

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení z 28. schůze Rady města Hustopeče konané dne 03. 10. 2023 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/28/23:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/28/23:** RM schvaluje v návaznosti na usnesení RM č. 41/19/23 poskytnutí mimořádného provozního příspěvku z rozpočtu města ve výši 87.500 Kč pro ZŠ Komenského. Dotčeným usnesením byla tato částka převedena z provozního příspěvku do investičního na nákup 2 ks zavazecích vozíků ke konvektomatu.

**Usnesení č. 3/28/23:** RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 3.10 2023

**Usnesení č. 4/28/23:** RM schválila uzavření smlouvy s Klubem historie a vlastivědy Hustopečska se sídlem Nádražní 20, 693 01 Hustopeče, IČ 26516411 o nájmu sálu s přísálím se spoluzžíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení v přízemí objektu občanské vybavenosti – budovy č. p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče) s využitím zpravidla každé pondělí v měsíci od 17:00 hod do 18:30 hod, počínaje od 1. října 2023 do 30. června 2024 za nájemné ve výši 150 Kč vč. DPH za hodinu a přednáškového sálu v 1. patře budovy, spoluzžívání kuchyňky a WC, vše včetně vybavení v objektu občanské vybavenosti - budova č. p. 42 na pozemku parc. č. 48 - zast. plocha a nádvoří o výměře 665 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna - víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče, a to zpravidla jednu středu v měsíci (dle dohody) od 15:00 do 17:00 hod, počínaje od 1. října 2023 do 30. června 2024 za nájemné ve výši 150 Kč vč. DPH za hodinu.

**Usnesení č. 5/28/23:** RM schválila uzavření smlouvy o nájmu sálu s přísálím se spoluzžíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení v přízemí budovy objektu občanské vybavenosti – budovy č. p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče), s využitím zpravidla každé úterý v měsíci od 17:00 hod do 18:30 hod a každou středu v měsíci od 16:00 hod do 19:00 hod, počínaje od 1. října 2023 do 30. června 2024 za nájemné ve výši 150 Kč vč. DPH za hodinu s Centrem volného času, příspěvkovou organizací se sídlem Hustopeče, Šafaříkova 1017/40, IČ 71200398 .

**Usnesení č. 6/28/23:** RM schválila uzavření smlouvy se Svazem tělesně postižených v ČR z. s., místní organizace Hustopeče se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČ 75101211 o nájmu konferenčního sálu a příslušenství v 1. poschodí objektu občanské vybavenosti - budova č. p. 42 na pozemku parc. č. 48 - zast. plocha a nádvoří o výměře 665 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče - víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče na každou středu v měsíci od 08:30 do 10:30 hod, počínaje od 1. října 2023 do 29. listopadu 2023 za snížené nájemné ve výši 150 Kč vč. DPH za hodinu.

**Usnesení č. 7/28/23:** RM vyhláší záměr uzavření nájemní smlouvy na část objektu občanské vybavenosti - budova č. p. 42 na pozemku parc. č. 48 - zast. plocha a nádvoří o výměře 665 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče - víceúčelového kulturního centra na

adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče a to přednáškový sál v 1. patře budovy, s využitím zpravidla každý čtvrtek v měsíci od 16:30 hod, počínaje od 05.10.2023 do 31.05.2024 s tím, že nájem bude poskytován za snížené nájemné ve výši 300 Kč vč. DPH za hodinu.

**Usnesení č. 8/28/23:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy s paní Andreou Fialovou, DiS. IČ 04735684, Nikolčice 196 na část objektu občanské vybavenosti - budova č. p. 42 na pozemku parc. č. 48 - zast. plocha a nádvoří o výměře 665 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče - víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče a to přednáškový sál v 1. patře budovy, s využitím zpravidla každý čtvrtek v měsíci od 16:30 hod do 18:00 hod, počínaje od 05.10.2023 do 03.11.2023.

**Usnesení č. 9/28/23:** RM schválila návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s paní..., ... na pronájem části pozemku p.č. KN 1074/10 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 10/28/23:** RM schválila návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s paní..., ... na pronájem části pozemku p.č. KN 1074/10 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 11/28/23:** RM schválila návrh nájemní smlouvy s paní..., ... na pronájem části pozemku p.č. KN 1074/10 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 12/28/23:** RM schválila návrh nájemní smlouvy se společností AGROTEC a.s., IČ 00544957, Brněnská 12/74, PSČ 69301 Hustopeče na pronájem části pozemku p.č. KN 1074/10 o výměře 12 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 13/28/23:** RM schválila návrh nájemní smlouvy s panem..., ... na pronájem části pozemku p.č. KN 1074/10 o výměře 35 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 14/28/23:** RM schválila znění výzvy k vydání bezdůvodného obohacení paní ... a panu ... oba bytem ... za užívání části pozemku p.č. 1074/10 o výměře 40 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 15/28/23:** RM schválila zrušení usnesení č. 27/23/23 ze dne 1. 8. 2023 o schválení projektové dokumentace investora..., ... na stavbu "Novostavba RD parc.č. 5385/66, k.ú. Hustopeče".

**Usnesení č. 16/28/23:** RM neschvaluje projektovou dokumentaci investora..., ... na stavbu "Novostavba RD na pozemku parc.č. 5385/66". Stavba RD není v souladu se schválenou studií S10, doplnit situaci o zastavitelné a mimo zastavitelné území, není zde vymezen pás zeleně pod polní cestou p.č. 5385/27 o šíři cca 4 m.

