

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení z 39. schůze Rady města Hustopeče konané dne 12. 3. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/39/24:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/39/24:** RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 12.3.2024.

**Usnesení č. 3/39/24:** RM schválila zřízení „Komise pro dopravu města Hustopeče“ ve složení ... – předsedkyně komise, členové: ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., .... Komise je zřízena s účinností od 1. dubna 2024 na dobu do konce volebního období 2022–2026. Dále RM schvaluje předložený dokument „Statut Komise pro dopravu města Hustopeče“ a dokument „Jednací řád Komise pro dopravu města Hustopeče“

**Usnesení č. 4/39/24:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor o výměře 2 m<sup>2</sup>, v II. NP budovy polikliniky na ul. Brněnská 53, u oční ambulance, za účelem umístění reklamního nástěnného poutače, na dobu neurčitou, s účinností od 01.06.2024 se společností: Oftal oční klinika s.r.o., se sídlem: Glocova 257/14, Brno 620 00, IČ: 18826881.

**Usnesení č. 5/39/24:** RM schválila uzavření pachtovní smlouvy na pozemek p.č. 5767/3, vedený jako vinice, o celkové výměře cca 604 m<sup>2</sup>, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na dobu neurčitou, za cenu 800 Kč/rok s panem ..., bytem ..., ...

**Usnesení č. 6/39/24:** RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje městského pozemku p.č. 5767/3 v obci Hustopeče, druh pozemku: vinice o výměře 604 m<sup>2</sup> zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče

**Usnesení č. 7/39/24:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem částí městských pozemků p.č. 1833/5, vedený jako ostatní plocha/jiná plocha, a p.č. 1677/17, vedený jako ostatní plocha/zeleň, o celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup>, na ul. Dvořákova, v obci Hustopeče s ..., bytem ..., ..., na dobu neurčitou, s 3 měs. výpovědní dobou, za nájemné ve výši: 400 Kč/rok.

**Usnesení č. 8/39/24:** RM schválila návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 24.02.2021 v znění dod. č. 1 s Krajským ředitelstvím policie JMK, Kounicova 24, 611 32 Brno, IČ: 75151499 na užívání pozemků p.č. 27/1, 27/2 v k.ú. Hustopeče u Brna, předmětem kterého je navýšení ceny nájmu s inflační doložkou a snížení rozsahu pronajaté plochy na 958 m<sup>2</sup> za roční nájemné ve výši 18 883 Kč.

**Usnesení č. 9/39/24:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 387/1 v ulici Na Hradbách, o výměře 108 m<sup>2</sup>; na dobu neurčitou, s 1měsíční výpovědní dobou, za cenu nájmu ve výši: 120 Kč/rok. Smlouva bude uzavřena s panem ..., bytem: ..., Hustopeče a panem ..., ..., Hustopeče.

**Usnesení č. 10/39/24:** RM **schválila** vyhlášení záměru dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem části městských pozemků p.č. 27/2 a p.č. 26/3, vše vedeno jako: ostatní plocha/jiná plocha, o souhrnné výměře 1.000 m<sup>2</sup>, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za účelem navýšení ceny nájmu a úpravě výměry pronajaté plochy dle skutečnosti. Za částku minimálně 90.000 Kč/rok + DPH.

**Usnesení č. 11/39/24:** RM **schválila** uzavření pachtovní smlouvy na pozemky p.č. 5527/14, p.č. 5527/9, p.č. 5537/29, p.č. 5537/33, p.č. 5537/71, p.č. 5537/76, p.č. 5537/81, p.č. 5537/80, p.č. 5537/81, p.č. 5537/82, p.č. 5537/84, p.č. 5643/1 v k.ú. Hustopeče u Brna se společností ZEMAX Šitbořice, a.s., IČ: 25327330, se sídlem: Brněnská 577, 691 76 Šitbořice za částku 3.500 Kč/ha do 30.9.2025.

**Usnesení č. 12/39/24:** RM **neschvaluje** zrušení věcného břemene na pozemcích parc.č. 4553/111 a parc.č. 4553/66 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 13/39/24:** RM **schválila** uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na sportovní akci nazvanou 19. AGROTEC PETRONAS RALLY HUSTOPEČE 2024, se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957, se sídlem Brněnská 74, Hustopeče 693 01.

**Usnesení č. 14/39/24:** RM **schválila** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, na pozemku p.č. 2500/117 v k.ú. Hustopeče u Brna v rámci stavby "Hustopeče, rozš. NN, Rusnák K2500/22" za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, SR532, SS200, za náhradu 5.000 Kč + DPH.

