

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení ze 87. schůze Rady města Hustopeče konané dne 16.11.2021 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/87/21:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/87/21:** RM schválila zapojení města Hustopeče do přípravy projektu z výzvy „Effectivity řízení adaptace na změnu klimatu pomocí integrace ekosystémových služeb a chytrých sociálních přístupů ve středoevropských městech/FUA | Zkratka projektu: CICADA.

**Usnesení č. 3/87/21:** RM předává do SK k posouzení žádost o prodej části městských pozemků p.č. 286/2, p.č. 3232/5, p.č. 286/1, p.č. 3232/6, p.č.3232/4, 3233/5 a 3233/1, vše vedené jako ostatní plocha, o přibližné celkové výměře cca 100 m<sup>2</sup>, v obci Hustopeče, v k. ú. Hustopeče u Brna, zapsaného na LV č. 10001. Základní podmínky prodeje pozemků městem jsou: Prodej se uskuteční za cenu dle znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku, minimálně však za 980 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč za úhradu znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu, tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 4/87/21:** RM předává do SK k posouzení žádost o prodej části městských pozemků p.č. 3282/4 o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda a p.č. 3283/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost a část městského pozemku p.č. 3285/7 o výměře ...m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, v obci Hustopeče, v k. ú. Hustopeče u Brna, zapsaného na LV č. 10001. Základní podmínky prodeje pozemků městem jsou: Prodej se uskuteční za cenu dle znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku, minimálně však za 980 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatel uhradí zálohu ve výši 5.000 Kč za úhradu znaleckého posudku. V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu, tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku a nákladu na zpracování znaleckého posudku i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 5/87/21:** RM nesouhlasí s jakoukoliv úpravou ceny směrem dolů u žádosti o prodej části parcely p. č. 1370/1 o výměře cca 104 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha, na LV č. 10001, v k. ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 6/87/21:** RM schválila odmítnutí požadavku ..., bytem ..., Hustopeče na náhradu škody za narušení kanalizační přípojky jeho rodinného domu ve výši 14.092 Kč. Odmítnutí je z důvodu nedoloženého zavinění města na údajném narušení přípojky.

**Usnesení č. 7/87/21:** RM schválila žádost ředitele ZUŠ Hustopeče, p.o., Komenského 4, Hustopeče o výmalbu budovy po provedených opravách z minulých let. Předpokládaný termín výmalby je letní prázdniny 2022.

**Usnesení č. 8/87/21:** RM ukládá majetkoprávnímu odboru ve spolupráci s vedením ZUŠ Hustopeče, p.o., Komenského 4, Hustopeče připravit zakázku na výmalbu budovy ZUŠ Hustopeče po provedených opravách z minulých let. Předpokládaný termín výmalby je letní prázdniny 2022.

**Usnesení č. 9/87/21:** RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na výrobu měsíčníku HUSTOPEČSKÉ LISTY s CCB, spol. s r.o. se sídlem Okružní 58/19, Lesná, 638 00 Brno, IČ 18825435.

**Usnesení č. 10/87/21:** RM schválila výpověď smlouvy o provizním prodeji vstupenek prostřednictvím rezervačního a prodejního systému OVEx Tickets s TICKET ART PRAHA, s.r.o. se sídlem: Politických vězňů 9, 110 00 Praha 1, IČ 26467666 tak, že smluvní vztah skončí k 31.12.2021.

**Usnesení č. 11/87/21:** RM schvaluje změnu ve vyhlášení záměru na pronájem sloupů veřejného osvětlení, a to na období 5 let počínaje od 01.01.2022 v k. ú. Hustopeče u Brna. Jedná se o úpravu usnesení RM č. 16/85/21 z 18.10.2021.

**Usnesení č. 12/87/21:** RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě s Obnovou realit s.r.o., Bořetice 417, 691 08 Bořetice, IČ 02257271, o souhlasu se stavbou na pozemku města, kterým se navyšuje příspěvek investora na úpravu a údržbu veřejných ploch. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 13/87/21:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s Obnovou realit s.r.o., Bořetice 417, 691 08 Bořetice, IČ: 02257271, kterou město kupuje pozemky v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.12877 p.č.4792/47, 4792/218, 4792/224, 4792/239, 4792/260, 4792/261, 4792/262, 4792/263, 4792/264, 4792/265, 4792/266, 4792/267, 4792/268, 4792/269, 4792/270, 4792/271, 4792/272, 4792/273, 4792/274, 4792/275, 4792/276, 4792/277, 4792/278, 4792/279, 4792/280, 4792/281, 4792/282, 4792/283, 4792/284, 4792/285 za cenu 300.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 14/87/21:** RM schválila dílčí podmínky pro přípravu smlouvy na převzetí sítě z lokality Křížový vrch od investora Obnova realit. RM požaduje složení kauce ve výši 1.000.000 Kč na účet města na případnou úhradu záručních oprav a nedodělků na předávaném majetku.

