



Ing. arch. Harald Čadílek
HARALD'S REKONSTRUKCE BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
tel. / fax.: +420 543244716, +420 549216385, ÚDOLNÍ 244/53, 602 00 BRNO
E-mail: hcadilek@haralds.cz; [http:// www.haralds.cz](http://www.haralds.cz)

ZMĚNA Č. 2

regulačního plánu rekreační oblasti

ŠAKVICE

okr. Břeclav

I. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Objednatel: Obec Šakvice, 691 67 Šakvice

Projektant: Ing. arch. Harald Čadílek, Harald's rekonstrukce

Autorizovaný architekt, č. 01 434

bytem: Glinkova 17, 623 00 Brno

ateliér: Údolní 244/53, 602 00 Brno

IČ: 13668820, DIČ: CZ421212430

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivo Brandštetr

Autorizovaný architekt, č. 18 01

Autorský kolektiv: Ing. arch. Harald Čadílek

Ing. arch. Ivo Brandštetr

Ing. Vítězslava Machovcová

Ing. Milan Šamánek

Ing. Veronika Vičková

Robert Čadílek

Datum zpracování: 10/2011



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. a) Vymezení řešené plochy a obsah změn regulačního plánu.....	4
1. b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků.....	5
1. c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.....	6
1. d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.....	6
1. e) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....	7
1. f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví.....	7
1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel.....	8
1. h) Vymezení další z veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel.....	8
1. i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje.....	8
1. j) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Regulačního plánu rekreační oblasti Šakvice a počtu výkresů grafické části.....	9
2. a) Druh a účel umisťovaných staveb.....	9
2. b) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, vč. podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (např. stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků).....	9
2. c) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, cyklotrasa - Doprava (nábřežní komunikace - cyklotrasa).....	10
- Zásobování vodou.....	14
- Odkanalizování a čištění odpadních vod.....	15
2. d) Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území.....	16
2. e) Podmínky pro vymezená ochranná pásma.....	16
2. f) Stanovení pořadí změn v území (etapizací).....	16
2. g) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona.....	17
2. h) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability.....	17



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu regulačního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Šakvice	
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
	Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
	Razítko



Změna č. 2 Regulačního plánu rekreační oblasti Šakvice

Zastupitelstvo obce Šakvice, příslušné podle §6 ods. 5 písmeno C zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a územním řádu (a stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odstavce 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 sbírky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 následujícího zákona č. 500/2004 sbírky, správní řád, ve spojení s ustanovením §187 odst. 3 a 4 Stavebního zákona

vydává

Změnu č. 2 regulačního plánu rekreační oblasti Šakvice

Regulační plán rekreační oblasti Šakvice, (dále jen RP RO Šakvice) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Šakvice dne 24. 9. 1999. Závazná část RP RO Šakvice byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Šakvice č. 2/1999 (dál jen OZV), která nabyla účinnost 12. 10. 1999.

1. TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU OBSAHUJE:

a) Vymezení řešené plochy a obsah změn regulačního plánu

1. Změnou č. 2 RPRO Šakvice se doplňují stávající rekreační plochy o individuální rodinnou rekreaci. Plocha je vymezena pozemky od tzv. „Žlíbku“ až k hranici katastrů obcí Šakvic a Nových Mlýnů, od břehové čáry po horní obslužnou komunikaci (1578/2).

Seznam pozemků:

1578/123, 1578/9, 1578/20, 1578/73, 1578/74, 1578/75, 1578/76, 1578/77, 1578/78,
1578/79, 1578/80, 1578/46, 1578/45, 1578/44, 1578/66, 1578/67, 1578/65, 1578/64,
1578/43, 1578/119, 1578/120, 1578/118, 1578/106, 1578/107, 1578/42, 1578/55, 1578/56,
1578/108, 1578/109, 1578/114, 1578/30, 1578/115, 1578/116, 1578/31, 1578/103,
1578/113, 1565/3, 1578/61, 1578/62, 1578/63, 1578/57, 1578/89, 1578/88, 1578/87, 1897/1,
1897/15 1578/58, 1578/59, 1578/72, 1578/32, 1578/47, 1578/34, 1578/48, 1578/35,
1578/49, 1578/36, 1578/50, 1578/37, 1578/38, 1578/52, 1578/39, 1578/40, 1578/53,
1578/33, 1565/24, 1565/1, 1579/3, 1579/1, 1579/2, 1565/23, 1771/17.



