

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## KLOBOUKY U BRNA

okr. Břeclav

### II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje  
Objednatel: Město Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1, 691 72  
Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 831  
Datum zpracování: 08/2015  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Michaela Kolibová

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOBOUKY U BRNA

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území 1 : 5.000

I.02 Hlavní výkres 1 : 5.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOBOUKY U BRNA

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.02 Koordinační výkres 1 : 5.000

II.03 Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5.000

TEXTOVÁ ČÁST

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	4
II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOBOUKY U BRNA	4
II.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	5
II.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	6
II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6
II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	7
II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	10
II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	10
II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	10
II.10.1. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	11
II.10.2. Doprava	12
II.10.3. Technická infrastruktura	12
II.10.4. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	13
II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	13
II.12. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	13
II.12.1. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	13
II.12.2. Soulad s ÚAP ORP Hustopeče	13
II.12.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	14
II.13. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	14
II.14. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	15
II.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	15
II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	15
II.16.1. Důsledky na ZPF	15
II.16.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	19
II.17. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	19
II.17.1. Ochranná pásma	19
II.18. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE	19
II.19.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem	19
II.19.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
II.19.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	19
II.19.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	19
II.22. Výsledky projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.1 ÚP Klobouky u Brna s dotčenými orgány a krajským úřadem (dle § 53, odst. 1 stavebního zákona)	20
II.19. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	22

## A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOBOUKY U BRNA

O pořizení změny č.1 územního plánu Klobouky u Brna (dále jen Změna č.1 ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce Klobouky u Brna svým usnesením č. 14/13/24 ZM na zasedání dne 01.08.2013. Na základě žádosti města Klobouky u Brna o pořizení Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna zahájil Odbor regionálního rozvoje MÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. (1) písm. c), pořizování Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna, postupem podle § 55 odst. (2) stavebního zákona.

Na základě požadavku města Klobouky u Brna a usnesení Zastupitelstva města Klobouky u Brna č. 11/14/29 ze dne 29.05.2014 doplnil pořizovatel zadání Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna o požadavek na úpravu podmínek pro plochu uvedenou v kapitole Cíle a požadavky na zpracování návrhu územně plánovací dokumentace, podkapitole Základní koncepce rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, v sekci Další požadavky o bod 8. Pořizovatel následně zopakoval projednání Zadání změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna postupem podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

#### **Projednání zadání změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna:**

Upravený návrh Zadání změny č.1 ÚP Klobouky u Brna byl vypracován pořizovatelem na základě pořizovaných Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hustopeče. Následně byl upravený návrh Zadání změny č.1 ÚP Klobouky u Brna zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Upravený návrh Zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Hustopeče v termínu od 09.06.2014 do 10.07.2014. Současně byl upravený návrh zadání Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<http://www.hustopece-city.cz/uzemni-planovani/projednavane-uzemne-planovaci-dokumentace/>

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání aktualizovaného zadání, pořizovatel upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání Změny č.1 ÚP Klobouky u Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Klobouky u Brna konaného dne 05.08.2014.

#### **Zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna:**

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt s.r.o. návrh Změny č.1 ÚP Klobouky u Brna. V upraveném zadání nebyly vyžadovány varianty řešení.

#### **Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna:**

Jednání se podle pozvánky ze dne 19.11.2014, doručené všem dotčeným orgánům a sousedním obcím jednotlivě, uskutečnilo dne 08.12.2014 v 9:00 hod. v kanceláři č. 644 Městského úřadu v Hustopečích.

Společné projednání bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úředních deskách MěÚ Hustopeče od 19.11.2014 do 06.01.2015 a MěÚ Klobouky u Brna od 19.11.2014 do 08.01.2015 včetně.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány, aby uplatnily

své stanovisko nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce.

Požizovatel předal Krajskému úřadu v Brně návrh „Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna“ a požádal jej o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna byl k nahlédnutí na Městském úřadě Klobouky u Brna a na Městském úřadě v Hustopečích, Odbor regionálního rozvoje, dveře č. 644 (budova přístavby Staré pošty, 1. patro) v době od 19.11.2014 do 8.1.2015.

Návrh Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna byl zveřejněn rovněž na internetových stránkách [www.hustopece-city.cz](http://www.hustopece-city.cz), městský úřad – územní plánování – projednávané územně plánovací dokumentace správního obvodu Hustopečsko, v době od 19.11.2014 do 8.1.2015.

Z doručených stanovisek vyplynul požadavek na úpravu odůvodnění změny územního plánu, kterou pořizovatel zajistil u zpracovatele, společnosti AR projekt, s.r.o, Brno.

#### **Stanovisko KÚ Jmk:**

Po ukončení společného jednání pořizovatel požádal na základě § 50, odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad JMK o posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna a o vydání stanoviska. KÚ JMK, odbor územního plánu a stavebního řádu ve svém stanovisku evidovaného prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče ze dne 05.06.2015 čj. Reg. 2604/13/440/71 sdělil, že k návrhu Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna nejsou v koordinovaném stanovisku připomínky. Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.

#### **Řízení o změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna - veřejné projednání:**

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Hustopeče, jako pořizovatel Územního plánu Hustopeče (dále také jen ÚP Hustopeče), oznámil veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 29.04.2015, v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon nebo jen SZ), ve znění pozdějších předpisů, veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Klobouky u Brna. Přizval k němu město Klobouky u Brna, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 04.06.2015 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Klobouky u Brna.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna je Ing. arch. Milan Hučík, který provedl výklad návrhu dokumentace. Od doby projednání návrhu ve společném jednání dle § 50 SZ nebyly v návrhu provedeny žádné změny.

Ve vyhlášce bylo oznámeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání podle odst. 2 a 3 § 52 SZ může každý uplatnit písemně u pořizovatele své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání dle § 50 stavebního zákona) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Z jednání provedl pořizovatel písemný záznam a prezenční listina je jeho přílohou.

Při veřejném projednání nebyly k návrhu dokumentace uplatněny žádné připomínky, námitky ani stanoviska.

## **II.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Viz kapitola „Srovnávací text územního plánu s vyznačením změn“ v Odůvodnění.

