

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 1 1 X N G Q

v Hustopečích dne 5.1.2017

Č.j. MUH/111743/16/470

SPIS. ZN.: výst/26325/16/470

VYŘIZUJE: Ing. Petr Šabata



SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 30.11.2016 podal



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona v souladu s §15a a §18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

společný souhlas

s umístěním a provedením **novostavby „rodinného domu s garáží“ včetně zpevněných ploch, přípojky kanalizace, elektro, oplocení, vody** na pozemku parc. č. KN 586/115 (druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví žadatele) v katastrálním území Uherčice u Hustopečí (dále jen "stavba").

Umístění stavby:

Bude provedena novostavba rodinného domu s garáží na pozemku parc. č. KN 586/115 v katastrálním území Uherčice u Hustopečí. Přední stavební čára je umístěna ve vzdálenosti cca 9,4m kolmo od stávající místní komunikace (měřeno od levého předního rohu RD). Z levé strany je umístěn do hranice pozemku (s pozemkem parc. č. KN 586/114). Od pravé hranice pozemku (s pozemkem parc. č. KN 586/1, PK 610/1) je umístěn ve vzdálenosti 0,64m od pravého předního rohu RD (u garáže) a ve vzdálenosti 3,81m od pravého zadního rohu RD. Rodinný dům tvoří pravou polovinu dvojdomku. Jedná se o přízemní objekt nepravidelného půdorysu, nepodsklepený, se sedlovou střechou, bez využití půdního prostoru. Střecha nad garáží je plochá. Hřeben střechy je rovnoběžný s místní komunikací. Půdorysné rozměry jsou max. 13,2m x 13,72m. Výška sedlové střechy +6,45m. Výška ploché střechy +2,8m. 0,000 = 189,50m. Výška komína nad střechou bude min. 650 mm (měřeno od hřebene).

Zpevněné plochy

Budou tvořit sjezd pro příjezdovou plochu, chodník a terasa ve dvorní části. Budou provedeny z betonové dlažby a terasa z dřevěné palubky.

Zásobení vodou

Navrhovaná vodovodní přípojka bude připojena na vodovodní řad PVC DN 80 mm navrtávacím pasem s přípojkovým uzávěrem se zemní soupravou, která bude zabezpečena litinovým poklopem. Přípojka je navržena z HDPE DN 25 mm, délky cca 3,85m (od místa napojení po vodoměrnou šachtu) při sklonu 6,54%. Vodoměrná sestava má být umístěna do plastové vodoměrné šachty hranaté vnitřních rozměrů 900 x 1200 mm a světlé výšky cca 1500 mm. Vodoměrná šachta je umístěna před objektem ve vzdálenosti 1,65m.

Odpadní a dešťové vody

Odpadní vody novou kanalizační přípojkou DN 150 mm do plastové jímky na vyvážení umístěné za RD ve vzdálenosti cca 13,0m.

Vody dešťové ze střechy RD a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku.

Elektro přípojka

Na stávajícím betonovém stožáru před objektem bude osazena kabelová skříň napojená kabelovým svodem ze stávajícího venkovního vedení NN. Z přípojkové skříňe bude vyveden nový zemní kabel, který bude ukončen na hlavním jističi v elektroměrovém rozvaděči, který bude osazen v pilíři na hranici pozemku.

Oplocení

Drátěným poplastovaný pletivem na ocelových sloupcích kotvených do betonové podezdívky výšky 1,8m. Umístění bude v pravé a zadní hranici pozemku.

Komunikační napojení - sjezdem ze zámkových betonových dlaždic, kterým bude RD napojen na místní komunikaci.

Stavebně technický popis:

Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu v kombinaci s betonovými bednicími tvarovkami. Jedná se o zděný objekt z pórobetonových tvárníc Ytong. Obvodová konstrukce je zateplena kontaktním zateplovacím systémem tl. 120 mm s tepelným izolantem z minerální vlny. Stropní konstrukce nad RD je tvořena zatepleným sádkartonovým podhledem zavěšeným na dřevěné konstrukci krovu. Stropní konstrukce nad garáží je navržena z panelů Spiroll. Zastřešení RD je navrženo sedlovou střechou. Nosná konstrukce sedlové střechy s polovalbami je tvořena z příhradových sbíjených dřevěných vazníků. Nad garáží je navržena plochá střecha. Střešní krytina RD je tvořena betonovými taškami Bramac. Krytina ploché střechy je folie PVC-P.

