

Město Klobouky u Brna

okres Břeclav

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Klobouky u Brna, příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne 23. 2. 2012, vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KLOBOUKY U BRNA

I.

Územní plán Klobouky u Brna, (dále také jen „ÚP Klobouky u Brna“) vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé katastrální území města Klobouky u Brna a katastrální území Bohumilice.

Textová část výroku Územního plánu Klobouky u Brna zpracovaná projektantem podle Přílohy č. 7 vyhlášky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje tyto části:

I.A. Vymezení zastavěného území

I.B. Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

I.C. Urbanistická koncepce

I.D. Koncepce veřejné infrastruktury

I.E. Koncepce uspořádání krajiny

I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch

I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření

I.H. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

I.I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

I.J. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

I.K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

I.L. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Grafická část výroku Územního plánu Klobouky u Brna zpracovaná projektantem podle Přílohy č. 7 vyhlášky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje výkresy:

<u>I.01 Výkres základního členění území</u>	1 : 5 000
<u>I.02 Hlavní výkres</u>	1 : 5 000
<u>I.03 Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství</u>	1 : 5 000
<u>I.04 Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje</u>	1 : 5 000
<u>I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u>	1 : 5 000

II.

Vydáním Územního plánu Klobouky u Brna pozbývají platnosti Územní plán obce Klobouky u Brna, Změna č. 1 Územního plánu obce Klobouky u Brna a Změna č. 3b Územního plánu obce Klobouky u Brna.

Odůvodnění

Povinnost porřízení územního plánu obcí a jeho vydání je dána ustanovením § 188 stavebního zákona. Účelem nového územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezit zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy k změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovit podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Odůvodnění ÚP Klobouky u Brna obsahuje část zpracovanou projektantem ve smyslu Přílohy č. 7 k vyhlášce obsahuje tyto části:

II.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

II.2. Údaje o splnění zadání

II.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.4. Zdůvodnění řešení dopravy

II.5. Zdůvodnění řešení technického vybavení

II.6. Důsledky na udržitelný rozvoj území

II.7. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

II.8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

a pozemky určené k plnění funkcí lesa

II.9. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

II.10. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Grafická část odůvodnění Územního plánu Klobouky u Brna zpracovaná projektantem ve smyslu Přílohy č. 7 obsahuje tyto výkresy:

II.01 Výkres širších vztahů 1 : 25 000

II.02 Koordinační výkres 1 : 5 000

II.03 Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5 000

Textové i grafické části výroku a odůvodnění ÚP Klobouky u Brna, zpracovaného projektantem, jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 1.

Odůvodnění pořizovatele územního plánu podle odst. 5 § 53 stavebního zákona:

Postup při pořizení Územního plánu Klobouky u Brna

Pro město Klobouky u Brna platí územní plán, který zpracovala společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o. a byl schválen Zastupitelstvem města Klobouky u Brna dne 30. 9. 2004 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou. Změna č. 1 Územního plánu obce Klobouky u Brna byla schválena 23. 11. 2006. Následující změna č. 3a Územního plánu obce Klobouky u Brna byla zrušena usnesením Zastupitelstva města Klobouky u Brna dne 21. 1. 2010. Změna č. 3b Územního plánu obce Klobouky u Brna byla Zastupitelstvem města Klobouky u Brna vydána 29. 10. 2009 a nabyla účinnosti 20. 11. 2009.

Rozvojové záměry obsažené v dosud platné územně plánovací dokumentaci byly po posouzení a prověření zapracovány do nového územního plánu. V některých případech bylo změněno využití navrhovaných zastavitelných ploch, s cílem lépe reagovat na aktuální potřeby města.

Na 27. zasedání Zastupitelstva města Klobouky u Brna dne 21. 1. 2010 bylo rozhodnuto o záměru pořizení nového územního plánu Klobouky u Brna. Město Klobouky u Brna požádalo Městský úřad v Hustopečích jako úřad územního plánování o pořizení nového územního plánu žádostí ze dne 16. 2. 2010.

