

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 36. schůze Rady města Hustopeče konané dne 30. 1. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/36/24: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/36/24: RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 24.1.2023

Usnesení č. 3/36/24: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 26/3 v k.ú. Hustopeče u Brna vedeného jako parkoviště.

Usnesení č. 4/36/24: RM doporučuje ZM ke schválení bezúplatné nabytí části pozemků parc.č. 4544/54, 8399/28, 8399/42 a 8399/48 v k.ú. Hustopeče u Brna pod místní komunikací Habánská, od ČR Státní pozemkový úřad, IČ: 02393662, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00.

Usnesení č. 5/36/24: RM doporučuje ZM ke schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 3116/1 v k.ú. Hustopeče u Brna pod místní komunikací Habánská, od ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČ: 69797111.

Usnesení č. 6/36/24: RM schválila vyhlášení záměru pachtu pozemků p.č. 1900, p.č. 1930, p.č. 1903 a p.č. 1884 zahrady v k. ú. Hustopeče u Brna na ul. Alšova za nájemné ve výši 20 Kč/m². O možnosti pachtu informovat i majitele (uživatele) sousedních pozemků.

Usnesení č. 7/36/24: RM schválila žádost o kácení stromů žadatele ... a ... a souhlasí s kácením stromů na parcele č. 1262/1. Souhlas města je podmíněn i kladným stanoviskem Odboru životního prostředí MěÚ Hustopeče.

Usnesení č. 8/36/24: RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ: 28085400 na stavbu "Hustopeče, připojení NN, RD 1002/32, č. stavby 1040024626" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 9/36/24: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na zhotovení pergoly včetně klempířských prací na dvoře ZŠ Nádražní s Tomášem Ludínem, IČ: 75738015, trvale bytem: Kopeček 73, 664 63 Žabčice za částku 261.000 Kč.

Usnesení č. 10/36/24: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o provozování služby Senior doprava s dodavatelem: Jáchym Janošek, se sídlem: Gen. Peřiny 1328/27, 693 01 Hustopeče, IČ: 63436302, předmětem kterého je navýšení ceny za poskytované služby v souvislosti se změnou míry inflace.

Usnesení č. 11/36/24: RM schválila uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o komplexní podpoře provozu a užití systému GINIS se společností: GORDIC spol. s r.o., IČ: 47903783, se sídlem:

Erbenova 2108/4, 586 01 Jihlava. Předmětem dodatku je navýšení ceny za udržování produktu na částku 474.670 Kč/rok + DPH a dohoda o každoročním navýšení ceny o inflaci.

Usnesení č. 12/36/24: RM schválila uzavření dodatku č. 1 k licenční smlouvě se společností FT Technologies, a.s., se sídlem: Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc, IČ: 26833620, předmětem kterého je rozšíření programu o další modul-parkovací karty a s tím související navýšení odměny za poskytnutí licence.

Usnesení č. 13/36/24: RM schválila vyhlášení záměru pachtu pozemků p.č. 5796/1 a p.č. 5798/2 v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Herbenova, v obci Hustopeče.

Usnesení č. 14/36/24: RM schválila dohodu na ukončení smlouvy o zemědělském pachtu na pozemky parc.č. 5527/14, parc.č. 5527/9, parc.č. 5537/28, parc.č. 5537/29, parc.č. 5537/30, parc.č. 5537/33, parc.č. 5537/71, parc.č. 5537/76, parc.č. 5537/80, vše v k.ú. Hustopeče u Brna se společností ZEMAX Šitbořice a.s., IČ: 25327330, se sídlem: Brněnská 577, 691 76 Šitbořice. Ke dni ukončení smlouvy, pachtýř nevyužije opce.

Usnesení č. 15/36/24: RM schválila vyhlášení záměru uzavření smlouvy o zemědělském pachtu na pozemky parc. č. 5527/14, parc.č. 5527/9, parc.č. 5537/29, parc.č. 5537/33, parc.č. 5537/71, parc.č. 5537/76, parc.č. 5537/80, parc.č. 5537/81, parc.č. 5537/82, parc.č. 5537/84, parc.č. 5643/1 vše v k.ú. Hustopeče u Brna do 30.09.2025 s možností opakované jednoleté opce. Minimální výše pachtovného je stanovena ve výši 3.500 Kč + DPH. Se zahájením pachtu od 12.3.2024 S podmínkou dodržení podmínek pro pachtýře vyplývající z usnesení RM 49/6/19.