## **II.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Změna územního plánu zohledňuje Politiku územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.04.2015 (dále jen PÚR). Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu je v souladu s PÚR, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z PÚR nevyplývají pro změnu č.1 ÚP Klobouky u Brna žádné nové požadavky, všechny požadavky byly již zapracovány do platného územního plánu obce Klobouky u Brna.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22 .09. 2011, usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Území řešené tímto územním plánem tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

## **II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Viz též kapitola II.5.

## **II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby, upřesňuje koncepci veřejné infrastruktury atd.

Předkládaná změna územního plánu je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným

a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná změna územního plánu je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Po obsahové stránce je změna územního plánu v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

## II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán rovněž vyloučil vliv změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí rovněž **vyloučil** vliv změny č. 1 územního plánu Klobouky u Brna na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

## II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### Ochrana zvláštních zájmů

Lokality řešené návrhem Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb

tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána

- **Koridoru RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

### **Civilní ochrana**

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

#### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst.1 vodního zákona. Sídlo je chráněno stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod, procházejících územím. V rámci Změny č.1 ÚP nebylo třeba vymezovat žádná opatření.

#### **b) zóny havarijního plánování.**

V k.ú Klobouky u Brna se nachází zájmové území, které je součástí zón havarijního plánování a spadá do přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu Jihomoravského kraje.

Zájmové území je ohroženo objektem a zařízením:

Ohrožující objekt	Charakter ohrožení	Ohrožující látka
ČEPRO a.s Praha (B)	Požár únik RP	Benzín / nafta / ropa,
ČS PHM Moravagas, s.r.o.	Požár únik RP, výbuch	Benzín / nafta / propan-butan
ČS PHM Euro Oil	Požár únik RP	Benzín / nafta /
MND, a.s., úložiště ropy	Požár únik RP	Ropa
VTL plynovod		
MERO ČR, a.s. (B)	Únik RP	Ropa
skládku odpadu město Klobouky u Brna	Požár, jiné nebezpečí	S-003
Kloboucký potok	Přívalové srážky	voda

Vymezené rozvojové plochy v rámci Změny č.1 ÚP Klobouky u Brna nezasahují do vnitřní ani do vnější zóny havarijního plánování.

#### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují.

Improvizované úkryty - IÚ, se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivními prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich



majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území jsou skladovány nebezpečné chemické látky v objektech vymezených v bodě b)

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužených komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru...
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1+v_2)/2+6m$ , kde  $v_1+v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území jsou situovány objekty, kde se manipuluje s nebezpečnými chemickými látkami v objektech vymezených v bodě b). Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území není úkolem územního plánu.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

**Požadavky požární ochrany**

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

#### **Ochrana nerostů**

V řešeném území se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin (cihlařská surovina), do kterého velmi okrajově zasahuje rozvojová plocha Z88. V rámci opatření a specifických koncepčních podmínek pro využití plochy Z88 bylo stanoveno, že bude v rozvojové ploše respektováno nevýhradní ložisko nerostných surovin a objekty budou situovány mimo toto ložisko nerostných surovin.

#### **Ochrana před povodněmi**

V k.ú. Klobouky u Brna a k.ú. Bohumilice není vyhlášeno záplavové území. Současné celé území není ani potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

#### **Ochrana zdraví**

Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna stanovuje pro nové rozvojové plochy SV – plochy smíšené výrobní regulativy využití plochy se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byly posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

## **II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

## **II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

## **II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna vymezuje jak zastavitelné plochy, tak plochy přestavby. Přestavbové plochy jsou vymezeny nad stávajícími plochami výrobních areálů a plochou bydlení v bytových domech. Plochy zastavitelné jsou vymezeny nad travními porosty a krajinnou zelení.

Změny funkčního využití z ploch výroby a skladování - VS, ploch trvale travních porostů - ZT a ploch zeleně krajinné - NK jsou ve změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna vymezeny jako plochy smíšené výrobní - SV a jsou situovány ve stávající průmyslové zóně umístěné podél komunikace III/4189 ve východní části k.ú. Klobouky u Brna. Změna funkčního využití z plochy bydlení v bytových domech - BD na plochu bydlení v rodinných domech BR je situována při křižovatce ulic Nádražní a Zahradní ve východní části města.

Funkční změny obsažené ve změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna navazují na urbanistickou

koncepti založenou platným územním plánem a nemění ji.

### II.10.1. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

V rámci změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna byly vymezeny tyto rozvojové plochy:

Označení čísla změny	Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>1.1</b>	<b>P85</b>	východní část k.ú. Klobouky u Brna podél komunikace III/4189	Plochy přestavby reagují na konkrétní požadavky majitelů pozemků a řeší změnu funkční využití z ploch VS – plochy výroby a skladování na plochy SV – plochy smíšené výrobní. Plochy se nachází ve stávající průmyslové zóně ve východní části města Klobouky u Brna. Zainvestované území. Plochy jsou velmi dobře dopravně obslouženy ze stávající komunikace III/4189. Sítě technické infrastruktury jsou vedeny v uličním prostoru na hranicích rozvojových ploch.
<b>1.2</b>	<b>P86</b>		
<b>1.6</b>	<b>P90</b>		Plocha přestavby reaguje na konkrétní požadavek majitele pozemků. Na cca 75% rozlohy plochy se nachází stávající výrobní areál. Na zbylých 25% již byla v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z44 plocha výroby drobné VD. Zainvestované území. Plocha je velmi dobře dopravně obsloužena ze stávající komunikace III/4189. Sítě technické infrastruktury jsou vedeny v uličním prostoru na hranici rozvojové plochy.
<b>1.3</b>	<b>P87</b>		Zastavitelná plocha reaguje na konkrétní požadavek majitele pozemků. Plocha se částečně (cca 40% rozlohy plochy) nachází na území stávajícího výrobního areálu (VS – plocha výroby a skladování). Další (cca 40%) rozlohy plochy bylo v ÚP vymezeno jako rozvojová plocha Z50, plocha výroby a skladování VS. Zbylých (cca 20%) rozlohy dílčí změny je vymezeno na území trvale travních porostů a zeleně krajinné. Zainvestované území. Plocha je velmi dobře dopravně obsloužena ze stávající komunikace III/4189. Sítě technické infrastruktury jsou vedeny v uličním prostoru na hranici rozvojové plochy.
<b>1.4</b>	<b>Z88</b>		Plocha přestavby reaguje na konkrétní požadavek majitelů pozemků a řeší změnu funkčního využití z plochy VD – plochy výroby drobné na plochu SV – plochu smíšenou výrobní. Plocha se nachází ve stávající průmyslové zóně ve východní části města Klobouky u Brna. Zainvestované území. Plocha je velmi dobře dopravně obsloužena ze stávající komunikace III/4189. Sítě technické infrastruktury jsou vedeny v uličním prostoru na hranici rozvojové plochy.
<b>1.5</b>	<b>P89</b>		Plocha přestavby reaguje na konkrétní požadavek investora a řeší změnu funkčního využití dílčího segmentu stávající plochy bydlení v bytových domech (pozemky s parcelním číslem 1560/1, 1560/5 a 1561) na plochu bydlení v rodinných domech. Rozvojová plocha se nachází při křižovatce ulic Zahradní a Nádražní. Zainvestované území. Plocha je velmi dobře dopravně obslužná z komunikace III/4189 nebo místní
<b>1.7</b>	<b>P91</b>		

			komunikace v ulici Zahradní. Síť technické infrastruktury jsou vedeny v uličním prostoru na hranici rozvojové plochy.
--	--	--	---

## II.10.2. Doprava

Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna nemá významný vliv na trasy stávajících silničních komunikací procházejících zastavěným územím obce.

Veškeré dílčí změny územního plánu budou obslouženy z komunikace III/4189, která dosud fungovala mimo dopravního spojení s okolními obcemi i jako obslužná komunikace, zajišťující přímou dopravní obsluhu zástavby v rámci města. Dílčí změna č. P91 může být dopravně obsloužena nejen z komunikace III/4189, ale i z místní komunikace vedené v ulici Zahradní.

Dopravní připojení návrhových ploch změny na silnici III. třídy bude navrhováno v souladu s platnou legislativou, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon a normou ČSN 736110.

## II.10.3. Technická infrastruktura

### Zásobování vodou

Základní koncepce zásobování vodou se změnou č.1 ÚP Klobouky u Brna nemění.

Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby obsažené ve změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna budou obslouženy stávajícími vodovody. Z těchto důvodů nebylo účelné doplňovat a měnit grafickou část. (Hlavní výkres – technická infrastruktura - vodní hospodářství , výkres č. I.03 ).

Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna řeší v převážné míře změnu funkčního využití stávajících výrobních areálů na plochy smíšené výrobní a jednou dílčí změnou funkčního využití plochy bydlení v bytových domech na plochu bydlení v rodinných domech. Veškeré tyto plochy a areály byly již v minulosti napojeny na vodovodní síť v obci. Nárůst potřeby vody vyvolaný změnou územního plánu tedy bude zanedbatelný a není proto vyčíslován.

### Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Podrobněji je popsáno v Odůvodnění ÚP Klobouky u Brna.

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní koncepce řešení odkanalizování založená územním plánem se nemění.

Rozvojové plochy obsažené ve změně č.1 ÚP Klobouky u Brna budou obslouženy stávajícími kanalizacemi. Z těchto důvodů nebylo účelné doplňovat a měnit grafickou část. (Hlavní výkres – technická infrastruktura - vodní hospodářství , výkres č. I.03 ).

Dešťové vody z návrhových ploch změny č. 1 budou přednostně akumulovány a zasakovány na pozemku vlastníka.

### Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č. 1 ÚP Klobouky u Brna nemění.

Nárůst nároků na transformační výkon vyvolaný změnou územního plánu bude zanedbatelný, není proto bilancován.

### Zásobování plynem

Základní koncepce zásobování plynem se změnou č.1 ÚP Klobouky u Brna nemění. Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby obsažené ve změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna budou obslouženy stávajícími STL - plynovody.

#### **II.10.4. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů aktualizuje změna č.1 ÚP Klobouky u Brna lhůtu pro pořízení územních studií. Aktualizace se týká všech ploch s výjimkou plochy Z02.

Pro veškeré zbylé plochy, s výjimkou plochy Z02, obsažené v ÚP, kde bylo stanoveno prověření územní studií, byla aktualizována stanovená lhůta pro jejich pořízení na 2 roky od vydání změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna.

## **II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Podle § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. mohou být další zastavitelné plochy vymezeny ve změně územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Návrh rozvojových ploch obsažených ve změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna reaguje na konkrétní potřeby a požadavky majitelů pozemků. Funkční plochy SV – plochy smíšené výrobní vymezené ve změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna nebyly dosud v rámci ÚP vymezeny. Jedná se o novou funkční plochu s definovanými regulativy, které udává změna č. 1 ÚP.

Změna funkčního využití plochy bydlení v bytových domech na plochu bydlení v rodinných domech reaguje na konkrétní záměr investora vybudovat zde RD. V rámci platného ÚP realizovat výše uvedený záměr není možné, jelikož dle regulativů pro plochu bydlení v bytových domech - BD nebylo takové využití přípustné.

V rámci změny č.1 ÚP Klobouky u Brna se z cca 95% jedná o plochy přestavby v lokalitě stávajících výrobních areálů, na zastavitelných plochách VS - plochách výroby a skladování a na stávající ploše bydlení v bytových domech. Zbýlých cca 5% rozlohy ploch změn velmi úzce navazuje a přiléhá k zastavěnému území stávajících výrobních areálů a logicky ho rozvíjí.

## **II.12. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **II.12.1. Koordinace z hlediska širších vztahů v území**

Všechny požadavky vyplývající ze širších vztahů byly zpracovány do ÚP. Nové požadavky nejsou známy.

### **II.12.2. Soulad s ÚAP ORP Hustopeče**

V roce 2008 byly zpracovány ÚAP správního území ORP Hustopeče, které byly aktualizovány v roce 2010 a 2012. V rámci zadání byly stanoveny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, ve změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna:

1. *nZPoLOs...zastavitelná plocha zasahuje do výhradního ložiska*

Žádná z rozvojových ploch obsažených ve změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna nezasahuje do výhradního ložiska.

2. *nZPo1Bs...zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. tř. ochrany*

Část zastavitelné plochy Z88 velmi okrajově zasahuje svou polohou na půdy II. třídy ochrany. Nejedná se o nový zábor ZPF, protože zastavitelná plocha již byla obsažena v ÚP Klobouky u Brna. Rozvojová plocha úzce navazuje na zastavěné území.

Z ÚAP nevyplývají v řešeném území v okolí změn č. 1 ÚP Klobouky u Brna žádné požadavky.

### **II.12.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí**

Změna č.1 územního plánu neřeší dopravní infrastrukturu, biokoridory ani jiné plochy, které by měly návaznost na územní plány okolních obcí. Nově vymezené plochy nebudou vyvolávat požadavky na územní plány okolních obcí.

## **II.13. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zadání Změny č.1 územního plánu Klobouky u Brna bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Klobouky u Brna dne 08.08.2014.

Základní koncepce rozvoje území obce, vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – SPLNĚNY viz výše.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů – SPLNĚNY.

Další požadavky– SPLNĚNY.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – POŽADAVKY NEBYLY UPLATNĚNY.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – SPLNĚNO, ŽÁDNÉ NA VPS ZE ZMĚNY NEVYPLÝVAJÍ.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – POŽADAVKY NEBYLY UPLATNĚNY.

Případný požadavek na zpracování variant řešení – POŽADAVKY NEBYLY UPLATNĚNY.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – SPLNĚNY.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – POŽADAVKY NEBYLY UPLATNĚNY.

## II.14. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné.

## II.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Na základě současně platných zákonů a vyhlášek (zejm. § 101 odst. 1 stavebního zákona a nového zákona o katastru nemovitostí (katastrálního zákona) bylo potřeba v rámci vymezení předkupního práva aktualizovat předkupní právo k sítím, pro něž postačuje věcné břemeno. U liniových sítí technické infrastruktury se předpokládá uplatnění vyvlastnění pouze formou věcného břemene. Hlavní úprava ÚP se týkala především legendy výkresu I.05. "VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE" a textu opatření obecné povahy v kapitole "I.G.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření - předkupní právo".

V rámci změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna nebylo zapotřebí vymezit žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Z těchto důvodů nebylo účelné jinak doplňovat a měnit grafickou část. (Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, výkres č. I.05).

## II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### II.16.1. Důsledky na ZPF

#### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

#### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)

#### Charakteristika katastrálního území

Beze změn, viz platný územní plán.

#### Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

V řešeném území okolí změn se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

**HPJ 01** - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

**HPJ 03** - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným

**HPJ 08** - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

**HPJ 41** - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

### **Investice do půdy**

V okolí změn č.1 ÚP Klobouky u Brna se nachází investice do půdy ve formě odvodnění.

### **Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch smíšených výrobních**

Podle § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. mohou být další zastavitelné plochy vymezeny ve změně územního plánu pouze na základ prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna reaguje na konkrétní požadavky majitelů pozemků. Předmětem změny je jednak vymezení rozvojových ploch s novým funkčním využitím, které není v ÚP Klobouky u Brna obsaženo a změna funkčního využití plochy pro umožnění výstavby RD.

Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna vymezuje jak zastavitelné plochy, tak plochy přestavby. Přestavbové plochy (cca 95% ) jsou vymezeny nad stávajícími plochami výrobních areálů a plochou bydlení v bytových domech. Plochy zastavitelné (cca 5%) jsou vymezeny nad travními porosty a krajinnou zelení.

### **Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější**

Změna č.1 ÚP vymezuje plochy smíšené výrobní SV v průmyslové zóně situované na východním okraji města Klobouky u Brna podél komunikace III/4189. Z převážné většiny se jedná o plochy přestavby výrobních areálů na plochy smíšené výrobní, které nevyvolávají nové záborů ZPF. Současně některé dílčí změny č. 1 ÚP řeší změny funkčního využití zastavitelných ploch výroby a skladování VS, které již byly z hlediska záborů ZPF vyhodnoceny v rámci ÚP Klobouky u Brna.

V rámci dílčí změny rozvojové plochy Z88 byl vyvolán zábor ZPF, který nelze řešit jinde nejen z majetkoprávních hledisek, ale i z důvodů úzké návaznosti na celou rozvojovou plochu v průmyslové zóně obce, dopravních, hygienických, územně technických či architektonických důvodů nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, bylo snahou změny územního plánu udržet především kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

Co se týče vymezení plochy P91, která řeší změnu funkčního využití z plochy bydlení v bytových domech na plochu bydlení v rodinných domech , nejedná se o zábor ZPF.

V grafické části ve výkresu II.03 Předpokládané záborů půdního fondu jsou jednotlivé zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy ostatních záborů v některých případech členěny podrobněji než v ostatních částech ÚP, za účelem podrobnějšího vyhodnocení a srovnání záborů nových a záborů již dříve odsouhlasených (v ÚP obce)

Označení plochy ve změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna	Označení plochy ve změně č. 1 ÚP Klobouky u Brna v rámci výkresu a tabulkové části přílohy ZPF
P87	P87a, P87b
Z88	Z88a, Z88b, Z88c

Plochy P85, P86, P89, P90, P91 mají označení ve výrokové části, odůvodnění i zemědělské příloze záborů ZPF stejné označení.

### **Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z88c	<b>SV plochy smíšené výrobní</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• plocha Z88 již byla z velké části zastavěna, nebo již vyhodnocena v ÚP a z velké části své</li></ul>



	<p>celkové rozlohy nepředstavuje zábor ZPF. Dílčí část plochy doplňuje stávající rozvojovou lokalitu.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• velmi dobrá možnost napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury</li><li>• zábor pozemků III. třídy ochrany (5%) a V. třídy ochrany (95%)</li><li>• plochu nelze řešit jinde.</li></ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• žádné</li></ul>
--	--

**Vyhodnocení záborů ZPF v k.ú. Klobouky u Brna, vyvolaných změnou č. 1 ÚP Klobouky u Brna :**

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (m2)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m2)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (m2)					Investice do půdy
				Orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>Z88c</b>	SV . plochy smíšené výrobní	1213	1213	0	0	0	0	1213	0	0	33	0	1180	0
Plochy smíšené výrobní celkem		1213	1213	0	0	0	0	1213	0	0	33	0	1180	0
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>1213</b>	<b>1213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>1180</b>	<b>0</b>

## **II.16.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů**

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa se nepředpokládají.

## **II.17. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

### **II.17.1. Ochranná pásma**

Ochranná pásma jsou uvedena v textové části Odůvodnění ÚP Klobouky u Brna.

## **II.18. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE**

### **II.19.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem**

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zpracován v kap. II.3. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou kraje a konstatuje soulad, plně se ztotožňuje s kapitolou II.3.

### **II.19.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území je zpracován v kap. II.4.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje soulad, plně se ztotožňuje s kap. II.4.

### **II.19.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů je obsažen v kapitole II.5. Pořizovatel se s nimi ztotožňuje.

### **II.19.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů**

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Hustopeče, jako pořizovatel Územního plánu Hustopeče (dále také jen ÚP Hustopeče), oznámil veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 29.04.2015, v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon nebo jen SZ), ve znění pozdějších předpisů, veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Klobouky u Brna. Přizval k němu město Klobouky u Brna, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 04.06.2015 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Klobouky u Brna.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna je Ing. arch. Milan Hučík, který provedl výklad návrhu dokumentace. Od doby projednání návrhu ve společném jednání dle § 50 SZ nebyly v návrhu provedeny žádné změny.

Ve vyhlášce bylo oznámeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání podle odst. 2 a 3 § 52 SZ může každý uplatnit písemně u pořizovatele své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené

námítkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání dle § 50 stavebního zákona) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Z jednání provedl pořizovatel písemný záznam a prezenční listina je jeho přílohou.

Při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky; uplatněná písemná stanoviska jsou uvedena spolu s jejich vyhodnocením v níže uvedeném přehledu:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav. Stanovisko je evidováno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 09.06.2015, č. j. Reg. 2604/13/440/72.  
K návrhu Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna vydává koordinované souhlasné stanovisko. Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII. Stanovisko je evidováno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 09.05.2015, č. j. Reg. 2604/13/440/66.  
S návrhem Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna souhlasí. Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.
3. Obvodní báňský úřad. Stanovisko je evidováno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 05.05.2015, č. j. Reg. 2604/13/440/67.  
K návrhu Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna nemá připomínky. Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.
4. Státní pozemkový úřad, pobočka Břeclav. Stanovisko je evidováno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 28.05.2015, č. j. Reg. 2604/13/440/68.  
K návrhu Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna nemá připomínky. Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.
5. Městský úřad Hustopeče – koordinované stanovisko. Stanovisko je evidováno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 11.06.2015, č. j. Reg. 2604/13/440/69.  
K návrhu Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna nemá připomínky. Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.
6. Krajský úřad Jihomoravského kraje – koordinované stanovisko. Stanovisko je evidováno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 05.06.2015, č. j. Reg. 2604/13/440/71.  
K návrhu Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna nejsou v koordinovaném stanovisku připomínky. Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.
7. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina. Stanovisko je evidováno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 05.06.2015, č. j. Reg. 2604/13/440/73.  
K návrhu Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna nejsou ve stanovisku připomínky. Vyhodnocení: stanovisko je akceptováno.

Jiná stanoviska, připomínky nebo námítky nebyly k návrhu dokumentace v rámci veřejného projednání návrhu podány.

## **II.22. Výsledky projednání návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.1 ÚP Klobouky u Brna s dotčenými orgány a krajským úřadem (dle § 53, odst. 1 stavebního zákona)**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pořizovatel předložil dotčeným orgánům a krajskému úřadu návrh vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny územně plánovací dokumentace, s výzvou k uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení návrhu.

Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Stanovisko uplatnily dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav. Stanovisko je evidováno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 08.07.2015, č. j. Reg. 2604/13/440/77.

K návrhu Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna vydává koordinované souhlasné stanovisko.

2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII. Stanovisko je evidováno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 24.06.2015, č. j. Reg. 2604/13/440/76. K návrhu Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna vydává souhlas.

3. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina. Stanovisko je evidováno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 27.07.2015, č. j. Reg. 2604/13/440/78. K návrhu Změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna nemá připomínky.

## II.19. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Úplné znění úvodní strany ÚP po změně č. 1.

# ÚZEMNÍ PLÁN po změně č.1 KLOBOUKY U BRNA okr. Břeclav

## I.A TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje  
Objednatel: Město Klobouky u Brna

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

~~Číslo zakázky: 831~~

Datum zpracování: 08/2015

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Michaela Kolibová

Subdodavatel ÚSES: AGERIS, spol. s r.o., Brno  
(RNDr. Jiří Kocián, osvědčení č. 02 827)

## Úplné znění třetí strany ÚP po změně č. 1.

### TEXTOVÁ ČÁST

#### Úplné znění kapitoly I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, podkapitoly I.A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 5.5.2011, ve výřezu území změny č. 1 ÚP Klobouky u Brna bylo upřesněno k datu 25.08.2014 - zastavěné území nedoznalo změn. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.

#### Úplné znění kapitoly I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, podkapitoly I.C.1 ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Území města Klobouky je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. V jádru města jsou stabilizovány plochy občanské vybavenosti (plochy vzdělávání, kulturní zařízení, veřejná správa, zdravotnictví, prodej služby a ubytování) a plochy smíšené obytné, což územní plán akceptuje a rozvíjí.

Na jádro města navazují plochy obytné, které se rozprostírají podél ulic vedoucích směrem od centra města. V obci Bohumilice jsou plochy obytné situovány podél komunikace II/418 a podél navazujících místních komunikací. Návrh územního plánu podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozhodující rozvojové lokality pro bydlení vždy v návaznosti na současně zastavěné území a nebo v něm vyplňuje proluky. Hlavní rozvoj bydlení ve městě Klobouky u Brna je směřován v severní, severovýchodní a jižní části území a v k.ú. Bohumilice severně od obce.

Obytné zóny jsou v různé míře protkány plochami pro sportovní aktivity, hlavně na jihozápadě od centra města a v severní, severovýchodní části města. Plochy pro sportovní aktivity jsou v řešeném území stabilizovány a většinou přiléhají ke stávajícím vzdělávacím zařízením.

Východním směrem podél komunikace III/4189 je situována průmyslová zóna. Vedle stávající průmyslové zóny, kterou územní plán dále rozvíjí, je založen nový směr rozvoje ploch výroby a skladování za silnicí II. třídy číslo 380. Plochy pro výrobu a skladování se rozprostírají i v obci Bohumilice a v osadě Martinice. Dále se v řešeném území (v Bohumilicích) nachází stávající plocha výroby energie na fotovoltaickém principu, obdobná plocha je navržena v k.ú. Klobouky u Brna.

Plochy občanské vybavenosti jsou umístěny v severní a severovýchodní části města s vazbou na komunikaci II/380 a stávající areál motorestu. Další významné plochy občanské vybavenosti zaznamenávají svůj rozmach v jihozápadní části města v lokalitě Hradiště a také při komunikaci III/4189. Jiné možné umístění objektů občanského vybavení je řešeno v regulativech.

Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v severní části města s vazbou na stávající areál vinných sklepů.

V návaznosti na zastavěné území jsou nově územním plánem vymezeny plochy rekreace. Jedná se o lokality v osadě Martinice, lokalitu Farské v západní části města Klobouky u Brna. Současně územní plán vymezuje plochu zájmové rekreace (motokros).

Změna č.1 ÚP Klobouky u Brna vymezuje v průmyslové zóně podél komunikace III/4189 plochy smíšené výrobní. Současně je změnou č. 1 ÚP Klobouky u Brna měněno funkční využití části stávající plochy BD - plochy bydlení v bytových domech na plochu BR - plochu bydlení v rodinných domech.