Zadání ÚP Klobouky u Brna bylo zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce podle § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky a její Přílohy č. 6. Návrh zadání územního plánu pořizovatel projednal podle § 47 odst. 2 zákona. Sousední obce neuplatnily žádné podněty, dotčený orgán podle § 47 odst. 3 zákona neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. Přípomínky a podněty vlastníků pozemků a staveb ani občanů obce k zadání územního plánu byly v návrhu územního plánu uplatněny. Zadání upravené podle požadavků dotčených orgánů a podnětů bylo schváleno podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem města Klobouky u Brna na 30. zasedání dne 24. 6. 2010.

Protože v zadání ÚP Klobouky u Brna nebylo uloženo variantní řešení územního plánu, bylo od zpracování konceptu upuštěno. Projektantem ÚP Klobouky u Brna vybraným městem Klobouky u Brna se stal Ing. arch. Milan Hučík, AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno, autorizovaný architekt (ČKA 2483).

Společné jednání podle § 50 stavebního zákona k návrhu ÚP Klobouky u Brna se uskutečnilo dne 22. 9. 2011. K návrhu ÚP Klobouky u Brna byla předložena stanoviska dotčených orgánů, která pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil a s projektantem zajistil úpravu návrhu ÚP

Klobouky u Brna v souladu s těmito stanovisky. Sousední obce neuplatnily k návrhu ÚP Klobouky u Brna žádné připomínky, zpracování vlivu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Vyjádření Rady obcí nebylo vydáno, protože Rada obcí není zřízena.

Krajský úřad Jihomoravského kraje návrh ÚP Klobouky u Brna podle § 51 stavebního zákona posoudil a ve svém stanovisku ze dne 28. 11. 2011 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Klobouky u Brna.

O posouzeném návrhu ÚP Klobouky u Brna se konalo podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 12. 1. 2012 na Městském úřadě v Kloboukách u Brna veřejné projednání. K návrhu ÚP Klobouky u Brna byly podány 2 námítky. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem výsledky projednání ÚP Klobouky u Brna vyhodnotil a zajistil úpravu návrhu ÚP Klobouky u Brna. Ve smyslu § 53 odst. 2 nejde o úpravu podstatnou a není nezbytné opakované veřejné projednání návrhu ÚP Klobouky u Brna. Pořizovatel podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona návrh územního plánu přezkoumal a odůvodnil a předkládá Zastupitelstvu města Klobouky u Brna návrh na vydání ÚP Klobouky u Brna formou opatření obecné povahy.

Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. (4) stavebního zákona

Pořizovatel územního plánu Odbor regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče přezkoumal soulad návrhu ÚP Klobouky u Brna podle § 53 odst (4) stavebního zákona zejména :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Klobouky u Brna je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou ČR, usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen PUR). PUR konkrétně určuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k územnímu plánu Klobouky u Brna:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR 2008,
- řešené území leží v trase koridoru dálkovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba
- řešené území neleží v trase koridoru železničního ani záměru železniční vysokorychlostní dopravy a koridorů elektroenergetiky

ÚP Klobouky u Brna je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy výše uvedené trasy koridoru dálkovodu DV1.

ÚP Klobouky u Brna není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 22. 9. 2011. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25. Z tohoto dokumentu vyplynuly pro řešené území požadavky řešené z hlediska širších územních vztahů.

- b) ÚP Klobouky u Brna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona

ÚP Klobouky u Brna respektuje zejména architektonické a urbanistické hodnoty v území. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a pořizování ÚP Klobouky u Brna bylo postupováno podle ustanovení § 43 - § 54 stavebního zákona. Obsahová struktura ÚP Klobouky u Brna splňuje nároky na obsah územního plánu podle stavebního zákona a vyhlášky, do odůvodnění ÚP Klobouky u Brna jsou zapracovány také části textu podle požadavků správního řádu.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ÚP Klobouky u Brna je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících. V návaznosti na společné jednání k návrhu ÚP Klobouky u Brna byla dotčenými orgány podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatněna stanoviska a připomínky a krajský úřad sdělil své stanovisko podle § 51 ustanovení 3 stavebního zákona. Přehled uplatněných stanovisek a způsob jejich vyhodnocení je součástí tohoto opatření obecné povahy a je obsažen v Příloze č. 2.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