Usnesení č. 16/36/24: RM bere na vědomí stanovisko právníka nájemkyně Městské tržnice paní ... RM ukládá vyzvat právního zástupce k předložení jeho návrhu řešení a současně stanovit termín další společné schůzky do konce února 2024.

Usnesení č. 17/36/24: RM neschvaluje vybudování úprav na části pozemku p.č. 4544/20 v k.ú. Hustopeče u Brna pro sportovní aktivity. Pozemek je vymezen jako biokoridor.

Usnesení č. 18/36/24: RM schválila podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2024.

Usnesení č. 19/36/24: RM schválila výběr nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku na služby: "PD Komunikace 2024", kterou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou díla bez DPH, dle konkrétní PD:

společnost Viadesigne s.r.o., IČ: 27696880, Na zahradách 1151/16, 690 02, Břeclav je na 1. místě v rámci:

- „PD parkoviště Brněnská, Vrchlického (komunikace, parkování, chodník, zeleň)“, Nabídková cena bez DPH: 198.620,00 Kč a
- „PD obytná zóna Tábor (komunikace, zrušení chodníku, zeleň)", Nabídková cena bez DPH: 188.120 Kč.

Společnost: Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČ: 09669698, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3 je na 1. místě v rámci:

- „PD chodník Vrchlického“, Nabídková cena bez DPH: 89.000 Kč a
- „PD rekonstrukce ulice Pionýrská (komunikace, chodník)“, Nabídková cena bez DPH: 197.000 Kč.

Společnost: JANČÁLEK s.r.o., IČ: 26234149, U Tržiště 22, 690 02 Břeclav je na 1. místě v rámci:

- „PD komunikace Generála Peřiny x Žižkova (komunikace, chodník, parkování, splašková kanalizace, dešťová kanalizace) v souladu s urbanistickou studií S5 a S9“: Nabídková cena bez DPH: 724.000 Kč a
- „PD rekonstrukce ulice Školní (komunikace, podélné parkování, chodník, zeleň)“: Nabídková cena bez DPH: 292.600 Kč.

Usnesení č. 20/36/24: RM schválila pořadí na ostatních místech dle každé soutěžní projektové dokumentace:

1. PD parkoviště Brněnská, Vrchlického (komunikace, parkování, chodník, zeleň):

- 2. místo: Nabídka společnosti: JANČÁLEK s.r.o., IČ: 26234149, U Tržiště 22, 690 02 Břeclav, Nabídková cena bez DPH: 299.500 Kč.

2. PD chodník Vrchlického:

- 2. místo: Nabídka společnosti: Viadesigne s.r.o., IČ: 27696880, Na zahradách 1151/16, 690 02, Břeclav, Nabídková cena bez DPH: 122.000 Kč.
- 3. místo: Nabídka společnosti: JANČÁLEK s.r.o., IČ: 26234149, U Tržiště 22, 690 02 Břeclav, Nabídková cena bez DPH: 158.800 Kč.

3. PD komunikace Generála Peřiny x Žižkova (komunikace, chodník, parkování, splašková kanalizace, dešťová kanalizace) v souladu s urbanistickou studií S5 a S9: podaná jenom 1 nabídka;

4. PD rekonstrukce ulice Školní (komunikace, podélné parkování, chodník, zeleň):

- 2. místo: Nabídka společnosti Viadesigne s.r.o., IČ: 27696880, Na zahradách 1151/16, 690 02, Břeclav, Nabídková cena bez DPH: 390.190 Kč.
- 3. místo: Nabídka společnosti: Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČ: 09669698, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3, Nabídková cena bez DPH: 408.000Kč.

5. PD rekonstrukce ulice Pionýrská (komunikace, chodník):

- 2. místo: Nabídka společnosti: JANČÁLEK s.r.o., IČ: 26234149, U Tržiště 22, 690 02 Břeclav, Nabídková cena bez DPH: 290.700 Kč.

