

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠITBOŘICE

ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2024

Objednatel: **Obec Šitbořice**

Pořizovatel: **Městský úřad Hustopeče**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Vladimíra Macurová**

Ing. Milada Májska, Ph.D.

Otisk autorizačního razítka

B – ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Obsah

1. Postup pořízení změny územního plánu	4
2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jinými koncepčními a strategickými dokumenty	4
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje	4
2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem	8
2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona.....	16
3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.....	17
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	18
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	19
5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.....	19
5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.....	20
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	20
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	20
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	21
9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	21
9.2. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části	21
9.3. Technická úprava textové části územního plánu.....	21
9.4. Věcný obsah změny územního plánu.....	21
9.4.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.....	21
9.4.2. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	22
9.4.3. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	23
9.4.4. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24
9.4.5. Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	24
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24

11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	24
12.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	25
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	25
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	25
14.1.	Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu	25
14.2.	Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením.....	26
14.3.	Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	26
14.4.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	26
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	26
16.	Vyhodnocení připomínek	26

Grafická část

B1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

B2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

B3 – Věcný obsah změny ve výkresu základního členění území (1 : 5 000)

B4 – Věcný obsah změny v hlavním výkresu (1 : 5 000)

B5 – Věcný obsah změny ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn – převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Příloha č. 2 Text s vyznačením změn – věcný obsah změny územního plánu

1. Postup pořízení změny územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jinými koncepčními a strategickými dokumenty

Předmětem změny územního bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace vymezení zastavěného území a dále vymezení koridoru technické infrastruktury pro zdvojení ropovodu Družba v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Šitbořice, který nabyl účinnosti dne 18. 3. 2015, byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR 618/2021 ze dne 12. 7. 2021. Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR 542/2023 ze dne 19. 7. 2023. Všechny aktualizace byly schváleny až po vydání územního plánu a z toho důvodu byl územní plán prověřen z hlediska souladu s těmito aktualizacemi.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Atualizace č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 se netýkají řešeného území ani jeho blízkého okolí, lze tedy konstatovat, že platný územní plán je v souladu s těmito aktualizacemi. Aktualizace č. 1 a č. 4 upravily znění následujících priorit (14), (14a), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (20a), (21), (22), (23), (24), (24a), (25), (26), (27), (28), (29), (30), (31). Ve většině případů se jedná o sémantickou změnu textu priority nemající faktický vliv na význam priority. Významnou změnou textu priority představují následující články, které se týkají řešeného území:

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – **územní plán tyto požadavky respektuje stanovením podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, zejména v nezastavěném území jsou vytvářeny podmínky pro zachování stávajících kvalit krajiny; půda nejvyšší kvality je zabírána jen v nezbytně nutných případech a nezbytně nutném rozsahu, když pro daný záměr nebylo možné najít alternativní umístění; navržené zastavitelné plochy nemají negativní vliv na organizaci půdního fondu a zemědělskou prvovýrobu, neboť navazují na zastavěné území a neznemožňují tak obhospodařování případných zbytkových enkláv zemědělské půdy.**
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení partnerství vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí – **územní plán vytváří předpoklady pro posílení polycentrické sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch pro bydlení individuální a zastavitelných ploch občanské vybavenosti (ať už veřejné, komerční či sportovní), čímž je posílena konkurenceschopnost obce z hlediska nabídky služeb pro obyvatele města.**
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a

prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů – **územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy zejména vymezením skladebných částí ÚSES; v obecné rovině jsou podmínky migrační prostupnosti krajiny posíleny vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území, čímž jsou minimalizována rizika vzniku segregované zástavby a urban sprawl; územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury pro chodník, který je vymezen v zastavěném území a nevytváří negativní dopady na prostupnost krajiny.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – **do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu z nadřazené dokumentace (PÚR, ZÚR), který je třeba respektovat. Záměr pro přestavbu vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV, Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (-Bisamberg) je územním plánem vymezen v podobě koridoru VT.1, přičemž byla dodržena koordinace s platnou územně plánovací dokumentací okolních obcí. Dále je v územním plánu vymezen koridor VT.4 pro VVTL plynovodu Brumovice – Uherčice. Územní plán umožňuje výstavbu cyklostezek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, umísťování veřejné dopravní a technické infrastruktury je přípustné i mimo zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, aby bylo možné využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy či plochy přestavby v území ohroženém potenciálními riziky či přírodními katastrofami. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou územním plánem podpořeny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (např. plochy lesní, zemědělské či smíšené nezastavěného území), které mají přirozený vyšší stupeň retence vod. Dále je stabilita krajiny a její schopnost retence vod posílena vymezením skladebných částí ÚSES a interakčních prvků, které zvyšují adaptační schopnost krajiny vůči dopadům změny klimatu. Územní plán dále vymezuje plochu určenou pro vodní nádrž s retenční funkcí, která posiluje podmínky pro zadržování a vsakování vod v krajině.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – **územní plán k novým zastavitelným plochám navrhuje úměrně rozšíření dopravní infrastruktury (plochy dopravy silniční a dopravy jiné –**

místní komunikace), kterými je zajištěno napojení nových zastavitelných ploch a pro zlepšení jejich dopravní dostupnosti; tímto krokem jsou v obecné rovině vytvořeny podmínky pro zkvalitnění života obyvatel v řešeném území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – stávající plochy dopravní infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány; územním plánem je rovněž vymezen koridor dopravní infrastruktury pro chodník kolem silnice II/290 a zastavitelné plochy pro dopravu silniční a dopravu jinou – **místní komunikace; stezky pro chodce a chodníky lze realizovat rovněž v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Šitbořice není součástí žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy.

