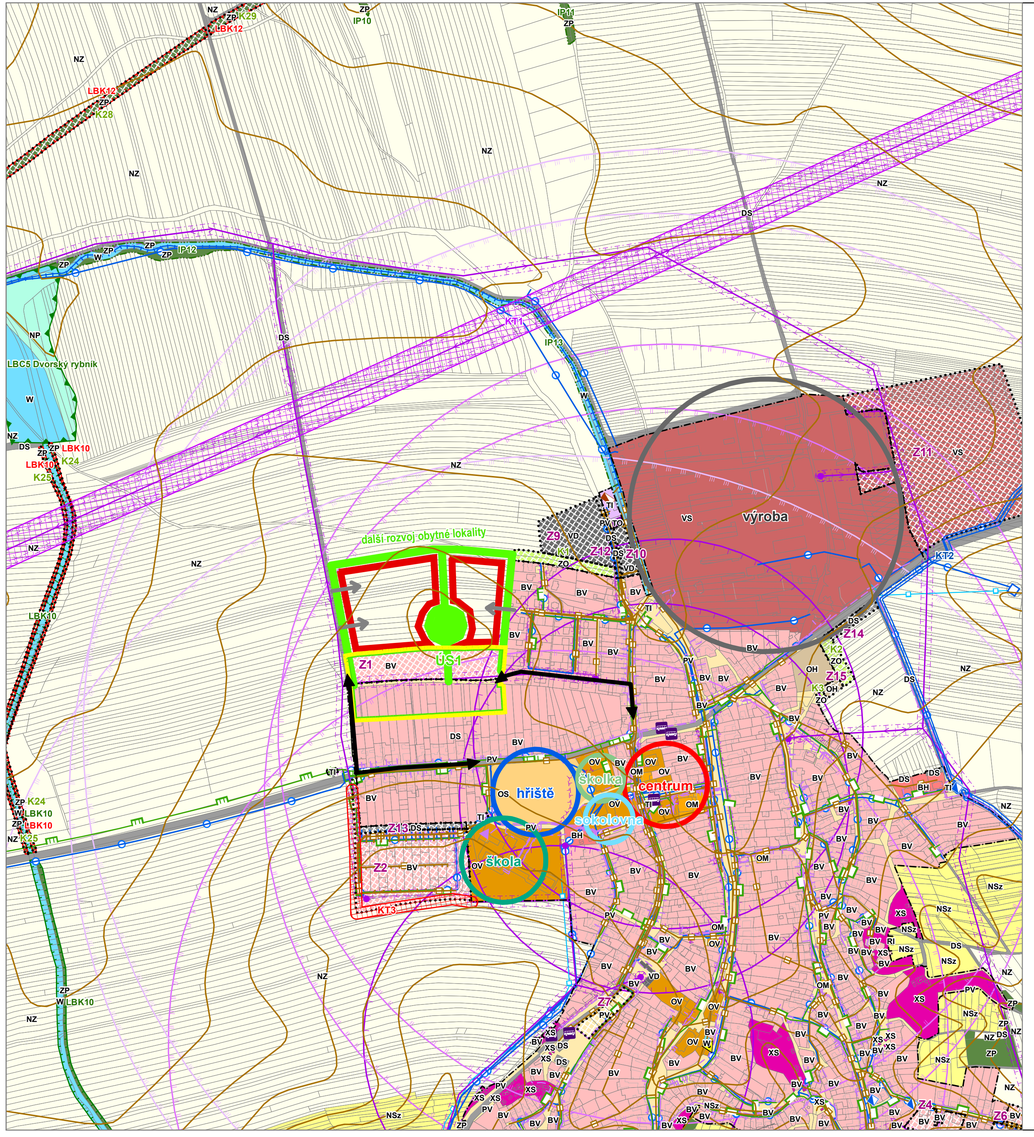

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

stav návrh

- hranice územní studie
- zastavěné území k 20. 12. 2013
- zastavitelná plocha
- plocha s navrženou změnou využití v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení

- BH — plochy bydlení v bytových domech
- BV — plochy bydlení ve venkovských rodinných domech

Plochy rekreace

- RI — plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

- OV — plochy veřejného občanského vybavení
- OM — plochy komerčních zařízení malých a středních
- OS — plochy tělovýchovných a sportovních zařízení
- OH — plochy hřbitovů

Plochy veřejných prostranství

- PV — plochy veřejných prostranství

Plochy dopravní infrastruktury

- DS — plochy silniční dopravy

Plochy technické infrastruktury

- TI — plochy inženýrských sítí
- SO — plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování

- VL — plochy lehkého průmyslu
- VD — plochy drobné a řemeslné výroby
- VZ — plochy zemědělské výroby

Plochy smíšené výrobní

- VS — plochy smíšené výrobní

Plochy zeleně

- ZP — plochy zeleně přírodního charakteru
- ZO — plochy zeleně ochranné a izolační

Plochy vodní a vodohospodářské

- W — plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

- NZ — plochy zemědělské

Plochy lesní

- NL — plochy lesní

Plochy přírodní

- NP — plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

- NSz — plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Plochy těžby nerostů

- NT — plochy těžby nerostů

Plochy specifické

- XS — plochy vinných sklepů

Celé řešené území spadá do zájmového území Ministerstva obrany (ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany), do zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. a do průzkumného území Svahy Českého masívu stanoveného v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav návrh územní rezerva

- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

OSTATNÍ JEVY

- zastávka hromadné autobusové dopravy
- elektronické komunikační zařízení
- objekt požární ochrany
- stará zátěž území
- nemovitá kulturní památka
- historicky a architektonicky významná stavba
- památný strom

KORIDORY

- KT1 — koridor pro přestavbu stávajícího vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV
- KT3 — koridor pro přeložku vedení elektrické sítě VN 35 kV
- KT2 — koridor územní rezervy pro vodovodní přivaděč

KONCEPCE DALŠÍHO ROZVOJE

- dopravní napojení řešeného území
- dopravní napojení rozvojové lokality
- veřejná prostranství s převahou zeleně
- plochy bydlení

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav

- čistírna odpadních vod
- kanalizace
- technologický objekt zásobování plynem
- plynovod – VTL
- plynovod – STL
- plynovod – NTL
- bezpečnostní pásmo plynovodu a technologického objektu zásobování plynem – VTL a VVTL
- elektrická stanice
- nadzemní vedení elektrické sítě – VVN 220 kV
- nadzemní vedení elektrické sítě – VN 35 kV
- ochranné pásmo vedení elektrické sítě a elektrické stanice
- vodojem
- čerpací stanice na vodovodní síti
- vodovod
- vodovod užitkové vody
- komunikační vedení – kabelové
- komunikační vedení – radioreléová trasa
- izochrona časové dostupnosti pro pěší z autobusové zastávky – 5 min.
- izochrona časové dostupnosti pro pěší z autobusové zastávky – 10 min.
- izochrona časové dostupnosti pro pěší z autobusové zastávky – 15 min.
- cyklotrasa, cyklostezka
- hipostezka
- zařízení protipovodňové ochrany

ÚZEMNÍ STUDIE ŠITBOŘICE
ÚS1

GRAFICKÁ ČÁST – LEDEN 2024

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Radmila Hadlačová**
Mgr. Jakub Kura

pro REGIO

Otisk autorizačního razítka

ŘEŠENÁ PLOCHA V KONTEXTU ÚP ŠITBOŘICE | 1 : 5 000 | **A.1**