**Usnesení č. 15/87/21:** RM ukládá prověřit umístění a legálnost reklamních zařízení na ulici Kpt. Jaroše.

**Usnesení č. 16/87/21:** RM bere na vědomí zápis z 28. jednání stavební komise z 10.11.2021. Zápis je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 17/87/21:** RM neschvaluje projektovou dokumentaci investora ..., ..., Hustopeče na přestavbu sklepa na RD. PD nesplňuje podmínky podle platného územního plánu města - neobsahuje garáž ani odstavné stání na pozemku ve vlastnictví investora.

**Usnesení č. 18/87/21:** RM předává do SK žádost o koupi 2 částí pozemku p.č.1348/1 v k.ú. Hustopeče u Brna před pozemkem p.č.1358 a postupuje žádost do stavební komise.

**Usnesení č. 19/87/21:** RM neschvaluje projektovou dokumentaci investora ..., Bořetice na vodovodní přípojku pro objekt na parcele č. 3163/1 a 3164/1 k.ú. Hustopeče. Vodoměrná šachta nemůže být umístěna na veřejném pozemku v komunikaci. Nutno s Vak dojednat nové umístění vodoměrné šachty, pokud možno na vlastním pozemku investora (prodloužení veřejného

vodovodu, nebo výjimka, nebo jiná trasa a umístění mimo stávající i projektované komunikace k budoucí ČOV).

**Usnesení č. 20/87/21:** RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na vybudování inženýrských sítí pro „Hustopeče, rozš. NN, bytovky ČÁSLAVA“ a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 21/87/21:** RM schválila projektovou dokumentaci na změnu užívání stavby (budova Lomaxu U Dálnice, Hustopeče) investora MINYX servis s.r.o. Podivín a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 22/87/21:** RM předává dopravní komisi k projednání podnět k úpravě dopravního značení na ulici Okružní.

**Usnesení č. 23/87/21:** RM schválila souhlas s uložení kabelového vedení VN 22kV a telekomunikačního vedení do pozemku p.č. 4545/22 v k.ú Hustopeče u Brna jako budoucího vlastníka pozemku.

**Usnesení č. 24/87/21:** RM schválila podání žádosti o poskytnutí dotace MMR z podprogramu Podpora obcí s 3001-10000 obyvatel pro dotační titul 117d8220H Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na projekt „ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny“.

**Usnesení č. 25/87/21:** RM schválila priority investic do rozpočtu 2022:

Parkoviště u polikliniky,  
veřejné osvětlení u nové komunikace a  
střecha domu paní Nohelové.

**Usnesení č. 26/87/21:** RM ukládá majetkoprávnímu odboru ve spolupráci se správou budov zadat zpracování projektu rekonstrukce Penzionu pro seniory (okna, zateplení, vikýře, balkony, fasáda), aby bylo možno vyčlenit prostředky, případně podat žádost o dotaci, např. Zelená úsporám.

**Usnesení č. 27/87/21:** RM schválila uzavření smlouvy o elektronické fakturaci s AGROTEC a.s., Brněnská 74, 693 01 Hustopeče, IČ 00544957, Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 28/87/21:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zprostředkování burzovních komodit se společností FIN-servis, a.s., Dr. Vrbenského 2040, Kladno, IČ 26439573.

**Usnesení č. 29/87/21:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337 o zajištění financování systému IDS JMK, kterým se upravuje výše příspěvku města na rok 2022. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 30/87/21:** RM ukládá v návaznosti na předchozí usnesení prověřit podmínky příspěvku města na zajištění fungování „školního autobusu“.