ÚP Klobouky u Brna je zásadní rozvojový dokument města, který vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, při respektování stávajících hodnot území. ÚP Klobouky u Brna vytváří územně technické podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vymezuje plochy pro rekreační a sportovní vyžití obyvatel, vytváří podmínky pro dobrou dopravní obslužnost a technické vybavení, vytváří územně technické podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území a pro systém ekologické stability. V rámci ÚP Klobouky u Brna jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku, jež bylo součástí Koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona k návrhu ÚP Klobouky u Brna neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Klobouky u Brna z hlediska vlivů na životní prostředí a na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto územního plánu na soustavu Natura 2000, nemá k Návrhu ÚP Klobouky u Brna další připomínky.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje sídla v návaznosti na předchozí územně plánovací dokumentaci. Rozvíjí jeho urbanistickou strukturu s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území. ÚP Klobouky u Brna respektuje stabilizované plochy, nové zastavitelné plochy jsou navrženy zejména na okrajích zastavěného území a dále, v rámci doplnění stávajících proluk, uvnitř sídla. Orgán ochrany ZPF posoudil Návrh ÚP Klobouky u Brna a jeho navržených ploch z hlediska zájmů ochrany ZPF a uplatnil k nim souhlasné stanovisko. Plochy jsou navrženy v souladu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, část z nich je navržena v zastavěném území, zbývající část na zastavěném území navazuje, nedochází tak k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k vytvoření samostatných enkláv, proluk. Po zvážení těchto skutečností orgán ochrany ZPF krajského úřadu akceptuje u části návrhových ploch dotčení zemědělských půd 1. a 2. třídy ochrany.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti Návrhu územního plánu Klobouky u Brna podle § 172 odst. 5 správního řádu

Ve lhůtě do 12. ledna 2012, kdy se konalo rámci řízení o územním plánu veřejné projednání návrhu územního plánu Klobouky u Brna, byly podány 2 námitky proti návrhu:

Námitka č. 1: ČEPRO, a.s.

Prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče e dne 11. 01. 2012 byla podána Námitka ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, datováno 10. 2. 2012, č. j. 106/PŘ/12, MUH 2021/12/411, REG 6058/11/47/30.

Rozhodnutí o námitce: Námitce ČEPRO, a.s. se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podání je nazváno „Veřejné projednání návrhu územního plánu Klobouky u Brna – námitky a připomínky vlastníka a správce technické infrastruktury.“ Obsahem podání je poukázání na chybu v popisu bezpečnostní hranice 150 m v ochranném pásmu dálkovodu – ve skutečnosti se jedná o bezpečnostní hranici 100 m (nikoliv 150 m, požadavek je opravit v závorce v legendě místo 150 m správně 100 m). V lokalitě Martinice je v návrhu územního plánu umístěna plocha BR P26, určená pro bydlení v rodinných domech, která nespĺňuje podmínku minimální vzdálenosti 100 m ve vzdálenosti od produktovodu, což je v rozporu s Nařízením vlády ČR Č. 29/1959 Sb. § 5 čl. (2) odst. c. Požadavkem je posunutí hranice této plochy za 100 metrovou bezpečnostní vzdálenost.“

Uvedené podání ČEPRO, a. s. vykazovalo nedostatky, poněvadž v něm nebyla uvedena dotčená práva podle katastru nemovitostí. Ve smyslu správního řádu ČEPRO, a. s. v součinnosti s pořizovatelem podání doplnil. Vlastnická práva k produktovodu ČEPRO, a. s. v k. ú. Klobouky u Brna doložil kopií části výpisu z obchodního rejstříku ČEPRO, a.s. a kopií Stanoviska stavebního úřadu Městského úřadu Klobouky u Brna ze dne 21. 11. 2002, č. j. 3036/02 – 330 o stavbě produktovodu na pozemcích v Kloboukách u Brna, vyjmenovaných v příloze uvedeného Stanoviska.