#### Úplné znění kapitoly I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, podkapitoly I.C.3 PLOCHY BYDLENÍ

Kompaktní charakter zástavby současně zastavěného území vyvolal nutnost hledat pro rozvoj bydlení i vhodné plochy mimo zastavěné území. Komplikací je existence značného množství technických limitů využití území (VVN, VN, VVTL, VTL, ropovod, produktovod a jejich ochranná pásma) a současně limitů přírodních v podobě místního dynamicky utvářeného reliéfu (postranní svahy sevřeného údolí

kolem jádra města Klobouky).

Potřeby bydlení budou uspokojovány převážně v rodinných domech.

Plochy bydlení jsou členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech
- Plochy bydlení v bytových domech (pouze stávající)

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
BR Z 01	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		Dopravní obsluha a napojení stavebních pozemků bude v navazujícím řízení řešeno z ulice Sklepní. Pro položení sítí technické infrastruktury bude na severní straně plochy Z01 vymezeno podél ulice Sklepní veřejné prostranství v takové šířce, aby celková šířka veřejného prostranství činila 10m.
BR Z 02	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 2000 m <sup>2</sup> .
BR Z 04 BR Z 05 BR Z 06 BR Z 07	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
BR Z 08	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN, objekty budou situovány mimo toto OP.
BR Z 10 BR Z 11	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
BR Z 12	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.
BR Z 13	Plocha bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		3. V navazujícím řízení bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení. 4. Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
BR Z 14	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.



BR Z 15	Plochy bydlení v rodinných domech	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 4000 m <sup>2</sup> . Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN, objekty budou situovány mimo toto OP.
BR Z 16	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN, objekty budou situovány mimo toto OP.
BR Z 17	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: 5. Podél jižní hranice plochy Z 17 je nutno ponechat veřejné prostranství o šířce min. 8 m, optimálně 10 m, pro umístění místní obslužné komunikace a inženýrských sítí, 6. Ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP. 7. Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. 8. Ochranné pásmo věží rr zařízení.
BR Z 18	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP věží rr zařízení.
BR Z 19 BR Z 20	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		9. V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP věží rr zařízení. 10. Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
BR Z 21	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem.
BR Z 22	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: 11. Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem. 12. Podmínky OP ropovodu a produktovodu.
BR Z 23 BR Z 24	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
		Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě výjimky udělené dotčeným orgánem.
BR Z 25	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena.
BR Z 27		Etapa realizace nebyla stanovena

	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	<p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <p>13. Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>14. Ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP.</p> <p>15. V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.</p> <p>16. V ploše bude vyloučeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy.</p>
<b>BR Z 28</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <p>17. bude respektováno BP VTL a RS VTL/STL, objekty budou situovány mimo tato BP.</p> <p>18. Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>19. V ploše bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy. Upřednostněno bude připojení objektů prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110.</p>
<b>BR Z 29</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <p>20. Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>21. V ploše bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy. Upřednostněno bude připojení objektů prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110.</p>
<b>BR Z 30</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěny žádné nadzemní stavby ani oplocení.</p>
<b>BR Z 31</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Etapa realizace nebyla stanovena.
<b>BR Z 32</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Etapa realizace nebyla stanovena.

<b>BR Z 67</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: 22. Západní část plochy je dopravně nedostupná, výstavba RD se proto uvažuje pouze v dosahu ze silnice II/381. 23. Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. 24. V ploše bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy. Upřednostněno bude připojení objektů prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110. 25. podmínky OP ropovodu a produktovodu.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v plochách přestavby vymezených změnou č. 1 ÚP Klobouky u Brna:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>BR P91</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb - bude respektováno ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěny žádné nadzemní stavby ani oplocení - bude respektován návrh kanalizace jednotné gravitační vymezené v ÚP Klobouky u Brna. - bude respektována stávající regulační stanice STL na západním okraji plochy - bude respektována stávající trafostanice, vedení VN a jejich ochranná pásma. Objekty budou situovány mimo trafostanici, el. vedení VN a jejich OP.

## Úplné znění kapitoly I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, podkapitoly I.C.6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Plochy výroby zemědělské, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy se v řešeném území nenacházejí. Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách VS (výroby a skladování).

### Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno ochrannými pásmy maximálního vlivu průmyslových areálů na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch, které jsou v územním plánu vymezeny v koordinačním výkrese č II.02. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán vymezuje nově poměrně rozlehlou plochu výroby a skladování na severním okraji sídla Klobouky u Brna za silnicí II/380 (VS Z48) a dále doplňuje lokalitu výrobních areálů a skladů ve východním okraji sídla při komunikaci III/4189 (VS Z49) a v osadě Martinice (VS Z51).

### Plochy výroby drobné, výrobní služby

ÚP navrhuje rozvojové plochy výroby drobné pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Navrhují se rozvojové plochy především na východním okraji města při komunikaci III/4189, kde je počítáno s doplněním výrobní zóny na volných plochách u nádraží v Kloboukách – VD Z45 a VD Z46. Další rozvoj výroby drobné je situován na křižovatce ulic Masarykova a Příční (VD P81) a při komunikaci III/4213 jižně od města (VD Z47).

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

### Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

V řešeném území jsou poměrně příznivé podmínky pro využití solární energie. V jihozápadní části Bohumilic se již plocha, která je využívána pro účely získávání energie na fotovoltaickém principu vyskytuje. Další rozvojová plocha plánované výstavby fotovoltaické elektrárny je v severovýchodní části nad zastavěným územím obce k.ú. Klobouky u Brna v lokalitě Stará Hora (VE Z52).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>VD Z45</b>	<b>Plochy výroby drobné</b>	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.</li> <li>- U plochy VD Z 45 situování objektů v OP železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu.</li> <li>- je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS)</li> </ul>
<b>VD Z46</b>	<b>Plochy výroby drobné</b>	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.</li> <li>- Ochranné pásmo elektrického vedení VN, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo.</li> <li>- je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS)</li> </ul>
<b>VD Z47</b>	<b>Plochy výroby drobné</b>	Etapa realizace nebyla stanovena.

		Je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS).
<b>VD P81</b>	<b>Plochy výroby drobné</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. Je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS).
<b>VS Z48</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - Ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP. - V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. - Ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně. - je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS)
<b>VS Z49</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Etapa realizace nebyla stanovena.
<b>VS Z51</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - Ochranné pásmo elektrického vedení VN a vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto vedení a ochranné pásmo. - V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. - Podmínky ochranného pásma ropovodu a produktovodu. - je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS) - v ploše bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na silnici II. třídy. Jednotlivé objekty v ploše budou na průjezdní úsek silnice, zařazený do funkční skupiny B dle ČSN 736110, napojovány prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících uvedenou ČSN.
<b>VE Z52</b>	<b>Plocha výroby energie na fotovoltaickém principu.</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP. Je nutno respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního zařízení (VUSS).

