

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ PAVLOVICE ZMĚNA č. 4

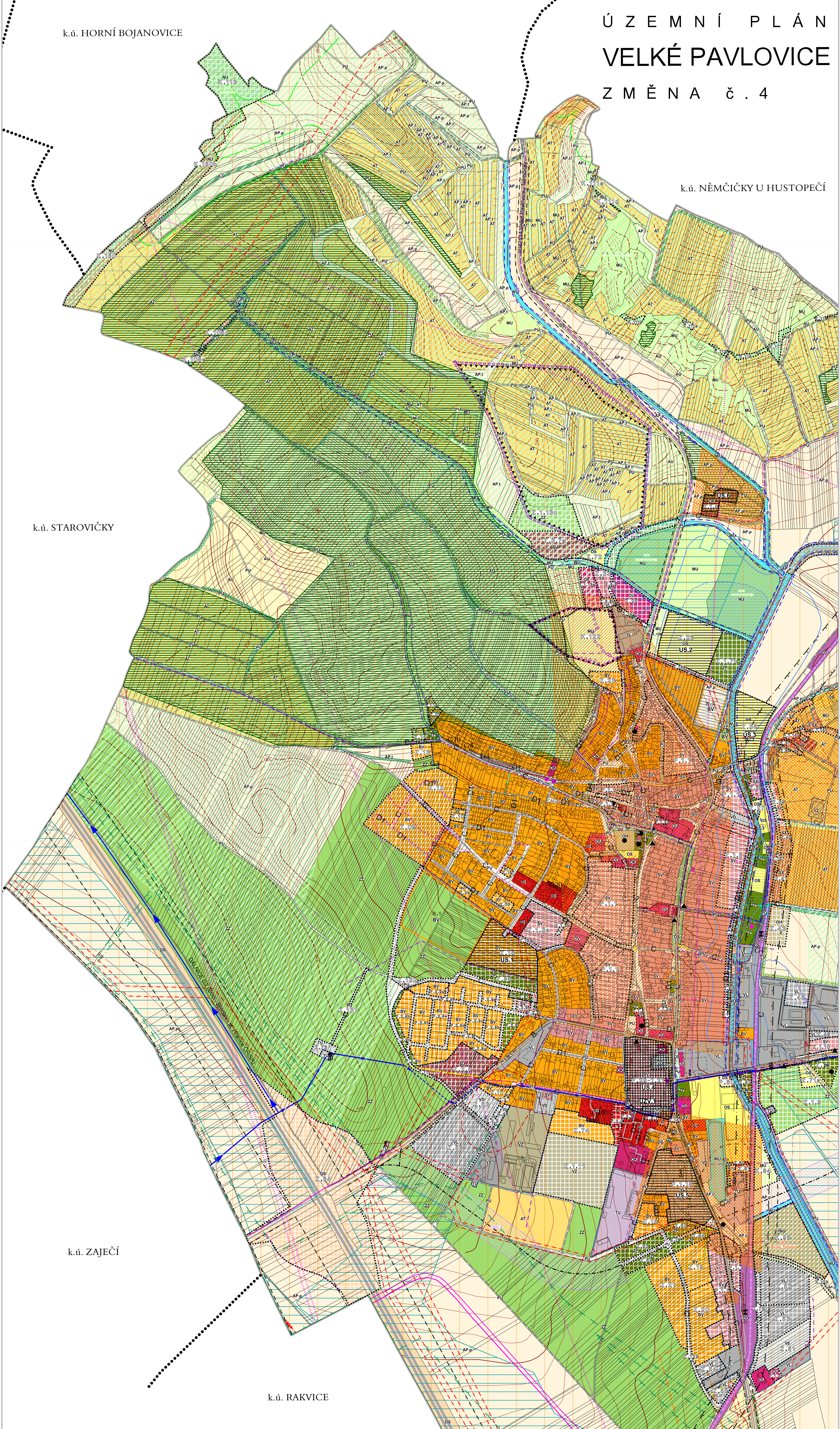
k.ú. HORNÍ BOJANOVICE

k.ú. NĚMČIČKY U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVIČKY

k.ú. ZAJEČÍ

k.ú. RAKVICE



## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	úř. rezervy	popis
BV	BV	BV	BV bydlení venkovské
BH	BH	BH	BH bydlení hromadné
OU	OU	OU	OU občanské vybavení všeobecné
OK	OK	OK	OK občanské vybavení komerční
OV	OV	OV	OV občanské vybavení veřejné
OS	OS	OS	OS občanské vybavení sport
OH	OH	OH	OH občanské vybavení - hřbitovy
SU	SU	SU	SU smíšené obytné všeobecné
SX	SX	SX	SX smíšené obytné jiné
SV	SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
VL	VL	VL	VL výroba lehká
VD	VD	VD	VD výroba drobná a služby
VZ	VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
VE	VE	VE	VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
VX	VX	VX	VX výroba jiná
PU	PU	PU	PU veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	ZP	ZP zeleně - parky a parkově upravené plochy
TU	TU	TU	TU technická infrastruktura všeobecná
TO	TO	TO	TO nakládání s odpady
OS	OS	OS	OS doprava silniční
DD	DD	DD	DD doprava drážní
DL	DL	DL	DL doprava letecká
AU	AU	AU	AU zemědělská všeobecná
AT	AT	AT	AT trvalé kultury
AP.p	AP.p	AP.p	AP.p pole a trvalé travní porosty - pole
AP.1	AP.1	AP.1	AP.1 pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
ZP	ZP	ZP	ZP zeleně - zahrady a sady
LU	LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU	MU smíšené nezastavěné území všeobecné
WU	WU	WU	WU vodní a vodo hospodářské všeobecné

