

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	POPIS
BH	BH	BH bydlení hromadné
BV	BV	BV bydlení venkovské
BX	BX	BX bydlení jiné
OV	OV	OV občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK občanské vybavení komerční
OS	OS	OS občanské vybavení - sport
OH	OH	OH občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU	PU veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	ZP zeleň - parky a parkové upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ zeleň - zahrady a sady
ZK	ZK	ZK zeleň krajinná
SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
DS	DS	DS doprava silniční
DX	DX	DX doprava jiná
TE	TE	TE energetika
TS	TS	TS elektronické komunikace
TO	TO	TO nakládání s odpady
VL	VL	VL výroba lehká
VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
WU	WU	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p	AP.p	AP.p pole a trvalé travní porosty - pole
AP.l	AP.l	AP.l pole a trvalé travní porosty - pole a trvalé travní porosty
AT	AT	AT trvalé kulturey
LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.o	MU.o	MU.o smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území
MU.p	MU.p	MU.p smíšené nezastavěného území - přírodní priority

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor technické infrastruktury - VTL plynovodu Brumovice - Uherčice

LEGENDA

- hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území
 - zastavitelné plochy
 - plochy přestavby
 - plochy změn v krajině
 - část územního plánu s prvky regulačního plánu
- INFORMATIVNÍ ÚDAJE**
- hranice katastrálních území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	POPIS
NRBC	NRBC	NRBC - nadregionální biocentrum
RBC	RBC	RBC - regionální biocentrum
RBK	RBK	RBK - regionální biokoridor
LBC	LBC	LBC - místní biocentrum
LBK	LBK	LBK - místní biokoridor

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytné příkopy a občasné vodoteče
- vodní toky zatrubněné
- ochranné hráze
- interakční prvky

DOPRAVA

stav	návrh	POPIS
silnice II. a III. třídy	silnice II. a III. třídy	silnice II. a III. třídy
místní komunikace (funkce obslužná)	místní komunikace (funkce obslužná)	místní komunikace (funkce obslužná)
účelová komunikace (hlavní poľní a lesní cesty)	účelová komunikace (hlavní poľní a lesní cesty)	účelová komunikace (hlavní poľní a lesní cesty)
autobusová zastávka	autobusová zastávka	autobusová zastávka
funkční skupina místních komunikací B sběrné komunikace	funkční skupina místních komunikací B sběrné komunikace	funkční skupina místních komunikací B sběrné komunikace
C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)	C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)	C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)	D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)	D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)
hlavní pěší trasy	hlavní pěší trasy	hlavní pěší trasy
cyklotrasy	cyklotrasy	cyklotrasy
turistické trasy	turistické trasy	turistické trasy
izochrony dostupnosti stávajících autobusových zastávek (R=500 m)	izochrony dostupnosti stávajících autobusových zastávek (R=500 m)	izochrony dostupnosti stávajících autobusových zastávek (R=500 m)

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo ropovodu
- ochranné pásmo plynovodu - (VTL)
- bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL)
- ochranné pásmo el. vedení VN, VVN - 40m, VN - 10(7) m
- rušené ochranné pásmo el. vedení VN
- užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo letiště BrnoTuřany - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Natura 2000, Evropsky významná lokalita
- migračně významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- významný krajinný prvek
- sesuvy - aktivní
- sesuvy - uklidněné
- sesuvy - dočasné uklidněné
- území archeolog. zájmu I.stupně
- území archeolog. zájmu II.stupně
- nemovitě kulturní památky
- válečné hroby
- ochranné pásmo II.st. přírodních léčivých zdrojů
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- ochranné pásmo ČOV
- vodovodní přivaděč
- radioreleové trasy
- dálkový sdělovací kabel
- ochranné pásmo vysílače
- ochranné pásmo jiné

Pozn.: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letištního zabezpečovacího zařízení Ministerstva obrany.
 Celé správní území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.
 Celé správní území leží v ochranném pásmu radaru Sokolov.
 Celé správní území leží v průzkumném území Svazů České republiky.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

plynové vedení VVTL	plynové vedení VVTL
plynové vedení VTL	plynové vedení VTL
plynové vedení STL	plynové vedení STL
regulační stanice plynu	regulační stanice plynu

OSTATNÍ OMEZENÍ

- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)
- vinici tratě
- území s nutnými protierozními úpravami
- drobné kulturní památky
- architektonicky cenné stavby
- skládky
- vysílač
- stanoviště pro shromažďování odpadu
- likvidovaný vrt.MND a.s.

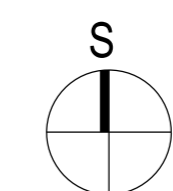
k.ú. ŠITBOŘICE

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. DIVÁKY

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

k.ú. KURDĚJOV



FAZE: NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	KT architekti
PROJEKTANT: KT architekti	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
Křtovičova 35, 516 00 Brno	Č. VÝKRESU: 11.1a
datum zpracování: 10/2023	vykres: <i>KA, PK</i>
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000