**Usnesení č. 17/28/23:** RM schválila projektovou dokumentaci investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno na stavbu "Hustopeče, příp. kNN, Herdová K1351, č. stavby 1030081350" ve variantě přípojky vzduchem a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 18/28/23:** RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se stranou oprávněnou CETIN a.s., IČ: 04084063. se sídlem Českomoravská 2510/19. Libeň, 19000 Praha 9 na stavbu komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – metalické kabely, optické kabely, vč. související infrastruktury, která byla realizována na pozemku města parc.č. 192/7 v

rozsahu dle geometrického plánu č. 4414-783/2022 ze dne 26.07.2023 v k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatu 5.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 19/28/23:** RM **schválila** projektovou dokumentaci investora NFS s.r.o., Nádražní 32/41, Hustopeče na stavbu "Ubytovací zařízení v areálu NFS s.r.o., Hustopeče" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 20/28/23:** RM **schválila** oznámení o výběru nejvhodnějšího uchazeče na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Změna č. 6 územního plánu Hustopeče“, a to společnost PS studio s.r.o., IČ: 09516964; se sídlem: Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín, s nabídkovou cenou 350.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 21/28/23:** RM **schválila** uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Změna č. 6 územního plánu Hustopeče“, se společností PS studio s.r.o., IČ: 09516964; se sídlem: Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín, s dobou realizace do 100 kalendářních dnů po dni podpisu smlouvy o dílo.

**Usnesení č. 22/28/23:** RM **schválila** vyhlášení záměru pronájmu pozemků parc.č. 376/8 o výměře 45 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3337/4, ze které bude nově vydělen a vyčleněn pozemek p.č. 3337/6 o výměře 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu minimálně 150 Kč/m<sup>2</sup>\*rok.

**Usnesení č. 23/28/23:** RM **schválila** objednávku znaleckého posudku na ocenění pozemků parc.č. 376/8 o výměře 45 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3337/4, ze které bude nově vydělen a vyčleněn pozemek p.č. 3337/6 o výměře 92 m<sup>2</sup> u Ing. Pavly Húskové, IČ: 49487078, se sídlem: U Vodojemu 1255/21, 69301 Hustopeče za částku 7 tisíc Kč.

**Usnesení č. 24/28/23:** RM **schválila** vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č. 874/2 vedeného jako ostatní plocha o orientační výměře cca 483 m<sup>2</sup> a pozemku 871/1 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu minimálně 150 Kč/m<sup>2</sup>\*rok.

**Usnesení č. 25/28/23:** RM **neschválila** změnu zastavovacích podmínek Územní studie – Hustopeče S6.

**Usnesení č. 26/28/23:** RM **schválila** vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 411/1 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna u restaurace Rustikal za cenu minimálně 370 Kč/m<sup>2</sup>\*rok spolu s inflační doložkou.

**Usnesení č. 27/28/23:** RM **schválila** uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o souhlasu se stavbou na pozemcích města uzavřenou s Byty v Aleji s.r.o., se sídlem Tomáškova 908/21, 615 00 Brno – Zábrdovice, jednající jednatelem ..., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. C 105944, IČ: 07062991, kterým se posunuje splatnost příspěvku investora dle Smlouvy do 25.10.2026. Součástí dodatku je i inflační doložka.

**Usnesení č. 28/28/23:** RM **schválila** ukončení nájmu bytu č. 28 na adrese Svat. Čecha 174/3 dohodou pro..., nar....., trvale bytem ... k datu 31.10.2023.

**Usnesení č. 29/28/23:** RM schválila uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 28 na adrese Svat. Čecha 174/3 mezi městem Hustopeče a..., nar...., trvale bytem ... k datu 31.10.2023. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 30/28/23:** RM schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 1 (pokoj 109 a 111), uzavřený mezi městem Hustopeče a paní..., nar...., trvale bytem .... Dodatkem č. 1 se snižuje výše platby za nájem a služby s ním spojenými z částky 10 516 Kč na 10 396 Kč od 1. 10. 2023 z důvodu změny trvalého pobytu nájemnice a syna na adresu pronajatého bytu. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 31/28/23:** RM schválila ukončení nájmu bytu č. 1 (pokoje 109 a 111) na adrese Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, dohodou pro..., nar...., trvale bytem..., k datu 31. 10. 2023.

**Usnesení č. 32/28/23:** RM schválila uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 1 (pokoje 109 a 111) na adrese Kpt. Jaroše 1001/1, Hustopeče, mezi městem Hustopeče a..., nar...., trvale bytem..., k datu 31. 10. 2023. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 33/28/23:** RM bere na vědomí výsledek analýzy provozu letního koupaliště za roky 2022-2023.

**Usnesení č. 34/28/23:** RM bere na vědomí zápis ze Sportovní komise z 19.9.2023

**Usnesení č. 35/28/23:** RM schválila zrušení usnesení RM č. 40/77/21, ze dne 3.8.2021, kterým RM schválila objednávku opravy schodů.

**Usnesení č. 36/28/23:** RM schválila dodavatele pískovcových stupňů a soklu schodiště v domě po paní Nohelové, pana Miroslava Fajmona, firma Kalašutra, Bezručova 586/1, 692 01 Mikulov, v ceně 143.656 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 37/28/23:** RM bere na vědomí zápis z Komise pro územní rozvoj ze dne 13.9.2023

V Hustopečích dne 03.10.2023