## DOPRAVA

stav	návrh	popis
—	—	železnice
—	—	dálnice
—	—	silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
—	—	místní komunikace (funkce obslužná)
—	—	účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
—	—	rušené komunikace
—	—	hlavní pěší trasy
—	—	cyklistické trasy
—	—	turistické trasy
—	—	naučná stezka
—	—	hipopostezka
—	—	železniční zastávka
—	—	autobusová zastávka
—	—	čerpací stanice pohonných hmot

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	popis
—	—	silniční ochranné pásmo dálnice 100m
—	—	silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
—	—	ochranné pásmo železnice - 60m
—	—	bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VTL 40, 20m, VTL(n) 160m)
—	—	ochranné pásmo el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
—	—	ochranné pásmo el. vedení VN - rušené
—	—	ochranné pásmo ostatní (ČOV, vysílačů a dal.)
—	—	sčítací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
—	—	el. vedení VVN vzdušné
—	—	vodovodní přírvaď
—	—	vodovodní přírvaď - rušení úsek
—	—	hlavní kanalizační sběrač
—	—	radioreleové trasy
—	—	vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
—	—	Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
—	—	lokality výskytu zvlášť chráněných živočichů
—	—	území archeolog zájmu II.stupně
—	—	chráněná ložisková území
—	—	ložisko surovin
—	—	dobyvatel prostor - netěžený
—	—	netěžený kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
—	—	válečné troby
—	—	ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
—	—	aktívní zóna Q20 záplavového území vodního toku Trkanka
—	—	záplavové území Q100 vodního toku Trkanka
—	—	území zvláštní povodně Nové Mlýny
—	—	koridor RRR směr (Ministerstvo obrany)
—	—	letišť a letecké stavby a jejich ochranné pásma a zájmová území (Ministerstvo obrany)
—	—	plocha pro vřetly a přístání sportovních létajících zařízení

## OSTATNÍ OMEZENÍ

—	—	vinici tratě
—	—	investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
—	—	architektonicky cenné stavby
—	—	vysílač

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

Poznámka:  
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výjimečných druhů staveb.

## PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

—	—	US.E plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie
—	—	UZ.VZ.1 vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb
—	—	koridor územní rezervy nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace -
—	—	TEPOS VTL plynovodu Brumovice - Trkmanský Dvůr

## VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

—	—	TR2 hranice plochy v zastavěném území s výškovou regulací zástavby
—	—	H 3,2 označení lokality
—	—	maximální povolená výška zástavby v metrech, vztažená k úrovni obslužné komunikace

Podmínky prostorového uspořádání v ostatních zastavěných a zastavitelných plochách jsou obsaženy v tabulce textové části I, kap. I.F Stanovení podmínek pro využití ploch

## HYDROLOGIE

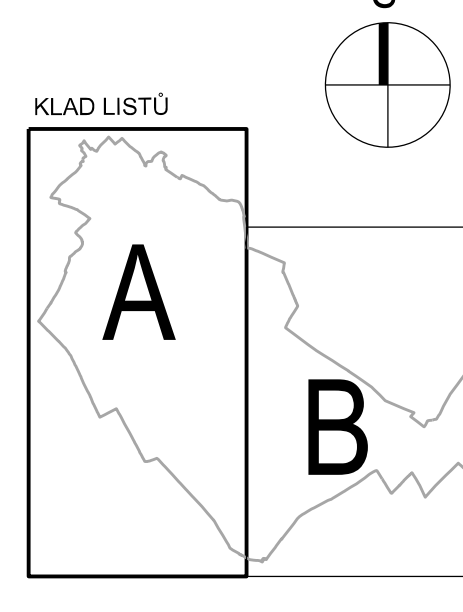
—	—	vodní toky v otevřeném korytě
—	—	záchytný odvodňovací příkop
—	—	vodní toky, příkopy zatrubněné

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

—	—	NRBK - nadregionální biokoridor
—	—	RBC - regionální biocentrum
—	—	LBC - místní biocentrum
—	—	LBK - místní biokoridor
—	—	interakční prvky

## LEGENDA

—	—	hranice řešeného území
—	—	hranice zastavěného území k 22.08.2023
—	—	zastavitelné plochy
—	—	plochy přestavby
—	—	plochy změn v krajině



k.ú. RAKVICE

NAZEV DOKUMENTACE		
Změna č.4 územního plánu Velké Pavlovice		
VYKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	Č. VYKRESU: II.01A
1: 5 000		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace:	Územní plán Velké Pavlovice
Správní orgán, který posuzuje změnu vydat:	Zastupitelstvo města Velké Pavlovice
Podpisové číslo posuzovací změny:	Změna č.4
Datum nabytí účinnosti:	
Podpisové:	Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování
Operativní úřední osoba pořizovatel:	Ing. arch. Lydie Filipová
účetní a příjmový:	
Podpis:	otisk úředního razítka