

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení ze 40. schůze Rady města Hustopeče konané dne 26. 3. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/40/24: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/40/24: RM schválila příspěvek 50 Kč na osobu na akci „Revolution Train“, která se koná dne 16.05.2024.

Usnesení č. 3/40/24: RM schválila vrácení vstupného na Slavnosti mandloní a vína v roce 2024. Podmínky vrácení v příloze.

Usnesení č. 4/40/24: RM schválila uzavření pachtovní smlouvy na pozemky p.č. 5796/1 (o výměře 576 m²) a p.č. 5798/2 (o výměře 534 m²), oba vedeny jako orná půda, na ul. Herbenova, v obci Hustopeče, za cenu 1332 Kč, na dobu neurčitou, s roční výpovědní dobou s tím, že pachtovné na pozemku 5796/1 pro rok 2024 je stanovené ve výši 1 Kč.

Usnesení č. 5/40/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s FARMA RODINY NĚMCOVY s.r.o., IČ: 28872169, Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 na část pozemku p.č. 81/1, vedena jako ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 15 m² zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za cenu 20 Kč/m² a den.

Usnesení č. 6/40/24: RM schválila uzavření pachtovní smlouvy na pozemky p.č. 5593/126 o výměře 973 m² a p.č. 5593/83 o výměře 895 m², oba vedené jako zahrada, v katastrálním území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za cenu 2 047,- Kč/rok, na dobu neurčitou, s roční výpovědní lhůtou s panem, bytem: ..., 593 01 Bystřice nad Pernštejnem a paní ..., bytem: ..., 593 01 Polička.

Usnesení č. 7/40/24: RM schválila uzavření smlouvy, o podmínkách napojení o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní se společností GasNet, s.r.o., se sídlem: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, v rámci stavby "Hustopeče - IS za Generála Peřiny, I. etapa.

Usnesení č. 8/40/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p.č. 411/17, vedené jako ostatní plocha/jiná plocha o výměře 24 m² před nemovitostí č.p. 403, a p.č. 422/17, vedené jako ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 10,4 m² před nemovitostí č.p. 418, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za cenu 300 Kč/m²; na dobu neurčitou, s 1-měsíční výpovědní dobou s ..., bytem: ..., Hustopeče a ..., bytem ..., Hustopeče.

Usnesení č. 9/40/24: RM schválila vyhlášení záměru uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2009 týkající se části pozemků p.č. 411/17, vedeného jako ostatní plocha/jiná plocha o výměře 24 m² před nemovitostí č.ev. 386, a to z důvodu upřesnění výměry a navýšení ročního nájemného na výši minimálně 300 Kč/m².

Usnesení č. 10/40/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 387/1 v ulici Na Hradbách, o výměře 56 m² s panem ..., bytem: ..., Hustopeče, na dobu neurčitou, s 3měsíční výpovědní dobou, za cenu nájmu ve výši: 120 Kč/rok.

Usnesení č. 11/40/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 387/1 v ulici Na Hradbách, o výměře 52 m² s panem ..., bytem ..., Hustopeče; na dobu neurčitou, s 3měsíční výpovědní dobou, za cenu nájmu ve výši: 120 Kč/rok.

Usnesení č. 12/40/24: RM schválila zrušení usnesení RM č. 9/39/24.

Usnesení č. 13/40/24: RM schválila uzavření smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1348/1 v k.ú. Hustopeče u Brna s ..., trvale bytem: ..., 693 01 Hustopeče a pověřuje starostku podpisem koordinačního situačního výkresu.

Usnesení č. 14/40/24: RM doporučuje ZM ke schválení Vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 2009/22 o výměře 4 m², části pozemku p.č. 2009/2 o výměře 6 m² a části pozemku 2006/15 o výměře cca 9 m² vše v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu minimálně 2 800 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení č. 15/40/24: RM doporučuje ZM ke schválení Záměr směny části městského pozemku p.č. 1373 o výměře cca 24 m² pod budovou jiného vlastníka za část pozemku p.č. 1375/1 o výměře 203 m² vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 16/40/24: RM schválila uzavření dohody o spolupráci s CTP Invest, spol. s r.o., IČ: 26166453, se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec.

Usnesení č. 17/40/24: RM schválila Smlouva o propagaci s CTP Invest, spol. s r.o., IČ: 26166453, se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec na Hustopečské skákání 2024 na částku 15 tisíc Kč.

Usnesení č. 18/40/24: RM schválila Výzvu k odstranění reklamního zařízení na parcele číslo 1253/17 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 19/40/24: RM bere na vědomí jednání s paní ... a pověřuje paní starostku k dalšímu jednání ve věci narovnání smluvních vztahů.

