

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

S00NX011NVWK

Sp. zn. Reg./21415/16/448/15

Dne: 5. 12. 2016

Upravená Zpráva o uplatňování územního plánu Brumovice v uplynulém období (06/2014 - 10/2016)

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje - úřad územního plánování,

Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče, RNDr. Milada Litschmannová ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Brumovice – Antonínem Košuličem.

Zpráva o uplatňování územního plánu Brumovice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 06/2014 – 10/2016.

Úvod

Obec Brumovice leží v okrese Břeclav, jihovýchodně od města Klobouky u Brna, s jehož katastrálním územím sousedí a které je pro ni pověřenou obcí. Obcí s rozšířenou působností (ORP) je pro ni město Hustopeče. Dále sousedí s obcí Krumvíř, Morkůvky a Kobyly.

Správním územím obce je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 1 050,5016 ha. Počet obyvatel dle ČSÚ – SLDB 2011 – 949, r. 2013 (dle ČSÚ) – 929, k 1. 1. 2016 - 949.

Územní plán Brumovice byl pořízen dle stavebního zákona. Územní plán Brumovice vydalo Zastupitelstvo obce Brumovice formou opatření obecné povahy dne 12. 6. 2014 a tento nabyl účinnosti dne 3. 7. 2014.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územního plánu Brumovice, ve spolupráci s určeným zastupitelem Antonínem Košuličem ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice v uplynulém období.

Projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice se řídí přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§5 odst.6SZ), a vyhodnocení případných nepředvídaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Brumovice vydán:

a. 1) Od doby vydání územního plánu v roce 2014 nedošlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

a. 2) Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválená Vládou ČR dne 15. 4. 2015

a. 3) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016.

a. 4) Změna zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů atd.

a. 5) Změna zastupitelstva obce Brumovice.

a. 6) Urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily, nezměnily se ani žádné podmínky oproti platnému ÚP.

a. 7) Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů Územně analytické podklady ORP Hustopeče – 4. úplná aktualizace 2016

- Posouzení dopravní obslužnosti výrobního areálu pro nákladní dopravu (návrh řešení v ÚP 2014)
- Opatření snižující erozi půdy.
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ

3. úplná aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje 2015

- území zranitelných oblastí – ohrožení kvality podzemních a povrchových vod zemědělskou činností
- sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství
- vodní a větrná eroze

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Brumovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20. 7. 2009 pod č. 929 (dále jen PUR) a její aktualizací č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PUR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v PUR ČR
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose, ale projevuje se zde vazba na rozvojovou osu OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PUR ČR
- Vazba na záměr P9 v oblasti plynárenství
- Vazba na koridor pro dálkovod DV1

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a pro územní plán Brumovice z nich nevyplývají žádné požadavky na dopravní infrastrukturu. Z technické infrastruktury je územím veden koridor TED01 pro zdvojení ropovodu Družba (převzato z PÚR – zpracováno v ÚP), dále koridor TEP07 pro VTL plynovod Brumovice – Uherčice a koridor TEP08 pro VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr. Záměr na liniovou stavbu VTL plynovodu Uherčice-Brumovice-Trkmanský Dvůr byl již do územního plánu Brumovice zpracován jako záležitost nadmístního významu.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu Brumovice jsou navrženy lokality pro bydlení, u většiny z nich je jejich čerpání v počátcích. Ve sledovaném období bylo dokončeno 6 rodinných domů v nových lokalitách, z toho v lokalitě Z01 byl dokončen 1 objekt, v lokalitě Z03 – 2 RD, v lokalitě Z05 – 1RD, Z06 – 1 RD a Z07 – 1RD. V zastavěném území nebyly rozestavěny ani dokončeny žádné rodinné domy ani objekty pro výrobu a skladování. Byl dokončen 1 vinný sklep a objekt občanské vybavenosti – chráněné bydlení

Mirandie. Byla provedena rekonstrukce dětských hřišť. V současné době je trvale neobydleno 73 RD, z toho 67 se využívá chalupáři k rekreaci.