6. PD obytná zóna Tábory (komunikace, zrušení chodníku, zeleň):

- 2. místo: Nabídka společnosti: Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČ: 09669698, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3, Nabídková cena bez DPH: 198.000Kč.
- 3. místo: Nabídka společnosti: JANČÁLEK s.r.o., IČ: 26234149, U Tržiště 22, 690 02 Břeclav, Nabídková cena bez DPH: 233.800 Kč.

Usnesení č. 21/36/24: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky na služby pod názvem: „„PD Komunikace 2024“, s vítězným uchazečem dle konkrétní PD:

- společnost Viadesigne s.r.o., IČ: 27696880, Na zahradách 1151/16, 690 02, Břeclav je na 1. místě v rámci: "PD parkoviště Brněnská, Vrchlického (komunikace, parkování, chodník, zeleň)", Nabídková cena bez DPH: 198.620 Kč a "PD obytná zóna Tábory (komunikace, zrušení chodníku, zeleň)", Nabídková cena bez DPH: 188.120 Kč.

- Společnost: Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČ: 09669698, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3 je na 1. místě v rámci: "PD chodník Vrchlického", Nabídková cena bez DPH:

89.000 Kč a "PD rekonstrukce ulice Pionýrská (komunikace, chodník)", Nabídková cena bez DPH: 197.000 Kč.

- Společnost: JANČÁLEK s.r.o., IČ: 26234149, U Tržiště 22, 690 02 Břeclav je na 1. místě v rámci: "PD komunikace Generála Peřiny x Žižkova (komunikace, chodník, parkování, splašková kanalizace, dešťová kanalizace) v souladu s urbanistickou studií S5 a S9": Nabídková cena bez DPH: 724.000 Kč a "PD rekonstrukce ulice Školní (komunikace, podélné parkování, chodník, zeleň)": Nabídková cena bez DPH: 292.600 Kč.

Usnesení č. 22/36/24: RM schválila objednávku na výkon TDI u společnosti Check Build s.r.o., Vranovská 768/95, 614 00 Brno, IČ: 07344058 za cenu 35.695 Kč/měsíc vč. DPH na stavbu Stavební úpravy Penzionu Hustopeče.

Usnesení č. 23/36/24: RM schválila objednávku na výkon koordinátora SafeThing s.r.o., Palackého třída 1178/57, IČ: 05583390 za cenu 7.260 Kč/měsíc + 7.260 Kč za vypracování plánu BOZP na stavbu Stavební úpravy Penzionu Hustopeče. Ceny jsou vč. DPH.

Usnesení č. 24/36/24: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „REKO MS Hustopeče - Pitnerova, číslo stavby: 7700104982“ na pozemcích parc. č. parc. č. 1234/1, parc. č. 1234/9, parc. č. 1235/13, parc. č. 1235/14, parc. č. 1236/1, parc. č. 1236/5, parc. č. 1236/12, parc. č. 1236/13, parc. č. 1236/15, parc. č. 1330/1, parc. č. 1330/8, parc. č. 1557/1, parc. č. 1557/2, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene GasNet s.r.o., se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 za částku 93.176 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

Usnesení č. 25/36/24: RM projednala žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - novostavba RD Stejskal, S2 4792/168 a předává ji k posouzení do stavební komise.

Usnesení č. 26/36/24: RM schválila objednávku demolice objektu na venkovním koupališti u zhotovitele HaSt, spol s r.o. za cenu 150.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 27/36/24: RM schválila uzavření příkazní smlouvy na přípravu soutěže na plánovanou ZŠ Gen. Peřiny v Hustopečích s Ing. arch. Helenou Strakovou, IČ: 70446041, se sídlem: Brněnská 51, 693 01 Hustopeče za částku 70.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 28/36/24: RM ukládá majetkoprávnímu odboru připravit a poskytnout Ing. arch. Heleně Strakové v elektronické podobě podklady požadované v příloze cenová nabídka přípravy soutěže ZŠ Gen. Peřiny v Hustopečích.

