

# KŘEPICE

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ**

	hranice řešeného území
	hranice dílčích změn č. 2 a jejich označení <b>Zm1-5</b>
	hranice zastavěného území - aktualizace k 31.8.2023
	vymezené zastavitelné plochy
	rušená část zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině

Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.7 a s tím související zredukování zastavitelné plochy Z.2. Již využitá zastavitelná plocha Z.10 je převedena do ploch stávajících. Využití části zastavitelných ploch Z.4, Z.14 jsou převedeny do stávajících ploch a zahrnuty do zastavěného území. Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.15 podle již vydaného ÚR k ČOV.

**URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE ROZDĚLÁNÍ KRAJINY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**

stav	návrh	
		bydlení venkovské
		občanské vybavení veřejné
		občanské vybavení - hřbitovy
		občanské vybavení komerční
		občanské vybavení jiné - památníky a poutní místa
		výroba drobná a služby
		výroba zemědělská a lesnická
		vodní hospodářství
		energetika
		doprava jiná - řadové garáže
		veřejná prostranství všeobecná
		zeleň jiná - veřejná
		zeleň sídelní ostatní
		zeleň - zahrady a sady
		zeleň krajinná
		rekreace - zahrádkářské osady
		vodohospodářské
		pole a trvalé travní porosty
		trvalé kultury
		lesní všeobecné

Ruší se návrhy ploch (W1-6) pro retenční nádrže okolo zastavěného území. Ruší se návrhy ploch (Zk1-33) zeleně krajinné pro doplnění ÚSES, který se vymezuje v překryvném značení nad plochami s RZV. Ostatní změny se týkají převodu (transformace) druhů ploch s rozdílným využitím do jednotného standardu podle požadavku §20a) st. zákona. Všechny plochy s RZV mají po převodu do standardu nové značky a nové názvy v podrobnějším členění.

**KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

	místní komunikace
--	-------------------

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

	splašková kanalizace (aktualizace podle ÚR)
	čistička odpadních vod
	trasa Křepického potoka v jiných plochách

Ruší se návrhy protipovodňových příkopů k zrušeným retenčním nádržím. Likvidace povrchových vod bude řešena v místě jejich vzniku zasakovacími pásy, nikoliv odvedením z území (namísto odvádění je upřednostněno zdržení vod).

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ**

	regionální biokoridor
	lokální biocentrum

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Změna č. 2 vydal správní orgán:  
ZASTUPITELSTVO OBCE KŘEPICE

Datum nabytí účinnosti: .....

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE  
Odbor územního plánování

Úřední razítko:

Oprávněná úřední osoba:  
Ing. arch. Lydie Filipová  
vedoucí odboru

Podpis: .....

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče  
Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, návrh 09/2023

**2 HLAVNÍ VÝKRES**

1 : 5 000