Změna č. 2 RP RO Šakvice zahrnuje technickou infrastrukturu, prověření inženýrských sítí, možné způsoby odkanalizování, ČOV, jímky na vyvážení, vodovod a elektrickou energii určenou k obsluze rekreační oblasti. Prověření se týká rovněž komunikace nábrežní vč. cyklotrasy v návaznosti na bod 1.1

2. Předmětem změny č. 2 regulačního plánu rekreační oblasti Šakvice jsou tyto dílčí změny:

Označení změny	Předmět změny
2.1	Stávající plochy komerční rekreace typu apartmány, bungalovy, penziony, hotely jsou funkčně doplněny o individuální rodinnou rekreaci typu chaty, rekreační domky, doplňkové stavby – dřevníky, přístřešky na náradí, na zaparkování auta příp. plavidla.
2.2	Součástí změny je vymezení ploch pro výstavbu kempů (jako náhrada za dva kempy C1 a C2 zrušené Změnou č. 1 RP). Potvrzuje se plocha stávajícího kempu K1 a vymezuje se plocha pro kemp K2.
2.3	Nové vymezení stavební čáry podél nábrežní komunikace.
2.4	Vypouští se vymezení stavební uzávěry podél nábrežní komunikace.
2.5	Potvrzení nového přístaviště (kotviště) v blízkosti hranice katastru obcí Šakvice a Nových Mlýnů.
2.6	Vymezení stávajících a navržených přístupů k vodní hladině v rámci stávající kamenné hráze (umístění je doporučující).
2.7	Úprava zklidněné nábrežní komunikace doplněné o možnosti výhyben vč. cyklotrasy.
2.8	Upravuje se doporučující řešení sítí technické infrastruktury navržených k obsluze rekreační oblasti.

b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Součástí závazných zásad pro uspořádání rekreační oblasti se doplňuje text, který zní: PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ RODINNÉ REKREACE (chaty, rekreační domky, doplňkové stavby).

Limity využití území se doplňují zněním: ZMĚNA Č. 2 RP RO ŠAKVICE POTVRZUJE PLOCHY KOMERČNÍ REKREACE A ROZŠIŘUJE O MOŽNOST INDIVIDUÁLNÍ RODINNÉ REKREACE NA TĚCHŽE PLOCHÁCH.

Přípustné využití:

Komerční rekreace – apartmány, bungalovy, penziony, hotely a doplňkové stavby, dle regulačního plánu rekreační oblasti obce Šakvice je doplněna o individuální rodinnou rekreaci, o změnu ploch veřejných kempů, o umístění přístaviště (kotviště), o doplnění přístupu k vodní hladině (v kamenném břehu), o úpravu nábrežní komunikace vč. cyklotrasy a o úpravu řešení inženýrských sítí.



Individuální rekreací se rozumí chaty, rekreační domky, jednoduché přístřešky (na uskladnění dřeva, zahradních a sportovních potřeb, náradí, příp. dopravních prostředků). Objekty budou prioritně situovány štítem k vodní hladině, v případě výhodnosti terénu nebo půdorysu „L“ mohou být situovány okapem k vodní hladině. Obytné rekreační objekty budou zastřešeny sedlovou střechou (valbovou, s polovalbou, případně pomocí lomených sedlových střech mansardového typu). Stavby budou z přírodních materiálů – cihla, kámen, omítka, dřevo.

Orientační technická data – doporučující rozměry:

Chaty	min. 3,5 m x 5 m	výška hřebene 5 m (4 m bez využití půdy)
	max. 5,0 m x 8 m	výška hřebene 8 m
Rekreační domky	min. 6,0 m x 8 m	výška hřebene 8m
	max. 10 m x 10 m	výška hřebene 9m
	možnost půdorysu ve tvaru „L“	

Chaty kempů mohou být situovány v obou směrech, štítovou nebo podélnou stranou vůči hladině vody. Chaty budou zastřešeny sedlovou střechou mělkou nebo strmou vhodnou pro podkroví.