Námitka byla vyhodnocena a posouzena jako opodstatněná, zdůvodněná platnými předpisy. Posunutí hranice plochy BR P26 je v lokalitě nereálné a od tohoto návrhu se upouští. V územním plánu se zachová stabilizovaný stav.

Námitka č. 2: Ing. _____, Klobouky u Brna

Písemná námitka byla uplatněna při veřejném projednání návrhu územního plánu dne 12. 1. 2012: „Žádám jako vlastník pozemků v zóně BRZ 02 o změnu lhůty pro vyhotovení územní studie pro tuto lokalitu do 3 let.“

Uvedené podání nespĺňovala všechny podmínky podle odst. 3 § 52 uvedeného stavebního zákona, poněvadž v něm nebyla uvedena dotčená práva podle katastru nemovitostí a žádost nebyla nijak odůvodněna.

Ve smyslu správního řádu _____ v součinnosti s pořizovatelem podání doplnil a uvedl vlastnická práva k pozemkům p. č. 2394, 2395/1, 2395/2, 2396/1, 2396/2 a 1368/6 podle Katastru nemovitostí pro Klobouky u Brna.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce Ing. _____ se vyhovuje částečně. Lhůta pro pořízení územní studie v lokalitě BRZ 02, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR, se stanovuje do 5 let od vydání územního plánu.


Odůvodnění:

Námítka byla vyhodnocena a posouzena. Namítající však neuvedl konkrétně zájmy, které mohou být lhůtou 10 let pro pořízení územní studie v lokalitě BRZ 02 dotčeny, proto se jeho námítce nevyhovuje zcela a lhůta se stanovuje do 5 let.


Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí, a slouží jako podklad pro rozhodování v území. K tomuto účelu je lhůta do 5 let pro pořízení územní studie v předmětné lokalitě přiměřená.

Poučení

Územní plán Klobouky u Brna vydávaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


Ing. Zdeněk Lobpreis
starosta




RNDr. Přemysl Póckorný
místostarosta

Nedílné přílohy opatření obecné povahy:

Příloha č.1 Textové i grafické části výroku a odůvodnění ÚP Klobouky u Brna, zpracovaného projektantem podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce

Příloha č. 2 Vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP Klobouky u Brna podle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Příloha č. 2

Vyhodnocení výsledků projednávání návrhu Územního plánu Klobouky u Brna podle § 53 odst. 1 stavebního zákona

V rámci projednání návrhu Územního plánu Klobouky u Brna (dále také jen ÚP Klobouky u Brna) byly podány a uplatněny uvedené námitky, stanoviska a připomínky.

Stanoviska:

1. Město Klobouky u Brna

Požadavek města Klobouky u Brna, podání prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče ze dne 3. 11. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/18.

Požadavek na změnu využití ploch pozemků p. č. 1626/1, 1626/2, 1624, 1625 z ploch pro výrobní účely na plochu pro obytné účely, bydlení v rodinných domech.

Vyhodnocení pořizovatele: akceptováno

Pokyn projektantovi: zpracovat

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Stanovisko ke společnému projednání podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 26. 9. 2011 a 6. 10. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/5,7.

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva a požární ochrany ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona je souhlasné.

Vyhodnocení pořizovatele: akceptováno

Pokyn projektantovi: na vědomí

3. Krajský úřad Jihomoravského kraje

Stanovisko ke společnému jednání podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 24. 10. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/16.

