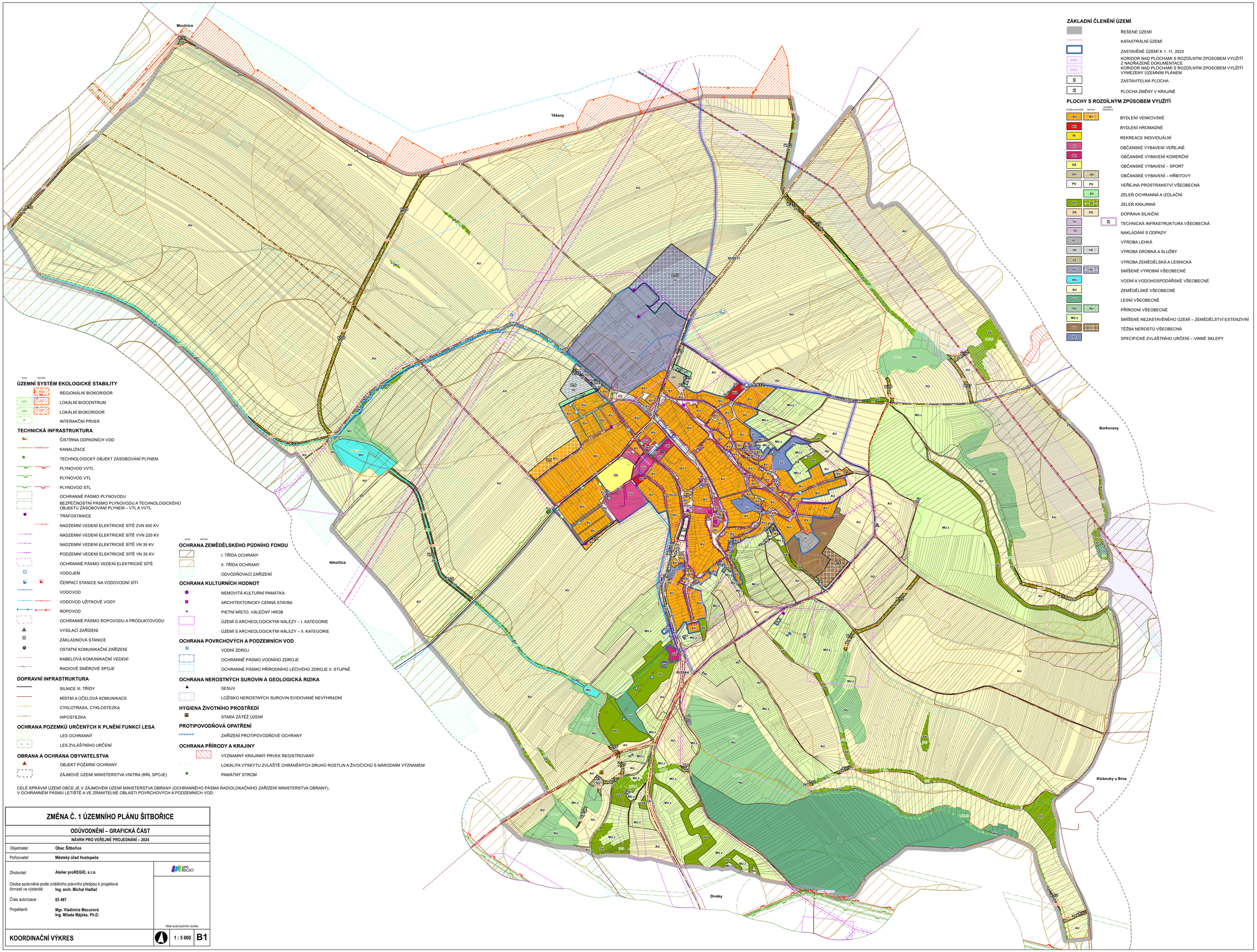

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 11. 2023
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
TU		TR	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VL			VÝROBA LEHKÁ
VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WU			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU.z			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
DU	DU		TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
XZ			SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – VINNÉ SKLEPY

STAV / NÁVRH

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP – INTERAKČNÍ PRVEK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE
- TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- PLYNOVOD VVTL
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM – VTL A VVTL
- TRAFOSTANICE
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 KV
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 220 KV
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 35 KV
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 35 KV
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE NA VODOVODNÍ SÍTI
- VODOVOD
- VODOVOD UŽITKOVÉ VODY
- ROPOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU A PRODUKTOVODU
- VYSÍLACÍ ZAŘÍZENÍ
- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- OSTATNÍ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- KABELOVÁ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
- HIPOSTEZKA

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- LES OCHRANNÝ
- LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

OBRANA A OCHRANA OBYVATELSTVA

- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA (RRL SPOJE)

STAV / NÁVRH

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- I. TŘÍDA OCHRANY
- II. TŘÍDA OCHRANY
- ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
- PIETNÍ MÍSTO, VÁLEČNÝ HROB
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – II. KATEGORIE

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- VODNÍ ZDROJ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE II. STUPNĚ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- SESUV
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN EVIDOVANÉ NEVÝHRADNÍ

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM
- PAMÁTNÝ STROM

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY (OCHRANNÉHO PÁSMA RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY), V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ A VE ZRANITELNÉ OBLASTI POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠITBOŘICE

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2024

Objednatel:	**Obec Šitbořice**
Pořizovatel:	**Městský úřad Hustopeče**
Zhotovitel:	**Atelier proREGIO, s.r.o.**
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	**Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace:	**03 497**
Projektanti:	**Mgr. Vladimíra Macurová** **Ing. Milada Májska, Ph.D.**

Otisk autorizačního razítka

KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 | **B1**