Přípustnost všech dalších objektů dle původního regulačního plánu se nemění.

c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Změnou č. 2 RP RO Šakvice se doplňuje nábrežní komunikace o funkci cyklotrasy (viz samostatná část Doprava – cyklotrasa)

d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Biokoridor zůstává v platnosti dle Změny č. 1 RPRO Šakvice. Ochranné pásmo 20 m od oplocení fotovoltaické elektrárny, řešené ve Změně č. 1 RPRO Šakvice se pouze blíží k hranici pozemků řešených ve Změně č. 2 RPRO Šakvice.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Nové plochy umožňují realizaci prostor chráněných zákonem o ochraně veřejného zdraví z hlediska hluku a vibrací budou vymezovány mimo hluková pásma silnic II. a III. třídy bude využití ploch podmíněno realizací opatření na stavbách zajišťující splnění příslušných hlukových limitů.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):



V případě změny 2.2 – vymezení plochy pro kemp K2 požadujeme, aby na dotčených pozemcích do vzdálenosti 50 m od kraje lesa byl v zájmu bezpečnosti a ochrany zdraví osob a majetku stanoven regulativ na vzdálenost výstavby objektů individuální rekreace alespoň na vzdálenost průměrné výšky lesního porostu (přibližně 20 m) od kraje lesa.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Případné budování studní nebo domovních čistíren odpadních vod bude povoleno Městským úřadem Hustopeče, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.

e) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Změnou č. 2 RPRO Šakvice bude umožněna postupná výměna (náhrada) stávajících nevhodných mobilních objektů kombinovaných přístavbami (přístřešky) za objekty individuální rodinné rekreace (chaty, rekreační domky, ...)

Ostatní beze změn.

f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Nemění se dle RP RO Šakvice.

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné respektovat požadavky civilní ochrany k RP dle vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., §21 pro zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) opatření vyplývající z určení záplavových území
- b) zón havarijního plánování
- c) umístění stálých a improvizovaných úkrytů
- d) ubytování evakuovaného obyvatelstva
- e) skladování materiálu civilní ochrany
- f) zdravotnické zabezpečení obyvatelstva
- g) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- h) umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou
- j) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.
- k) zřízení humanitární základny
- l) požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů



g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel.

Změna č. 2 RPRO Šakvice vymezuje plochu pozemků p. č. 1578/123 a p. č. 1578/9 v KÚ Šakvice pro vybudování kempu č. 2. Jedná se o náhradní plochu za původní plochu v místech fotovoltaické elektrárny, která byla zrušena Změnou č. 1 RPRO Šakvice. Na parcelách p. č. 1578/123 a p. č. 1578/9 jsou postaveny nevhodné provizorní objekty (bez stavebního povolení) určeny pro asanaci. Součástí veřejně prospěšných staveb jsou dále obslužné komunikace a nábřežní komunikace včetně cyklotrasy.

V rámci zajištění obrany a bezpečnosti státu bude respektováno vyjádření Ministerstva obrany ve znění:

Celé území se nachází v zájmovém území objektu důležitého pro obranu státu na stanovišti Mikulov, proto požadují respektovat podmínky:

- Do 7,5 km od stanoviště projednat předem rozsáhlé změny (průmyslové zóny, zalesnění, těžba apod.) a velké vodní plochy
- Do 10 km od stanoviště vždy projednat předem výstavbu především výškových staveb (větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů aj.), jejichž výstavba může být omezena nebo vyloučena.

Dále požadují vždy projednat výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci vvn a vn). Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

h) Vymezení další z veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel.

Není navrhováno.

i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Změna č. 2 RP RO Šakvice nahrazuje v řešeném území územní rozhodnutí o umístění staveb individuální rodinné rekreace (chaty, rekreační domky).