Specifické oblasti

Správní území obce Šitbořice spadá do SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Předmětu **územního plánu** se týká následující kritérium a podmínka pro rozhodování o změnách v území, které je nutno dodržovat při rozhodování a posuzování záměrů v území ve všech specifických oblastech:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy

Územní plán svým řešením neumísťuje do krajiny takové záměry (jako jsou plochy meliorací či rozsáhlé plochy půdy bez vegetačního krytu), které by působily negativně na přirozený vodní režim a u nichž by hrozilo riziko vzniku drah soustředného odtoku. V nezastavěném území územní plán stabilizuje zelené plochy stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tím jsou vytvářeny podmínky pro zachování stávajících kvalit krajiny a jejího přirozeného vodního režimu.

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

Územní plán vymezuje vodní útvary jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – WU, které stanovením podmínek využití vytvářejí podmínky pro jejich zachování.

Podmínky pro revitalizaci a renaturaci toků nejsou podmínkami využití specifikovány a nejsou tedy znemožněny. Mimo plochy vodní a vodohospodářské není v krajině v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření vodní hospodářství

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

Územní plán podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami posiluje zejména navržením ploch zeleně krajinné a ploch veřejných prostranství všeobecných, které zajišťují v zastavěném území plochy schopné zasakování dešťových vod a které mají potenciál zpomalovat povrchový odtok.

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

Územní plán neznemožňuje umístování protierozních opatření do nezastavěného území, jelikož v krajině není v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

Územní plán nemění koncepci zásobování vodou v řešeném území.

Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury, do ploch dopravy silniční a do ploch veřejných prostranství, v případě potřeby pak i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Územní studie krajiny nebyla pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hustopeče zatím zpracována.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do správního území obce Šitbořice nezasahuje žádný koridor nebo plocha dopravní infrastruktury

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do správního území obce Šitbořice zasahuje koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba – DV1. Tento koridor byl v územním plánu původně vymezena jako územní rezerva, změnou byl z důvodu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen jako koridor technické infrastruktury CNZ.TED01.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Obce Šitbořice se netýkají žádné další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady ani úřady pro územní plánování

Vlastní změna územního plánu byla rovněž prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplné znění závazném od 1. 9. 2023 s tímto výsledkem:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů – **změna č.1 vymezila koridor pro zdvojení ropovodu, který nezasahuje do skladebných částí ÚSES; vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu, nepředstavuje tato technická infrastruktura migrační bariéru.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí

nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – **do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu z nadřazené dokumentace (PÚR, ZÚR), který je třeba respektovat. Záměr pro zdvojení ropovodu Družba je změnou územního plánu zpřesněn v podobě koridoru VT.5; vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu, bude prostupnost krajiny zachována a k fragmentaci krajiny nedojde.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Šitbořice není součástí žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy.

Specifické oblasti

Správní území obce Šitbořice spadá do SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Soulad územního plánu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování je vyhodnocen výše v této kapitole, předmětu změny územního plánu se žádné kritéria, podmínky a úkoly netýkají.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do správního území obce Šitbořice nezasahuje žádný koridor nebo plocha dopravní infrastruktury

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do správního území obce Šitbořice zasahuje koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba – DV1. Změna územního plánu koridor vymezila, podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru je uvedeno v kap. 9.4.3.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Obce Šitbořice se netýkají žádné další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady ani úřady pro územní plánování

2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán.

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Šitbořice, který nabyl účinnosti dne 18. 3. 2015. V době vydání územního plánu neexistovala platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, protože Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) byly vydány usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 formou opatření obecné povahy a nabyly účinnosti 3. 11. 2016, ale dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012 byly zrušeny. Dne 31. 10. 2020 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Soulad **územního plánu Šitbořice i vlastní změna územního plánu** byla prověřena z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění) s tímto výsledkem:

Kapitola A – Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, které se týkají územního plánu Šitbořic, včetně jeho změny č. 1 jsou naplňovány takto:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život – **územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj aktivit, které kromě základní funkce bydlení ve městě, zahrnují rozvoj ekonomických a hospodářských aktivit, které přispívají k prosperitě regionu. Územní plán řeší posílení funkcí krajiny, a to nejen hospodářské a rekreační, ale i takových, které např.**

reagují na aktuální klimatické změny a problémy s vodou v krajině. Jedná se především o řešení erozního ohrožení, řešení územních podmínek přispívajících k zadržení vody v krajině, řešení zasakování ze zpevněných ploch apod.

- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury – **územní plán reaguje na společenské potřeby a v souladu s aktuálním vývojem vymezuje plochy výroby a výrobních služeb, kterými podporuje podnikatelské činnosti. Tím je sledován i cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělskou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.**
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – **územní podmínky zvyšující atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje jsou podpořeny vymezením zastavitelných ploch pro výrobu drobnou a služeb. Územní plán dále zlepšil podmínky pro tvorbu nových pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch veřejné infrastruktury a ploch bydlení venkovského, které umožňují umístování občanského vybavení v rámci těchto ploch.**
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel – **vzhledem k poloze obce Šitbořice za hranicí rozvojové oblasti OB3 Brno není území obce ohroženo rozsáhlou urbanizací.**
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek) – **územní plán na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá vymezením smíšených ploch k podpoře integrovaného rozvoje.**
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek – **územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území.**
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony – **správní území obce Šitbořice neleží na trase transevropských multimodálních koridorů.**

- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace – **správním územím obce Šitbořice prochází stabilizovaná cyklotrasa, a to Velkopavlovická vinařská stezka Židlochovice – Křepice – Uherčice – Velké Němčice – Lednice a č. 5114 Těšany – Šaratice, které územní plán respektuje; stávající infrastruktura pro cyklistickou dopravu je dostačující; územní plán dále vymezuje místní komunikace a plochy veřejných prostranství, které umožňují cyklistickou dopravu.**
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému – **řešeným územím neprochází železniční trať a obec je proto odkázána na autobusovou dopravu; síť autobusových zastávek veřejné dopravy je dostačující.**
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních – **v územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, aby byla v co nejvyšší možné míře využita stávající dopravní a technická infrastruktura, jejíž kapacita je dostatečná. Likvidace odpadních vod se územním plánem nemění, obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť a ČOV, na kterou budou odváděny odpadní vody z nově vymezených zastavitelných ploch; dešťové vody budou v maximální míře zasakovány.**
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny – **prostupnost krajiny je územním plánem zlepšena především stabilizací územního systému ekologické stability, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území; změna územního plánu nenavrhuje záměry, které by vedly k fragmentaci krajiny.**
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území – **plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány; rozvoj občanské vybavenosti je možný i v rámci ploch bydlení venkovského, jak je stanoveno přípustným využitím ploch.**
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí – **územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují zachování a zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Územní plán ani jeho změna nevyvolává žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny ani zdravím obyvatel.**
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví – **územní plán ani**

jeho změna nevymezuje žádné stabilizované nebo zastavitelné plochy těžkého průmyslu, tedy plochy pro takové záměry, které by významně přispívaly ke zhoršování stavu v území a mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje – **územní plán i změna územního plánu byly zpracovány s ohledem na přírodní hodnoty území, nemají negativní dopad na skladebné části ÚSES, podporují kompaktní utváření sídla intenzifikací využití zastavěného území a rozvojem v návaznosti na zastavěné území, přičemž nenarušují významné dominanty a negativně nejsou ovlivněny ani kulturní a civilizační hodnoty území, jako je například kostel sv. Mikuláše.**
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny – **rozvoj primárního sektoru není územním plánem ani jeho změnou narušen. V maximální míře je respektován prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, vinice, sady nebo v menší míře i louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí; územní plán vymezuje primárně zastavitelné plochy do lokalit, kde nehrozí zábor kvalitní zemědělské, především orné půdy. Vymezené zastavitelné plochy Z1, Z7, Z9, Z10 a Z12 jsou částečně navrženy v rámci půd s I nebo II. třídou ochrany. Všechny tyto plochy jsou však převzaty z platné územně plánovací dokumentace a přímo navazují na zastavěné území.**
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
- vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – **k zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch veřejných prostranství, krajinné zeleně, ploch pro individuální rekreaci nebo ploch pro občanské vybavení – sport a stanovením podmínek jejich využití.**
 - vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině – **podmínky pro rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů jsou vytvořeny stabilizací ploch výroby lehké, drobné a služeb a zemědělské a lesnické; podmínky jsou rovněž vytvořeny stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.**
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot – **zvýšení rekreační atraktivity a rozvoj turistického ruchu v řešeném území je podpořen vymezením plochy Z.8 pro výstavbu turistické vyhlídky nebo rozhledny; rovněž byla vymezena plocha Z.7 pro odpočinkovou zónu a dětské hřiště doplněné zelení.**

- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území – **pro zajištění preventivní ochrany území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky danými působením přírodních sil územní plán vymezuje přípustné, podmíněně přípustné nebo nepřipustné podmínky v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.**
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie – **územní plán umožňuje osazení střech budov fotovoltaickými panely, především ve výrobních plochách; plochy pro jiné obnovitelné zdroje energie nejsou v území vzhledem k ochraně přírody a krajiny a k přírodním podmínkám vymezeny.**
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje – **řešené území se nenachází v CHOPAV, není zde vymezena LAPV, ochrana povrchových a podzemních vod není územním plánem ohrožena, v ochranných pásmech vodních zdrojů nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy.**
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka – **ve správním území obce Šitbořice nejsou skladovány nebezpečné chemické látky a nejsou zde situovány žádné objekty, kde se s nebezpečnými chemickými látkami manipuluje; celé území obce spadá do zájmového území Ministerstva obrany, kde je ochranné pásmo radiolokačního zařízení.**

Kapitola B – zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Netýká se řešeného území

Kapitola C – zpřesnění vymezení specifických oblastí

Netýká se řešeného území

Kapitola D – zpřesnění vymezení ploch a koridorů.