**Usnesení č. 15/39/24:** RM **doporučuje ZM ke schválení** návrh vzorové smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí výkup pozemků pod rekonstruovanou polní cestou na Starovice polní cestu pod názvem PD - Polní cesty CH5 a H06 v k.ú. Starovice a část cesty H05 v k.ú. Hustopeče u Brna Část cesty H05 v k.ú. Hustopeče u Brna. Za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 16/39/24:** RM **bere na vědomí** informaci o jednání s Jednota Mikulov o vedení nové kanalizace z areálu velkoskladu Jednota na ulici Žižkova.

**Usnesení č. 17/39/24:** RM **odkládá** projektovou dokumentaci investora Joe stav s.r.o., Ostopovická 756/10, Střelice na stavbu "Hustopeče - výstavba 12 RD, lokalita Za Pionýrskou". Žádost postupuje do stavební komise.

**Usnesení č. 18/39/24:** RM **pověřuje** starostku k jednání o podmínkách připojení projektu "Hustopeče - výstavba 12 RD, lokalita Za Pionýrskou" na městskou kanalizaci a předání sítí.

**Usnesení č. 19/39/24:** RM **schválila** aktualizovaný návrh smlouvy o spolupráci a o souhlasu se stavbou na pozemcích města lokalita S2.

**Usnesení č. 20/39/24:** RM **schválila** uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9002233336 se společností EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ: 28085400.

**Usnesení č. 21/39/24:** RM schválila stavební záměr investora ..., ..., Hustopeče na vedení inženýrských sítí na pozemek parc.č. 2308, k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 22/39/24:** RM bere na vědomí žádost ... o projednání projektu novostavba RD ..., Žižkova-Alšova, včetně přípojek. RM předává na posouzení do SK.

**Usnesení č. 23/39/24:** RM schválila projektovou dokumentaci investora ... a ..., ..., Hustopeče na stavu "Novostavba zubní laboratoře, Vrchlického 131/5, Hustopeče" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 24/39/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Muzejní kavárny (Café Auspitz) v budově, č. p. 94 (Dům U Synků, Dukelské nám. 23, Hustopeče, s paní Irenou Vrbovou se sídlem Nesvačilka 8, 664 54 Těšany, IČ 04992873.

**Usnesení č. 25/39/24:** RM bere na vědomí projekt Výsadba stromořadí Hustopeče/Starovice a Následná péče o zeleň, prořezy stromů ve městě Hustopeče

**Usnesení č. 26/39/24:** RM schválila podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj v rámci dotačního programu Národní plán obnovy.

**Usnesení č. 27/39/24:** RM bere na vědomí zprávu (dle závěrů z pracovního jednání ze dne 05.03.2024 s externí společností RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., řešící od roku 2019 administraci projektu) o aktuálním stavu projektu „Zateplení objektu polikliniky, Hustopeče, reg.č. projektu : CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006346, a to v souvislosti s neplněním povinných indikátorů projektu, stanovených v příslušném Rozhodnutí, týkající se „Snížení konečné spotřeby energie“ a „Odhadovaného ročního snížení emisí skleníkových plynů“.

Vzhledem k tomu, že provoz objektu Polikliniky Hustopeče, sloužící prioritně k lékařským účelům, dle celkové roční spotřeby energie za období 2020-2023 neumožňuje za účelem dosažení splnění limitu uvedených indikátorů rapidní snížení spotřeby energie, souhlasí Rada města Hustopeče s vyznačenými nesrovnalostmi v projektu, které budou mít za následek stanovení sankcí za neplnění indikátorů dle podmínek projektu (dle stávajících propočtů je plnění indikátorů na úrovni cca. 52,2 %).

Zároveň Rada města Hustopeče souhlasí v návaznosti na již dříve uzavřenou smlouvu s externí společností nadále řešit plnění povinností v oblasti zpracování a předkládání průběžných a závěrečné zprávy v době zajištění udržitelnosti projektu, tj. nejméně do roku 2028.

**Usnesení č. 28/39/24:** RM ukládá prověřit možnosti uplatnění náhrady sankce z projektu „Zateplení polikliniky“ po zpracovateli projektu, případně jeho subdodavatelích.

**Usnesení č. 29/39/24:** RM schválila výběr nejvýhodnější nabídky na VZ malého rozsahu na stavební práce „Hustopeče – ul. Brněnská, U dálnice, chodník“, kterou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH a to od společnosti: Dopravní Stavby Silnic s.r.o., IČO: 07741561, sídlo: Rybná 716/24, 11000 Praha s nabídkovou cenou vč DPH: 2.271.993,05 Kč.

