



Ing. arch. Harald Čadílek
HARALD'S REKONSTRUKCE BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
tel. / fax.: +420 543244716, +420 549216385, ÚDOLNÍ 244/53, 602 00 BRNO
E-mail: hcadilek@haralds.cz; [http:// www.haralds.cz](http://www.haralds.cz)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 regulačního plánu rekreační oblasti ŠAKVICE

okr. Břeclav

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Objednatel: Obec Šakvice, 691 67 Šakvice

Projektant: Ing. arch. Harald Čadílek, Harald's rekonstrukce
Autorizovaný architekt, č. 01 434
bytem: Glinkova 17, 623 00 Brno
ateliér: Údolní 244/53, 602 00 Brno
IČ: 13668820, DIČ: CZ421212430

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivo Brandštetr
Autorizovaný architekt, č. 18 01

Autorský kolektiv: Ing. arch. Harald Čadílek
Ing. arch. Ivo Brandštetr
Ing. Vítězslava Machovcová
Ing. Milan Šamánek
Ing. Veronika Vičková
Robert Čadílek

Datum zpracování: 10/2011



OBSAH DOKUMENTACE

I. Změna č. 2 regulačního plánu rekreační oblasti Šakvice

- Textová část
- Grafická část

1.	Hlavní výkres (komplexní urbanistický návrh) – situace „A“	1:2000
2.	Výkres širších vztahů – situace „B“	1:15000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací – situace „C“	1:2000
4a.	Doporučující schéma rekreační chaty	1:100
4b.	Doporučující schéma rekreačního domku	1:100

II. Odůvodnění změny č. 2 regulačního plánu rekreační oblasti Šakvice (dále jen změna č. 2RP RO Šakvice)

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Obsah odůvodnění regulačního plánu

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem
- c) údaje o splnění zadání regulačního plánu
- d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce
- e) informaci o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa není požadováno – je předmětem změny územního plánu
- g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob
- i) řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních zájmů



a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu

Pořizovatelem změny č. 2 RP RO Šakvice je Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje. Změna č. 2 RP RO Šakvice je vyhotovena v rozsahu Zadání změny č. 2 RP RO Šakvice, které schválilo Zastupitelstvo obce Šakvice.

b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem

Řešené území leží v okrese Břeclav, v katastrálním území Šakvice, v blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny (Dolní Novomlýnská nádrž).

RP RO Šakvice byl vypracován firmou AR projekt s.r.o. Brno, v roce 1998, pořizovatelem byl OkÚ Břeclav, referát regionálního rozvoje. Schválen byl RP RO Šakvice dne 24. 9. 1999 ZO Šakvice.

Změna č. 1 RP RO Šakvice, schválena 9. 12. 2009, nabytí účinnosti 25. 12. 2009, prodloužila platnost RP RO Šakvice.

Změna č. 2 RP RO Šakvice je v souladu s Územním plánem.

c) údaje o splnění zadání regulačního plánu

Důvodem pro zpracování změny č. 2 RP RO Šakvice je doplnění stávajících rekreačních ploch o individuální rodinnou rekreaci v dané lokalitě.

Zadání změny č. 2 RP RO Šakvice bylo splněno.

d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

- Stávající plochy komerční rekreace typu apartmány, bungalovy, penziony, hotely jsou funkčně doplněny o individuální rodinnou rekreaci typu chaty, rekreační domky, doplňkové stavby – dřevníky, přístřešky na nářadí, na zaparkování auta příp. plavidla.
- Součástí změny je vymezení ploch pro výstavbu kempů (jako náhrada za dva kempy C1 a C2 zrušené Změnou č. 1 RP). Potvrzuje se plocha stávajícího kempu K1 a vymezuje se plocha pro kemp K2.
- Nové vymezení stavební čáry podél nábrežní komunikace.
- Vypouští se vymezení stavební uzávěry podél nábrežní komunikace.
- Potvrzení nového přístaviště (kotviště) v blízkosti hranice katastru obcí Šakvice a Nových Mlýnů.
- Vymezení stávajících a navržených přístupů k vodní hladině v rámci stávající kamenné hráze (umístění je doporučující).



- Úprava zklidněné nábrežní komunikace doplněné o možnosti výhyben vč. cyklotrasy.
- Upravuje se doporučující řešení sítě technické infrastruktury navržených k obsluze rekreační oblasti.

Důvodem pro doplnění individuální rodinné rekreace (chaty, rekreační domky) je skutečnost, že Stavební úřad, dle RP RO Šakvice nemohl tyto objekty povolovat. V řešeném území vznikaly nežádoucí mobilní objekty, doplňované nevhodnými přístřešky nezapadajícími do krajinného rázu rekreační oblasti. Doplněním tohoto základního bodu budou tyto odstrašující objekty postupně nahrazovány.

e) informaci o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Hodnocení vlivů stavby na životní prostředí (SEA) nebylo vyžadováno.

f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa není požadováno – je předmětem změny územního plánu

Ze změny č. 2 RP RO Šakvice nevyplývají žádné nové zábory zemědělského půdního fondu. Všechny zábory jsou obsaženy ve schváleném regulačním plánu.

g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Změna č. 2 RP RO Šakvice nahrazuje v řešeném území ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ o umístění staveb individuální rodinné rekreace. Při povolování staveb bude respektován krajinný ráz chráněné krajinné oblasti.

- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
- Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách

Pro dodržení krajinného rázu uvádí změna č. 2 RP RO Šakvice doporučující parametry přízemních staveb individuální rodinné rekreace.



h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

Stanoviska dotčených orgánů nejsou v rozporu se změnou č. 2 RP RO Šakvice. Veškeré připomínky byly zapracovány do textové části změny č. 2.

i) řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních zájmů

Ochrana zvláštních zájmů

Vzhledem k tomu, že do řešené lokality katastrálního území obce Šakvice, okres Břeclav, zasahuje zájmové území AČR, koridoru RP směrů, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednáno s VUSS Brno.

Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva je nutno projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb.