

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení z 31. schůze Rady města Hustopeče konané dne 14. 11. 2023 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení RM č. 1/31/23:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení RM č. 2/31/23:** RM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor o výměře 304 m<sup>2</sup> (restaurace) v objektu Společenského domu na ul. Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče, který je součástí pozemku p.č.279 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení RM č. 3/31/23:** RM schvaluje změnu ceníku krátkodobého pronájmu prostor restaurace v objektu Společenského domu na ul. Herbenova na částku 3.000 Kč/den vč. energií. Se zachováním stávající kauce.

**Usnesení RM č. 4/31/23:** RM ukládá vedení města prověřit možnost zřízení a provozování dětské skupiny v prostorách M-klubu na Společenském domě.

**Usnesení RM č. 5/31/23:** RM ukládá MPO zpracovat poptávku na vybudování části hřbitovní stěny od smuteční síně směrem k městu včetně vybudování kolumbária.

**Usnesení RM č. 6/31/23:** RM navrhuje zrušení Směrnice starostky č. 1/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a přímému nákupu výrobků a služeb.

**Usnesení RM č. 7/31/23:** RM schvaluje ukončení projektování in-line dráhy v areálu hřiště Lipová.

**Usnesení RM č. 8/31/23:** RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 14.11.2023

**Usnesení RM č. 9/31/23:** RM schválila umístění tabulek "Domov pro seniory Hustopeče" na sloupky navigačního systému města.

**Usnesení RM č. 10/31/23:** RM bere na vědomí navýšení ceny za tzv. nadstandard dopravní obslužnosti, na základě kterého je zajištěno fungování tzv. "školního" autobusu v Hustopečích.

**Usnesení RM č. 11/31/23:** RM odkládá rozhodnutí o vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 4682/5 o výměře 817 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna. Žádost postupuje do komisí stavební a pro územní rozvoj.

**Usnesení RM č. 12/31/23:** RM schválila Projektovou dokumentaci investora ..., ..., Hustopeče na stavbu "Stavební úpravy lisovny vinného sklepa – adaptace nástavbou na trvalé bydlení". Současně RM pověřuje starostku podpisem PD po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k části dotčeného pozemku města (p. č. 1348/1) a uzavření smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města s kaucí.

**Usnesení RM č. 13/31/23:** RM schválila zrušení usnesení č. 27/19/23.

**Usnesení RM č. 14/31/23:** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 1348/1, ze kterého bude na základě GP nově vydělen a vyčleněn pozemek o výměře do 14 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu stanovenou znaleckým posudkem ke dni prodeje, minimálně však 2.800 Kč/m<sup>2</sup> s termínem podpisu vlastní kupní smlouvy do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a jeho oddělením s tím, že objednatel a zadavatelem oddělovacího geometrického plánu bude město Hustopeče.

**Usnesení RM č. 15/31/23:** RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:280 85 400, v rámci stavby: "Hustopeče, rozš. kNN, ... K2516" za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku parc.č.: 2500/117 v k. ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou náhradu ve výši 5.000 Kč + DPH.

**Usnesení RM č. 16/31/23:** RM schválila projektovou dokumentaci investora E.GD a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu " Hustopeče, rozš. kNN, Herbenova K225/18, č. stavby 1030080995" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení RM č. 17/31/23:** RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Hustopeče, Herbenova, rozš. kNN, K225/18, č. stavby HO-001030080995“ na pozemcích parc. č. 3179/11, k. ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 2.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

**Usnesení RM č. 18/31/23:** RM schválila vyhlášení záměru uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pozemku p. č. 1226/5, a pozemcích či případných částech pozemků p. č. 1226/6, 1226/22, 1226/23, 1226/24, 1226/40, 1226/64, 1226/69, 1226/70, 1226/82 zapsaných na LV č. 10001 v k. ú. Hustopeče u Brna a to z důvodu navýšení nájemného a zpřesnění výměry pronajímaných pozemků.

**Usnesení RM č. 19/31/23:** RM bere na vědomí znalecký posudek stanovení ceny obvyklé pozemků a tržního nájemného na pozemcích p. č. 1226/5, 1226/6, 1226/22, 1226/23, 1226/24, 1226/40, 1226/64, 1226/69, 1226/70, 1226/82 zapsaných na LV č. 10001 v k. ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení RM č. 20/31/23:** RM schválila vyhlášení záměru uzavření smlouvy o nájmu pozemku p. č. 387/1 na ulici Na Hradbách zapsaných na LV č. 10001 v k. ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení RM č. 21/31/23:** RM bere na vědomí informaci o nesouhlasu některých vlastníků pozemků s realizací stavby "Část cesty H05 v k. ú. Hustopeče u Brna" na části pozemků p. č. 4544/87 a 4544/57.

**Usnesení RM č. 22/31/23:** RM schvaluje realizaci části parkoviště před hřbitovem na pozemku p.č. 501/1 v k.ú. Hustopeče u Brna, dle cenové nabídky firma HaSt, spol. s r.o., Hustopeče, Havlíčkova 28, IČ 25325043, za nabídkovou cenu 440 462,18 Kč vč. DPH

**Usnesení RM č. 23/31/23:** RM schválila rozpočtové opatření spočívající v převodu finančních prostředků ve výši 300.000.Kč na ORJ 208, OdPa 2219 Parkoviště hřbitov z ORJ 513 OdPa 3639 Rezerva.

**Usnesení RM č. 24/31/23:** RM ukládá MPO připravit ve spolupráci s investorem do příští RM návrhy smluv pro stavby investora ... v lokalitě S2 na pozemku p.č. 4813/30:

- smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku města s kaucí,
- smlouva budoucí darovací na pozemky pod veřejnými sítěmi (vodovod, kanalizace) popř. dešťovou kanalizací vč. retenční nádrže a VO, případně návrh budoucího řešení,
- smlouvy o smlouvách budoucí o zřízení věcných břemen opravy poruch vodovodu a kanalizace (při uvažovaném převodu veřejných sítí na VaK Břeclav a.s.).
- smlouvu o smlouvě darovací na příspěvek na veřejnou infrastrukturu města ve výši 50.000 Kč za každou plánovanou bytovou jednotku.

**Usnesení RM č. 25/31/23:** RM ukládá MPO připravit do příští RM návrhy smluv s ..., ... pro stavbu bytového domu na ul. Nerudova na pozemcích p. č. 829, 830, 831.

**Usnesení RM č. 26/31/23:** RM bere na vědomí informaci o záměru modernizace nové sítě elektronických komunikací společností CETIN na území města. Záměr postupuje do stavební komise.

**Usnesení RM č. 27/31/23:** RM neschválila žádost o dodatečné povolení čelního oplocení pozemku p. č. 48132/29 v k.ú. Hustopeče u Brna. RM trvá na odstranění neoprávněných staveb na části pozemku p. č. 4813/61, a části pozemku p. č. 1330/3.

**Usnesení RM č. 28/31/23:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce: „Stavební úpravy a modernizace společenského domu Hustopeče – SO 02 amfiteátr“ se společností: 1. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. se sídlem: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice, předmětem kterého je posunutí termínu dokončení díla do 20.03.2024.

**Usnesení RM č. 29/31/23:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce: „ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny“ se společností: VS-build, s.r.o., se sídlem: Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ: 29446619, předmětem kterého je navýšení ceny za dílo o 225.719,06 Kč bez DPH.

**Usnesení RM č. 30/31/23:** RM schválila zápis nového školského zařízení do rejstříku, a to školní jídelny – výdejny obědů při Základní škole Hustopeče, Nádražní 4, okres Břeclav, s účinností od 1.2.2024. Kapacita výdejny bude 420 stravovaných.

**Usnesení RM č. 31/31/23:** RM schválila podání žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor školství ohledně zápisu nového školského zařízení do rejstříku, a to školní jídelny – výdejny obědů při Základní škole Hustopeče, Nádražní 4, okres Břeclav, s účinností od 1.2.2024.

**Usnesení RM č. 32/31/23:** RM schválila pověření pro ředitelku ... k podání žádosti ohledně zápisu nového školského zařízení do rejstříku, a to školní jídelny – výdejny obědů při Základní škole Hustopeče, Nádražní 4, okres Břeclav, s účinností od 1.2.2024, v rejstříku škol a školských zařízeních na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

**Usnesení RM č. 33/31/23:** RM schválila uzavření smlouvy o poskytování a provozování aplikace pro úhradu parkovného pomocí platebního systému Virtuální Parkovací Automat (FTT VPA) se společností FT Technologies services s.r.o., se sídlem: Chválkovická 151/82, 779 00, Olomouc Chválkovice, IČ: 07695411.

**Usnesení RM č. 34/31/23:** RM schválila uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v Amade Hotelu s Amade Hustopeče s.r.o. se sídlem Husova 8/8, 693 01 Hustopeče, IČ 25572920 na Světový duel vín 2023 za 181.500 Kč včetně DPH.

**Usnesení RM č. 35/31/23:** RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci s Amade Hustopeče s.r.o. se sídlem Husova 8/8, 693 01 Hustopeče, IČ 25572920 na Světovém duelu vín 2023 a na Oslavě svatomartinských vín s husí 2023 za 157.300 Kč včetně DPH.

**Usnesení RM č. 36/31/23:** RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci mezi městem Hustopeče a Svazem vinařů České republiky se sídlem Žižkovská 1230, 691 02 Velké Bílovice, IČ 4884748 na Světový duel vín 2023 za částku 49.500 Kč + DPH.

**Usnesení RM č. 37/31/23:** RM schválila uzavření smlouvy o poskytnutí spolupráce a propagaci mezi Svazem vinařů České republiky se sídlem Žižkovská 1230, 691 02 Velké Bílovice, IČ 4884748 a městem Hustopeče na Světový duel vín 2023 za částku 49.500 Kč + DPH.

**Usnesení RM č. 38/31/23:** RM schválila podání žádosti o dotaci na akci "Zelená infrastruktura v parku Akátová, Hustopeče" do výzvy č. 64 IROP.

**Usnesení RM č. 39/31/23:** RM schválila uzavření Smlouvy o dílo na zpracování a podání žádosti o dotaci vč. studie proveditelnosti dle požadavků IROP, výzva č. 64 Zelená infrastruktura, s Envipartner s r.o., IČ: 283 58 589, se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno-Štýřice, za cenu 130 000 Kč bez DPH. Text smlouvy o dílo je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 40/31/23:** RM schválila souhlas se zápisem stavby „prodejna dětského zboží“ v zahradě za RD č. p. 741, na ul. Brněnská 49, na části pozemku p. č. 1074/1 v k. ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení RM č. 41/31/23:** RM schválila přidělení bytu č. 28 na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ..., od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024.

**Usnesení RM č. 42/31/23:** RM schválila nájemní smlouvu k bytu č. 28, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., a to s platností od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024.  
Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 43/31/23:** RM schválila přidělení bytu č. 15 na adrese Svat. Čecha 174/1, Hustopeče, manželům ... (nar. ...) a ... (nar. ...), oba trvale bytem ..., ..., od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024.

**Usnesení RM č. 44/31/23:** RM schválila nájemní smlouvu k bytu č. 15, na adrese Svat. Čecha 174/1, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a manželi ... (nar. ...) a ... (nar. ...), oba trvale bytem ..., a to s účinností od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024.  
Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 45/31/23:** RM schválila žádost o přidělení bytové jednotky č. 109 a 111 na ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ..., s účinností od 1. 12. 2023.

**Usnesení RM č. 46/31/23:** RM schválila smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 109 a 111 na ubytovně Mostař, Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., a to s účinností od 1. 12. 2023. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 47/31/23:** RM schválila převod prostředků z provozního fondu do investičního fondu Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2 ve výši 46.000 Kč na koupi nové škrabky do kuchyně.

**Usnesení RM č. 48/31/23:** RM bere na vědomí informace o výsledku hospodaření SPOZAM za 3 Q 2023.

**Usnesení RM č. 49/31/23:** RM schválila Plán zimní údržby města Hustopeče pro zimu 2023-2024.

**Usnesení RM č. 50/31/23:** RM schválila uzavření darovací smlouvy na počítačku mincí CCR10 od České spořitelny, a.s., IČ 45244782 se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00.

**Usnesení RM č. 51/31/23:** RM schválila krátkodobé zápůjčky prostor radnice (max dvě hodiny v měsíci) pro potřeby kontaktního místa Zdravotní pojišťovny MV ČR za 100 Kč za každou hodinu.

**Usnesení RM č. 52/31/23:** RM bere na vědomí zprávu o provozu hřbitova.

**Usnesení RM č. 53/31/23:** RM schválila souhlas v souladu s čl. 6 zřizovací listiny k uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě mezi Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace a TJ Agrotec Hustopeče z.s..

**Usnesení RM č. 54/31/23:** RM schválila uzavření Příkazní smlouvy č. SML-Z-M-23-995 se společností RPA Dotace s.r.o., Starobrněnská 20, Brno, IČ 01399357 pro zpracování dokumentů pro získání dotace na projekt „Nová budova pečovatelské služby“. Text smlouvy a nabídka je přílohou zápisu.

V Hustopečích dne 14. 11. 2023