OÚPSŘ KÚ JMK vydává Koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

1) OŽP uplatňuje s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu ÚP Klobouky u Brna. K plochám pro realizaci ÚSES OŽP stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability nevztahují ustanovení o ochraně ZPF. Plochy v maximální míře navazují na zastavěné území města, na plochy zastavitelné vymezené v předchozích změnách územního plánu města, aniž by se svojí polohou a navrženým tvarem dostávaly do příkrého střetu se základními zásadami ochrany ZPF, vymezenými v ust. § 4 zákona. Z textové části odůvodnění i z výkresové dokumentace vyplývá, že při tvorbě nového ÚP byl za současného zohlednění rozvojového potenciálu města dodržen kompaktní půdorys zastavěného území města, aniž by došlo ke ztížení obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu města. Vzhledem k těmto

skutečností a s ohledem na plošný požadavek lze u několika nově navrhovaných ploch akceptovat i částečné dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany.

2) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu ÚP Klobouky u Brna v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP Klobouky u Brna na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky. Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný OŽP, nejsou tímto návrhem ÚP Klobouky u Brna dotčeny.

B) Stanovisko odboru dopravy (OD):

1) Nové plochy umožňující realizaci prostor chráněných zákonem o ochraně veřejného zdraví z hlediska hluku a vibrací budou vymezovány mimo hluková pásma silnic II. a III. tř. nebo v případě silnic III. tř. bude využití ploch podmíněno realizací opatření na stavbách zajišťující splnění příslušných hlukových limitů.

2) V podmínkách ploch napojovaných dopravně na silnici II. tř. bude omezeno napojování jednotlivých objektů přímo na tyto silnice. Jednotlivé objekty v plochách budou na průjezdní úsek silnic, zařazených do funkční skupiny B dle ČSN 736110, napojovány prostřednictvím místních nebo účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících uvedenou ČSN.

3) Pro zastávky linkové silniční dopravy na silnicích II. a III. tř. budou vymezeny prostorové podmínky pro úpravy na normované parametry a potřebné vybavení.

4) Z hlediska ochrany zájmů státní správy v oblasti silnic I. třídy nemáme k návrhu připomínky.

C) Stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK):

OK uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

Vyhodnocení: akceptováno

Pokyn projektantovi: zpracovat

Stanovisko k veřejnému jednání návrhu podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 19. 12. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/28.

OK JMK uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

Vyhodnocení: akceptováno

Pokyn projektantovi: na vědomí

4. Krajská hygienická stanice JMK Brno

Stanovisko ke společnému jednání podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 14. 10. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/10.

Po posouzení z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví vydává KHS JMK Brno souhlas s Návrhem územního plánu Klobouky u Brna.

Vyhodnocení: akceptováno

Pokyn projektantovi: na vědomí

V rámci veřejného projednání stanovisko nebylo uplatněno.

5. Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj

Stanovisko ke společnému projednání podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 12. 10. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/8,9.

Kladné stanovisko k Návrhu ÚP Klobouky u Brna.

Vyhodnocení: akceptováno
Pokyn projektantovi: na vědomí

V rámci veřejného projednání stanovisko nebylo uplatněno.

6. Městský úřad Hustopeče – koordinované stanovisko

Stanovisko ke společnému projednání podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 24. 10. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/17.

A) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona k návrhu územního plánu Klobouky u Brna sdělujeme následující:

V k. ú. Klobouky u Brna leží Evropsky významná lokalita Ochůzky – Nedánov (kód lokality CZ0620169). Požadujeme vyznačení tohoto území v grafické části územního plánu.

Dále se v k. ú. Klobouky u Brna nachází památný strom „Oskeruše Pod Plunary“ (parcela dle KN 3501/27). Požadujeme jeho uvedení v textové části územního plánu a vyznačení v grafické části.

B) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

C) Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů:

Do přehledu nemovitých kulturních památek (textová část odůvodnění územního plánu, str. 66, kapitola II.6.3.) je třeba doplnit nemovitou kulturní památku Socha sv. Jana Nepomuckého, nacházející se na náměstí před zámekem na pozemku parc. č. 721/1, k. ú. Klobouky u Brna, která byla do státního seznamu nemovitých kulturních památek zapsána pod číslem 7-1306. V Ústředním seznamu kulturních památek je sloučena do souboru se zámekem, jedná se však o samostatný objekt (sloučení mělo pouze administrativní význam), proto požadujeme její uvedení v citovaném přehledu. Nemovitou kulturní památku Boží muka, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek 30291/7-1307, je třeba vyznačit viditelněji v koordinačním výkrese.

