

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HOSTĚŘÁDKY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1

k.ú. KOBEŘICE U BRNA

k.ú. BOŠOVICE

k.ú. DAMBOŘICE

k.ú. BORKOVANY

k.ú. BOHUMILICE

k.ú. KLOBOUKY U BRNA

- ### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- silniční ochranné pásmo - silnice II. a III. třídy 15m od osy vozovky
 - ochranné pásmo el. vedení VN-10(7)m, VVN-15m, VVN-20m
 - ochranné pásmo ostatní
 - maximálně možné pásmo vlivu zem. a prům. areálu na ŽP
 - vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
 - nemovitě kulturní památky
 - válečné hroby
 - ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně
 - sesuvy
 - území archeolog. zámě 1. stupně
 - dobývací prostor
 - ložisko surovin
 - chráněná ložisková území
 - ochranné pásmo vrtů
 - vrt MND
 - vrt MND likvidovaný
 - ochranné pásmo vysílače
 - ochranné pásmo ČOV
 - ochranné pásmo komunikačního vedení MO ČR
 - přírodní park stav
 - užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
 - NATURA 2000 - EVL Dambouřický les CZ0620421
 - lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
 - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

- ### OSTATNÍ OMEZENÍ
- viniční tratě
 - odvodnění
 - skládky
 - plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách
 - záchranné příkopky
 - lapače splavenin
 - drobné kulturní památky
 - objekt CO

- ### PLOCHY S ROZDLINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- | STAV | NÁVRH | OSOBNÍ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ | LEGENDA |
|------|-------|--------------------------|---|
| BH | BH | BH | BH bydlení hromadné |
| BV | BV | BV | BV bydlení venkovské |
| OV | OV | OV | OV občanské vybavení veřejné |
| OK | OK | OK | OK občanské vybavení komerční |
| OS | OS | OS | OS občanské vybavení - sport |
| OH | OH | OH | OH občanské vybavení - hřbitovy |
| PP | PP | PP | PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch |
| PZ | PZ | PZ | PZ veřejná prostranství s převahou zeleně |
| ZZ | ZZ | ZZ | ZZ zeleň - zahrady a sady |
| SV | SV | SV | SV plochy smíšené obytné venkovské |
| SS | SS | SS | SS plochy smíšené vinné sklepy |
| HX | HX | HX | HX plochy smíšené výrobní jiné |
| HX.d | HX.d | HX.d | HX plochy smíšené výrobní jiné - drobné |
| DS | DS | DS | DS doprava silniční |
| DX | DX | DX | DX doprava jiná |
| TW | TW | TW | TW vodní hospodářství |
| TO | TO | TO | TO nakládání s odpady |
| VL | VL | VL | VL výroba lehká |
| VD | VD | VD | VD výroba drobná a služby |
| VZ | VZ | VZ | VZ výroba zemědělská a lesnická |
| WT | WT | WT | WT vodní plochy a toky |
| AP | AP | AP | AP pole |
| AL | AL | AL | AL louky a pastviny |
| AT | AT | AT | AT trvalé kulty |
| LE | LE | LE | LE lesní |
| NP | NP | NP | NP plochy přírodní |
| MN | MN | MN | MN plochy smíšené nezastavěného území |
| MN.p | MN.p | MN.p | MN.p plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority |

- ### PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO
- zpracováním územní studie

- ### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- | FUNKČNÍ | K ZALOŽENÍ | LEGENDA |
|---------|------------|---------------------------------|
| NRBK | NRBK | NRBK - nadregionální biokoridor |
| RBC | RBC | RBC - regionální biocentrum |
| LBC | LBC | LBC - místní biocentrum |
| LBK | LBK | LBK - místní biokoridor |

- ### DOPRAVA
- | stav | návrh | LEGENDA |
|---|---|---|
| silnice II.třídy | silnice II.třídy | silnice II.třídy |
| místní komunikace (funkce obslužná) | místní komunikace (funkce obslužná) | místní komunikace (funkce obslužná) |
| účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty) | účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty) | účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty) |
| autobusová zastávka | autobusová zastávka | autobusová zastávka |
| hlavní pěší trasy | hlavní pěší trasy | hlavní pěší trasy |
| cyklistické trasy | cyklistické trasy | cyklistické trasy |
| hipostežky | hipostežky | hipostežky |

- ### LEGENDA
- hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území
 - zastavitelné plochy
 - plochy přestavby
 - plochy změn v krajině

- ### HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY
- vodní toky v otevřeném korytě
 - vodní toky zatrubněné
 - interakční prvky

- ### INFORMATIVNÍ ÚDAJE
- hranice katastrálních území

Pozn.: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povodňového významovaných druhů staveb. Celé k.ú. Velké Hostěřádky leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor B (oblastě Brno Tuřany). Celé k.ú. Velké Hostěřádky leží v zájmovém území Ministerstva obrany ve vazbě na nevelké RRL spoje MV ČR.

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopěče, odbor územního plánování	Č. VÝKRESU: 11.01
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 06/2023	VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Velké Hostěřádky	
Datum nabytí účinnosti:	
Porizovatel: Městský úřad Hustopěče, odbor územního plánování	
Oprávněná osoba: arch. Lydie Pilbova	
Funkce: vedoucí odboru	
Podpis:	(obrázko úředního razítka)