Do správního území obce Šitbořice zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

Koridor TED01 – zdvojení ropovodu Družba - **koridor je ve změně č. 1 územního plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury CNZ.TED01 v dostatečné šířce, zastavitelné plochy do koridoru nezasahují.**

TEP07 – VTL plynovod Brumovice – Uherčice – **koridor je v platném územním plánu vymezen v dostatečné šířce jako koridor technické infrastruktury a ve změně č. 1 označen CNZ.TEP07, zastavitelné plochy do koridoru nezasahují.**

Do správního území obce Šitbořice zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

Regionální biokoridor RK1511 – **územní plán vymezil biokoridor a zohlednil jeho návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci okolních obcí, zastavitelné plochy, do této skladebné části ÚSES nezasahuje.**

Do správního území obce Šitbořice **nezasahuje vedení krajské sítě cyklistických koridorů.** Vedení cyklotras je umožněno v rámci ploch dopravy, popř. v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

Kapitola E – upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Na území obce Šitbořice se nenachází žádné přírodní hodnoty Jihomoravského kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území kraje.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Na území obce Šitbořice se nenachází žádné kulturní hodnoty Jihomoravského kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji kulturních hodnot území kraje.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Na území obce Šitbořice se nenachází žádné civilizační hodnoty Jihomoravského kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji civilizačních hodnot území kraje.

Kapitola F – stanovení cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Šitbořice spadá do těchto krajinných typů:

10 – Ždánicko – kloboucký

15 – Šlapanicko-slavkovský

10 – krajinný typ Ždánicko – kloboucký

Požadavky na uspořádání a využití území jsou územním plánem plněny takto:

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny – **podmínky byly vytvořeny vymezením cestní sítě, krajinné zeleně a stabilizací územního systému ekologické stability.**
- b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou – **při vymezení zastavitelných ploch nedošlo k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, územní plán respektuje lesní pozemky, zachování přírodě blízké dřevinné skladby je v kompetenci vlastníků lesa.**
- c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území – **pestrá struktura využití území byla podpořena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.**
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině – **k zadržování vody v krajině výrazně přispívají biocentra a biokoridory. Stávající jsou územním plánem stabilizovány. Protierozní opatření lze realizovat v rámci přípustného využití především v plochách zeleně, vodních, vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních, smíšených nezastavěného území.**
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků – **stávající vodní plochy a toky jsou územním plánem stabilizovány jako plochy vodní a vodohospodářské a jsou zařazeny do územního systému ekologické stability.**
- f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti – **podmínky byly vytvořeny vymezením plochy vinných sklepů jako plochy specifické zvláštního určení.**

Úkoly pro územní plánování jsou územním plánem plněny takto:

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny – **podmínky byly vytvořeny vymezením cestní sítě, krajinné zeleně a stabilizací územního systému ekologické stability.**
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách – **územní plán zachovává koryta toků a nevymezuje zastavitelné plochy tak, aby znemožnily údržbu toků a jejich niv.**

- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb – **podmínky jsou vytvořeny stanovením přípustných, podmíněně přípustných nebo nepřípustných podmínek v rámci ploch s rozdílným způsobem využití; územní plán nevymezil plochy pro umístění výškových či objemových staveb.**
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu **v řešeném území se nenachází přírodní park, úkol se netýká obce Šitbořice.**

15 – krajinný typ Šlapanicko-slavkovský

Požadavky na uspořádání a využití území jsou územním plánem plněny takto:

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území – **navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, požadavek na zachování zemědělského charakteru krajiny tak zůstává zachován.**
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny, včetně zachování dominant Mohyla míru a kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech – **podmínky byly vytvořeny vymezením cestní sítě, krajinné zeleně a stabilizací územního systému ekologické stability; Mohyla míru a kostel Zvěstování Panny Marie v Tuřanech leží mimo řešené území a územní plán ani změna tyto dominanty nenarušují.**
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině – **k zadržování vody v krajině výrazně přispívají biocentra a biokoridory. Stávající jsou územním plánem stabilizovány. Protierozní opatření lze realizovat v rámci přípustného využití především v plochách zeleně, vodních, vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních, smíšených nezastavěného území.**
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků – **stávající vodní plochy a toky jsou územním plánem stabilizovány jako plochy vodní a vodohospodářské a jsou zařazeny do územního systému ekologické stability.**

Úkoly pro územní plánování jsou územním plánem plněny takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze – **územní plán vytváří podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (např. plochy lesní všeobecné, zemědělské všeobecné či smíšené nezastavěného území) včetně skladebných částí ÚSES.**
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách – **územní plán zachovává koryta toků a nevynezuje zastavitelné plochy tak, aby znemožnily údržbu toků a jejich niv.**
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti – **územní plán ani jeho změna nevynezuje žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter volné krajiny.**
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu – **v řešeném území se nenachází přírodní park, úkol se netýká obce Šitbořice.**

Kapitola G – vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do správního území obce Šitbořice zasahují následující veřejně prospěšné stavby:

TEP07 – VTL plynovodu Brumovice – Uherčice – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT.4, zastavitelné plochy do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují**

TED01 – Zdvojení ropovodu Družba – koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT.5, zastavitelné plochy do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují

Kapitola H – stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obcí – **do správního území obce Šitbořice zasahují tyto plochy a koridory:**

