

k.ú. BOLERADICE

k.ú. MORKŮVKY

# ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČICKY

ZMĚNA Č. 2

k.ú. HORNÍ BOJANOVICE

k.ú. VELKÉ PAVLOVICE

k.ú. BOŘETICE U HUSTOPEČÍ



## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NAVRH	POPIS
BH	BH	BH bydlení hromadné
BV	BV	BV bydlení venkovské
RI	RI	RI rekreace individuální
RX	RX	RX rekreace jiná
RU	RU	RU rekreace všeobecná
RH	RH	RH rekreace hromadná - rekreační areály
OU	OU	OU občanské vybavení všeobecné
OS	OS	OS občanské vybavení - sport
OH	OH	OH občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU	PU veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	ZP zeleň - parky a parkové upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ zeleň - zahrady a sady
SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
DS	DS	DS doprava silniční
DX	DX	DX doprava jiná
TU	TU	TU technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	VL výroba lehká
VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
VD	VD	VD výroba drobná a služby
VE	VE	VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
WU	WU	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	AU	AU zemědělské všeobecné
AP.p	AP.p	AP.p pole a trvalé travní porosty - pole
AP.1	AP.1	AP.1 pole a trvalé travní porosty - pole a trvalé travní porosty
AT	AT	AT trvalé kultury
LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU smíšené nezastavěného území všeobecné

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	POPIS
NRBK	NRBK	NRBK - nadregionální biokoridor
RBC	RBC	RBC - regionální biocentrum
LBC	LBC	LBC - místní biocentrum
LBK	LBK	LBK - místní biokoridor

## HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

	vodní toky v otevřeném korytě
	záchytné příkopy a občasné vodoteče
	vodní toky zatrubněné
	interakční prvky
	ochranná hrázka

## DOPRAVA

	silnice III.třídy (funkce dopravní - obslužná)
	místní komunikace (funkce obslužná)
	účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
	hlavní pěší trasy
	cyklotrasy
	turistické stezky
	lyžařský vlek
	bobová dráha
	autobusová zastávka
	čerpací stanice pohonných hmot

## LEGENDA

	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	územní rezerva

POZNÁMKA  
 CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY.  
 CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

PROJEKTOVATEL: Obec (území) Němčický, Němčický 221, 691 07	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klajn	KT architekt
PROJEKTOVATEL: KT architekt Kroftova 35, 616 00 Brno	Datum zpracování: 12/2023	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES (MĚNĚNÉ ČÁSTI VÝKRESU)	1: 5 000	Č. VÝKRESU: II.1

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	silniční ochranná pásma silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
	ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
	ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV a dal.)
	koridor RR směrný (MO ČR)
	ochranné pásmo radarů (MO ČR)
	dálkový sdělovací kabel
	radioreleové trasy
	vodovodní přívaděč
	vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
	Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
	Přírodní památka
	Přírodní rezervace
	Ochranné pásmo Zvláště chráněných území
	Památné stromy
	chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
	významný krajinný prvek
	aktivní sesuv
	ložisko surovin
	území archeolog.zájmu II.stupně
	nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
	válečné hroby
	ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
	záplavové území Q100
	ochranné pásmo letiště

## OSTATNÍ OMEZENÍ

	viniční tratě
	investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
	území s nutnými protierozními úpravami
	rekultivované skládky
	architektonicky cenné stavby
	významné architektonicko - urbanistické prvky
	vysílač