Řešené území chápáno jako rekreační zóna, bylo určeno k postupnému zastavování regulačním plánem. Změna č. 2 RP RO Šakvice doplňuje původní druh staveb o individuální rodinnou rekreaci. Dle § 61 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb. regulační plán – Změna č. 2 RP RO Šakvice nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí a je závazný pro rozhodování v území.



j) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Regulačního plánu rekreační oblasti Šakvice a počtu výkresů grafické části

- I. Textová část Změny č. 2 RP RO Šakvice obsahuje 17 listů
- II. Textová část Odůvodnění Změny č. 2 RP RO Šakvice obsahuje 5 listů
- Grafická část obsahuje tyto výkresy:

1.	Hlavní výkres (komplexní urbanistický návrh) – situace „A“	1:2000	1x
2.	Výkres širších vztahů – situace „B“	1:15000	1x
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací – situace „C“	1:2000	1x
4a.	Doporučující schéma rekreační chaty	1:100	1x
4b.	Doporučující schéma rekreačního domku	1:100	1x

2. TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU PODLE ROZSAHU JIM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ DÁLE OBSAHUJE:

a) Druh a účel umísťovaných staveb

Změna č. 2. RP RO Šakvice potvrzuje ve vymezeném území objekty komerční rekreace v souladu s Regulačním plánem.

Předmětem Změny č. 2 RPRO Šakvice je doplnění o individuální rodinnou rekreaci. Realizovány mohou být chaty, rekreační domky a jednoduché přístřešky. Dále je potvrzen stávající kemp K1 a vymezena plocha kempu K2.

b) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, vč. podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (např. stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků).

V grafické části je celá vymezená rekreační plocha určena pro individuální rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky). Jelikož na této ploše je přípustná výstavba komerční rekreace, je formou plošné barvy v sytější provedení (běžovohnědá) upřednostněna plocha blíže k hladině pro individuální rodinnou rekreaci, což nevyklučuje umístit tuto i ve vzdálenější ploše od hladiny – plošná barva jemně žlutá. Sledována je gradace nižších, menších objektů od hladiny směrem k vyšším, půdorysně rozlehlejšími objektům komerční rekreace ve vzdálenějších plochách od vodní nádrže.

Architektonicky nevhodné stavby, vzniklé bez stavebního povolení, převážně na pozemcích budoucího kempu K2 a přilehlých pozemcích budou postupně odstraněny. Týká se bývalých mobilních rekreačních zařízení, které různými nástavbami a přístavbami ztratily svoji mobilitu. Popsané se netýká umístění mobilních rekreačních zařízení.

Smyslem jakékoliv stavební činnosti je udržet krajinný ráz rekreační oblasti. I podružné stavby, opěrné zdi, oplocení jsou doporučeny z přírodních materiálů - lomový kámen, dřevo příp. pletivo kombinované s popínavou nebo střední zelení.



Vlastní stavby komerční rekreace, stavby pro bydlení vč. doplňkových staveb jsou specifikovány v RPRO Šakvice. Stavby pro individuální rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, doplněné ve Změně č. 2 RPRO Šakvice, budou přízemní stavby s možností podkroví v sedlové střeše. Doporučená orientace je štítem, terasou, příp. balkonem (lodžií) ve štítě směrem k vodní nádrži. Pokud terén nebo půdorys ve tvaru „L“ určuje opačnou orientaci – okapem k vodní hladině, je přípustný. Týká se soukromých staveb i staveb v kempu.

Situování staveb komerční rekreace bydlení a dalších doplňkových staveb vzhledem ke stavební čáře, příp. uliční čáře, zůstává v platnosti dle RPRO Šakvice. Pro stavby individuální rodinné rekreace je navržena stavební čára podél nábrežní (zklidněné) komunikace min. 3 m od kraje vozovky. Doporučená je 5 m.

Doporučující rozměry:

Chaty	min. 3,5 m x 5 m	výška hřebene 5 m (4 m bez využití půdy)
	max. 5,0 m x 8 m	výška hřebene 8 m
Rekreační domky	min. 6,0 m x 8 m	výška hřebene 8m
	max. 10 m x 10 m	výška hřebene 9m
	možnost půdorysu ve tvaru „L“	

Přípustné jsou půdorysy čtvercové, obdelníkové ve tvaru „L“. Přípustné je rovněž využití svahu pro garáž pod vlastní stavbou s přímým nájezdem z komunikace. Další parametry garáží, odstavných stání dle platnosti RP RO Šakvice.

c) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, cyklotrasa.