- TEP07 – v územním plánu byl vymezen koridor VT.4, přičemž byly zohledněny požadavky investora Net4GAS, s.r.o. a dodržena koordinace s platným územním plánem Diváky
- TED01 – ve změně územního plánu byl vymezen koridor VT.5
- RK1511 – v územním plánu byl vymezen regionální biokoridor Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr v nezbytně nutném rozsahu z důvodu dosažení prostorově-funkčních parametrů a s ohledem na vymezení v platné územně plánovací dokumentaci okolních obcí

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu – **správním územím obce Šitbořice neprocházejí žádné koridory cyklistických tras a stezek nadmístního významu.**

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.4. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci - **obce Šitbořice se tyto požadavky netýkají.**

H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce, a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť - **obce Šitbořice se tyto požadavky netýkají.**

Kapitola I – vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu, ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií – **koridor vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko**

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Úkolem územní studie je:

- a) Navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko.
- b) V maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy.
- c) Prověřovaná řešení směřovat k: o minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území; o minimalizaci střetů s limity využití území.

Územní plán Šitbořice vymezil koridor KT.1 – Přestavba vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV, Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (- Bisamberg). Byla dodržena koordinace s platnou územně plánovací dokumentací okolních obcí. Jedná se o koridor nadmístního významu a prochází přes soukromé převážně pozemky zemědělského půdního fondu, obce Šitbořice se dotýká pouze okrajově v ploše lesní.

Kapitola J – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

Netýká se řešeného území.

Další kapitoly se netýkají ani obce Šitbořice ani územního plánu či změny územního plánu. Lze proto konstatovat, že územní plán i změna jsou v souladu se Zásadami územní rozvoje.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna územního plánu nemá na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj negativní vliv, podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou zachovány; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou posíleny vymezením koridoru pro ropovod; změna ÚP nevymezuje nové zdroje emisí či hlukové zátěže, čímž nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.**
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pozitivní vliv, vymezením koridoru pro ropovod jsou posíleny podmínky pro hospodářský rozvoj; společenský potenciál rozvoje není negativně ovlivněn.**
- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu s požadavky obsaženými v rozhodnutí zastupitelstva obce, soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.**
- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako jsou například skladebné**

části ÚSES. Negativně nejsou ovlivněny ani migračně významná území, protože vymezení koridoru technické infrastruktury pro podzemní vedení ropovodu nemá charakter, který by narušil migrační schopnost území a změna č. 1 nenarušuje krajinný prostor Ždánického lesa. Změna územního plánu není v konfliktu s architektonicky významnými objekty v řešeném území (kostel sv. Mikuláše), protože záměr koridoru je umístěn mimo zastavěné území, ve kterém se kulturní hodnota nachází.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změna územního plánu se nezabývala podmínkami výstavby v nezastavěném území.**
- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **změna územního plánu vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu – pro zdvojení ropovodu, který je podzemní stavbou, záměr neznemožní dosavadní užívání zemědělských pozemků.**

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **změna územního plánu vymezila koridor pro technickou infrastrukturu, která svým umístěním nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území, jako jsou například skladebné části ÚSES a nevytvořila tak negativní dopady na přírodní hodnoty území, stejně tak vymezením koridoru pro technickou infrastrukturu nebylo vytvořeno riziko pro kulturní a civilizační hodnoty území, ani riziko narušení urbanistické struktury obce, protože je veden mimo zastavěné území obce.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu, změna nenavrhlá nové zastavitelné plochy.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **změna územního plánu byla prověřena s ohledem na potřebu změn v území (viz kap. 10), předmět změny byl posouzen z hlediska vlivu na kvalitu života obyvatel, obytného prostředí i z hlediska vlivu na nezastavěné území; předmětem změny není žádný záměr, který by vytvářel negativní dopady na veřejné zdraví. Dopady na životní prostředí nejsou ani v rozsahu záborů půdního fondu (ty jsou zdůvodněny v kap. 14), vymezením koridoru technické infrastruktury nevzniklo riziko narušení přírodně hodnotných lokalit, skladebných částí ÚSES či fragmentace krajiny, nelze předpokládat ani dopad na geologickou stavbu území.**
- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití**

jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu podmínky nezměnila.

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena, byla podmínkou pro územní studii, která byla po vydání územního plánu zpracována; vzhledem k rozsahu změn nebylo nutné stanovit ani ve změně územního plánu.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **změna územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **změna územního plánu vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu – pro zdvojení ropovodu, čímž byly vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, např. změn v zásobování státu ropou.**
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu, požadavky se netýkají změny územního plánu.**
- j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu – **netýká se předmětu změny územního plánu**
- k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.**
- l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**
- m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**
- n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.**
- o) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **zpracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem, členy týmu jsou odborníci na ochranu životního prostředí, krajiny i památek.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Standardizované části územně plánovací dokumentace byly zpracovány v souladu s §21a a 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - **Změna územního plánu svým řešením zachovala a nezhoršila podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovými územími.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu svým řešením respektovala zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo ke změnám ve vymezení územního systému ekologické stability, podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 01/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší 2020+ - zóna Jihovýchod – zóna CZ06Z vydaným Věstníkem MŽP dne 27. 1. 2021.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitolu 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu neovlivnila svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny územního plánu dotčeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nezměnil.**

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu nevymezila žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nezměnilo.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu nevymezila plochy či koridory, které by zasahovaly do výhradních či jiných ložisek nerostných surovin nebo do evidovaných chráněných ložiskových území či dobývacích prostorů.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu nevymezila plochy či koridory, které by zasahovaly do přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní nebo lázeňských míst.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektovala zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožnila provádění geologických výzkumů a průzkumů.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektovala požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.**

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Bude doplněn po veřejném projednání.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Šitbořice na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Šitbořice na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Šitbořice na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmětem změny územního byly tyto činnosti:

- převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace,
- technická úprava textové části k zajištění souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- věcná změna územního plánu, kterou bylo především aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s PÚR a ZÚR

Vzhledem k předmětu změny byla změna řešena invariantně.