Upozorňujeme, že na části plochy Z33 (severně od hřbitova) se již dnes nacházejí stavby.

V případě výkresu I. 03 (část b) Hlavní výkres – technická infrastruktura – vodní hospodářství doporučujeme ověřit existenci stoky jednotné gravitační kanalizace, označené jako stávající, která podle tohoto výkresu je vedena pod stavbou evangelického kostela (nemovitá kulturní památka rej. č. 11282/7-8685, parc. č. 1397, k. ú. Klobouky u Brna) a přilehlou zahradou. V ÚAP není tato stoka obsažena. Pokud stoka neexistuje, požadujeme, aby byla z výkresu odstraněna.

Vyhodnocení: akceptováno
Pokyn projektantovi: zpracovat

V rámci veřejného projednání stanovisko nebylo uplatněno.

7. Ministerstvo dopravy ČR – CDV, ŘSD ČR

Stanovisko MD ČR – CDV ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 17. 10. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/11.

CDV, v.v.i z pověření MD ČR uvádí, že do katastrálního území obce zasahuje regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Čejč – Ždánice č. 256. Respektujte stávající stav a ochranné pásmo dráhy 60m od osy krajní kolejnice a do tohoto pásma nenavrhujte objekty určené k bydlení. Další připomínky k návrhu ÚP nejsou.

Stanovisko MD ČR - ŘSD ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 19. 10. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/12.

ŘSD ČR požaduje z návrhu vypustit záměr převedení silnice II/380 jako silnice I/51, poněvadž tento záměr je uveden pouze v generelu dopravy JMK a v ZÚR JMK již nefiguruje. Záměr není ŘSD ČR sledován. Jinak je Návrh ÚP Klobouky u Brna bez námitek.

Vyhodnocení: akceptováno
Pokyn projektantovi: zpracovat

Stanovisko k veřejnému jednání návrhu podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 9. 1. 2012, č. j. Reg. 6058/11/47/29.

K návrhu ÚP Klobouky u Brna v rámci veřejného projednávání uplatnilo MD ČR prostřednictvím ŘSD ČR souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: akceptováno
Pokyn projektantovi: na vědomí

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Stanovisko ke společnému projednání bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 7. 9. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/4.

Kladné stanovisko, v území se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: akceptováno
Pokyn projektantovi: na vědomí

V rámci veřejného projednání stanovisko nebylo uplatněno.

9. Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad

Stanovisko nebylo ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatněno.

Stanovisko v rámci veřejného projednání podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 21. 11. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/23.

Ve stanovisku k návrhu ÚP Klobouky u Brna v rámci veřejného projednání neuplatňuje žádné námítky. PÚ oznamuje, že byla zahájena JPÚ, v lokalitě Ostrá a Klobouky I. Návrh pozemkové úpravy bude vycházet ze schváleného územního plánu.

Vyhodnocení: akceptováno
Pokyn projektantovi: na vědomí

10. Ministerstvo životního prostředí ČR

Stanovisko ke společnému jednání návrhu územního plánu podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 31. 8. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/3.

Bylo uplatněno kladné stanovisko ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona. V dotčeném prostoru nejsou poddolovaná území a nejsou zde vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. S realizací územního plánu souhlasí.

Vyhodnocení: akceptováno
Pokyn projektantovi: na vědomí

Stanovisko k veřejnému jednání návrhu podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 21. 11. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/24.

K návrhu ÚP Klobouky u Brna v rámci veřejného projednávání uplatnilo MŽP ČR souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: akceptováno
Pokyn projektantovi: na vědomí

11. Obvodní báňský úřad

Stanovisko ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona ze dne 3. 10. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/6, podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče.