Usnesení č. 20/40/24: RM schválila uzavření smlouvy o spolupráci a o souhlasu se stavbou na pozemcích města lokalita S2 p.č. 1371, p.č.1331/3, p.č. 1330/3, p.č. 4813/81, p.č. 4813/79, p.č. 4813/80, p.č. 4813/61, p.č. 1261/5, p.č. 1255/1, p.č. 1262/1, vše zapsané na LV 10001, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s manžely Staňkovými, bytem U Vodojemu 1253/17, Hustopeče, předmětem které je zasíťování pozemku p.č 4813/30 v k.ú. Hustopeče u Brna a pověřuje starostku podpisem koordinačního situačního výkresu.

Usnesení č. 21/40/24: RM schválila uzavření smlouvy o dílo, předmětem které je vypracování projektové dokumentace na vodovodní domovní přípojky v lokalitě výstavby akce „HUSTOPEČE – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZA „GENERÁLA PEŘINY“ – 1. ETAPA se společnosti JANČÁLEK s.r.o., se sídlem: U Tržiště 22, 690 02 Břeclav, IČ: 26234149, s termínem plnění do 90 dnů od podpisu smlouvy, za cenu 102.600 Kč bez DPH.

Usnesení č. 22/40/24: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na akci: "Oplocení hřbitova Hustopeče" se společností: PLOTOVÉ CENTRUM KOPEČEK s.r.o., se sídlem: Stará pošta 67, PSČ 664 61 Rajhrad, IČ: 255 10 98 s dobou realizace do konce dubna 2024, za cenu 156.660 Kč bez DPH.

Usnesení č. 23/40/24: RM schválila uzavření smlouvy o dílo s hřiště cz, s.r.o., IČ: 28354303, Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno na dodání a instalaci herních prvků a městského mobiliáře na dětské hřiště Na Sídlišti v Hustopečích.

Usnesení č. 24/40/24: RM schválila žádost ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hodonín, o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 30, Svat. Čecha 174/3, Hustopeče do 30.04.2025.

Usnesení č. 25/40/24: RM schválila dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. 30, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, kterým se současné nájemníci prodlužuje nájem do 30.04.2025.

Usnesení č. 26/40/24: RM schválila přidělení bytu č. 1 v domě Žižkova 1475/22b, Hustopeče paní ..., ..., Hustopeče.

Usnesení č. 27/40/24: RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 v domě Žižkova 1475/22b, Hustopeče paní ..., ..., Hustopeče.

Usnesení č. 28/40/24: RM bere na vědomí zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 20. 3. 2024.

Usnesení č. 29/40/24: RM bere na vědomí předloženou Koncepti rozvoje MŠ Hustopeče, Školní 25, zpracovanou ředitelkou školy.

Usnesení č. 30/40/24: RM schválila v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí, a v souladu s usnesením 37. Rady města č. 31/37/24 ze dne 13.2.2024 jmenování konkurzní komise k provedení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, ve složení:

- ... - člen určený zřizovatelem – předseda
- ... - člen určený zřizovatelem
- ... - člen určený krajským úřadem
- ... - člen určený Českou školní inspekcí

- ... - člen určený Českou školní inspekcí
- ... - pedagogický pracovník příslušné příspěvkové organizace
- ... - školní inspektor České školní inspekce
- ... - člen školské rady

Pověřuje paní ... tajemníkem konkurzní komise – tajemník není členem komise.

Usnesení č. 31/40/24: RM bere na vědomí informaci o zvolení ... jako zástupce za pedagogické pracovníky Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2.

Usnesení č. 32/40/24: RM bere na vědomí informaci o zvolení ... jako zástupce za školskou radu Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2.

Usnesení č. 33/40/24: RM bere na vědomí informaci o nominaci a určení členů konkurzní komise za Českou školní inspekci - ..., ..., ...

Usnesení č. 34/40/24: RM bere na vědomí informaci o nominaci a určení člena konkurzní komise za Krajský úřad JMK ...

Usnesení č. 35/40/24: RM schválila v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí, a v souladu s usnesením 37. Rady města č. 32/37/24 ze dne 13.2.2024 jmenuje konkurzní komisi k provedení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, ve složení:

- ... - člen určený zřizovatelem – předseda
- ... člen určený zřizovatelem
- ... - člen určený krajským úřadem
- ... - člen určený Českou školní inspekcí
- ... - člen určený Českou školní inspekcí
- ... - pedagogický pracovník příslušné příspěvkové organizace
- ... - školní inspektorka České školní inspekce

Pověřuje paní Janu Blažkovou tajemníkem konkurzní komise – tajemník není členem komise.

Usnesení č. 36/40/24: RM bere na vědomí informaci o zvolení p. ... jako zástupce za pedagogické pracovníky Mateřské školy Hustopeče, Na Sídlišti 5.

Usnesení č. 37/40/24: RM bere na vědomí informaci o nominaci a určení členů konkurzní komise za Českou školní inspekci ..., ..., ...

Usnesení č. 38/40/24: RM bere na vědomí informaci o nominaci a určení člena konkurzní komise za Krajský úřad JMK ...

Usnesení č. 39/40/24: RM bere na vědomí informaci o zápisu do Mateřské školy Na Sídlišti 5, konaný dne 14.05.2024 od 7 – 16 hodin v ředitelně školy.

Usnesení č. 40/40/24: RM schválila užití doplňujících fotografií Hustopečské rozhledny pro vyhotovení kalendáře společnosti Stanislav Máčel, 62144189, č.ev. 578, 66448 Nebovidy.

Usnesení č. 41/40/24: RM schválila smlouvu o zřízení věcného břemene se společností MOSS logistics s.r.o., IČ: 63481359, se sídlem: Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče z důvodu uložení vodovodu.

Usnesení č. 42/40/24: RM schválila zrušení usnesení č. 9/37/24 ze dne 13.02.2024 o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností MOSS logistics s.r.o., IČ: 63481359, se sídlem: Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče.

Usnesení č. 43/40/24: RM ukládá majetkoprávnímu odboru zajištění změny kultury na pozemku 4813/78 v k.ú. Hustopeče u Brna a zaslání výzvy k vyklizení pozemku.

Usnesení č. 44/40/24: RM schválila zřízení „Komise pro dopravu města Hustopeče“ ve složení ... – předsedkyně komise, členové: ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ... Komise byla zřízena s účinností od 1. dubna 2024 na dobu do konce volebního období 2022–2026. Dále RM schvaluje předložený dokument „Statut Komise pro dopravu města Hustopeče“ a dokument „Jednací řád Komise pro dopravu města Hustopeče“

Usnesení č. 45/40/24: RM bere na vědomí možnost demolice budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p.č. 19/4 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 46/40/24: RM bere na vědomí zápis z 9. jednání Stavební komise, které se konalo dne 20.03.2024.

Usnesení č. 47/40/24: RM odkládá projednání žádosti o souhlas s umístěním vodoměrné šachty a elektroměrového pilíře na pozemku města parc.č. 1348/1, k.ú. Hustopeče u Brna žadateli ..., ..., Bratislava před vinným sklepem na ulici Kpt. Jaroše.

Usnesení č. 48/40/24: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1348/1 o výměře 4 m² pod stavbou v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu minimálně ve výši 2.800 Kč /m² s tím, že kupující uhradí náklady na oddělení pozemku a náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 49/40/24: RM schválila udělení souhlasu ... a ..., ..., 693 01 Hustopeče s oplocením pozemku p.č. 4792/203 v k.ú. Hustopeče u Brna dle PD OPLOCENÍ POZEMKU parc. č. 4792/203 v kat. území Hustopeče u Brna ze dne 01/2024 a pověřuje starostku podpisem koordinačního situačního výkresu.

Usnesení č. 50/40/24: RM bere na vědomí žádost o vyjádření ke stavbě "1030084869 Hustopeče, rozš. NN Diakonie K877" a předává do SK.

Usnesení č. 51/40/24: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu" Hustopeče, připojení NN, Polach K3604-44, č. Stavby 1030087446" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 52/40/24: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Hustopeče, připojení NN, Polach K3604-44, č. stavby HO-001030087446“ na pozemcích parc. č. 3606/2 a 3610, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG. D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 53/40/24: RM schválila smlouvu o poskytnutí užívacích práv ke službě ASPI na dobu neurčitou se společností Wolters Kluwer ČR, a.s., se sídlem: U nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3 za částku 61.163 Kč bez DPH ročně.

Usnesení č. 54/40/24: RM schválila udělení souhlasu panu ..., ..., 693 01 Hustopeče s realizací opatření dle pokynů orgánu ochrany přírody JM kraje a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, a to na pozemcích ve vlastnictví města Hustopeče p.č. KN 5593/138, p.č. KN 5593/118, p.č. KN 5593/139, p.č. KN 5593/140, p.č. KN 5593/385, p.č. KN 5593/366, p.č. KN 5593/374, p.č. KN 5593/121, p.č. KN 5593/141, p.č. KN 5593/379, p.č. KN 5593/119, p.č. KN 5593/378, p.č. KN 5593/367, p.č. KN 5593/368 a části pozemku p.č. KN 5453/40, vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 55/40/24: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 3175/1 a části pozemku parc.č. 3179/14 v k.ú. Hustopeče u Brna ve výši 350.000 Kč s panem Oldřichem Sadílkem, IČ: 45624496, 691 08 Bořetice.

Usnesení č. 56/40/24: RM schválila objednávku služeb u společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168 za cenu 170.000 Kč včetně DPH.

V Hustopečích dne 26.03.2024