Stavba RD bude obsahovat 1 bytovou jednotku:

1.NP – zádveří, chodba, 2 x pokoj, ložnice, WC, koupelna, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, komora, garáž

Podkroví – nevyužitý půdní prostor.

Vytápění - krb na pelety, elektrické podlahové vytápění a přímotopy.

Ochrana před bleskem – RD bude vybaven hromosvodem.

Opatření proti radonu – v projektové dokumentaci jsou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Radonový index pozemku střední – bude použit asfaltový pás Glastek 40 Special Mineral.

Způsob provádění stavebního záměru: svépomocí. Odborné vedení stavby bude zajišťovat [REDAKCE]

Dokončení rodinného domu: prosinec 2019. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, v souladu s § 120 stavebního zákona (stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvl. předpisy – revize elektřiny... a dále splněny podmínky dle požárně bezpečnostního řešení)

K ohlášení byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace + PBR + průkaz energetické náročnosti – B
- výpis z KN
- snímek z katastrální mapy
- souhlasy sousedů se stavbou s vyznačením na situačním výkrese
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 25.2.2016 – střední radonový index
- koordinované stanovisko MěÚ Hustopeče ze dne 11.7.2016 pod spis. zn.: reg/10583/16/382/2
- rozhodnutí OŽP ze dne 8.11.2016 pod spis. zn.: OZP/22581/16/406
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče ze dne 9.8.2016 pod spis. zn.: OZP/14333/16/1
- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 4.7.2016, zn. 5001326182
- vyjádření GridServices s.r.o. ze dne 8.11.2016, zn. 5001399416
- vyjádření VaK a.s. Břeclav ze dne 22.9.2016 zn. POZ-2016-004344
- vyjádření VaK a.s. Břeclav ze dne 19.7.2016 zn. POZ-2016-003254
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 23.6.2016 zn. E7456-16124577
- vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 1.7.2016 zn. M49992-16128109
- vyjádření ČTI a.s. ze dne 12.6.2016, č.j. 635312/16
- závazné stanovisko KHS JmK ÚP Břeclav ze dne 14.7.2016, spis. zn.: S-KHSJM 09737/2016
- rozhodnutí o povolení zřízení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ze dne 2.11.2016
- vyjádření SÚS JmK ze dne 10.6.2016
- vyjádření T – Mobile ze dne 12.6.2016

- vyjádření Vodafone ze dne 12.6.2016
- závazné stanovisko Policie ČR ze dne 14.6.2016
- prohlášení odborného vedení stavby
- smlouva o připojení E.ON ČR, s.r.o. ze dne 8.11.2016
- smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku Obce ze dne 1.11.2016
- souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru
- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 2000,- Kč ze dne 2.1.2017 č. 000133

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu. Stavba bude umístěna v zastavitelném území obce Uherčice, v ploše Z1 (B) - plochy bydlení. Záměr je v souladu s ÚPD pro obec Uherčice ze dne ze dne 5. 8. 2010 s nabytím účinnosti dne 26. 8. 2010 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Poučení:

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

otisk razítka

Ing. Růžena Vondráčková
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží:

účastníci (dodejky)



dotčené orgány:

MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí
KHS, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Přílohy

- pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby + štítek „**Stavba povolena**“

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů:

pol. 17 odst. 1 písm. a) (poznámka č. 3 – polovina sazby příslušného poplatku) ve výši 500,- Kč

pol. 17 odst. 1 písm. e) (poznámka č. 3 – polovina sazby příslušného poplatku) ve výši 500,- Kč

pol. 18 odst. 3 ve výši 1.000,- Kč

celkem ve výši 2.000,- Kč

byl uhrazen dne 2.1.2017 č. 000133.