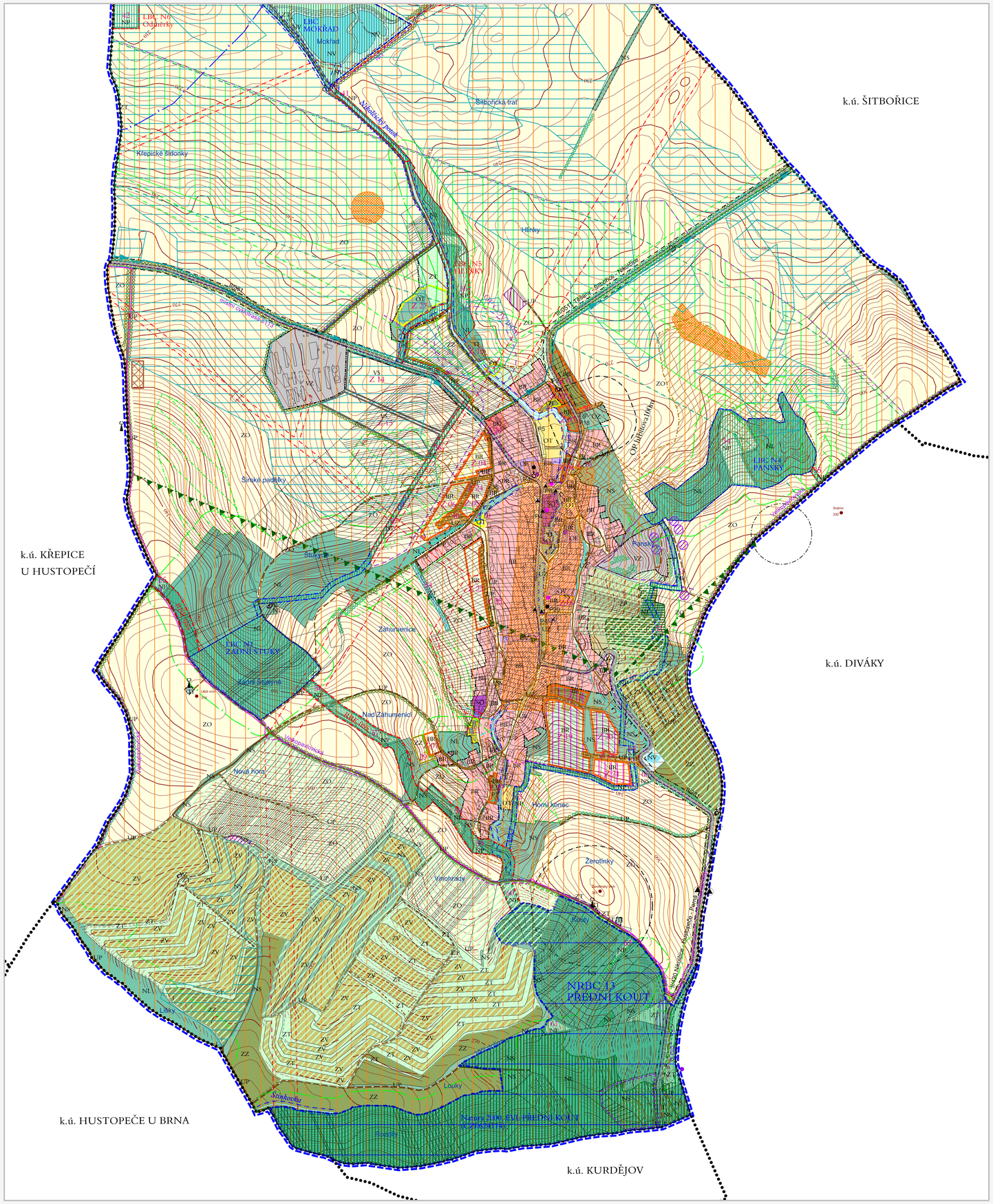

ÚP NIKOLČICE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability
plochy pro snižování ohrožení území - průleh, mez, interakční prvek, příkop

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE PAR.101 ZÁK.Č. 183/2006 Sb.)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura
veřejná prostranství, parky

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 1.2.2011

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

využití funkčních ploch
stávající | požadované

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřbitovy

PLOCHY SMÍŠENÉ
SS plochy smíšené - vinné sklepy
SO plochy smíšené obytné

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS plochy výroby a skladování
VZ plochy výroby zemědělské

PLOCHY OSTATNÍ
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy silniční dopravy
DP plochy záchytných parkovišť
DG plochy garáží

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

využití funkčních ploch
stávající | požadované

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZP plochy zemědělské smíšené
ZZ plochy zahrad a sadů
ZT trvalé travní porosty
ZV vinice, viniční tratě
ZO orná půda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní
NU plochy lesů zvláštního určení
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

plochy k prověření územní studií

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor technické infrastruktury TE40 (dle ZÚR JMK) - VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice - Uherčice

DOPRAVA

silnice II. - III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
hlavní pěší trasy
cyklotrasy
turistické trasy
jezdecké stezky
autobusová zastávka
P5 parkoviště/ počet míst

HYDROLOGIE

stav | návrh

vodní toky v otevřeném korytě
záchytný odvodňovací příkop
vodní toky zatrubněné
vodní plocha
ochranné hráze

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

NRBC - nadregionální biocentrum
RBC - regionální biocentrum
RBK - regionální biokoridor
LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
interakční prvky

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu - 200m
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - 20m
ochranné pásmo produktovodu - 300m
ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
ochranná pásma el. vedení VN - rušené
ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.)
ochranná pásma vrtů MND a.s.
ochranné pásmo radarů (VUSS Brno)
sdělovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
vodovodní přivaděč
ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů
vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
migračně významné území
chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
registrovaný významný krajinný prvek
potenciální sesuv
aktivní sesuv
území archeolog.zájmů I.stupně
území archeolog.zájmů II.stupně
nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
válečné hroby
ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch

Poznámka:
Celé k. ú. Nikolčice je územím archeologického zájmu.
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakresleovány, kromě vodovodních přivaděčů).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

OSTATNÍ OMEZENÍ

viniční tratě
investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
území s nutnými protierozními úpravami
inertní skládky
rekultivované skládky
hnojiště
architektonicky cenné stavby
zahrabovíště
vysílač

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území
hranice řešeného území
hranice okresu
Z 01 značení zastavitelných ploch
drobné objekty kulturního významu (kříže, Boží muka, sochy, pomníky apod.)

KLAD LISTŮ

II.01B
II.01A

S

ÚZEMNÍ PLÁN NIKOLČICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE.

POŘIZOVATEL: MěÚ HUSTOPEČE, Odbor regionálního rozvoje
PROJEKTANT: KT architekti
Kroftova 35, 616 00 Brno
tel.: +420 605 944 569
+420 737 388 087
e-mail: kta@kol.cz
www.kt-arch.eu
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
Vypracoval: Ing. arch. Pavel Klein, Ing. arch. Jan Tesař, Ing. Martin Němec
KT architekti
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 5/2011
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5 000
Č. VÝKRESU: II.01A