9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Jako první fáze při zpracování změny územního plánu byla provedena transformace územního plánu do standardizované podoby v souladu s legislativními změnami s průmětem do územního plánování, které zavádějí jednotný standard územně plánovací dokumentace. Konkrétně se jedná o zákon č. 47/2020 Sb. z roku 2020, kterým se mění zejména zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spolu s další souvisejícími zákony. Tento zákonu definuje Jednotný standard územně plánovací dokumentace. Dle něj se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu.

Důvodem zavedení standardizace je sjednocení územně plánovací dokumentace na celém území České republiky, což povede k odstranění nepřehlednosti a nesrozumitelnosti při používání územně plánovací dokumentace. Převod byl proveden v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně s přílohami č. 19 a č. 21–23 k této vyhlášce.

Z důvodu převodu územního plánu do JSÚPD a současně zpracování věcného obsahu změny územního plánu existují pro přehlednost situace v rámci textové části odůvodnění dva texty s vyznačením změn (TVZ) označené jako příloha 1 a 2. TVZ v rámci přílohy 1 obsahuje pouze úpravy způsobené převodem do jednotného standardu, případně opravy drobných chyb dokumentace. TVZ v rámci přílohy 2 již obsahuje ve standardizované podobě zapracovaný věcný obsah změny územního plánu. Grafická část návrhu změny územního plánu je zpracovaná v jednotném standardu a obsahuje rovněž zapracovaný věcný obsah změny (tj. ve výkresech je zobrazen tzv. stav po změně). Pro lepší přehlednost jsou do grafické části odůvodnění změny územního plánu zařazeny výkresy zobrazující věcný obsah změny.

9.2. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny byly provedeny v souladu s přílohami č. 19, č. 21 a č. 22 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění.

9.3. Technická úprava textové části územního plánu

Změny v názvech kapitol byly provedeny z důvodu zajištění souladu územního plánu s platnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, především s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

9.4. Věcný obsah změny územního plánu

9.4.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Aktualizace zastavěného území byla změnou územního plánu provedena v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona a byla provedena ke dni 1. 11. 2023.

Zastavěné území bylo rozšířeno:

- Pozemky parc. č. 1600/3, 1838/3, 1841 a části pozemků parc. č. 1600/1, 1838/1, 1838/2 1840/1, 1842 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV) z důvodu výstavby dvou rodinných domů se zahradou.
- Pozemky parc. č. 1825/1, 1828/4, 1830/1, 1830/5, 1831/1, 1832/1, 1856/3, 1856/5 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV) z důvodu výstavby čtyř rodinných domů se zahradou. Pozemky parcel č. 1825/3, 1828/2 a části pozemků parc. č. 1855/4, 1954/1 byly přidány k zastavěnému území, neboť se jedná komunikaci, která navazuje na stabilizované plochy bydlení venkovské (BV).
- Pozemky parc. č. 1827, 1829/1, 1833/1 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV) z důvodu vzniklé proluky.
- Pozemek parc. č. 10904/5 a části pozemků parc. č. 10903, 10905 byly zařazeny do zastavěného území jako nakládání s odpady (TO) z důvodu realizace sběrného dvoru. Část pozemku parc. č. 10907 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná komunikaci navazující na zastavěné území.
- Pozemky parc. č. 10490/15, 10490/16, 10490/18, 10490/20, 10490/21, 10490/22, 10490/24, 10490/25, 10490/28, 10490/32, 10490/34, 10490/35, 10490/44, 10490/45, 10490/46, 10490/47, 10490/48, 10490/50, 10490/51, 10490/52, 10490/53, 10490/55, 10490/56, 10490/57, 10490/59 a části pozemků parc. č. 906/3, 10490/7, 10490/8, 10490/13, 10490/49, 10490/58 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV) z důvodu výstavby rodinných domů se zahradou. Pozemky parcel č. 10490/2, 10490/37, 10490/39, 10490/40, 10490/42 byly přidány k zastavěnému území, neboť se jedná komunikaci, která navazuje na stabilizované plochy bydlení venkovské (BV).
- Pozemky parc. č. 10490/4, 10490/5, 10490/6, 10490/9, 10490/10, 10490/11, 10490/12, 10490/17, 10490/19, 10490/23, 10490/26, 10490/27, 10490/29, 10490/30, 10490/31, 10490/33, 10490/36 a část pozemku parc. č. 10490/14 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV) z důvodu vzniklé proluky.
- Pozemky parc. č. 10435/5, 10519/3, 10520/3, 10521/3, 10527/3, 10528/3, 10535/3, 10536/3, 10543/3, 10544/2 a část pozemků parc. č. 10435/4, 10490/43 byly zařazeny do zastavěného území jako veřejná prostranství všeobecná (PU) z důvodu vzniklé proluky.
- Pozemky parc. č. 10446/3, 10446/4 byly zařazeny do zastavěného území z důvodu realizace stavby technické infrastruktury.
- Pozemek parc. č. 441 byl zařazen do zastavěného území, neboť se jedná o stavební parcelu.