Obslužné komunikace vč. záchytných parkovišť jsou v platnosti dle RPRO Šakvice a Změny č. 1 RPRO Šakvice. Parametry, funkčnost a přípustná řešení nábrežní komunikace v souvislosti s cyklotrasou jsou specifikovány v následném oddílu „Doprava“

DOPRAVA – NÁBREŽNÍ KOMUNIKACE, CYKLOTRASA

- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Nábrežní komunikace, která vede kolem vody je jednopruhová bez obrubníků v šířce cca 3 – 4,5 m, místy doplněná přirozeně „vyježděnými výhybnami“. Povrch komunikace je zpevněn štěrkodrtí a lze ho charakterizovat jako prašný. Parkování na této komunikaci se odehrává živelně, i když je v některých úsecích regulováno dopravními značkami - např.



B 28 Zákaz zastavení, B 29 Zákaz stání, případně v místech stávajících aktivit jako jsou např. kempy a restaurace je rozšířením komunikace vytvořen prostor pro parkování. Jinak se odstavování vozidel a parkování odehrává na soukromých pozemcích přilehlých nemovitostí.

- **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**
- **PĚŠÍ DOPRAVA**

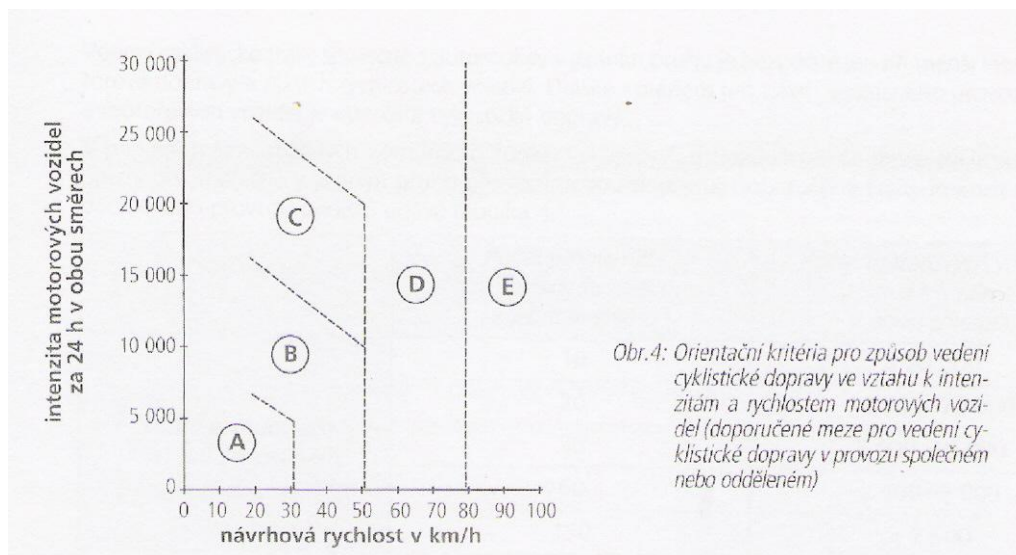
Jelikož již dnes v území existují dvě značené nadregionální cyklistické trasy

1. **Velkopavlovická č. 5066** po severním okraji novomlýnských nádrží ve směru Šakvice - Zaječí
2. **Mikulovská (vinařská) č. 5043** po jižním okraji ve směru Věstonice, Pavlov, Nové Mlýny, která je součástí **Moravsko - slezké dálkové cyklotrasy**.

Je vhodné v tomto exponovaném rekreačním regionu doplnit tento stav o novou, v podstatě již existující spojku, která by propojila obě nadregionální cyklotrasy po východním břehu dolních novomlýnských nádrží – prakticky na spojnici Nové Mlýny – Šakvice.

Tato trasa je v současné době vedena po stávající šterkové cestě šířky 3,00 – 3,50 m, sloužící převážně k obsluze dvou stávajících autokempů, místních rekreačních objektů, údržbě břehové hrany dolních novomlýnských nádrží podniku Povodí Moravy, s. p. Závod Dyje v obou směrech, ale také jako jedna z hlavních značených turistických tras (červená) v regionu spojující železniční zastávku Šakvice, Nové Mlýny, Bulhary a dále pokračuje do Lednicko - Valtického areálu.

