoltaickém principu (20m)
			sesuvné území
			ochranné pásmo archeologických zámět I. stupně
			ochranné pásmo archeologických zámět II. stupně
			válčné hroby a pietní místa
			nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
			památný strom
			ochranné pásmo ostatní
			ochranné pásmo VTL (15m, 20m)
			ochranné pásmo plynu (4m)
			skládky, ekologické zátěže
			údržbní pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
			Evropsky významná lokalita - Natura 2000
			přírodní rezervace

Celý správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celý správní území obce se nachází v území archeologických zámět III. stupně.

Celý správní území obce je zařazen mezi zranitelné oblasti.

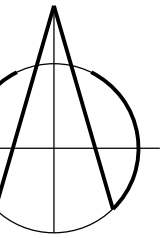
**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

	hranice katastrálních území
	hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí vymezené v ÚP Bořetice
	hranice k.ú. Bořetice u Hust., aktualizované změnou č. 1 ÚP Bořetice (=hranice území řešeného změnou č. 1 ÚP)

**ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY**

	významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt
--	---

klad listů  
A  
B  
C



**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

1 : 5.000

Pořizovatel územního plánu : MÚJ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje  
Správní orgán, který územní plán vydá : Zastupitelstvo obce Bořetice

Datum zpracování : 03/2017

**II. 01**

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KU Hustopeče. Výkres odvozen z map Zabagad © ČÚZK Praha