9.4.2. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch v podkapitole 3.1.1. Plochy bydlení

Tyto změny byly provedeny v souladu s požadavkem zastupitelstva obce Šitbořice (Usnesení č. 6 ze dne 26. 6. 2023, bod 3) na aktualizaci zastavěného území v rámci změny č. 1:

- **Změna vymezení plochy Z.2**

Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu výstavby rodinných domů, jedná se zejména o pozemky parc. č. 10490/15, 10490/16, 10490/18, 10490/20, 10490/21, 10490/22, 10490/24, 10490/25, 10490/28, 10490/32, 10490/34, 10490/35, 10490/44, 10490/45, 10490/46, 10490/47, 10490/48, 10490/50, 10490/51, 10490/52, 10490/53, 10490/55, 10490/56, 10490/57, 10490/59 v k.ú. Šitbořice a dále pozemky parc. č. 10490/17, 10490/19, 10490/23, 10490/26, 10490/27, 10490/29, 10490/30, 10490/31, 10490/33, 10490/36, 10490/4, 10490/5, 10490/6, 10490/9, 10490/10, 10490/11, 10490/12, 10490/17, 10490/19, 10490/23, 10490/26, 10490/27, 10490/29, 10490/30, 10490/31, 10490/33, 10490/36 a část pozemku parc. č. 10490/14 v k.ú. Šitbořice z důvodu vzniklé proluky. Všechny výše uvedené pozemky byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV). Doposud nezastavěná část plochy, byla ponechána v plochách BV, např. pro realizaci pásu ochranné zeleně.

- **Vypuštění plochy Z.4**

Zastavitelná plocha byla vypuštěna, jedná se o pozemky parc. č. 1600/3, 1838/3, 1841 a části pozemků parc. č. 1600/1, 1838/1, 1838/2 1840/1, 1842 v k.ú. Šitbořice, které byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV) z důvodu výstavby dvou rodinných domů se zahradou

- **Vypuštění plochy Z.5**

Zastavitelná plocha byla vypuštěna, jedná se o pozemky parc. č. 1825/1, 1828/4, 1830/1, 1830/5, 1831/1, 1832/1, které byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV) z důvodu výstavby tří rodinných domů se zahradou

- **Změna vymezení plochy Z.6**

Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu výstavby jednoho rodinného domu, jedná se o pozemky parc. č. 1856/3, 1856/5 v k.ú. Šitbořice, které byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV). Doposud nezastavěná část plochy, byly ponechány v plochách BV.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch v podkapitole 3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

Tyto změny byly provedeny v souladu s požadavkem zastupitelstva obce Šitbořice (Usnesení č. 6 ze dne 26. 6. 2023, bod 3) na aktualizaci zastavěného území v rámci změny č. 1:

- **Vypuštění plochy Z.13**

Zastavitelná plocha byla vypuštěna, jedná se o komunikaci, která již byla realizována v souvislosti s výstavbou v zastavitelné ploše Z.2.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch v podkapitole 3.1.5. Plochy výroby a skladování

Tyto změny byly provedeny v souladu s požadavkem zastupitelstva obce Šitbořice (Usnesení č. 6 ze dne 26. 6. 2023, bod 3) na aktualizaci zastavěného území v rámci změny č. 1:

- **Změna vymezení plochy Z.10**

Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu realizace sběrného dvoru, jedná se o pozemek parc. č. 10904/5 a části pozemků parc. č. 10903, 10905 v k. ú. Šitbořice, které byly zařazeny do zastavěného území jako plochy technické infrastruktury, nakládání s odpady (TO).

9.4.3. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změny v textu podkapitoly 4.1. Dopravní infrastruktura

Změna spočívala v úpravě výroku o počtu zastavitelných ploch vymezených pro místní komunikaci a vypuštěn byl výrok o vymezení zastavitelné plochy Z.13 pro místní komunikaci.

Změny v textu podkapitoly 4.2. Koncepce technické infrastruktura

V době zpracování územního plánu Šitbořice neexistovala platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011, byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012 zrušeny. Územní plán respektoval tehdy prioritu z Politiky územního rozvoje, že řešené území leží v trase koridorů ropovodu DV1 a vyznačil ho jako územní rezervu. Změnou č. 1 byl koridor územní rezervy převeden na koridor pro ropovod CNZ.TED01, který je zpřesněním koridoru vymezeného v ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2 – TED01 Zdvojení ropovodu Družba. Celková šířka koridoru byla stanovena na 200, což odpovídá šířce koridoru v navazujících ÚPD a je zcela do stačující pro zamýšlenou přípožď stávajícího ropovodu. Územní rezerva R.KT5 byla zrušena.

Koridor CNU.KT3 pro přeložku vedení elektrické sítě VN 35 kV, která podmiňovala využití zastavitelné plochy Z.2, byl vypouštěn vzhledem k tomu, že přeložka již byla realizována.

9.4.4. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Hlavní změna souvisí s vymezením koridoru pro zdvojení ropovodu Družba. Dotčeny jsou převážně soukromé pozemky zemědělského půdního fondu. Ropovod je stavbou nadmístního významu, je vymezen v souladu se ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2.