V letošním roce byla zahájena rekonstrukce a dostavba nové kanalizace a výstavba čistírny odpadních vod.

Přehled čerpání zastavitelných ploch:

Označení lokality	Účel Využití plochy	Rozloha ha	Z toho využito		Poznámka
			ha	%	
Z01	Bydlení v RD.	2,306	0,123	5,3	1RD
Z02	Bydlení v RD.	0,329	0,0	0,0	
Z03	Bydlení v RD.	0,245	0,245	100,0	2RD
Z04	Bydlení v RD	2,91	0,0	0,0	
Z05	Bydlení v RD	1,208	0,125	10,3	1RD
Z06,Z07	Bydlení v RD	0,401	0,162	40,4	2RD
Z08	Bydlení v RD	3,314	0,0	0,0	
Z09	Bydlení v RD	0,773	0,0	0,0	
Z33	Bydlení v RD	0,237	0,0	0,0	
Z59	Bydlení v RD	1,0	0,0	0,0	
Celkem	Bydlení v RD	12,723	0		
Z13	Obč. vybavenost-OV	1,136	0,0	0,0	
P14	Obč. vybavenost-OV	0,597	0,0	0,0	Ne zábor, přestavba
Z15	Obč. vybavenost-OZ	0,28	0,0	0,0	
P16	TV a sport - OT	0,035	0,0	0,0	Ne zábor, přestavba
Z17	TV a sport - OT	0,233	0,0	0,0	
Z18	TV a sport - OT	1,777	0,0	0,0	
Z19	TV a sport - OT	0,221	0,0	0,0	
Z20	TV a sport - OT	0,179	0,0	0,0	
Celkem	Obč. vybavenost	4,423	0,0	0,0	
Z11	Smíšená obytná - SO	0,453	0,0	0,0	
Z12	Smíšená obytná -SO	0,767	0,0	0,0	
Celkem	Smíšená obytná	1,22	0,0	0,0	
Z21	Vin.sklepy, rekreace SS	0,329	0,0	0,0	
Z22	Vin.sklepy, rekreace SS	0,065	0,0	0,0	
Celkem	Smíšené – SS vin.sklepy,rekreace	0,394	0,0	0,0	
Z23	Výroba a skladování VS	1,627	0,0	0,0	
Z24	Výroba a skladování	5,177	0,0	0,0	
Celkem	Výroba a skladování	6,804	0,0	0,0	
Z25	Výroba energie VE	2,014	0,0	0,0	
Celkem	Výroba energie VE	2,014	0,0	0,0	
Z26	Výroba drobná	0,187	0,0	0,0	
Z27	Výroba drobná	0,397	0,0	0,0	
Celkem	Výroba drobná	0,584	0,0	0,0	
Z28	Výroba zemědělská	0,31	0,0	0,0	
Celkem	Výroba zemědělská	0,31	0,0	0,0	
Z29	Tech. infrastruktura TI	0,042	0,042	100,0	rozestavěno
Z30	Tech. infrastruktura TI	0,11	0,11	100,0	ČOV -rozestavěno
Z31	Tech. infrastruktura TI	0,172	0,0	0,0	
Z32	Tech. infrastruktura TI	0,399	0,0	0,0	
Celkem	Tech. infrastruktura	0,723	0,152	21,0	

Jak vyplývá z přehledu čerpání zastavitelných ploch, většina návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných, nejsou však územně připraveny. V územním plánu jsou vymezeny rovněž plochy pro občanskou vybavenost, pro rekreaci a sport, pro výrobu a skladování, drobnou a zemědělskou výrobu, pro technickou infrastrukturu. Téměř celá kapacita těchto lokalit je volná.

Z uvedeného je patrné, že obec má dostatek ploch obytných, ploch pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování, drobnou a zemědělskou výrobu a technickou infrastrukturu.

Obec nenárokují další nové rozvojové plochy, ale z důvodu potřeby občanů, vlastníků pozemků a staveb požaduje změnu funkčního využití návrhové plochy občanské vybavenosti OV P14 na plochu smíšenou obytnou SO a dále změnu funkčního využití části návrhové plochy výroby drobné VD Z26 na plochy smíšené obytné SO (zbývající část bude ponechána v plochách výroby drobné).