V souladu s **TP 179** je možné v **Území zastavěném nebo určeném k zastavění**, ale i v **Území nezastavěném** vést společný provoz cyklistů, chodců a motorových vozidel pokud hodinová intenzita chodců anebo cyklistů nepřesáhne mezních intenzit uvedených v Obr. 4 a tabulce 3



<i>pole</i>	<i>provoz</i>	<i>prostor</i>	Způsoby vedení cyklistické dopravy
A	společný	Hlavní dopravní prostor	- v jízdnicích v hlavním dopravním prostoru - v obytné nebo pěší zóně
B	společný nebo oddělený	hlavní dopravní prostor nebo přidružený prostor	- v jízdnicích v hlavním dopravním prostoru - v jízdnicích pro cyklisty v přidruženém prostoru - na společných pásech pro provoz cyklistů a chodců v přidruženém prostoru
C	oddělený	hlavní dopravní prostor nebo přidružený prostor	- v jízdnicích pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru - na jízdnicích pro cyklisty v přidruženém prostoru - na společných pásech pro provoz cyklistů a chodců v přidruženém prostoru - na stezkách pro cyklisty/ pro cyklisty a chodce mimo prostor místní komunikace
D	oddělený	přidružený prostor	- v jízdnicích pro cyklisty v přidruženém dopravním prostoru - na společných pásech pro provoz cyklistů a chodců v přidruženém prostoru - na stezkách pro cyklisty/ pro cyklisty a chodce mimo prostor místní komunikace
E	oddělený	mimo prostor místní komunikace	- na stezkách pro cyklisty/ pro cyklisty a chodce místní komunikace funkční podskupiny D2 mimo prostor místní komunikace



Tabulka 3:

Doporučený způsob vedení cyklistické dopravy na místních komunikacích – umístění v dopravním prostoru

A druh provozu ve vztahu k intenzitám a rychlostem motorových vozidel vycházející z grafu na obr.4

– respektive v tabulce 5.

Intenzita dopravního proudu na silnici (voz./24hod)	Mezní hodinové intenzity		
	chodci a cyklisté	Chodci	cyklisté
< 2 500	75	60	90
2 500 - 5 000	25	20	30
5 000 – 10 000	15	10	15
> 10 000	10	5	10

Jsou-li pro provoz chodců a cyklistů k dispozici pouze intenzity za 24 hodin, počítá se špičková hodina jako 20% denní hodnoty

Vzhledem k uvažovaným intenzitám předaných objednatelem:

Automobily v sezoně 20 – 30 / 24 hod

z čehož automobil TATRA závodu Dyje 2 – 3 ročně

Cyklisté v sezoně 50 – 100 / 24 hod tj. špičková hodina 10 – 20 / hod

Chodci v sezoně 20 - 30 / 24 hod tj. špičková hodina 4 - 6 / hod

Není v současné době nutné budovat oddělený provoz

Pokud lze stávající stav řešit smysluplným dopravním značením, při zachování max. povolené rychlosti 20 km/hod., zákazem odstavování vozidel mimo vyhrazená parkoviště, dostatečným minimálním šířkovým uspořádáním, odstraněním dopravních bodových závad (např. v odvodnění, dostatečné rozhledy pro obousměrné míjení, odstranění prašnosti povrchu apod.) je možné tento stav při současných nízkých intenzitách akceptovat.

Ve výhledu by bylo možné (dle vypořádání majetkoprávních vztahů) v rámci nového šířkového uspořádání dopravního prostoru, vyčlenit a oddělit samostatný společný pruh/pás pro chodce a cyklisty fyzicky oddělený od provozu motorových vozidel. Toto oddělení, spolu s vybudováním potřebných výhyben a vyhrazených parkovacích a odstavných stání by mělo zejména dopad na podstatné zvýšení bezpečnosti společného provozu v této oblasti.