Veřejně prospěšná stavba VT.3 pro přeložku vedení elektrické sítě VN 35 kV, která podmiňovala využití zastavitelné plochy Z.2, byla vypouštěna vzhledem k tomu, že přeložka již byla realizována.

Veřejně prospěšná stavba VD.1 pro místní komunikaci, která zajišťovala dopravní napojení zastavitelné plochy Z.2, byla vypuštěna vzhledem k tomu, že komunikace již byla realizována.

9.4.5. Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán předepsal v zastavitelné ploše Z.2 a Z.13 zpracování územní studie US.2. Územní studie byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovacích činností. Zastavitelné plochy Z.2 a Z.13 byly z velké části využity, tudíž mohla být územní studie US.2 vypuštěna.

Pro územní studii US.1 byla upravena lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti vzhledem k tomu, že studie dosud nebyla zpracována.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem změny územního bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace vymezení zastavěného území a dále vymezení koridoru technické infrastruktury pro zdvojení ropovodu Družba v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vzhledem k tomu, že se změna územního plánu nezabývá vymezením zastavitelných ploch, nebylo nutné vyhodnocení zpracovat.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna územního plánu vyvolává nároky na koordinaci území z hlediska širších vztahů z důvodu vymezení koridoru pro ropovod CNZ.TED01, který je zpřesněním koridoru vymezeného v ZÚR JMK – TED01 Zdvojení ropovodu Družba. Koridor vyvolává požadavky na koordinaci územně-plánovací dokumentace následujících sousedních obcí:

- Klobouky u Brna – úplné znění územního plánu po změně č. 2 vymezuje koridor pro dálkovod KT 2, návaznost byla dodržena,
- Těšany – úplné znění územního plánu po změně č. I vymezuje koridor technické infrastruktury pro zdvojení ropovodu Družba, návaznost byla dodržena.

Dalším vymezeným koridorem, který přesahuje hranice řešeného území, je koridor pro VTL plynovod Brumovice – Uherčice CNZ.TEP07 (dle ZÚR TEP07). Koridor vyvolává požadavky na koordinaci územně plánovací dokumentace sousední obce:

- Diváky – územní plán koridor nevymezuje, jelikož je vydán v roce 2012, kdy ještě nebyly platné ZÚR JMK.

Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor RBK.1511, který je zpřesněním regionálního biokoridoru vymezeného v ZÚR JMK RK 1511. Regionální biokoridor vyvolává požadavky na koordinaci územně-plánovací dokumentace následujících sousedních obcí:

- Těšany – úplné znění územního plánu po změně č. I vymezuje lokální biocentrum LBC 8, na které navazuje regionální biokoridor RK 1511, který byl vymezený v dostatečné šířce, návaznost byla dodržena,
- Moutnice – úplné znění územního plánu po změně č. 1 vymezuje regionální biokoridor RK 1511, návaznost byla dodržena,
- Nikolčice – úplné znění územního plánu po změně č. 1 nevymezuje regionální biokoridor RK 1511, jelikož byl vydán v roce 2014, kdy ještě nebyly platné ZÚR JMK, úplné znění územního plánu po změně č. 1 vymezuje regionální biokoridor RBK 084, návaznost byla dodržena.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Obsah Změny č. 1 územního plánu Šitbořice schválilo Zastupitelstvo obce Šitbořice jako usnesení č. 6 na svém zasedání dne 26. 6. 2023 s následujícím obsahem:

- 1) Konverze Územního plánu Šitbořice do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona v planém znění – **požadavek byl splněn, viz kap. 9.1.**
- 2) Aktualizace zastavěného území – **požadavek byl splněn, viz kap. 9.4.1.**
- 3) Uvedení Územního plánu Šitbořice do souladu s PÚR ČR a se ZÚR JMK a platnými právními předpisy – **požadavek byl splněn především vymezením koridoru pro ropovod CNZ.TED01, který je zpřesněním koridoru vymezeného v ZÚR JMK – TED01 Zdvojení ropovodu Družba, viz též kap. 2.**

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětem změny územního bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace vymezení zastavěného území a dále vymezení koridoru technické infrastruktury pro zdvojení ropovodu Družba v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Rozsah požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF byl vyhodnocen pro jediný relevantní záměr, kterým je koridor CNZ.TED01 pro zdvojení ropovodu Družba. Současný ropovod Družba je podzemní stavbou, která nemá negativní vliv na zemědělskou půdu. Lze tedy předpokládat, že i zdvojení vedení ropovodu bude stavbou podzemní a že zemědělský půdní fond nebude nikterak narušen.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
CNZ.TED01	TI	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Σ	TI	0	0	0	0	0	0					
Σ		0	0	0	0	0	0					

14.2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Koridorem CNZ.TED01 je dotčena síť účelových komunikací nebo polních cest, která však, vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu, nebude nikterak narušena.

14.3. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Koridor CNZ.TED01 byl navržen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že se jedná se o podzemní stavbu, lze konstatovat, že je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější.

14.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

Předpokládané důsledky byly vyhodnoceny pro jediný relevantní záměr, kterým je koridor CNZ.TED01 pro zdvojení ropovodu Družba se zjištěním, že tento záměr nemá žádné důsledky na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

16. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.