**Úplné znění kapitoly I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, doplněné o podkapitulu I.C.12 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ:**

**1.C.12. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Plochy smíšené výrobní jsou v ÚP Klobouky u Brna vymezeny v rámci změny č. 1 ÚP.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>SV P85</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>	Etapa realizace nebyla stanovena.
<b>SV P86</b>	<b>Plochy smíšené</b>	Etapa realizace nebyla stanovena.

	<b>výrobní</b>	V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - je nutno respektovat stávající trafostanice a el. vedení VN s jich ochrannými pásmy. Objekty budou situovány mimo trafostanici, el. vedení VN a jejich OP. - bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.
<b>SV P87</b>	<b>Plochy výrobní smíšené</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.
<b>SV Z88</b>	<b>Plochy výrobní smíšené</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - situování objektů v OP železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu. - je nutno respektovat ochranné pásmo el. vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto OP.
<b>SV P89</b>	<b>Plochy výrobní smíšené</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - je nutno respektovat ochranná pásma elektrického vedení VN a stávající trafostanice. Objekty budou situovány mimo tato OP. - bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěovány žádné nadzemní stavby ani oplocení. - situování objektů v OP železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu.
<b>SV P90</b>	<b>Plochy výrobní smíšené</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky: - situování objektů v OP železnice je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu.

## Úplné znění kapitoly I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH podkapitoly I.F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, **kteřé nejsou slučitelné s hlavním využitím** uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřijatelné

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
<b>BR</b>	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, rodinné vinné sklepy. <u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v ploše.

		<p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římasy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<b>BD</b>	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 20 míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot..</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípouští se objekty o výšce do 4 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<b>OV</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OV se přípouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. V plochách Z40 a Z41 se přípouští i objekty o 3 nadzemních</p>

		podlažích. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.
<b>OS</b>	PLOCHY PRO PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OS se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7.</p>
<b>OE</b>	PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU SPRÁVU	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky staveb pro prodej, služby, ubytování, stravování. Nutno posoudit splnění těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni automobilizace 1:2,5),</li> <li>- zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</li> </ul> <p>Dále jsou podmínečně přípustné rodinné domy a byty, za podmínky jejich funkčního propojení s hlavním využitím (například bydlení správců, majitelů, zaměstnanců).</p>



		<p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OE se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
<b>OT</b>	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OT se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
<b>OZ</b>	PLOCHY PRO HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty jednopodlažní.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<b>SO</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>

		<p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SS	PLOCHY SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY A REKREACE	<p><u>Hlavní využití:</u> vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> rekreační nástavba vinných sklepů pro rodinnou rekreaci, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> bydlení, občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení).</p> <p>Podmínky pro realizaci podmíněně přípustných staveb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m (vyhl.č. 501/2006 Sb.)</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) při motorizaci 1:2,5</li> <li>• Pozemek určený pro trvalé bydlení či občanskou vybavenost lze připojit na základní inženýrské sítě (vodovod, el.energie)</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy</li> </ul> <p>Prostorové regulativy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Připouští se objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží</li> </ul> <p>Stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice)</p>
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž vinařské provozovny a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky pro občanské vybavení místního významu, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení</p>

		<p>vyššího významu – za podmínky, že jejich provoz bude slučitelný s hlavním využitím (tj. např.. sportovní zařízení přípustná nejsou). Fotovoltaické systémy – pouze na střeších objektů a nad parkovišti.</p> <p>Dále jsou podmíněně přípustné rodinné domy a byty, avšak pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (například bydlení správců, majitelů, zaměstnanců).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> V plochách SV se připouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koefficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5.</li> </ul>
--	--	--

VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny, a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích s funkcí obslužnou a komunikaci se smíšeným provozem, a že bude v navazujícím řízení prokázáno, že hluková zátěž vzniklá provozem zařízení a jeho dopravní obsluhou nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v okolí.</p> <p>Na ploše VS v lokalitě Martinice je podmíněně přípustné umístění bioplynové stanice, za podmínky že bude v navazujícím řízení prokázáno, že provoz takového zařízení nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. že vliv na životní prostředí nepřesáhne hygienické limity.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VS se připouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy), v ploše Z48 pak 10 m. Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koefficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5.</p>
VD	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž</p>

		<p>negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p>Byty - za podmínky, že budou souviset s hlavní stavbou (služební byty, byty vlastníka).</p> <p>Fotovoltaické elektrárny – za podmínky, že se buď</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejedná o plochu v zastavěném území</li> <li>• nebo pokud se jedná o plochu v zastavěném území, že budou fotovoltaické panely plnit doplňkovou funkci k jiným stavbám (optimálně že budou umístěny na střechách objektů).</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží resp. do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy).</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<b>VE</b>	PLOCHY VÝROBY ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o výšce do 4 m nad terénem.</p>
<b>RE</b>	PLOCHY REKREACE	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy).</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení).</p> <p>Podmínky pro realizaci podmíněně přípustných staveb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) při motorizaci 1:2,5</li> <li>• Příjezd k pozemku bude zajištěn tak, aby nedocházelo ke zhoršení životního prostředí v obytném území exhalacemi z dopravy.</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží.</p>

		Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,35.
<b>RX</b>	PLOCHY REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	<p><u>Hlavní využití:</u> motokrosový areál.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> v těchto plochách lze umísťovat pouze sportovní stavby a stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu. Přípustné jsou i další stavby související s provozem motokrosového areálu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro rodinnou rekreaci, bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>UP</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> veřejná prostranství, místní a účelové komunikace</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily v zastavěném území a zastavitelných plochách a pozemky pro garáže – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</p>
<b>UZ</b>	PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p>
<b>TI</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například ropovodů, produktovodů, vodovodů, vodojemů, zdrojů vody, kanalizací a čistíren odpadních vod) .</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>TO</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro nakládání s odpady - malé stavby odpadového hospodářství (sběrné odpadové dvory), velké stavby odpadového hospodářství (např. skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.) a</p>

		<p>s nimi provozně související zařízení</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, parkoviště a garáže pro osobní i nákladní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb.</p>
<b>DS</b>	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky<sup>3)</sup> dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní komunikace III. třídy, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot).</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> komunikace pro cyklisty a pěší za podmínky že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu.</p> <p>Technická vybavenost a zařízení, která nemohou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu.</p> <p>Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábery doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>DZ</b>	PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy<sup>4)</sup>, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.</p>
<b>DG</b>	PLOCHY GARÁŽÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> garáže pro osobní automobily (řadové, hromadné halové).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>

<sup>3</sup> ) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> ) Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

ZO	ORNÁ PŮDA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu<sup>7)</sup>.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umístit stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p>
ZV	VINICE	
ZZ	ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	<p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> umístění ploch pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</p>
ZT	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	<p>Podmínečně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů a vinic v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků<sup>6)</sup> a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, včetně výstavby související občanské a technické vybavenosti (šatny, občerstvení, hygienické vybavení).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející</p>

<sup>7</sup> ) § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>6</sup> ) Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

		s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter<sup>1)</sup>.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.</p> <p>Oplocení je přípustné pouze jako dočasná stavba, za účelem ochrany založené vegetace.</p>
NL	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa<sup>9)</sup></p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů. Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru</p>

<sup>1</sup> <sup>1)</sup> § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

<sup>9</sup> <sup>9)</sup> § 3 zákona č. 289/1995 Sb.



