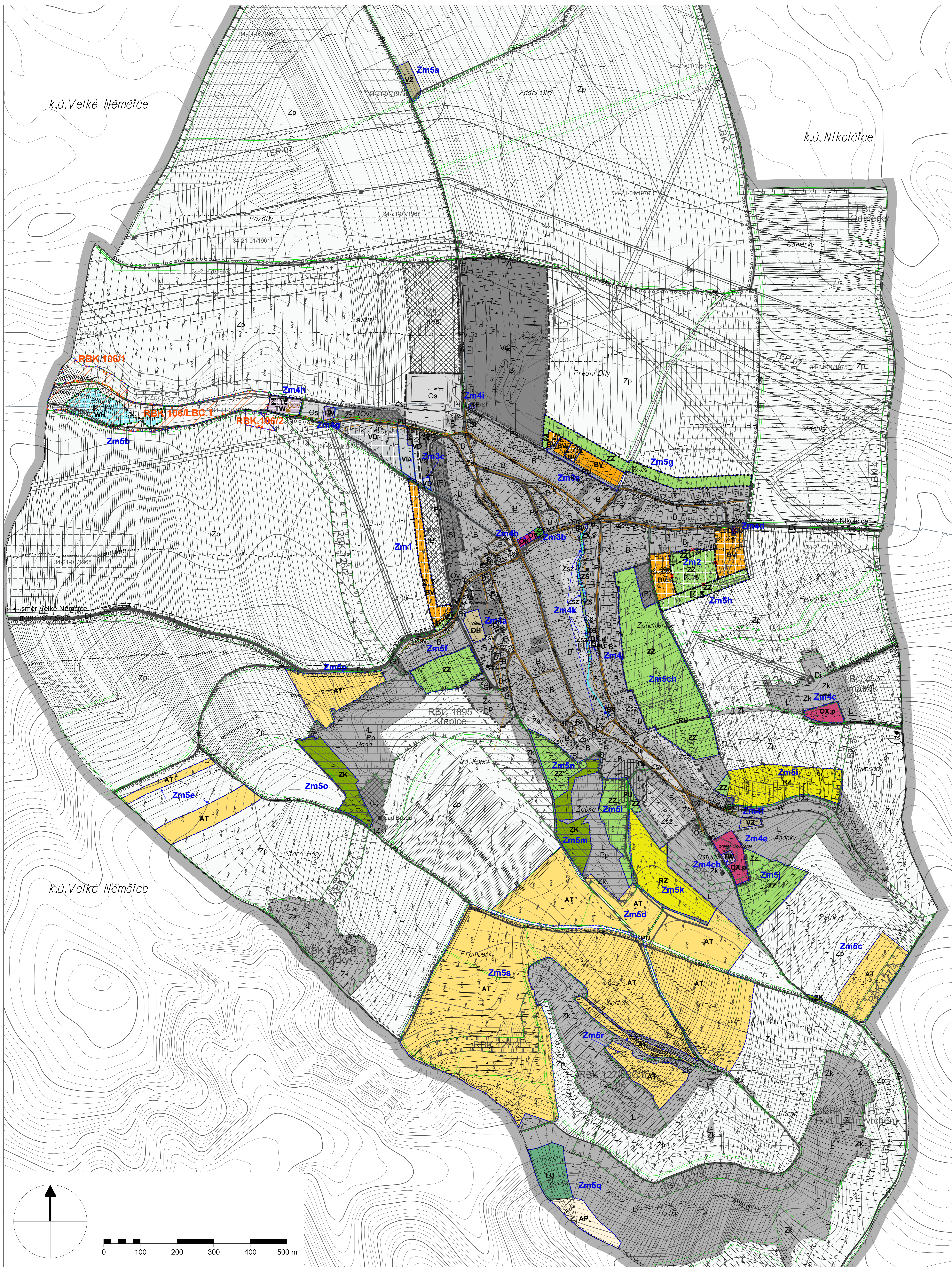


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEPIČICE



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

	hranice řešeného území
	hranice dílčích změn č. 2 a jejich označení Zm1-5
	hranice zastavěného území - aktualizace k 31.8.2023
	vymezené zastavitelné plochy
	rušená část zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině

Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.7 a s tím související zjednodušení zastavitelné plochy Z.2. Jíž využitá zastavitelná plocha Z.10 je převedena do ploch stávajících. Využití části zastavitelných ploch Z.4, Z.14 jsou převedeny do stávajících ploch a zahrnuty do zastavěného území. Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.15 podle již vydaného ÚR k ČOV.

**URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**

stav	návrh	popis
		bydlení venkovské
		občanské vybavení veřejné
		občanské vybavení - hřbitovy
		občanské vybavení komerční
		občanské vybavení jiné - památníky a poutní místa
		výroba drobná a služby
		výroba zemědělská a lesnická
		vodní hospodářství
		energetika
		doprava jiná - řadové garáže
		veřejná prostranství všeobecná
		zeleň jiná - veřejná
		zeleň sídelní ostatní
		zeleň - zahrady a sady
		zeleň krajinná
		rekreace - zahradkářské osady
		vodohospodářské
		pole a trvalé travní porosty
		trvalé kultury
		lesní všeobecné

Ruší se návrhy ploch (W1-6) pro retenční nádrže okolo zastavěného území. Ruší se návrhy ploch (Zk1-33) zelené krajinné pro doplnění ÚSES, který se vymezuje v překryvném značení nad plochami s RZV. Ostatní změny se týkají převodu (transformace) druhů ploch s rozdílným využitím do jednotného standardu podle požadavku §20a) st. zákona. Všechny plochy s RZV mají po převodu do standardu nové značky a nové názvy v podrobnějším členění.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	místní komunikace
--	-------------------

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	dešťová kanalizace
	společná kanalizace (aktualizace podle ÚR)
	čistička odpadních vod
	trasa Křepického potoka v jiných plochách

Ruší se návrhy protipovodňových příkopů k zrušeným retenčním nádržím. Likvidace povrchových vod bude řešena v místě jejich vzniku zasakovacími pásy, nikoliv odvedením z území (namísto odvádění je upřednostněno zdržení vod).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ

	regionální biokoridor
	lokální biocentrum

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radioločního zařízení a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb. Limity využití území a ochranná pásma jsou aktualizovány(a) na koordinacním výkresu úplného znění ÚP Křepice po vydané změně č. 2 (stav dle UAP Hustopeče 2022).

INFORMACE O ÚZEMÍ

	návrh komplexní pozemkové úpravy
--	----------------------------------

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN č. 2

- Zm1 rozšíření zastavitelné plochy Z.7 bydlení v lokalitě Díly
- Zm2 redukce zastavitelné plochy Z.2 bydlení v lokalitě Záhumenice a její rozdělení
- Aktualizace stavu zastavěného území podle §58 odst. 3) st. zákona (3 změny):**
- Zm3a aktualizace zastavěného území v ploše Z.4 bydlení za Novou a její rozdělení vč. veřejného prostranství s komunikací
- Zm3b aktualizace stavu zastavěného území v ploše Z.10 občanského vybavení a veřejného prostranství na Hlavní
- Zm3c aktualizace zastavěného území v ploše Z.14 výroby U cihelny a její rozdělení vč. přílehlých částí komunikace
- Převedení ploch do jednotného standardu podle §20a odst. 2) a metodiky MMR (32 změn):**
- Zm4a-k změny druhů ploch v zastavěném a zastavitelném území podle standardu (12 změn)
- Zm5a-s změny druhů ploch v zastavěném území a v krajině podle standardu (20 změn)
- Zm6 uvedení ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (PÚR ČR, ÚRP ČR, ZUR JMK) a současnou legislativou vč. úpravy podmínek veřejně prospěšných staveb a opatření v textech, zapracování současné KM

POZNÁMKA

Jako podklad je použit koordinacní výkres č. 4 ÚP Křepice (úplné znění 03/2018 po změně č. 1) v šedých odstínech na současně katastrální mapě. Legenda všech zobrazených šedých jevů - viz legenda zmíněného koordinacního výkresu.

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče
Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, návrh 09/2023

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