Usnesení č. 29/36/24: RM schválila směrnici starosty č. 1/2024 na administraci projektů města Hustopeče, spolufinancovaných z dotačních titulů

Usnesení č. 30/36/24: RM ukládá sociálnímu odboru ve spolupráci s ekonomickým odborem kontrolu bytů a veškeré smluvní dokumentace k bytům ve vlastnictví města Hustopeče, které město pronajímá na ulici Smetanova v Hustopečích, a to v průběhu měsíce února 2024 a následné předání informací o proběhlé kontrole na MPO do konce února 2024.

Usnesení č. 31/36/24: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 1 ke sml. o nájmu nebytových prostor se společností Nemocnice Hustopeče, ze dne 29.03.2023. Jedná se o místnost o výměře 91 m² v budově bez č.p./č.e nacházející se na pozemku 868/2 v k.ú. Hustopeče u Brna. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání nájmu do 28.02.2025.

Usnesení č. 32/36/24: RM schválila umístění reklamního stojanu u společenského domu žadatelé Jáchym Janošek, IČ: 63436302 v termínu 1.-2.3.2024 a 9.-10.3.2024 za cenu dle ceníku města pro zábor veřejného prostranství.

Usnesení č. 33/36/24: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru o výměře 2 m² v II. NP budovy polikliniky na ul. Brněnská 53, u oční ambulance, za účelem umístění reklamního nástěnného poutače.

Usnesení č. 34/36/24: RM schválila výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor na Poliklinice Hustopeče na ul. Brněnská 53, na pozemku p.č. 1074/2 v Hustopečích, uzavřené dne 24.1.2012, se společností Top Optik Grůzová - Mgr. Jana Svojková, se sídlem: Smetanova 93/1, Hustopeče, IČ: 70480338, v souladu s čl. III. smlouvy, kdy nájem skončí uplynutím výpovědní doby.

Usnesení č. 35/36/24: RM schválila Přílohu k Tržnímu řádu města Hustopeče – Tržní místa v ulici Na Hradbách v době pořádání Hustopečských ostatků, výši nájmu za prodejní stánky na tržních místech na pozemcích města v době pořádání Hustopečských ostatků.

Usnesení č. 36/36/24: RM schválila výši nájmu za prodejní stánky na tržních místech na pozemcích města v době pořádání akce pod názvem Hustopečské ostatky.

Usnesení č. 37/36/24: RM schválila Nařízení města Hustopeče, kterým se vydává "Tržní řád".

Usnesení č. 38/36/24: RM schválila Pravidla pro prodej na tržních místech v době konání Slavností mandloní a vína.

Usnesení č. 39/36/24: RM doporučuje ZM ke schválení zrušení Obecně závazné vyhlášky města Hustopeče č. 11/2023 o nočním klidu a schválení nové OZV o nočním klidu.

Usnesení č. 40/36/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na umístění kolotočů v době konání hustopečských hodů na rok 2024 na pozemku parc.č. 81/1 s paní Zuzanou Doležalovou, IČ: 01626167, trvale bytem: Obědkovice 60, 798 23 Obědkovice za částku 18.000 Kč.

Usnesení č. 41/36/24: RM schválila vzor komisionářské smlouvy pro prodej zboží v komisi v TIC Hustopeče. Pověřuje starostku schvalováním a podpisem komisionářských smluv pro prodej zboží v komisi v TIC Hustopeče.

Usnesení č. 42/36/24: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání AGROTEC 2024 s těmito partnery:

Contera Park Hustopeče s.r.o. se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany, IČ 07959966
Amper Savings, a.s. se sídlem Vídeňská 134/102, 619 00 Brno, Dolní Heršpice, IČ 01428357
TJ Agrotec Hustopeče z.s., Šafaříkova 1016, 693 01 Hustopeče, IČ 13690655.

Usnesení č. 43/36/24: RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí vzájemného plnění na Hustopečské skákání AGROTEC 2024 s Hustopečskou mandlárnou s.r.o. se sídlem Na Úvoze 1448/2, 693 01 Hustopeče, IČ 29372143.

Usnesení č. 44/36/24: RM schválila uzavření smlouvy o zajištění technické činnosti na Hustopečské skákání AGROTEC 2024 s Mgr. Andreou Cejnkovou se sídlem Gen. Peřiny 1299/14, 693 01 Hustopeče, IČ 70476951.