**Usnesení č. 30/39/24:** RM schválila pořadí nabídek na ostatních místech na VZ „Hustopeče – ul. Brněnská, U dálnice, chodník“:

2. H a St, spol. s.r.o., IČ: 25325043, Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče:

Nabídková cena vč. DPH: 2.322.666,39 Kč

3. TD LKW s.r.o., IČO: 29380421, sídlo: Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče

Nabídková cena vč. DPH: 2.411.995,23 Kč

4. LOREKA czech s.r.o., IČO: 27843181, Hněvotín 158, 78347 Hněvotín

Nabídková cena vč. DPH: 2.471.464,51 Kč

5. Šerhalka s.r.o., IČO: 29453518, sídlo: Oleksovice 261, 67162 Oleksovice

Nabídková cena vč. DPH: 2.629.381,81 Kč

6. BoBaStav s.r.o., IČO: 03330494, sídlo: Kopečná, 940/14, 602 00 Brno

Nabídková cena vč. DPH: 2.792.896,98 Kč

7. ZEMPAT s.r.o., IČO: 06128645, sídlo: Těšany 87, 66454 Těšany

Nabídková cena vč. DPH: 3.202.261,25 Kč

8. Stavby RUFA s.r.o., IČ: 29313449, Velké Němčice 597, 691 63

Nabídková cena vč. DPH: 3.225.355,13 Kč

9. DS DUMA s.r.o., IČO: 09358641, sídlo: Znojemská 187, 671 28 Jaroslavice

Nabídková cena vč. DPH: 3.233.027,93 Kč

10. PSVS-STRUKTURE s.r.o., IČO: 07794967, sídlo: Mateří 813/16, 61400 Brno

Nabídková cena vč. DPH: 3.238.503,93 Kč

**Usnesení č. 31/39/24: RM schválila** uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem: „Hustopeče – ul. Brněnská, U dálnice, chodník“ s vítězným uchazečem Dopravní Stavby Silnic s.r.o., IČO: 07741561, se sídlem: Rybná 716/24, 11000 Praha

**Usnesení č. 32/39/24: RM schválila** oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku: "Dodávka a montáž úsekového měření rychlosti na ulici Nádražní, silnice II/420, Hustopeče", a to od společnosti AŽD PRAHA s.r.o., IČ: 48029483, sídlo: Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10 za částku 1.880.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 33/39/24: RM schválila** umístění uchazečů na dalších místech:

2. VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, IČ: 27702804, se sídlem: Pražská 767/10c, 642 00 Brno, nabídková cena: 1.940.000 Kč bez DPH

3. EMPEMONT s.r.o., IČ: 27772179, se sídlem: Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, nabídková cena: 2.000.000 Kč bez DPH

**Usnesení č. 34/39/24: RM schválila** uzavření kupní smlouvy na dodávku a montáž zařízení pro úsekové měření rychlosti na ulici Nádražní, silnice II/420, Hustopeče se společností AŽD PRAHA s.r.o., IČ: 48029483, se sídlem: Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha 10 za částku 1.880.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 35/39/24: RM doporučuje ZM ke schválení** rozdělení dotací pro sociální služby působící v ORP Hustopeče na základě smluv o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče pro rok 2024, které město Hustopeče uzavřelo s jednotlivými obcemi. Rozdělení dotací pro jednotlivé sociální služby a smlouvy o poskytnutí dotace jsou přílohami zápisu.

**Usnesení č. 36/39/24: RM doporučuje ZM ke schválení** veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci vyrovnávací platby na poskytování sociální služby uzavřené mezi městem Hustopeče a:

- Diakonie ČCE – středisko Betlém
  - Biliculum, z. ú.
  - Domovinka Němčičky, o. p. s.
  - Dotyk II., o. p. s.
  - Sdružení Filia, z. s.
  - Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj, z. s.
  - Diecézní charita Brno, Oblastní charita Břeclav
  - Práh jižní Morava, z. ú.
  - Diecézní charita Brno, Oblastní charita Rajhrad
  - Ratolest Brno, z. s.
  - Spondea, z. ú.
- Smlouvy jsou přílohou zápisu.

**Usnesení č. 37/39/24:** RM neschválila žádost o schválení splátkového kalendáře pro ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče.

**Usnesení č. 38/39/24:** RM schválila ukončení nájmu k bytové jednotce č. 312 a 313 na adrese Kpt. Jaroše 1001/1 pro ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, a to k datu 30. 4. 2024.

**Usnesení č. 39/39/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 8 v bytovém době Žižkova I na adrese Žižkova 1475/22b v Hustopečích s paní ..., bytem tamtéž. Dodatkem se prodlužuje smlouva do 13.2.2026. Dodatek je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 40/39/24:** RM ukládá MPO prověřit možnosti a podmínky pro opravu bytu v objektu Žižkova 22a. Zejména se týká podmínek dokumentace pro následné vymáhání škody po bývalé nájemnici případně pojišťovně.

**Usnesení č. 41/39/24:** RM bere na vědomí předložený hospodářský výsledek příspěvkových organizací za rok 2023.

**Usnesení č. 42/39/24:** RM schválila vyřazení majetku zařazeného ve správě p.o. Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2 v celkové hodnotě 666 895,47 Kč dle přiloženého seznamu.

