

Město Hustopeče

ZÁSADY ÚHRADY NÁKLADŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE

Zásady postupu města Hustopeče při částečné nebo úplné úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu, vyvolané potřebou navrhovatele v souladu s § 45 odst. 4 a dalších zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), v platném znění.

Článek I

Účelem Zásad úhrady nákladů změny Územního plánu Hustopeče (dále i jen „Zásady“) je stanovení postupu při částečné nebo úplné úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, které je vyvoláno potřebou navrhovatele – iniciátora změny.

Článek II

Základní pojmy

1. Územní plán

Stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán vydává zastupitelstvo města v samostatné působnosti.

2. Pořizovatel

Pořizovatelem změny Územního plánu Hustopeče je Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, v přenesené působnosti.

3. Změna územního plánu

Změna územního plánu je pořizována v případě změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán nebo z potřeby navrhovatele. O pořízení změny rozhoduje zastupitelstvo města z vlastního podnětu, nebo na návrh orgánu státní správy, na návrh občana města, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku či stavbě na území města nebo na návrh oprávněného investora.

4. Náklady projednání a pořízení změny územního plánu

Náklady spojené s projednáním změny hradí pořizovatel. Náklady pořízení změny územního plánu jsou tvořeny náklady na zhotovení návrhu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává), mapové podklady a zpracování právního stavu územního plánu po vydání změny.

5. Náklady změny územního plánu z potřeby navrhovatele

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno potřebou navrhovatele, může město podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů navrhovatelem.

6. Lhůty

Pro provedení úkonu vázaného na čas se dnem rozumí kalendářní den.

Článek III

Podíl navrhovatele na nákladech

Podíl navrhovatele na nákladech změny územního plánu určí Rada města Hustopeče podle míry potřeby změny navrhovatele a zájmů města Hustopeče.

Po schválení zadání změny územního plánu Zastupitelstvem města Hustopeče bude navrhovatel vyzván, aby do 15 dnů uzavřel s pořizovatelem smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu. Na základě uzavřené smlouvy bude navrhovatel povinen do 7 dnů uhradit stanovený náklad na pořízení změny územního plánu.

Změna územního plánu z potřeby navrhovatele nebude zpracována bez uhrazení celého stanoveného nákladu navrhovatele na pořízení změny územního plánu.

V případě, že změna územního plánu nebude vydána, protože se při jejím pořizování nedosáhne dohody o rozporech mezi dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody, nebudou uhrazené náklady na pořízení změny územního plánu navrhovateli vráceny a budou použity k úhradě nákladů vyvolané investice pořizovatele v rámci procesu pořizování změny územního plánu.

Článek IV

Administrace

Administraci smluv bude zajišťovat Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Hustopeče. Smluvní částky budou poukazovány na účet města Hustopeče uvedený ve Smlouvě.

Článek V

Závěrečná ustanovení

Součástí těchto zásad je vzor Přílohy č. 1 – Smlouva o úhradě nákladů změny územního plánu

Tyto Zásady úhrady nákladů změny územního plánu byly schváleny Zastupitelstvem města Hustopeče usnesením č. 12/XX/17 dne 16.02.2017, jsou okamžitě účinné a nahrazují Zásady úhrady nákladů změny Územního plánu Hustopeče a jeho přílohy schválené Zastupitelstvem města Hustopeče 23. 04.2015 usnesením č.43/VI/15.

.....
starostka

.....
místostarosta