Usnesení č. 45/36/24: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Hustopečské skákání 2024 se společností AGROTEC a.s. se sídlem Brněnská 74, Hustopeče 693 01, IČ: 00544957.

Usnesení č. 46/36/24: RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci na Slavnosti mandloní a vína 2024 v Hustopečích s Hustopečskou mandlárnou s.r.o., se sídlem na Úvoze 1448/2, 693 01 Hustopeče, IČ 29372143.

Usnesení č. 47/36/24: RM schválila smlouvu o spolupráci s OK servis Břeclav, s.r.o., IČ: 05147174, se sídlem: Starovice 353, 693 01 Starovice za částku 400.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 48/36/24: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ..., pro novostavbu bytového domu na pozemcích p.č. 829, 830, 831 v k. ú. Hustopeče u Brna, na ul Nerudova. RM pověřuje starostku podpisem projektové dokumentace.

Usnesení č. 49/36/24: RM bere na vědomí zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 24. 1. 2024.

Usnesení č. 50/36/24: RM schválila přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 220 na Penzionu, Žižkova 960/1, Hustopeče s paní ..., ..., nar. Smlouva je na dobu určitou do 31.12.2024, s možností prodloužení.

Usnesení č. 51/36/24: RM schválila žádost ..., trvale bytem ..., Hustopeče, o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 14, Svat. Čecha 174/1, Hustopeče do 31. 1. 2025.

Usnesení č. 52/36/24: RM schválila uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 14, na adrese Svat. Čecha 174/1, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale ..., Hustopeče, kterým se současné nájemníci prodlužuje nájem do 31. 1. 2025.

Usnesení č. 53/36/24: RM schválila žádost o prodloužení nájmu bytu č. 4 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem

Usnesení č. 54/36/24: RM schválila uzavření dodatku č. 1 o prodloužení nájmu bytu č. 4 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a

..., nar. ..., trvale bytem ..., s účinností od 1. 2. 2024 a platností do 31. 1. 2025. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 55/36/24: RM schválila žádost o prodloužení nájmu bytu č. 6 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče.

Usnesení č. 56/36/24: RM schválila č. 1 o prodloužení nájmu bytu č. 6 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, s účinností od 1. 2. 2024 a platností do 31. 1. 2025. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 57/36/24: RM vzala na vědomí návrh sportovní komise na rozdělení dotací a darů v oblasti sportu. Návrh postupuje do ZM bez stanoviska. Předseda Sportovní komise seznámí zastupitele s návrhem na rozdělení.

Usnesení č. 58/36/24: RM schválila souhlas pro TJ Agrotec Hustopeče k podání žádosti o dotaci na vybudování posilovny ve sportovní hale

Usnesení č. 59/36/24: RM schválila další jednání za účelem uzavření smlouvy k protidrogovému projektu Revolution train na jeden den za cenu 148.000 Kč a na upřesnění termínu realizace akce.

Usnesení č. 60/36/24: RM schválila zapojení města (MaK) do propagace projektu Centra pro rodinu „Sendvičová generace“.

Usnesení č. 61/36/24: RM vzala na vědomí podnět občana ke zlepšení vzhledu prostranství v centru města. Město průběžně řeší zmiňované problémy. Majetkoprávní odbor pošle odpověď k jednotlivým připomínkám.

Usnesení č. 62/36/24: RM vzala na vědomí dohodu o ukončení nájmu movitých věcí ke dni 31.12.2023 s Oční ambulancí Hustopeče s.r.o., se sídlem Hoblíková 546/4, Brno.

