

INFORMACE O NOVÉM STAVEBNÍM ZÁKONU – aktualizace 1. ledna 2024

Závazné stanovisko

Závazné koordinované stanovisko

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla.

O **závazné stanovisko** žádá žadatel Odbor územního plánování MěÚ Hustopeče tak, že písemně v listinné podobě nebo v elektronické žádosti (datovou schránkou) uvede identifikační údaje záměru podle správního řádu a žádost doloží projektovou dokumentací stavby příslušnou pro územní rozhodnutí, územní souhlas, společné povolení apod.

Navrhovaný záměr změny v území orgán územního plánování posoudí podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje (PÚR), územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR) a územním plánem (ÚP) či regulačním plánem (RP) obce, případně územní studií (ÚS) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování podle § 18 a § 19, případně 19a SZ. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky jeho uskutečnění.

Vydané závazné stanovisko podle § 96b SZ a § 149 správního řádu je platné 2 roky, v odůvodněných případech 3 roky. Nepozbývá platnosti, pokud v době jeho platnosti nabylo právní moci územní rozhodnutí, společné povolení nebo obdobné rozhodnutí podle jiného zákona, byla-li uzavřena veřejnoprávní smlouva nebo nabyli-li účinků územní souhlas atd.

Žadatel může rovněž požádat o **koordinované závazné stanovisko**, ve smyslu § 4 odst. 7 SZ, které zahrnuje požadavky na ochranu všech veřejných zájmů na úseku životního prostředí, dopravy a památkové péče.

Vydání závazného nebo koordinovaného závazného stanoviska není zpoplatněno.

K podání žádosti o závazné nebo koordinované závazné stanovisko u Odboru územního plánování MěÚ Hustopeče je možné využít vzor formuláře, který je vyvěšen na webu MěÚ Hustopeče v oddíle Formuláře a informace.

(Pozn.: mezi stavby vyhrazené patří stavby, které lze považovat za důležité pro chod státu. Jde o stavby uvedené v příloze č. 3 ke SZ a patří mezi ně například dálnice, dráhy, letiště, či vodní nádrže).