Bylo uplatněno kladné stanovisko
Sděluje, že v k.ú. Klobouky u Brna není evidován žádný dobývací prostor a s ohledem na tuto skutečnost nemá k návrhu územního plánu připomínky.

Vyhodnocení: akceptováno
Pokyn projektantovi: na vědomí

Stanovisko k veřejnému jednání návrhu podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 2. 12. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/27.

V rámci veřejného projednání bylo uplatněno shodné kladné stanovisko.

Vyhodnocení: akceptováno
Pokyn projektantovi: na vědomí

12. Česká republika - Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Stanovisko ke společnému projednání podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 20. 10. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/14.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby).

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je již v textové i grafické části uvedeno.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je již v textové i grafické části uvedeno.

Do tabulek „stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí

v zastavitelných plochách a plochách přestavby“ zpracujte zájmy MO ČR (OP RLP).

Podmínka zpracování zájmů MO ČR (OP RLP) se týká zejména ploch pro výrobu apod.

Dále žádáme o doplnění textu: „Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS – akceptováno“, v Odůvodnění územního plánu Klobouky u Brna, v části H.

Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (například požadavky civilní obrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi), Zájmy obrany státu, o podmínky uvedené v ochranném pásmu radiolokačního zařízení z důvodu, že např. velkoplošné haly s kovovou konstrukcí, pláštěm či střechou ve většině případů nekolidují se zájmy obrany státu svojí výškou, ale právě svým rozsahem.

Do správního území Klobouky u Brna zasahuje koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Z tohoto důvodu vypustíte z Odůvodnění územního plánu Klobouky u Brna, části Obrana státu text vztahující se ke koridoru RR směrů: „Veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.“

K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zpracování výše uvedených podmínek.

Popis uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení: akceptováno

Pokyn projektantovi: zpracovat

Stanovisko k veřejnému projednání nebylo uplatněno.

13. ČR - Státní energetická inspekce

Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Stanovisko ke společnému projednání podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 24. 10. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/15.

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Klobouky u Brna souhlasí.

Odůvodnění: Katastrálním územím Klobouky u Brna prochází 2 x VVTL plynovod DN 700 s ochranným pásmem a bezpečnostním pásmem. V souběhu s tímto plynovodem se na základě podkladů ÚAP ORP Hustopeče a požadavku společnosti RWE, a s., navrhuje další posílení VVTL plynovodu se stejnými ochrannými a bezpečnostními pásmy. Poznámka: v rozpracovaných ZÚR JMK (Atelier T- plan, 2010) je koridor pro tento plynovod obsažen. Zásobování teplem - v současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích – vytápění objektů je zajištěno zemním plynem nebo tuhými palivy.

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

ČR – SEI, upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Vyhodnocení: akceptováno

Pokyn projektantovi: na vědomí

Stanovisko k veřejnému projednání nebylo uplatněno.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Stanovisko nebylo uplatněno.

15. Připomínky sousedních obcí

Obce Diváky, Boleradice, Dambořice, Krumvír, Morkůvky, Velké Hostěrádky, Borkovany, Brumovice, Kašnice, Šitbořice nepodaly žádné připomínky.

16. Krajský úřad Jihomoravského kraje

Stanovisko podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 30. 1. 2011, č. j. Reg. 6058/11/47/25.

Městský úřad Hustopeče požádal ve smyslu § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu ÚP Klobouky u Brna. Po vzájemných konzultacích Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu sděluje na základě podkladů předložených dle § 12 vyhlášky k předloženému návrhu ÚP Klobouky u Brna po posouzení dle § 51 odst. (2) stavebního zákona následující stanovisko:

A) Základní údaje o návrhu ÚP Klobouky u Brna
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování: srpen 2011
Lhůty vyhodnocení: min. 1 x za 4 roky
Řešené území: katastrální území Klobouky u Brna a Bohumilice
Ze dne: 28. 11. 2011

B) Posouzení návrhu ÚP Klobouky u Brna z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy
Z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy jsou v ÚP Klobouky u Brna řešeny:

- a. návrh zařazení významného tahu II. třídy č. 380 Brno – Moutnice – Krumvír – Hodonín mezi silnice I. třídy číslo 51 s navrhovanou kategorií S 9,5
- b. návrh zdvojení dálkovodu Družba DV1 a VVTL plynovodu
- c. nadregionální biokoridor NRBK06, NRBK11, regionální biocentrum RBC227 – Štureň a částečně i regionální biocentrum RBC149 – Časkov

Lze konstatovat, že v ÚP Klobouky u Brna je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

C) Posouzení návrhu ÚP Klobouky u Brna z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009. Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových ani specifických oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa. Řešené území leží v trase koridoru dálkovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území požadavky řešené z hlediska širších územních vztahů (viz bod 2). Na

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území požadavky řešené z hlediska širších územních vztahů (viz bod 2). Na skutečnost, že byly vydány ZÚR JMK je nutno reagovat v příslušné kapitole textové části dokumentace.

D) Doporučení pro řízení o vydání ÚP Klobouky u Brna
Vzhledem k tomu, že posouzení návrhu ÚP Klobouky u Brna je v souladu s § 51 odst. (2) písm. a) a b) stavebního zákona, Krajský úřad Jihomoravského kraje d o p o r u j e, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Klobouky u Brna ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona. V souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona požadujeme předání jednoho paré vydané ÚPD.

Vyhodnocení: akceptováno

Pokyn projektantovi: zpracovat informaci o ZÚR Jihomoravského kraje

Ve lhůtě do 12. ledna 2012, kdy se konalo rámci řízení o územním plánu veřejné projednání návrhu územního plánu Klobouky u Brna, byly podány 2 námítky k návrhu:

Námítka č. 1: ČEPRO, a.s.

Prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče e dne 11. 01. 2012 byla podána Námítka ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, vyřizuje Ing. Chudý, datováno 10. 2. 2012, č. j. 106/PŘ/12, MUH 2021/12/411, REG 6058/11/47/30.

Podání je nazváno „Veřejné projednání návrhu územního plánu Klobouky u Brna – námítky a připomínky vlastníka a správce technické infrastruktury.“ Obsahem podání je poukázání na chybu v popisu bezpečnostní hranice 150 m v ochranném pásmu dálkovodu – ve skutečnosti se jedná o bezpečnostní hranici 100 m (nikoliv 150 m, požadavek je opravit v závorce v legendě místo 150 m správně 100 m). V lokalitě Martinice je v návrhu územního plánu umístěna plocha BR P26, určená pro bydlení v rodinných domech, která nesplňuje podmínku minimální vzdálenosti 100 m ve vzdálenosti od produktovodu, což je v rozporu s Nařízením vlády ČR Č. 29/1959 Sb. § 5 čl. (2) odst. c.

Pokyn projektantovi: zpracovat, územní plán upravit takto:

- 1) v závorce v legendě 100 m bezpečnostní hranice od produktovodu
- 2) vyjmutí plochy BR P26, navržené pro bydlení v rodinných domech z územního plánu Klobouky u Brna, zachovat stabilizovaný stav

Námítka č. 2: : 5, Klobouky u Brna

Písemná námítka byla uplatněna při veřejném projednání návrhu územního plánu dne 12. 1. 2012: „Žádám jako vlastník pozemků v zóně BRZ 02 o změnu lhůty pro vyhotovení územní studie pro tuto lokalitu do 3 let.“

*Pokyn projektantovi: zpracovat, územní plán doplnit v textové části výroku v kapitole I. H takto :
Lhůta pro pořízení územní studie v lokalitě BRZ 02, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR, se stanovuje na 5 let od vydání územního plánu.*

Usnesením Zastupitelstva města Klobouky u Brna č. 15/12/10 ZM ze dne 23. 2. 2012 byl pokyn projektantovi změněn následovně:

Lhůta pro pořízení územní studie v lokalitě BRZ 02, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR, se stanovuje do 5 let od vydání územního plánu.