Usnesení č. 63/36/24: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru na prodej pozemků parc. č. 1247, parc. č. 1248, část parc. č. 1249/73, parc. č. 1249/74, parc. č. 1249/75, část parc. č. 1249/96, parc. č. 1255/6, parc. č. 1255/7, parc. č. 1249/95 vše v k.ú. Hustopeče u Brna pod veřejně prospěšnou stavbou dráhy pod názvem „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna“ za cenu dle znaleckého posudku vč. DPH a u pozemků 1247, 1248, části 1249/73, 1249/74, 1249/75 a částí 1249/96 za cenu 801 Kč/m² vč. DPH. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy, znaleckého posudku a s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení č. 64/36/24: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru na prodej pozemků 4772/18, parc. č. 4827/35, parc. č. 4827/36, parc. č. 4827/37, parc. č. 4830, parc. č. 4834/2, parc. č. 4837, parc. č. 4888/25, parc. č. 8391/2, parc. č. 8391/3, parc. č. 3149/2, parc. č. 3149/3, parc. č. 3150/2, parc. č. 3151/5, parc. č. 4727/87, parc. č. 4740/76, parc. č. 4754/122, parc. č. 4772/22, parc. č. 4841/3, parc. č. 4841/4, parc. č. 8418/3, parc. č. 8419/3, parc. č. 8420/3, parc. č. 8420/4, parc. č. 8420/5, parc. č. 8420/6, parc. č. 4666/2, parc. č.

4773/5, parc. č. 4831/2, parc. č. 4831/3, parc. č. 4754/124, parc. č. 4763/3, parc. č. 4763/4, parc. č. 4765/5, parc. č. 4773/4, parc. č. 8392/2 vše v k.ú. Hustopeče u Brna pod veřejně prospěšnou stavbou dráhy pod názvem „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna“ za cenu dle znaleckého posudku vč. DPH. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, znaleckého posudku a s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení č. 65/36/24: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy prodeje části městského pozemku p.č. 2602/11 v rozsahu geometrickým plánem č. 4517-5780/2023 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 2602/16 o výměře 6 m² v k.ú. Hustopeče u Brna pod stavbou garáže ve vlastnictví kupujících. Pozemek se bude prodávat za cenu 16.800Kč (2.800 Kč/m²). Kupující uhradí spolu s kupní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku. Kupující: Manželé ... a ..., bytem: ..., Hustopeče.

Usnesení č. 66/36/24: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej městského pozemku na p.č. 1348/36, o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na ul. Kpt. Jaroše, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna, za cenu 41.800 Kč (1.900 Kč/m²). Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku. Kupující: ..., bytem: ..., Hustopeče.

Usnesení č. 67/36/24: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem městského pozemku p.č. 411/18, o výměře 140 m², v k.ú. Hustopeče u Brna se společností Rustikal s.r.o., Na Hradbách 5, 69301 Hustopeče, IČ: 26291495. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s podmínkou legalizace přístavby do 31.12.2024, s 3-měsíční výpovědní dobou, za cenu 370 Kč/m², tj. 51.800 Kč/rok. Součástí je i bezdůvodní obohacení za bezesmluvní užívání od 01.11. 2023 do 31.01.2024.

Usnesení č. 68/36/24: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření směnné smlouvy na směny částí městského pozemku parc. č. 1228/27 o výměrách 1 m², 27 m² a 1 m² za pozemky parc. č. 1228/30, parc. č. 1226/72, parc. č. 1226/73, parc. č. 1226/59, parc. č. 1228/22, a části parc. č. 1228/24 o výměře cca 36 m², části parc. č. 1228/31 o výměře cca 2 m², části parc. č. 1228/1 o výměře cca 200 m², části parc. č. 1228/19 o výměře cca 8 m² a část pozemku parc. č. 1227 o výměře , která bude upřesněna geometrickým plánem, vše v k.ú. Hustopeče u Brna s tím, že rozdíl ve výměře bude vypořádan za cenu 250 Kč á m². Náklady spojené se směnou pozemků budou u/hrazeny společně.

Usnesení č. 69/36/24: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p.č. 1348/1, ze kterého bude na základě GP nově vydělen a vyčleněn pozemek o výměře do 14 m² v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu stanovenou znaleckým posudkem minimálně však 2.800 Kč/m² s termínem podpisu vlastní kupní smlouvy do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a jeho oddělením s tím, že objednatel a zadavatelem oddělovacího geometrického plánu bude město Hustopeče.

Usnesení č. 70/36/24: RM schválila objednávku znaleckého posudku na ocenění částí pozemku p.č. 3175/1 o výměře 44 m² a části pozemku p.č. 3179/14 o výměře 80 m².

V Hustopečích dne 30.01.2024