Při odděleném vedení samostatného společného pruhu pro chodce a cyklisty je uvažováno s jeho umístěním na straně přiléhající k vodní ploše, neboť na této straně je minimum křižujících kolizních bodů (vjezdy do rekreačních objektů, přilehlé aktivity, apod.) a současně bude na této straně průchodnější majetkoprávní vypořádání neboť je zde minimum vlastníků pozemků.

Oplocení využívaných parcel je přibližně 1 – 1,5 m od okraje vozovky. Naopak směrem k vodě je rezerva zeleného pásu v šířce 2 – 3 m (místy i více), na který navazuje kamenitý břeh k hladině.



Technická infrastruktura navazuje na koncepci RP RO Šakvice a doplňuje možnosti bezprostředního řešení v případě individuální rekreace.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č. 2 regulačního plánu rekreační oblasti ŠAKVICE, okr. Břeclav řeší možnost výstavby individuální rodinné rekreace a možnost výstavby nových kempinků v zájmové lokalitě

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou uvedená v regulačním plánu zůstává v platnosti a je doplněna ve změně č. 2 o možnost individuálního zásobování studnami na pozemcích jednotlivých parcel určených pro výstavbu individuální rodinné rekreace, kempů a komerčního využití - penzionů.

Možnost vybudování studny bude vždy podložena hydrogeologickým průzkumem, který bude obsahovat posouzení umístění studny v dané lokalitě, ovlivnitelnost ostatních studní v území, čerpací zkoušku a rozbor vody. V případě využití vody ze studny pro pitné účely pro kempy a komerční využití, bude provedený rozbor vody úplný.

Studny budou opatřeny čerpadly s automatickou tlakovou stanicí a přívod vody bude proveden k jednotlivým objektům. Přívod vod k danému objektu bude opatřen vodoměrem. Čerpané množství se řídí platnou legislativou v daném čase.

Potřeba vody:

Potřeba vody se přednostně řídí platnou legislativou.

Orientační hodnoty specifické potřeby vody

Potřeba vody pro rodinnou rekreaci činí SPV - 150 l/os/den

Potřeba vody pro penziony činí SPV – 150 l/os/den (pro návštěvníky, pokoj vybavený vanou)

Potřeba vody pro penziony činí SPV – 60 l/os/den (pro návštěvníky, pokoj vybavený sprchou)

Potřeba vody pro penziony činí SPV – 60 l/os/den (pro zaměstnance, možnost sprchování)

Potřeba vody pro penziony činí SPV – 30 l/os/den (pro zaměstnance, bez možnosti sprchování)

Materiál pro vodovodní potrubí:

PEHD – PP100 SDR11, PP100 SDR17



ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající koncepce odkanalizování v zájmovém území zůstává v platnosti. Likvidace splaškových a dešťových vod bude provedena oddílným způsobem.

Stávající koncepce je doplněna ve změně č. 2 o možnost individuálního řešení likvidace splaškových vod pro jednotlivé objekty v zájmovém území.

Splaškové vody je možné likvidovat individuálním způsobem řešení a to přednostně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo případně i domovními čistírnami odpadních vod. Jímky na vyvážení budou bezodtoké nepropustné a budou navrženy min. na vývoz 1x za 14dní. Odvoz splaškových vod bude sjednán smluvně s oprávněnou firmou a doklady o likvidaci budou předkládány ke kontrole vodoprávnímu úřadu.

Je možné řešit likvidaci splaškových odpadních vod pomocí domovní čistírny odpadních vod. Umístění a povolení domovní čistírny odpadních vod bude podloženo hydrogeologickým posudkem pro každou navrhovanou čistírnu odpadních vod. V případě použití domovní čistírny odpadních vod pro likvidaci splaškových vod bude dodrženo nařízení vlády o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Především bude dodrženy vodní zákon 254/2001 Sb. v platném znění v daném čase, dále zákon 150/2010 Sb. A to především maximálně možné limity pro vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Na odtoku z čistíren odpadních vod bude odebírána vzorek, který bude vyhodnocován v laboratoři a bude archivován a dokládán vodoprávnímu úřadu ke kontrole.