**Usnesení č. 43/39/24:** RM schválila stanovení termínu pro podání přihlášek do obou konkursních řízení (ředitel/ka ZŠ Komenského a ředitel/ka MŠ Na Sídlišti) do 30.4.2024.

**Usnesení č. 44/39/24:** RM ukládá řediteli ZŠ Komenského jmenovat zástupce z řad pedagogických pracovníků, doložit zápisem o průběhu a výsledku volby.

**Usnesení č. 45/39/24:** RM ukládá ředitelce MŠ Na Sídlišti jmenovat zástupce z řad pedagogických pracovníků, doložit zápisem o průběhu a výsledku volby.

**Usnesení č. 46/39/24:** RM schválila pověření pro starostku města k uzavření smluv s Českou národní bankou, Komerční bankou a Československou obchodní bankou, případně v jiném bankovním ústavu, na vklad volných finančních prostředků města na spořicí účty případně termínované vklady.

**Usnesení č. 47/39/24:** RM schválila záměr na uzavření smlouvy na umístění automatu na teplé nápoje na dobu neurčitou v části objektu v budově Městského úřadu v Hustopečích (v budově Stará pošta) v části budovy Městského úřadu v Hustopečích na adrese Dukelské nám. 77/22 (Stará pošta) v Hustopečích v přízemí o výměře 1 m<sup>2</sup> poblíž kanceláře dveře č. 532 umístěné na pozemku par.č. 82 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. Hustopeče u Brna a evidované na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Provozovatel automatu na teplé nápoje bude povinen hradit městu Hustopeče zálohy za elektrickou energii ve výši 400 Kč/měsíc.

**Usnesení č. 48/39/24:** RM schválila objednávku na rekonstrukci dětského hřiště v lokalitě Na Sídlišti ve variantě s trojúhelníkovým pískovištěm firmou hřiště.cz, s.r.o., Zábrdovická 2, Brno za nabídkovou cenu 1.527.612,90 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 49/39/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 2 na opravu fotbalových kabin v Hustopečích se společností Stavika s.r.o., IČ: 49432991, se sídlem: J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, kterou se navýšuje cena díla o 181.761,73 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 50/39/24:** RM schválila v rámci prováděné rekonstrukce vnějšího pláště objektu Penzionu pro důchodce osazení oken vnějšími žaluziemi v provedení profilu Z, ovládání klikou, barva stříbrná RAL9006, dle nabídky dodavatele firmy Stavoprojekt za 1.289.838 bez DPH.

**Usnesení č. 51/39/24:** RM ukládá zahrnout navýšení ceny projektu rekonstrukce objektu Penzionu o dodání žaluzií do příštího rozpočtového opatření. Jedná se celkem o 1.561.000 Kč.

**Usnesení č. 52/39/24:** RM bere na vědomí podanou žalobu na město pro podání vlastnického práva k části pozemku města neoprávněně zabraného žalobcem. RM souhlasí s podáním a vyjádřením města k podané žalobě.

**Usnesení č. 53/39/24:** RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí služeb s Jiřím Jelínkem se sídlem Dukovany 293, 675 56 Dukovany, IČ 67034527 na technické zajištění Slavností mandloní a vína 2024 v Hustopečích – dodávku, instalaci a obsluhu ozvučení a osvětlení za částku 90.750 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 54/39/24:** RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí služeb s black MACHINE s.r.o. se sídlem Nikolčice 222, 691 71 Diváky, IČ 28295692 na technické zajištění Slavností mandloní a vína 2024 v Hustopečích – zastřešení pódia, stavba přípravný pro účinkující, nášlapných zábran, 2 ks LED obrazovek a zajištění elektrocentrály za částku 99.220 Kč.

**Usnesení č. 55/39/24:** RM schválila uzavření smlouvy o spolupráci s Centrálou cestovního ruchu – Jižní Morava, z.p.s.o. (CCRJM) na zajištění vzájemné propagace. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 56/39/24:** RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí služeb s firmou No Limit security s.r.o. se sídlem Soběšická 808, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ 0786652 na

zajištění ostrahy a pořadatelské služby na Slavnostech mandloní a vína v Hustopečích za 235 701,95 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 57/39/24:** RM schválila objednávku zhotovení oplocení hřbitova firmou Plotové centrum Kopeček s.r.o., Stará pošta 67, 664 61 Rajhrad, IČ 25510908, za nabídkovou cenu 189.559,60 Kč. Oplocení bude provedeno ve variantě z panelů Bravo 3D light RAL 7016 včetně podhrabových desek.

**Usnesení č. 58/39/24:** RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na poskytnutí neinvestiční dotace na realizaci projektu „Hustopečské skákání 2024“. Smlouva je přílohou zápisu.

V Hustopečích dne 12.03.2024