Řešení výše popsaného záměru vyvolá potřebu zpracování Změny č. 1 územního plánu Brumovice, dle §44 písm. d) stavebního zákona, na návrh.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny Obsah zadání změny územního plánu

Zadání změny územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány dne 5. 10. 2016.
3. upřesnění požadavků vyplývajících z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče (dále jen ÚAP Hustopeče) z roku 2014 a aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2015, (dále jen ÚAP JMK) zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci; a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Ad.a) požadavky na základní koncepci rozvoje území - nejsou

Požadavky obce:

Změny funkčního využití zastavitelných ploch

- plochy občanské vybavenosti OV P14 na plochu smíšenou obytnou SO
- části návrhové plochy výroby drobné VD Z26 na plochy smíšené obytné SO

Zákonné požadavky:

- Ve Změně č. 1 ÚP Brumovice bude aktuálně vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona.
- Budou zapracovány změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 5. 10. 2016.

Ad. b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- mohou vyplynout z návrhu

Ad. c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- mohou vyplynout z návrhu
Projektant prověří a případně navrhne vymezení ploch nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření.

Ad. d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- mohou vyplynout z návrhu

Ad. e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- může vyplynout z návrhu

Ad. f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Brumovice se vydává podle §13 a §16 a Přílohy č. 7 vyhlášky, v rozsahu měněných částí.

1. Obsah

I. Změna č. 1 ÚP Brumovice

Výroková část:

- I.A Textová část
- I.B Grafická část
 - a) Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území 1: 5 000
 - b) Hlavní výkres včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území 1: 5 000
 - c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Pokud nebudou navrženy nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, výkres se nezpracovává.

d) Výkres pořadí změn v území.

Pokud nebude nově navrženo pořadí změn, výkres se nezpracovává

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- II.A Textová část včetně srovnávacího znění
- II.B Grafická část
 - a) Koordinační výkres 1: 5 000
 - b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

2. Počet vyhotovení územního plánu:

Návrh Změny č. 1 ÚP Brumovice pro společné projednání - ve 2 tiskových vyhotovení a 2x digitálně na CD-DVD, včetně dat

Upravená Změna č.1 ÚP Brumovice pro veřejné projednání - ve 2 tiskových vyhotovení a 2x digitálně na CD-DVD, včetně dat

Změna č. 1 ÚP Brumovice - ve 4 tiskových vyhotovení a 2x digitálně na CD-DVD, včetně dat.

3. Způsob vyhotovení územního plánu:

Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude změna ÚP předána v digitální formě ve formátu .pdf a textová a tabulková část rovněž ve WORDU a EXCELU (textová část), *.jpg (grafická část) a *.dgn (grafická část v MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání ÚP dle struktury např. MINIS apod.

Výkresy budou poskládány do desek o rozměru max. 385 x 470 mm.

Ad. g) -- požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nejsou žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá. Na katastrální území obce zasahuje evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Kuntínov.

Předpokládá se, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle §45 i) zákona o ochraně přírody vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Předpokládá se také, že krajský úřad uvede ve svém stanovisku, že změnu návrhu územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného nebude třeba zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Viz Ad. g) – výše.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není požadováno.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadavek, rozsah změn je minimální. Koncepce se nemění, dojde pouze k harmonizaci se stávající právní úpravou a vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch, případně změna ploch na základě zadání změny.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou požadavky.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou návrhy.

Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice

K návrhu Zprávy o uplatňování byla uplatněna následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 23. 11. 2016
Č. j. Reg/21415/16/448/9

HZS JMK k předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.
Vyhodnocení - vzato na vědomí

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje- odbor životního prostředí

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 23. 11. 2016
Č. j. Reg/21415/16/448/8

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Hustopeče v postavení pořizovatele ÚP Brumovice, možnosti vlivu „Návrhu zadání změny č.1 územního plánu Brumovice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává s t a n o v i s k o podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

3. Krajský úřad Jihomoravského kraje- odbor územního plánování a stavebního řádu

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 2. 12. 2016
Č. j. Reg/21415/16/448/13

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Brumovice za období 6/2014 – 10/2016. Z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny Územního plánu Brumovice. Návrh zadání změny č. 1 ÚP Brumovice:

Obec požaduje změnu funkčního využití zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost OV P14 na plochu smíšenou obytnou SO a dále pro část návrhové plochy drobné výroby VD Z26

na plochy smíšené obytné SO. Ve změně č. 1 ÚP Brumovice bude aktuálně vymezeno zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a budou zapracovány změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK).

A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Orgán ochrany přírody sděluje, že pod č. j. JMK 170491/2016 vydal samostatně dne 21.11.2016 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na prvky soustavy Natura 2000.

Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k uplatnění jejichž územního zabezpečení je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem zadání změny č. 1 ÚP Brumovice dotčeny.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

2. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Ke „Zprávě o uplatňování ÚP Brumovice“ za období 6/2014 – 10/2016 neuplatňujeme připomínky.

Předložená „Zpráva o uplatňování ÚP Brumovice“ obsahuje základní pokyny pro zpracování změny územního plánu. Uvedená změna nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

B. Požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

5. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Brumovice“ obsahujícího pokyny pro zpracování Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Brumovice s požadavky na obsah územního plánu. Při zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Brumovice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny č. 1 Územního plánu Brumovice na základě zpracovaného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem

výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

Je zcela na místě zdůraznit, že platná územně plánovací dokumentace vykazuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, které dle předložené zprávy nebyly dosud vyčerpány. V této souvislosti orgán ochrany ZPF krajského úřadu upozorňuje jednak na ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Prokázání potřeby záboru ZPF je zakotveno dále v ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že „potřeba“ ve smyslu obou výše citovaných právních předpisů nebude řádně prokázána, bude z hlediska zájmů ochrany ZPF požadovaná změna funkčního využití (návrhové plochy občanské vybavenosti OV P14 na plochu smíšenou obytnou SO a dále změna funkčního využití části návrhové plochy výroby drobné VD Z26 na plochu smíšenou obytnou SO) považována za neakceptovatelnou.

Vyhodnocení - akceptovat

Pokyn - u navrhovaných změn funkčního využití řádně zdůvodnit jejich potřebu dle požadavku

6. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice vyplývá potřeba zpracování změny č. 1 ÚP. Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., uplatňuje stanovisko k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Brumovice“ obsahujícího pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Brumovice s požadavky na obsah zadání změny územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Brumovice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší tj. průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod. Dále orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že předmětné území je zatíženo větrnou erozí, proto je třeba realizovat návrhy protierozních opatření, které budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území. Protierozními opatřeními se rozumí zejména systémy větrolamů, správné hospodaření na zemědělské půdě, budování protierozních mezí, zatravňování, zakládání ÚSES, apod.

Vyhodnocení - akceptováno, v platném územním plánu je uvedeno, že celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami

7. Vyjádření odboru rozvoje dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona nemá k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Brumovice“ připomínky.

KrÚ JMK ORD v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje požadavky na obsah změny č. 1 ÚP Brumovice.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

8. Vyjádření odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

9. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C) Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje je zpracovaná dostatečným způsobem. Předmětného území se dotýká záměr pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy, mezi Rohatcem a obcí Holíč – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, který je vymezen v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) jako koridor DV1. Tato skutečnost je ve zprávě uvedena. Kromě splněných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR žádné specifické požadavky.

Kapitola b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů vyhodnocuje problémy k řešení vyplývající z ÚAP ORP Hustopeče – 3. úplná aktualizace 2014 a konstatuje, že pro platný ÚP nevyplývají z ÚAP ORP Hustopeče – 3. úplná aktualizace 2014 nové problémy k řešení. OÚPSŘ nemá z hlediska územně analytických podkladů k návrhu zprávy připomínky.