Orientační hodnoty průměrného množství splaškových vod

Množství splaškových vod pro rodinnou rekreaci činí SPV - 150 l/os/den

Množství splaškových vod pro penziony činí SPV – 150 l/os/den (pro návštěvníky, pokoj vybavený vanou)

Množství splaškových vod pro penziony činí SPV – 60 l/os/den (pro návštěvníky, pokoj vybavený sprchou)

Množství splaškových vod pro penziony činí SPV – 60 l/os/den (pro zaměstnance, možnost sprchování)

Množství splaškových vod pro penziony činí SPV – 30 l/os/den (pro zaměstnance, bez možnosti sprchování)

Dešťové vody budou likvidovány vsakem dešťových vod na vlastním pozemku s pozdržením dešťových vod dle geologického průzkumu a platné legislativy. Hromadná parkoviště nad 15 parkovacích míst budou opatřena lapači lehkých kapalin se sorpčními filtry nebo sorpčními uličními vpustmi. V případě propustného povrchu hromadného parkoviště nad 15 parkovacích míst, bude do podloží umístěna sorpční vrstva.



Materiál pro kanalizační potrubí:

Plastové trouby – PVC SN4, SN8 a vyšší, PP SN8, SN10 a vyšší

Kameninové potrubí

d) Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území

Vymezení funkčního využití území a ploch rekreační oblasti musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně změn jejich užívání.

Dosavadní způsob využití ploch a území, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle regulačního plánu, je možný pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a pokud nejsou dány důvody pro opatření § 87 a § 102 stavebního zákona.

V řešeném území bylo přes vyhlášenou stavební uzávěru postaveno bez stavebního povolení několik provizorních staveb, které bude nutno postupně odstranit. Jedná se o nevhodnou kombinaci mobilních objektů s různorodými přístavky, případně nástavbami.

V řešeném území rekreační oblasti je realizován kemp K1 a navržena plocha pro kemp K2 (plocha, kde jsou nevhodné objekty navrženy k postupné asanaci). V rámci Změny č. 2 RP RO Šakvice nejsou navrženy k asanaci žádné další trvalé stavby.

Na základě vypuštění stavební uzávěry v řešeném území Změny č. 2 RP RO Šakvice jsou přípustné všechny stavby dle regulačního plánu, rozšířené o individuální rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky, ...), parametry viz 2b.

Stavby, přípustné dle regulačního plánu a doplněné stavby dle Změny č. 2 RP RO Šakvice, při dodržení doporučujících parametrů a při respektování doporučujícího architektonického výrazu objektů, budou přínosem pro vytváření nábrežní rekreační oblasti Šakvice. Posuzovaná bude funkčnost i vzhled objektu. Změna č. 2 RP RO Šakvice nahrazuje v řešeném území územní rozhodnutí o umístění staveb individuální rodinné rekreace (chaty, rekreační domky). Veškeré další stavby dle regulačního plánu (penziony, hotely, bungalovy, apartmány, liniové stavby) podléhající územnímu řízení.

e) Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Změna č. 2 RPRO Šakvice respektuje vyjádření Ministerstva obrany v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ve znění:

Celé území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

f) Stanovení pořadí změn v území (etapizací)

Změnou č. 2 RPRO Šakvice je upřednostněno řešení území pro realizaci kempu K2 a dále povolování výstavby soukromých chat a rekreačních domků.



g) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona.

Žádné.

h) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Při využívání pozemků, stavebních akcí, zásahů do krajinných prvků bude respektován zákon č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Respektováno bude vymezení a ochrana územního systému ekologické stability, ochrana významných krajinných prvků a ochrana krajinného rázu. Podle § 4 odst. 1 zákona je vytváření systému ekologické stability veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obcí i stát. Při navrhování jednotlivých skladebných prvků ÚSES je potřeba zajistit, aby navazovaly na prvky ÚSES mimo řešené území.

Dodáváme, že podle § 77 odst. 2 zákona vymezují a hodnotí místní systém ekologické stability obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Podle § 77a odst. 6 zákona vymezují a hodnotí regionální systém ekologické stability krajské úřady. Podle § 79 odst. 3 písm. a) zákona provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability ministerstvo životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

v případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, případně i dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, je nutné postupovat dle ustanovení § 14 lesního zákona.