		<p>příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umisťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
<p><b>NK</b></p>	<p>PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ (NELESNÍ)</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažité) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>

**Úplné znění kapitoly I.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, kap. I.G.2. „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ – PŘEDKUPNÍ PRÁVO“:**

**Veřejně prospěšné stavby a opatření - předkupní právo**

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků
D1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2492/101, 2492/102, 2492/104, 2492/103, 2492/105, 2404/13, 2404/2, 2404/16, 2404/17, 2404/12, 2404/18, 2404/19, 3618, 3617, 3614, 3613, 2404/22, 2404/20, 2404/21, 2404/23, 3606, 3605, 3602, 3601, 3598, 3597, 3594, 3593, 2404/42, 2404/48, 2404/46, 2404/50, 2404/49 2404/38, 2404/37, 2404/36, 2404/35, 2404/33, 2404/32, 2404/31, 2404/30, 2404/29, 2404/28, 2404/27, 2404/26, 2404/25, 2404/24, 2337/77, 2337/78, 2337/4, 2337/79, 2337/80, 2337/81, 2337/3, 2337/40, 2337/82, 2337/41, 2337/83, 2337/84, 2337/85, 2337/86, 2337/88, 2337/89, 2337/89, 2337/90, 2337/91, 2337/5, 2403/20, 2403/22, 2403/23, 2403/24, 2403/25, 2403/26, 2403/27, 2403/28, 2403/29, 2403/30, 2403/31, 2403/32, 2403/33, 2403/34, 2403/35, 2403/36, 2403/37, 2403/39,
D3	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	1547/3, 1544, 1542, 1540, 1538, 1536, 1534, 1532, 1530, 1527, 1528/1
D4	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	989
D5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	3542/29, 3542/31, 3542/34, 3542/44, 3542/28, 3542/12, 3542/13, 1799/5, 1801/2, 1801/1, 1800/2, 1799/7
D6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	1829/1, 1939/1, 1938/2
D7	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	1978/5, 1981, 1989, 1991, 1993
D8	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	1997
D9	veřejná dopravní a technická	k.ú. Klobouky u	Město Klobouky u	2021, 2014/2, 2022/1, 2022/2, 2023, 2024/1, 2025/1, 2018/1, 2914/136,

	infrastruktura	Brna	Brna	2914/5, 2028/3, 2029, 2030
D10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2115, 215/1
D11	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2760/2, 2759/4, 2759/3,
D12	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bohumilice	Město Klobouky u Brna	329/2, 329/1, 131/6,
D13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2054, 2053/2, 2053/1, 2052, 2050/2, 2050/1, 2049/7, 2047/4, 2047/3, 2046/6, 2049/5
D14	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	668/13,
D15	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	1760/2, 1761/2, 1761/1, 1762/3, 1762/2, 1763/3, 1763/2, 1764/3, 1764/2, 1765/6, 1765/1,
T6	Veřejná technická infrastruktura – ČOV	k.ú. Bohumilice	Město Klobouky u Brna	329/2, 329/1
T24	Veřejná technická infrastruktura – vodojem, čerpací stanice	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2914/134
P1	Veřejná prostranství, parky	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2914/5, 2914/61
P2	Veřejná prostranství, parky	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2030
P3	Veřejná prostranství, parky	k.ú. Klobouky u Brna	Město Klobouky u Brna	2401/2, 2401/3, 2402/1, 2402/2, 2402/3

**Úplné znění kapitoly I.H VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ:**

V ÚP Klobouky u Brna jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Jedná se o tyto plochy:

- BR Z02 – plocha bydlení v rodinných domech
- BR Z15 – plocha bydlení v rodinných domech
- SO Z84 – plocha bydlení v rodinných domech
- OV Z40 – plochy občanské vybavenosti
- OV Z41 – plochy občanské vybavenosti
- RE Z62 – plochy rekreace
- RE Z63 – plochy rekreace
- RE Z64 – plochy rekreace

- RE Z65 – plochy rekreace
- RE Z66 – plochy rekreace
- RE Z68 – plochy rekreace

Tyto územní studie se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,
- vymezení veřejných prostranství (§22 vyhl.č. 501/2006 Sb.),
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- koordinaci polohy inženýrských sítí
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení
- v plochách Z02, Z15, Z40, Z41 a Z84 územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.).
- v ploše Z84 upřesní územní studie případnou dopravní obsluhu objektů ze silnice II/380. Jednotlivé objekty v ploše Z 03 budou na průjezdní úsek silnice II. třídy, který je zařazen do funkční skupiny B, napojeny prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110.

Lhůta pro pořízení všech územních studií s výjimkou plochy BR Z02, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do Evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 2 roky od vydání změny č. 1 územního plánu Klobouky u Brna.

U plochy BR Z02 se stanovuje lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení do systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR, do 5 let od vydání územního plánu.

## Úplné znění kapitoly I.L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

### I. ÚZEMNÍ PLÁN KLOBOUKY U BRNA PO ZMĚNĚ Č.1

#### I.A. TEXTOVÁ ČÁST - 47 stran

#### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01	Výkres základního členění území	1 : 5.000	3x
I.02	Hlavní výkres	1 : 5.000	3x
I.03	Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000	3x
I.04	Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000	3x
I.05	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	3x

# POUČENÍ

Proti změně č.1 ÚP Klobouky u Brna vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Změna č. 1 ÚP Klobouky u Brna jako opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

V Kloboukách u Brna dne .....2015

.....  
Mgr. Pavel Klement  
místostarosta

.....  
Ing. Zdeněk Lobpreis  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto:

Nabytí účinnosti: .....