**Usnesení č. 31/87/21:** RM schválila uzavření smlouvy o propagaci a reklamní spolupráci s MOSS logistics s.r.o. se sídlem Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče, IČ 63481359 na Světový duel vín 2021 za částku 145.200 Kč vč. DPH

**Usnesení č. 32/87/21:** RM schválila uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s Amande Hustopeče s.r.o. se sídlem Husova 8, 693 01 Hustopeče, IČ 25572920 na pronájem nebytových prostor v hotelu na Světový duel vín 2021 za 250.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 33/87/21:** RM ukládá řešit detaily přípravy smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky v k. ú. Hustopeče: část p.č. 4668/1 o výměře 14.000 m<sup>2</sup>, části p.č. 4669/1 o výměře 4.000 m<sup>2</sup> na možnou realizaci projektu Energetického centra Hustopeče. Jedná se o záležitosti týkající se zajištění majetku měst a v případě nerealizování projektu.

**Usnesení č. 34/87/21:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě na výkon autorského a technického dozoru investora při realizaci stavby „Stavební úpravy na objektu Střelnice, Hustopeče“ s OK Ateliér s r.o., IČ 607 444 56, se sídlem Pod Zámekem 2881/5, 690 02 Břeclav, za celkovou cenu 244.125 Kč bez DPH. Text dodatku je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení č. 35/87/21:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě na výkon koordinátora BOZP se společností SafeThing s.r.o., IČ 055 83 390, se sídlem Palackého třída 1178/57, 612 00 Brno, za celkovou cenu 74.000 Kč bez DPH. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 36/87/21:** RM schválila uzavření Příkazní smlouvy na výkon autorského dozoru za zpracovatele studie objektu, při realizaci stavby „Stavební úpravy na objektu Střelnice, Hustopeče“ s Ing. arch. Helenou Strakovou, IČ 70446041, se sídlem Brněnská 798/51, 693 01 Hustopeče, za celkovou cenu 28.000 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 37/87/21:** RM bere na vědomí přehled plnění úkolů ke dni 15.11.2021

**Usnesení č. 38/87/21:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 14, na adrese Svat. Čecha 174/1, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a panem ..., trvale bytem ..., Hustopeče a ..., trvale bytem ..., a to s platností od 01.01.2022. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 39/87/21:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 28, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., trvale bytem ..., Hustopeče, a to s platností od 01.01.2022. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 40/87/21:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 29, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., trvale bytem ..., Hustopeče, a to s platností od 01.01.2022. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 41/87/21:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 30, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a manželi ..., trvale bytem ..., Hustopeče, a to s platností od 01.01.2022. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 42/87/21:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 o prodloužení nájmu bytu č. 2 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., trvale bytem ..., Hustopeče a účinností od 01.12.2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 43/87/21:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 o prodloužení nájmu bytu č. 3 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., trvale bytem, trvale bytem ..., Hustopeče a účinností od 01.12.2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 44/87/21:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 o prodloužení nájmu bytu č. 4 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., trvale bytem ..., Hustopeče a účinností od 01.12.2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 45/87/21:** RM schválila uzavření Dodatku č. 1 o prodloužení nájmu bytu č. 6 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., trvale bytem ..., Hustopeče a účinností od 01.12.2021. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 46/87/21:** RM bere na vědomí zápis z Komise pro územní rozvoj.

**Usnesení č. 47/87/21:** RM schválila koupi osobního automobilu KIA CEED SW pro potřebu Sociálního odboru Městského úřadu Hustopeče od společnosti Agrotec a.s., Brněnská 74, 693 01 Hustopeče, IČ 00544957, za vysoutěženou cenu 503.980 Kč Vozidlo bude pořízeno formou leasingu od společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s., ....., 36 splátek, první mimořádná splátka 250.000 Kč. Rada pověřuje tajemníka městského úřadu MVDr. Pavla Michalicu podpisem veškerých dokumentů spojených s koupí, leasingem a registrací vozidla.

**Usnesení č. 48/87/21:** RM schvaluje v rámci pilotního provozu Městského stadionu roční poplatek pro rok 2022 ve výši 200.000 Kč za využití sportoviště a zázemí kabin pro FC Hustopeče a 20.000 Kč za využití sportoviště (oválu) a zázemí kabin pro TJ Hustopeče pro oddíl atletiky. Koncem roku 2022 dojde k vyhodnocení nákladů a případnému přehodnocení.

**Usnesení č. 49/87/21:** RM schválila objednávku 2 ks nádrží na zajištění závlahové vody pro Městský stadion od firmy SH ŠROT, s.r.o., Na Hrudách 3363, Břeclav, IČ 26244039, za cenu 190.163,60 Kč vč. DPH. Objednávka je přílohou zápisu. Současně RM pověřuje místostarostu Bořivoje Švástu podpisem objednávky.

**Usnesení č. 50/87/21:** RM schválila obsah kroniky města Hustopeče za rok 2020.