OÚPSŘ sděluje, že dne 05.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. ZÚR JMK zpřesňují koridor ropovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru TED01 Zdvojení ropovodu Družba. Dále je v ZÚR JMK vymezen koridor nadmístního významu TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice, který je navržen pro propojení zásobníku plynu Brumovice se stávajícím VVTL plynovodem vedeným v prostoru obce Uherčice z důvodu zlepšení distribuce plynu, zajištění spolehlivosti a bezpečnosti dodávek. Tyto skutečnosti jsou ve zprávě uvedeny. Vzhledem k tomu, že ve změně č. 1 ÚP Brumovice budou zpracovány změny vyplývající ze ZÚR JMK, OÚPSŘ nemá z hlediska vyhodnocení souladu ÚP s dokumentací vydanou krajem připomínky.

Vyhodnocení - akceptovat

Pokyn - zpracovat změny vyplývající ze ZÚR JMK.

4. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

Vyjádření **eidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 8. 11. 2016

Č. j. Reg/21415/16/448/4

Nemá k předložené dokumentaci připomínky.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

5. Krajská veterinární správa

- vyjádření neuplatněno

6. MěÚ Hustopeče – vyjádření - OŽP, ORR, ODopravy

Vyjádření **eidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 30. 11. 2016

Č. j. Reg/21415/15/448/12

I. Vyjádření odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písmene q) zákona k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumovice v uplynulém období (06/2014 – 10/2016) sdělujeme následující:

Po posouzení zprávy nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumovice v uplynulém období (06/2014 – 10/2016) nemáme připomínky; bude i nadále postupováno tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných zákonem, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumovice v období 06/2014 – 10/2016 sdělujeme následující:

Po posouzení zprávy nebylo shledáno dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností

Vyhodnocení - vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Po posouzení návrhu zprávy nebyl zjištěn nesoulad se zákonem o odpadech, resp. jej nelze dle předložených podkladů rozpoznat.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

II. Vyjádření odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům:

souhlasí s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumovice v uplynulém období (06/2014 – 10/2016) z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací.

Odůvodnění:

Z předkládané zprávy o uplatňování Územního plánu Brumovice vyplývá potřeba zpracování změny č. 1 Územního plánu Brumovice. Obec nenárokují další nové rozvojové plochy, ale z důvodu potřeby občanů, vlastníků pozemků a staveb požaduje změnu funkčního využití návrhové plochy občanské vybavenosti OV P14 na plochu smíšenou obytnou SO a dále změnu funkčního využití části návrhové plochy výroby drobné VD Z26 na plochy smíšené obytné SO. Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy souhlasí se zpracováním dokumentace pro změnu č. 1 Územního plánu Brumovice.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

III. Vyjádření odboru regionálního rozvoje

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto vyjádření:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumovice neuplatňuje žádné požadavky.

Zdůvodnění:

Platný Územní plán Brumovice respektuje kulturní památky na území obce. Předložený návrh zprávy o uplatňování a v něm obsažené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nemění koncepci Územního plánu Brumovice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce.

Pro úplnost dodáváme, že ve vztahu k ochraně válečných hrobů a pietních míst nedochází také k žádným změnám koncepce územního plánu.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

7. Ministerstvo dopravy ČR , odbor infrastruktury a ÚP

- vyjádření neuplatněno

8. Státní pozemkový úřad, pobočka Břeclav

- vyjádření neuplatněno

9. MŽP ČR

- vyjádření neuplatněno

10. Obvodní báňský úřad

- vyjádření neuplatněno

11. Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 29. 11. 2016

Č. j. Reg/21415/16/448/11

vydává vyjádření:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemáme připomínek. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zpracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz. ÚAP – jev 119).

Vyhodnocení -- vzato na vědomí

Pokyn -Změna č. 1 bude v souladu s § 16 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, vydána v rozsahu měněných částí územního plánu. Zájmová území a ochranná pásma Ministerstva obrany jsou zapracována v textové i grafické části stávajícího územního plánu, ve změně č. 1 nebudou dotčena.

12. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10. 11. 2016

Č. j. Reg/21415/16/448/7

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení §55 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení §15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

- vyjádření neuplatněno

14. Sousední obce

Zpráva o uplatňování územního plánu Brumovice byla zaslána jednotlivě sousedním obcím: obci Krumvíř, Morkůvky, Kobylí a městu Klobouky u Brna. Žádná z obcí neuplatnila ke Zprávě své připomínky.

15. Uplatnění dalších připomínek:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyjádření **evidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 9. 11. 2016

Č. j. Reg/21415/16/448/5

- podává následující vyjádření:

Územím obce je vedena silnice III/4211 Brumovice – Morkůvky – Boleradice, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Obecně tedy uvádíme:

V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnice dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.

Vzhledem k tomu, že územím obce Brumovice nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednáváná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice nemáme připomínky

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Vyjádření **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10. 11. 2016

Č. j. Reg/21415/16/448/6

Akciová společnost Vodovody a kanalizace vydává k projednávanému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Brumovice následující stanovisko:

1. V grafické části ve výkrese koncepce veřejné infrastruktury zásobování vodou a odkanalizování jsou chybné zákresy stáv. vodovodních řadů u plochy Z 22 a u objektu obecního úřadu. Tento výkres by měl být dále opraven v zákresu vodovodu (z navrhovaného na stávající) v ul. Nová. Prodloužení vodovodu PVC DN 100 mm v ul. Nová bylo vybudováno v r. 2009 a zkolaudováno v r. 2011. Investorem předmětného rozšíření rozvodné sítě je Obec Brumovice, která je také vlastníkem tohoto vodního díla. Naše společnost provozuje tuto část vodovodu na základě smlouvy o provozování.
2. Doplňujeme informaci, že vodovodní řad u jezírka vlastní firma Kovo Staněk s.r.o., Brumovice 412.
3. Pro zásobování zastavitelných ploch (Z 01, Z 04, Z 08 apod.) bude nutno rozšířit vodovodní síť pro veřejnou potřebu. S ohledem na konfiguraci terénu je nutno se detailně zabývat tlakovými a průtokovými poměry ve vodovodní síti a na základě posouzení navrhnout řešení.
4. Nové vodovodní řady je nutno situovat do veřejně přístupných ploch a při návrhu vodovodních řadů hledat možnosti jejich zaokrouhování.
5. Vzhledem k významnosti vodovodních řadů a objektů, které se v zájmovém území nachází včetně navrhovaných, je nutno k těmto zařízením zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro zajišťování provozuschopnosti. Rozsah ochranných pásem vodovodních řadů pro veřejnou potřebu je stanoven zákonem č. 274/2001 Sb. a v novele zák. č. 76/2006 Sb. Stavební objekty či vzrostlá zeleň musí být navrženy mimo zmiňované ochranné pásmo vodovodu.
6. Upozorňujeme, že přívaděcí a výtlačné vodovodní řady jsou určeny k distribuci vody mezi vodárenskými objekty (např. VDJ, ČS atd.) nikoliv k přímé dodávce vody spotřebiteli.
7. Stokovou síť (včetně nyní budované ČOV) naše akciová společnost neprovozuje a nebude provozovat, proto se k odkanalizování obce nevyjadřujeme.

Vyhodnocení: akceptovat

Pokyn: Požadavek na zákres chybných vodovodních řadů u plochy Z22 a u obecního úřadu akceptovat, dále opravit zákres vodovodu v ul. Nová – vše ve výkrese koncepce veřejné infrastruktury.

16. Veřejnost:

Nebyly podány žádné připomínky.

Závěr

Z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu Brumovice (dále jen návrh zprávy) vyplývá potřeba zpracování změny č. 1 ÚP Brumovice.

Tento návrh zprávy za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Brumovice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem za přiměřeného použití §47 odst.1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Brumovice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Brumovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Doložka

podle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Brumovice, zastoupená starostou Antonínem Košuličem, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto dokumentu tím, že byl zveřejněn a schválen podle příslušných zákonů.

V Brumovicích dne

(kulaté razítko Obec)

.....
Antonín Košulič
starosta